

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés  
módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) által kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2022. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 525/2021. (XII. 16.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

A Szerződés 2. melléklete meghatározza a 2022. évi kompenzáció – azon belül az ellentételezés és a tervezett átengedett bevétel – mértékét, melynek összege 2 995 561 818 Ft. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előkészítése során történt egyeztetések eredményeképpen a Szerződésben biztosított kompenzáció 122 600 000 Ft-tal csökkent, a Szerződést módosítani szükséges.

A módosítás feltétele az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

**II. Hatásvizsgálat**

A Szerződés módosításával a kompenzáció mértéke 122 600 000 Ft-tal csökken, ezzel a kompenzáció mértéke az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében előírányzott mértékűre változik.

**III. A végrehajtás feltételei**

A szerződésmódosítás végrehajtásának személyi és tárgyi feltételei a Vagyonkezelőnél és a Kőbányai Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak.


**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. február 8. ”

  
Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2022. (II. 17.) határozata**

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés  
módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2021. december 17. napján kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

## 2022. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

a 2021. december 17. napján kötött, 2022. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

- Az Éves Szerződés 7.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„7.2. A 2022. január hó 1. napja és 2022. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 2 872 961 818 forint.”
- Az Éves Szerződés 7.3. pont (b) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 1 871 561 818 forint.”
- Az Éves Szerződés 8. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Tervezett kompenzáció		
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
(Ft)		
január	190 000 000 Ft	
február	160 000 000 Ft	83 450 000 Ft
március	160 000 000 Ft	83 450 000 Ft
április	150 000 000 Ft	83 450 000 Ft
május	150 000 000 Ft	83 450 000 Ft
június	150 000 000 Ft	83 450 000 Ft
július	150 000 000 Ft	83 450 000 Ft
augusztus	160 000 000 Ft	83 450 000 Ft
szeptember	160 000 000 Ft	83 450 000 Ft
október	160 000 000 Ft	83 450 000 Ft
november	160 000 000 Ft	83 450 000 Ft
december	121 561 818 Ft	83 450 000 Ft
január	0	83 450 000 Ft
összesen:	1 871 561 818 Ft	1 001 400 000 Ft
<b>2 872 961 818 Ft</b>		

- Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2022. február „ ”

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza  
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián      Dr. Tóth Sándor Lászlóné  
jegyző                      jogtanácsos

## A 2022. évi kompenzáció számítása

1. melléklet a szerződésmódosításhoz

sorszám	m	megnevezés	Közszolgáltatási Tevékenység				Egyéb Tevékenység	
			ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közvetett	önkormányzati	saját
			(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1		<b>Költségek (2+6+10)</b>	<b>447 061 543</b>	<b>18 745 411</b>	<b>120 661 384</b>	<b>456 461 925</b>	<b>0</b>	<b>179 760 007</b>
2		<b>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</b>	<b>92 342 963</b>	<b>4 120 841</b>	<b>26 525 232</b>	<b>89 456 004</b>	<b>0</b>	<b>45 573 001</b>
3		anyagköltség	16 442 604	733 758	4 723 087	15 928 551		772 000
4		igénybe vett szolgáltatás	67 018 797	2 990 740	19 250 943	64 923 559		44 384 001
5		egyéb szolgáltatás	8 881 562	396 343	2 551 201	8 603 894		417 000
6		<b>Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)</b>	<b>354 718 580</b>	<b>14 624 570</b>	<b>94 136 152</b>	<b>321 000 967</b>	<b>0</b>	<b>73 185 377</b>
7		béreköltség	282 344 785	11 394 861	73 347 003	250 889 827		57 029 204
8		személyi jellegű egyéb	26 947 523	1 202 544	7 740 593	26 105 050		7 459 181
9		bérráfordítások	45 426 272	2 027 165	13 048 557	44 006 090		8 696 992
10		<b>Értékcsökkenés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 004 954</b>		<b>61 001 629</b>
11		<b>Ingatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)</b>	<b>1 749 930 000</b>	<b>2 545 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12		karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	667 680 000					
13		kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	1 082 250 000					
14		hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások		2 545 000				
15		fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16		Közszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)	2 196 991 543	21 290 411	120 661 384	456 461 925	0	
17		<b>Közszolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]</b>		<b>2 795 405 263</b>				
18		Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
19		Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [18(a)+(b)+(c)+(d)]		0				0
20		<b>Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege</b>	<b>33 753 915</b>	<b>1 506 282</b>	<b>9 695 708</b>	<b>32 698 651</b>		<b>-11 890 005</b>
21		<b>Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege</b>	<b>-42 597</b>	<b>-1 901</b>	<b>-12 236</b>	<b>-41 266</b>		<b>-2 000</b>
22		<b>Észszerű nyereség</b>		<b>0</b>				
23		Kompenzáció (17+19+20+21+22)	2 230 702 860	22 794 791	130 344 856	489 119 310		
24		<b>Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]</b>		<b>2 872 961 818</b>				
25		Bevételek (27+28+29+30+31)		0		0		
26		<b>Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32</b>		<b>1 001 400 000</b>				<b>0</b>
27		lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	578 400 000					
28		helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	346 800 000					
29		egyéb bevételek						
30		fizetőparkolás			76 200 000			
31		önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32		Egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része		0				0
33		<b>Támogatás (24-26)</b>		<b>1 871 561 818</b>				<b>0</b>