

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2021. évben lefolytatott
közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolóról**

I. Tartalmi összefoglaló

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján központi szint alatti ajánlatkérő szervezetnek minősül a helyi önkormányzat, illetve a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján az önkormányzat hivatala. E rendelkezéseknek megfelelően a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések, szolgáltatások megrendelése esetén mindkét jogi személy közbeszerzési eljárást köteles lefolytatni.

Az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: beszerzési rendelet) 9. § (4) bekezdése előírja, hogy a Polgármesteri Hivatal beszerzésekért felelős szervezeti egysége a lefolytatott közbeszerzési eljárásokról éves beszámolót készít a Képviselő-testület részére.

A közbeszerzési eljárások lefolytatása során a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően közbeszerzési szaktanácsadó közreműködését vette igénybe.

A Képviselő-testület által a Kbt. 42. § (1) bekezdésének megfelelően a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervéről szóló 53/2021. (II. 18.) KÖKT határozattal elfogadott közbeszerzési tervében tizennégy eljárás szerepelt, ebből egy eljárás még nem került megindításra, tizenegy eljárás eredményes volt, és két eljárás jelenleg is folyamatban van.

A 2021. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások típusai a következők szerint alakultak:

	A Kbt. II. része szerinti uniós értékhatárt elérő eljárás	A Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti eljárás	Központosított közbeszerzés	Összesen
Árubeszerzés	2	1	0	3
Szolgáltatás	2	0	0	2
Építési beruházás	0	9	0	9
Összesen	4	10	0	14

A közbeszerzési eljárások tartalma, megindításának indoka az alábbiakban kerül ismertetésre.

1. Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	szolgáltatás
Eljárás típusa:	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	bruttó 190 332 000 Ft
Eljárás időpontja:	2021. január
Szerződés hatálya:	Szerződés kelte: 2021. április 29. Szerződés hatálya: 2021. augusztus 1. – 2024. július 31.
Szerződéses bruttó ár:	190 332 000 Ft

A felnőtt háziiorvosi ügyelet keretében kerül biztosításra a Budapest X. kerületi felnőtt lakosok részére a hét minden napján a 24 órás kijáró és ambuláns felnőtt háziiorvosi ügyelet jogszabály szerinti ellátása, dokumentálása egy fő kijáró szakorvossal és egy fő ambuláns szakorvossal, egy asszisztens és egy gépkocsivezető összetételű műszakkal, illetve diszpécserszolgálattal, valamint a Budapesti Fegyház és Börtönben fogvatartottak munkaidőn túli és munkaszüneti napokon történő sürgősségi orvosi ellátása.

Az Önkormányzat a felnőtt háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátására az Inter-Ambulance Egészségügyi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött szerződése 2021. július 31-én lejárt, és a tervezett 36 hónapos szerződéses időtartamra meghatározott, előzetesen becsült nettó értékre való tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre a közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 27/2021. (I. 21.) határozatával a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester döntött, és a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyta.

A felhívásban meghatározott határidőig, 2021. február 22-éig egy ajánlat érkezett.

A bírálóbizottság döntési javaslata alapján a döntéshozó az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt.-t (székhely: 1145 Budapest, Thököly út 165.) nyilvánította az eljárás nyertesének mint az egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

A szerződés megkötésére 2021. április 29-én került sor.

2. Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára

Közbeszerzési eljárás tárgya:	szolgáltatás
Eljárás típusa:	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 50 966 388 Ft
Eljárás időpontja:	2021. január
Szerződés hatálya:	Szerződés kelte: 2021. június 29. Szerződés hatálya: 2021. július 1. – 2024. június 30.
Szerződéses nettó ár:	50 966 388 Ft

Az Önkormányzat és intézményei egységes vagyon- és felelősségbiztosítására vonatkozóan a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-vel 2018. június 20-án kötött biztosítási szerződés 2021. június 30-án lejárt, és a tervezett 36 hónapos szerződéses időtartamra meghatározott, előzetesen becsült nettó értékre való tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester a 29/2021. (I. 21.) polgármesteri határozatával jóváhagyta a „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás megindítását, a közbeszerzési eljárás részvételi felhívását és részvételi dokumentumait, valamint az eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

A részvételi határidő lejártáig, 2021. február 9-éig négy gazdasági szereplő nyújtotta be a részvételi jelentkezését.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2021. március 16-áig a felkért négy gazdasági szereplő közül hárman nyújtották be első, ajánlati kötöttséget nem eredményező ajánlatukat. A bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően a polgármester által meghozott közbenső döntés szerint két ajánlattevő vehetett részt a tárgyaláson.

A tárgyalás megtartására 2021. április 1-jén került sor. A tárgyalást követően a végleges ajánlatok benyújtásának határidejéig, 2021. április 16-áig mindkét ajánlattevő benyújtotta ajánlatát.

A bírálóbizottság döntési javaslata alapján a döntéshozó a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-t (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy mint egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes, továbbá az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (éves biztosítási díj 16 988 796 Ft) megfelelt a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2021. június 29-én került sor.

3. Földgázenergia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült értéke:	nettó 57 896 315 Ft
Eljárás időpontja:	2021. július
Szerződés hatálya:	2021. október 1. – 2022. október 1.
Szerződéses nettó ár:	57 896 315 Ft

Az Önkormányzat által földgázenergia beszerzésére vonatkozó, 2020. évben megkötött szerződések 2021. október 1. napján megszűntek, ezért a becsült értékre tekintettel a következő gázévre vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat, a teljesítéssel érintett egyéb ajánlatkérő a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kocsis Sándor Sportközpont, a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Kft., a Kőbányai Mocorgó Óvoda és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. volt.

A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 29/2021. (VI. 30.) GB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2021. július 12-éig négy ajánlatot nyújtottak be.

A döntéshozó a bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az értékelési szempont szerinti legjobb ajánlatot tette és megajánlása [nettó ajánlati egységár (HUF/m³): 180,6] megfelelt a rendelkezésére álló – 19 427 003 Ft pótfedezettel kiegészített anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2021. szeptember 23-án került sor.

4. Villamos energia beszerzése a 2022. évre

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült értéke:	nettó 185 401 210 Ft
Eljárás időpontja:	2021. szeptember
Szerződés hatálya:	2022. január 1. – 2022. december 31.
Szerződéses nettó ár:	241 021 555 Ft

Az Önkormányzat által általános felhasználású villamos energia beszerzésére vonatkozó, 2020. évben megkötött szerződések 2021. december 31. napján 24 órákor megszűntek, és a beszerzés előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat, egyéb érintett a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kőbányai Mászóka Óvoda, a Kőbányai Gépmadár Óvoda, a Kőbányai Bóbita Óvoda, a Kőbányai Gesztenye Óvoda, a Kőbányai Kiskakas Óvoda, a Kőbányai Csodapók Óvoda, a Kőbányai Aprók Háza Óvoda, a Kőbányai Csodafa Óvoda, a Kőbányai Kékvirág Óvoda, a Kőbányai Gyöngyike Óvoda, a Kőbányai Hárslevelű Óvoda, a Kőbányai Rece-lice Óvoda, a Kőbányai Gézengúz Óvoda, a Kőbányai Zsivaj Óvoda, a Kocsis Sándor Sportközpont, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft., a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft., a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. volt.

A Gazdasági Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 60/2021. (IX. 14.) számú GB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2021. október 21-éig három első körös ajánlatot nyújtottak be. Az eljárásban az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet II. fejezete, továbbá a beszerzési rendelet 35/A. § c) pontja szerint elektronikus árlejtés alkalmazására került sor. Az elektronikus árlejtésen való részvételre – tekintettel ajánlatuk érvényességére – mind a három ajánlattevő felhívást kapott.

A 2021. november 8-ai elektronikus árlejtés eredményeként három végső ajánlat érkezett.

A bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően a döntéshozó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes volt, továbbá a megajánlása (nettó ajánlati egységár: 57,6 Ft/kWh) megfelelt az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2021. december 15-én került sor.

5. A Kőbányai Fecskefészek Bölcsőde konyhafelújítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült értéke:	nettó 147 679 235 Ft
Eljárás időpontja:	2021. április
Szerződés hatálya:	Szerződés kelte: 2021. május 26. Teljesítési véghatáridő: A munkaterület átadás-átvételétől számított 90 naptári nap. Munkaterület átadásának napja: 2021. június 7.
Szerződéses nettó ár:	147 679 235 Ft, mely 5% tartalékkeretet tartalmaz

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a 2019. november 5. napján kelt PM/2602-2/2019 iktatószámú Támogatói Okirat alapján az „Önkormányzati étkeztetési feladatok ellátása” keretén belül támogatást biztosított az Önkormányzat részére. A támogatásból megvalósult beruházás célja a 1106 Budapest, Gépmadár utca 15. (hrsz.: 39210/45) Kőbányai Fecskefészek Bölcsőde konyhafelújítása volt. A felújítással érintett épületben új konyhatechnológia került

kialakításra, amelyet új víz- és csatornavezetékek szolgálnak ki, illetve a pincében a konyha alatt lévő tároló helyiségbe került az új légkezelő berendezés. A konyha területén új légtechnikai rendszer került kiépítésre, megújult a területek világítása, a berendezések villamosenergia-ellátásával együtt. Új konyhai főző berendezések kerültek beépítésre. Az építészeti felújítás keretén belül szakipari munkákat is végeztek, mely során a burkolatok cseréje, gipszkarton falak építése, belső nyílászárók elhelyezése, festés történt, a konyha gazdasági bejáratánál kialakított rámpával, a megmaradó terasz újra burkolásával. A felújítás előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása volt szükséges.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és képviselőjében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. folytatta le, meghatalmazás útján.

Az ajánlattételi határidő lejáratáig, azaz 2021. május 7-éig öt ajánlat érkezett. A közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő esetében végezte el a bírálatot.

Az értékelés eredménye alapján a Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.) került az eljárás nyerteseként kihirdetésre tekintettel arra, hogy ez az ajánlattevő adta az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

A szerződés 2021. május 26-án került aláírásra.

6. Földutak szilárd burkolattal való ellátása – Albert Camus utca (Harmat utca, Mádi utca, Maláta utca között) utépítési munkái

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 165 301 340 Ft
Eljárás időpontja:	2021. július
Szerződés hatálya:	Szerződés kelte: 2021. augusztus 9. Teljesítési véghatáridő: A munkaterület átadás-átvétel időpontjától számított 75 naptári nap. Munkaterület átadásának napja: 2021. augusztus 19.
Szerződéses nettó ár:	165 301 340 Ft, mely 10% tartalékkeretet tartalmaz.

A 2021. június 8-án kelt, GF/JSZF/297/6 (2021) iktatószámú Támogatási Szerződés II.1. pontjában foglaltak szerint a Miniszterelnökség az Önkormányzat részére költségvetési támogatást biztosított az Albert Camus utca (Harmat utca, Mádi utca, Maláta utca között) utépítési munkáinak megvalósítása céljából. A beruházás célja a tárgyi útszakasz kiépítése, amely által új, kétirányú forgalmú, keresztirányú forgalmi kapcsolat létesült a Harmat utca, Mádi utca, Maláta utca között. Tekintettel a beruházási munkák előzetesen becsült nettó értékére közbeszerzési eljárás lefolytatására volt szükség.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és képviselőjében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. folytatta le.

Az ajánlattételi határidő lejáratáig, 2021. július 19-éig négy ajánlat érkezett. A közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően az ajánlattevő csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő esetében végezte el a bírálatot.

Az értékelés eredménye alapján a nyertes ajánlattevő Bácskai Elemér egyéni vállalkozó (székhely: 2194 Tura, Dózsa György út 8.) volt.

A szerződés 2021. augusztus 9-én aláírásra került.

7. Budapest X. kerület, Gém utca és az úthoz kapcsolódó járdák, az út zöld környezetének felújítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 121 230 218 Ft
Eljárás időpontja:	2021. szeptember
Szerződés hatálya:	Szerződés kelte: 2021. november 3. Teljesítési véghatáridő: A munkaterület átadás-átvétel időpontjától számított 90 naptári nap. Munkaterület átadásának napja: 2021. november 9.
Szerződéses nettó ár:	121 230 218 Ft, mely 5% tartalékkeretet tartalmaz

A 2021. június 29-i BMÖFT/6-8/2021. iktatószámú Támogatói Okirat szerint a Belügyminisztérium az Önkormányzat részére vissza nem térítendő támogatást biztosított a „Gém utca teljes hossza a Zágrábi utca és Hizlaló tér között – a) szilárd burkolatú közutak felújítása, b) szilárd burkolatú járdafelújítás” céljából. A beruházás során megvalósul a Gém utca felújítása a Zágrábi utcától a Hizlaló térig, a meglévő rossz állapotú nagykockakő burkolatú útpálya továbbá a járda átépítésével, kiegészítésével. A beruházási munkák előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatására volt szükség.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és képviselőjeként a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. folytatta le.

Az ajánlattételi határidő lejáratáig, azaz 2021. október 8-áig négy ajánlat érkezett. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bírálóbizottságának döntése szerint a benyújtott ajánlatok közül két ajánlat volt érvénytelen, két ajánlat pedig érvényes.

Az érvényes ajánlatok értékelése eredményeként a Mátra-Fuvar-Sped Kft. (székhely: 3012 Nagykökényes, Bem utca 2/d) ajánlattevő került kihirdetésre az eljárás nyerteseként mint a legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlattevő.

A szerződés 2021. november 3-án aláírásra került.

8. Sportpark és futókör kivitelezése

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 186 204 136 Ft
Eljárás időpontja:	2021. szeptember
Szerződés hatálya:	A szerződés teljesítésének várható időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 150 naptári nap
Szerződéses nettó ár:	186 204 136 Ft

A Kormány a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Programról szóló 1314/2016. (VI. 30.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Programról (a továbbiakban: Program), amelynek alapvető célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek az ország minél több településén kialakításra, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét igényes szabadtéri létesítményekben. A programkiírás szerint a sportparkok építtetője a Kormány döntése alapján a Nemzeti Sportközpontok. A Program lebonyolítója és az azzal kapcsolatos szakértői feladatok ellátója kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK). A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium értékelő bizottsága támogatta az Önkormányzat pályázatát, így 2020. július 16-án az Önkormányzat együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a BMSK-val. A Megállapodás 4.1.6. pontja alapján az Önkormányzat vállalta, hogy a közbeszerzési eljárást a BMSK által közölt becült értéken az Önkormányzat az éves összesített közbeszerzési tervében feltünteti.

A Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program keretében az Önkormányzat tulajdonában álló 38303/52, 41418, 41302/19, 42526/21, 40907/7, 42094/8, 42309/94, 38315/77, 38336/4, 42309/86, 42309/94 és 39210/39 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanokon típusterv alapján 2 db "A", 1 db "B", 2 db "C", 5 db "D" típusú sportpark és 1 db 200 méter, valamint 1 db 400 méter hosszú futókör építése valósul meg.

A BMSK mint megvalósító és az Önkormányzat között létrejött Megállapodás alapján a BMSK a beruházás megvalósításra vonatkozó, „Sportpark kivitelezése – Budapest X. kerület” tárgyú, a Kbt. 53. § (5) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárást lefolytatta.

A közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelését követően, a beruházással és a közbeszerzési eljárással kapcsolatban a BMSK-tól beérkezett tájékoztatás szerint az értékelési szempontok alapján legkedvezőbb ajánlat összege a beruházás kivitelezésére vonatkozóan nettó 186 204 136 Ft, azaz bruttó 236 479 253 Ft. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a PRAXIKUS Építőipari, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Közúzó utca 7.).

A Megállapodás 3.3.1 pontjában rögzített, a futókör megvalósításához szükséges, az összköltség 50 %-ának megfelelő (bruttó 22 578 598 Ft) önrész biztosításáról az Önkormányzat a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program pályázathoz az önrész összegének biztosításáról szóló 486/2021 (X. 27.) KÖKT határozatával döntött.

A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására csak a beruházás megvalósításához szükséges támogatási összeg kormányzati rendelkezésre bocsátását, és az önkormányzati önrész átutalását követően kerül sor.

9. Újhegyi Orvosi Rendelő felújítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becült értéke:	nettó 669 291 339 Ft
Eljárás időpontja:	-

Az Önkormányzat a címrendi kiegészítésről, a Központi Maradványelszámolási Alapból, a

Gazdaság-újraindítási programok előirányzatból, a Járvány Elleni Védekezés Központi Tartaléka előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból, fejezetben belüli és fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításról, kormányhatározat végrehajtása során alkalmazandó eltérő rendelkezésről, valamint kormányhatározat módosításáról szóló 1640/2021. (IX. 21.) Korm. határozat 1. melléklete alapján – többek között – az Újhegyi Orvosi Rendelő felújítása céljából vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A felújítás során a rendelő épületéből más épületbe (Újhegyi sétány 12., Újhegyi sétány 16.) kerül a gyermekfogászat és a védőnői szolgálat. Az így felszabaduló hely felhasználásával kialakításra kerül az épület földszintjén öt beteg gyermekrendelő, egy váró pelenkázóval, egy akadálymentes mosdó, egy elkülönítő, két egészséges gyermekrendelő, váró, illetve kapcsolódó vizes blokkok, valamint a személyzet részére kiszolgáló helyiségek, egy női öltöző, egy takarítószer tároló, egy raktár, egy hulladéktároló, egy veszélyes hulladék tároló, egy babakocsi tároló, egy teakonyha, továbbá a rendelőket kiszolgáló hőközpont, elektromos helyiség.

Az emeleten az alaprajz átalakításával kerül kialakításra tíz felnőtt háziorvosi rendelő, váró, egy fektető, egy akadálymentes WC, egy beteg férfi mosdó, egy beteg női mosdó, valamint a személyzet részére kiszolgáló helyiségek.

A felújítás során megtörténik az elektromos, a víz- és csatornahálózat, valamint a fűtési hálózat (távfűtés marad) cseréje, az egyedi klímák helyett központi hűtés kialakítása, továbbá az épület teljes belső felújítása új alaprajzi elrendezéssel. A váróterembe és az elkülönítő, fektető, teakonyha és öltöző helyiségekbe új bútorok kerülnek telepítésre. Az épületben új személyfelvonó épül az akadálymentesség biztosítására. A felújítás során megtörténik az épület homlokzatainak utólagos hőszigetelése is. A felújítás előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Az eljárás nem került 2021. évben megindításra az Országos Kórházi Főigazgatóság (OKFŐ) részéről történő tulajdonosi hozzájárulás kiadásának elhúzóda miatt.

A felújítás megkezdésének egyéb függvénye továbbá a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alá áthelyezendő Gyermek- és Ifjúsági Fogászati Rendelő kialakítása, amely esetében szintén a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának elhúzóda miatt csak 2022. január hónapban indulhatott a közbeszerzési eljárás, ami jelenleg folyamatban van.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és képviseletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. fogja lefolytatni, meghatalmazás útján.

10. Újhegyi sétány 12. szám alatt a Védőnői Szolgálat telephelyének kialakítása II.

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 292 921 417 Ft
Eljárás időpontja:	2021. október
Szerződés hatálya:	Szerződés kelte: 2021. november 27. Teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadás-átvétel időpontjától számított 230 naptári nap. Munkaterület átadásának napja: 2021. november 29.
Szerződéses nettó ár:	299 381 570,- Ft, mely 10% tartalékkeretet tartalmaz

A beruházás célja a Védőnői Szolgálat Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő társasházban történő elhelyezése. A beruházás keretében az Újhegyi sétány felől

akadálymentesen megközelíthető földszinten kialakításra kerül a védőnői tanácsadás számára két, illetve a terhesgondozás számára egy rendelő, továbbá létesül egy hat fő egyidejű munkáját lehetővé tevő védőnői iroda, valamint rendelőként és irodaként is használható helyiség három fő részére. A földszinten kap ezen kívül helyet az itt dolgozók öltözője, és egy teakonyha is. A váróban – ahhoz kapcsolatosan – gyereksarok, vizesblokk és egy akadálymentes vizesblokk is kialakításra kerül. A pincészinon a hátsó belső területen szertár, raktár, kukatároló kerül elhelyezésre. A felújítás során megvalósul a homlokzati nyílászárók cseréje, a korszerű rendelő műszaki igényeit kielégítő villamos-, víz- és csatornahálózat felújítása, központi hűtés kialakítása, továbbá a helyiségcsoport felújítása új alaprajzi elrendezéssel (belső nyílászárók cseréje, álmennyezet építése, új burkolatok és felületképzések, vizesblokkok kialakítása), továbbá az összes helyiség berendezése. A beruházás előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása volt szükséges.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és képviseletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. folytatta le.

2021. szeptember 15-én a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárást indított e tárgyban, amely 2021. október 5-én a Kbt. 115. § (3) bekezdése szerinti indoklással visszavonásra került.

2021. október 26-án az eljárás újraindításra került immár a támogatás igénybevételének céljával.

Az ajánlattételi határidő lejáratáig, azaz 2021. november 8-áig három ajánlat érkezett. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bírálóbizottsága értékelte a beérkezett ajánlatokat. Az értékelés szerint mindhárom ajánlat érvényes volt.

Az IMMO Szerviz Szolgáltató és Épületkezelő Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 7/B. II/2.) került az eljárás nyerteseként kihirdetésre tekintettel arra, hogy ez az ajánlattevő adta az ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

A szerződés 2021. november 27-én aláírásra került.

Szerződésmódosítás keretében a szerződésbe utólag beépítésre került a közbeszerzési eljárás lezárása után kiállított támogatói okiratra való hivatkozás, mely az eljárás megindításakor még nem állt rendelkezésre: „A 2021. november 23. napján kelt IV/9453/2021/EBPFO iktatószámú Támogatói Okirat alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma költségvetési támogatást biztosított az Önkormányzat részére” a beruházás megvalósítása céljából, amely szerint a beruházás teljes kivitelezési költségét az Önkormányzat az Egészséges Budapest Program 2021. évi támogatásából finanszírozza.

11. Újhegyi Uszoda és Strandfürdő fejlesztése

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 511 811 024 Ft
Eljárás időpontja:	2021. november
Szerződés hatálya:	Szerződés kelte: - Teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadás-átvétel időpontjától számított 240 naptári nap.
Szerződéses nettó ár:	648 567 126 Ft

Az Önkormányzat a címrendi kiegészítésről, a Központi Maradványelszámolási Alapból, a Gazdaság-újraindítási programok előirányzatból, a Járvány Elleni Védekezés Központi Tartaléka előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból, fejezeten belüli és fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításról, kormányhatározat végrehajtása során alkalmazandó eltérő rendelkezésről, valamint kormányhatározat módosításáról szóló 1640/2021. (IX. 21.) Korm. határozat 1. melléklete alapján – többek között – az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő és öltözőépület felújítására vissza nem térítendő támogatásban részesült. A felújítás célja a strandfürdő korszerűsítése új funkciókkal való bővítése. A fejlesztés során a terület körül futó lábazatos kerítés a délkeleti oldalon áthelyezésre kerül, így bővül a terület nagysága. Bővülnek a strandfürdő korábbi funkciói vizes játszótérrel, játszótérrel, nagyobb strandsport pályákkal, ping-pong és teqball asztalokkal, petanque pályával és több napozó felülettel, a teljes zöldterület rendezésével, valamint a jelenleg a területen található könnyűszerkezetes öltöző és pavilon jellegű büféépület elbontásra kerül, és megépítésre kerül az új öltözőépület. A beruházás előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása volt szükséges.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és képviselőjében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. folytatta le.

Az ajánlattételi határidő lejáratáig, 2021. december 13-áig négy ajánlat érkezett. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bírálóbizottságának tagjai az ajánlatok értékelése során megállapították, hogy három ajánlat érvényes, egy érvénytelen.

A döntéshozó a bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően az EB Hungary Invest Kft.-t (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.) hirdette ki az eljárás nyerteseként tekintettel arra, hogy ez az ajánlattevő adta az ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

A szerződés aláírása folyamatban van.

12. Sportliget fejlesztése (játzó- és szabadidős területek) – „Budapest X. kerület Harmat utca melletti játszóterek felújítása”

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 433 858 268 Ft
Eljárás időpontja:	2022. január

Az Önkormányzat a címrendi kiegészítésről, a Központi Maradványelszámolási Alapból, a Gazdaság-újraindítási programok előirányzatból, a Járvány Elleni Védekezés Központi Tartaléka előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból, fejezeten belüli és fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításról, kormányhatározat végrehajtása során alkalmazandó eltérő rendelkezésről, valamint a kormányhatározat módosításáról szóló 1640/2021. (IX. 21.) Korm. határozat alapján – többek között – a Harmat utca melletti játszóterek felújítására vissza nem térítendő támogatásban részesült. A beruházás célja Budapest X. kerületében található Harmat utca melletti játszóterek felújítása, a parkterületen belül a meglévő csúszdás játszótér újjáépítése és a hozzá vezető gyalogos sétány kialakítása. A beruházás előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és képviselőjében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. folytatja le, meghatalmazás útján.

A közbeszerzési eljárás csak 2022. januárban került indításra és jelenleg is folyamatban van tekintettel arra, hogy 2018. évben készültek az eredeti kiviteli tervek, amelyeket korszerűségi felülvizsgálat keretében aktualizálni kellett a költségvetéssel együtt.

13. Újhegyi sétány 16. szám alatt fogorvosi rendelő felújítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 86 614 173 Ft
Eljárás időpontja:	2022. január

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a 2021. november 23. napján kelt IV/9453/2021/EBPFO iktatószámú Támogatói Okirat alapján az „Egészséges Budapest Program” keretén belül, költségvetési támogatást biztosított az Önkormányzat részére a „Gyermek- és Ifjúsági Fogászat elhelyezésének kialakítása” (az Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő jelenlegi Közösségi Házban) céljából, amelynek köszönhetően a teljes kivitelezési költség támogatásból kerül finanszírozásra. A felújítás előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és képviselőjében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. folytatja le.

Az eljárás csak 2022. januárban került megindításra a kivitelezéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának elhúzódása miatt. A közbeszerzési eljárás még folyamatban van.

14. Rotavírus elleni vakcina beszerzése

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 77 803 440 Ft
Eljárás időpontja:	2021. november
Szerződéses nettó ár:	89 896 950 Ft

Az Önkormányzat a védőoltások támogatásáról szóló 16/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint gondoskodik a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen tartózkodó természetes személyek ingyenes védőoltásokkal való ellátásáról. A rendelet kiterjed többek között a csecsemők rotavírus elleni vakcinával való oltására.

A rotavírus elleni védőoltás beadását a Hivatal egészségügyért felelős szervezeti egysége szervezi, és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (a továbbiakban: Bárka) a kőbányai alapellátást biztosító területi védőnők, valamint a házi gyermekorvosok közreműködésével bonyolítja le.

Az emberi alkalmazásra kerülő gyógyszerekről és egyéb, a gyógyszerpiacot szabályozó törvények módosításáról szóló 2005. évi XCV. törvény 11. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyógyszer-nagykereskedelmi engedély jogosultja – jogszabályban meghatározott kivételekkel – csak olyan személynek értékesíthet, forgalmazhat, illetve szállíthat ki gyógyszert, aki gyógyszer-nagykereskedelmi, illetve egészségügyi szolgáltató tevékenység végzésére engedéllyel rendelkezik. Ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat és a Bárka (mint egészségügyi szolgáltatói engedéllyel rendelkező), a közbeszerzési eljárás lebonyolítója az Önkormányzat a Bárka meghatalmazásával.

A közbeszerzési eljárás eredményeként 36 hónapon át évente 550 sorozat + 30%, vagyis évente összesen 715 sorozat rotavírus elleni vakcina beszerzésére nyílik lehetőség. A beszerzés előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása volt szükséges.

A Gazdasági Bizottság a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 88/2021. (XI. 16.) GB határozatával döntött a Kbt. II. rész 81. § szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2021. december 30-áig egyetlen ajánlat érkezett.

A bírálóbizottság döntési javaslata alapján a döntéshozó a közbeszerzési eljárás nyerteseként a PHOENIX Pharma Gyógyszerkereskedelmi Zrt.-t (székhely: 2151 Fót, Keleti Márton út 19.) hirdette ki tekintettel arra, hogy egyetlen, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes volt, továbbá ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (egy sorozat vakcina ellenértéke nettó 41 910 Ft) megfelelt az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés aláírása folyamatban van.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. február „11.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

... /2022. (... ..) határozata

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2021. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolóról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól szóló beszámolót elfogadja.