



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2022. március 22-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.34 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Ács Andrea, Molnár Róbert, dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Huszi András Norbert, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Jó napot kívánok! Megkérem a Bizottság tagjait, hogy jelentkezzenek be. Szép jó napot kívánok! Sok szeretettel köszöntöm a Bizottság tagjait, a Hivatal munkatársait, valamennyi megjelent résztvevőt. Megnyitom a Bizottság ülését. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Hárman hiányoznak, nekem írásban senki nem jelezte előre a távollétét, talán a Hivatalnak, ők többet tudnak róla. *A jegyzőkönyvet Mészárosné Margittay Katalin vezeti, az ülésről hangfelvétel készül.*

Az írásban kiküldött napirenddel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata, hozzátennivalója, sorrendmódosítása? Nem látok erre törekvést, így akkor kérem, hogy fogadjuk el a napirendünket, és akkor indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [38/2022. (III. 22.)]:

1. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2022. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás (136. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat saját forrásának módosítása (140. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

3. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (117. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (133. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A Bányaköves Gépmadár Kft. használatdíj-tartozásának rendezése (166. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (122. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A TO & FM 98 Bt. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosítása (121. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (124. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (119. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (138. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (118. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 24-25. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (123. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

13. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (116. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (114. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú, valamint a 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (158. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (115. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Petrőczy utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (134. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti C lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (120. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. szám alatt lévő ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadása (139. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

20. Módosné Vomberg Andrea és Vomberg Frigyes Attila közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése (144. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 5 egyhangú igennel fogadta el a napirendjét.

1. napirendi pont:
A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2022. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás
Előterjesztő: Dr. Kovács Róbert polgármester

Elnök: Első napirendi pontunk a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2022. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás. Előterjesztője Polgármester úr. Kérdezem, hogy valaki szeretne-e kiegészíteni, hozzátenni, kérdezni ezzel kapcsolatban?

14.35-kor megérkezett az ülésterembe Kis Miklós, a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Elnök: Először Jegyző úrnak adok szót, talán kiegészíteni szeretné az anyagot. Parancsoljon.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Nagyon röviden annyit tennék csak hozzá, hogy az előterjesztés részletesen szól róla. A pályázat a bevált konstrukció szerint, annak kisebb – tapasztalataink szerint – módosításával javasolt a kiírásra. Mivel sok minden azonos az előzőhöz, el is követtünk egy hibát, hogy egy dátum véletlenül benne maradt hibásan. Ezt szeretném most egy módosító javaslattal korrigálni. A határozattervezet mellékletében, a pályázati felhívásban, a hetedik pont, második bekezdésében benne maradt egy 2019-es dátum. (Ez ott) A 2019 helyébe ott a 2022 lép.

Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet 1. melléklet (Pályázati felhívás) 7. *(A pályázat benyújtása és elbírálása)* pontban a „2019.” szövegrész helyébe a „2022.” szöveg lép.

Indokolás: adminisztrációs hiba javítása.

(136/1. módosító javaslat)

Elnök: Köszönöm Jegyző úr. Erről nem kell gondolom szavazni, merthogy, vagy része a határozatnak a melléklet? Akkor viszont igen. Köszönöm szépen. De előbb Ács Andreának adok szót.

Ács Andrea: Köszönöm szépen, én csak Jegyző úrtól szeretnék kérdezni. Ugye a körzetemben megkerestek már többször, és a Jegyző úrtól kaptam is egyébként választ. Mindjárt mondom, miről lenne szó, hogy van egy, a Kékvirág utcában van egy társas ház, ahol van egy beteg gyermek. Mindig vinni kell mindenféle kezelésre, és hogy rámpát szerettek volna építeni a társasház elé, vagy hát a lépcsőhöz, és akkor engem felkerestek, hogy van-e valami pályázati lehetőség, és ugye akkor nem volt, meg Jegyző úr is válaszolt nekem, hogy nincs ilyen. Viszont ebben, én azt jól látom, hogy a támogatható tevékenységek között a 4-es pont az épület akadálymentes megközelítésének kialakítása, rámpa felújítása, építése? Akkor ezt Ők esetleg igénybe tudják venni? Tehát ez arra vonatkozik.

Elnök: Köszönöm szépen. Dr. Som Lászlónak adok szót.

Dr. Som László: Köszönöm szépen, nekem is csak egy kérdésem lenne, hogy miért csak a három lakásosnál több társasházak és lakásszövetkezetek pályázhatnak? Köszönöm.

Elnök: Jegyző úrnak adok szót, ha esetleg erről tud néhány szót mondani.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Jellemzően az ennél kisebb lakóközösségek általában nem hoznak létre társasházat, mivel nem a kötelességük. Azt mérlegelte korábban az Önkormányzat, hogy az ennél kisebb lakóépület együtteseknél az ingatlanok a közös tulajdoni hányadára fordított beruházásoknak az aránya az már olyan magas a lakóingatlanok értékéhez képest, hogy azt az Önkormányzat nem kívánja ilyen módon támogatni, és akkor itt húzta meg a határt az Önkormányzat. Gyakorlatilag, mint ahogy a családiházak-ingatlanok sem támogatja ilyennel, de az ikerházak, két lakóházak kis lakóépületek számára nem ez a megoldás ez nem biztosítja azt a hozzájárulási arányt. Tekintettel, bocsánat arra is, hogy van egy maximum a lakásonkénti támogatás összegére, és azzal ilyen jellegű beruházásokat nehezebb megvalósítani, ezért nem is nyitotta ki az Önkormányzat erre.

Elnök: Köszönöm szépen. És akkor megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, és két szavazás fog következni. Először szavazzunk a Jegyző úr által említett dátumkorrekcióról. Aki elfogadja, egyetért vele, indítom a szavazást. Indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 egyhangú szavazattal **támogatja** a 136/1. módosító javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatja a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2022. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról szóló, 136. számú előterjesztést, a 136/1. módosító javaslat figyelembevételével.

Elnök: Köszönöm szépen, megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel fogadta el az említett korrekciót, és most szót adok Jegyző úrnak.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen a támogatást. Som úrnak a kérdéséhez közben kaptam Szüts Korinna főosztályvezető asszonytól még egy információt. Korábban négyenél húztuk meg ezt a határt, pont azért, hogy ahol nem kötelező a társasház létesítése, akkor a négy volt a határ. De az összes társasházat, lakást, szövetkezetet megismerve, egy darab olyan van – Főosztályvezető asszony, vagy a hozzánk beérkező információk szerint –, ami háromlakásos társasház, és így az is belefér. Tehát elviekben így meglévő társasház – szövetkezet, eleve nem, nincs ilyen kicsi, az nem jellemző, hogy lenne – tehát, nem marad ki létező társasház és szövetkezet Kőbányán. Köszönöm.

Elnök: Dr. Som Lászlónak adok még szót.

Dr. Som László: Köszönöm szépen. Tehát akkor megismétlem a kérdést. Miért csak a társasházak kapnak? Tehát miért nem kaphatnak például a kétlakásos házak? Például a kertvárosban levők, akik mindenképp kimaradnak ugye, az a bizonyos eszmei közös tulajdon miatt, amit már régen meg kellett volna szüntetni. Ott is ugye teleüléskép javításra, biztos, hogy sokan pályáznának, de ők mindenképp kimaradnak. Ezért kérdeztem, hogy mért pont. Azért, mert most van egy, ha egy darab háromlakásos társasházat is, belevették a hármat, akkor miért nem vették bele a kétlakásost, ami nem társasház. Ezt szerettem volna megkérdezni. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Az, tehát a támogatás szempontjából annak jelentősége van, hogy magánszemély, vagy a magánszemélyektől elkülönülő önálló jogalany kapja a támogatást. És az Önkormányzat magánszemélyek számára nem célozta meg ezt. Tehát azért van a szövetkezeti meg a társasházi forma, mert olyan elkülönült jogalanyról van szó, amelynek a kötelezettségvállalása az ilyen önállóként kezelhető és bevonható. Osztatlan közös tulajdonban lévő, magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatban a támogatással járó kötelezettségnek a végrehajtása az rendkívül elnehezülne. Tehát a támogatásnak, a támogatási konstrukció megfelelő működtetése, a kötelezettségeknek az érvényesítése az olyan nehézséget jelenthetne, ami egy egészen más típusú eljárás, mint hogy egy társasházzal szemben az Önkormányzat fel tud lépni.

Elnök: Köszönöm Jegyző úr kiegészítését. Molnár Róbertnek adok szót.

Molnár Róbert: Köszönöm a szót. Csak szeretném megköszönni és jelezni, hogy tulajdonképpen tőlem már nagyon sokan érdeklődtek, akár házkezelők, akár szövetkezet, illetve persze magántulajdonban lévő, vagy hát tulajdonosok is, akik akár szövetkezet, bankár, házkezelő kezelésében van a házuk. Az Ő nevükben szeretném csak megköszönni. Nagyon jó, hogy ismét ez a támogatási formátum előjött, és biztos, hogy nagyon sokan fognak élni *(ezzel a lehetőséggel)*, az újhegyi lakótelepen biztosan. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Úgy látom, megint sikerült kinyitni egy kis vitát. Örülök neki egyébként, mert ez tényleg egy rendkívül fontos terület. Az előző pályázat is rendkívül nagy sikerű volt, bár, ahogy Jegyző úr is elmondta, az ott szerzett tapasztalatok ebbe a pályázati kiírásba már beépültek, és azt gondolom, hogy a társasházak is szereztek ezzel kapcsolatban egyfajta tapasztalatot, hogy hogyan, milyen módon lehet erre pályázni. Nagyon sok társasház pályázott eredményesen,

például a kékvirág utcai társasház is. Ugye a liftfelújításra komoly összegeket kapott, és nagyon hatékonyan használták fel, és még sorolhatnám végig a társasházakat, akik komoly tapasztalatra tettek szert, és ahogy képviselő társam is mondta, már nagyon várták ezt a pályázati kiírást. Dr. Som Lászlónak adok szót.

Dr. Som László: Köszönöm szépen. Nem viccből szólogatok én itt hozzá, hanem én úgy gondolom, hogy egy Önkormányzatnak az a kötelessége, azért Önkormányzat, mert az ott lakók ugye önkormányoznak, hogy minden egyes ott lakónak az érdekét szolgálja. Tehát azokat is, akik például olyan helyen laknak, ami mondjuk ez az eszmei közös tulajdon. És mivel itt ilyen problémák vannak, amit a Jegyző úr nagyon helyesen sorolt fel egy közös tulajdonnal, akkor nekem az lenne itt a kérésem, már többször felvetettem mindenhol, tehát, hogy tessék valamit tenni annak érdekében, hogy ezeket az eszmei közös tulajdonokat végre már megszüntessük. Ugyanúgy, ahogy a termőterületeknél megszüntették, nem is olyan régen. Úgyhogy ezért szólok hozzá, hogy azok az emberek is kapjanak támogatást, ne csak az, aki társasházban (*lakik*), az ugyanolyan magántulajdon, meg a szövetkezeti is magántulajdon, mint a, mondjuk a kertvárosi dolgok. Vagy vannak benne magántulajdonok. Jó, mert láttam már, Jegyző úr rázta a fejét, úgyhogy korrigáltam. Köszönöm szépen, úgyhogy akkor ez a kérésem ennek kapcsán, hogy akkor az Önkormányzat lépjen már oda, hogy szüntessék meg ezt a senkinek nem jó, régi, üszkös maradványt, ezt az eszmei közös tulajdont.

Elnök: Köszönöm szépen, nem akarom itt a Jegyző úr kenyerét elvenni, de a termőfölkednél is a közös tulajdon megszüntetése egyes tulajdonosok indítványa alapján szűnt meg, tehát nemcsak úgy magától, hanem ott a tulajdonosoknak kellett fellépni. Mindegy ebbe ne menjünk bele, hiszen egészen más terület. Szabó Krisztiánnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Én azt nem mondtam, meg nem is mondanék ilyet, hogy a közös tulajdonnal bármi probléma lenne. Nem azt mondtam, hogy problémás a közös tulajdon, hanem azt mondtam, hogy ahol nincs elkülönülő személyisége, mint ahogy a társasháznak és a szövetkezetnek van – az egyik jogi személy, a másik jogi személyiség nélküli, de önálló jogalany –, úgy a magántulajdonban lévő ingatlannál is teljesen mindegy, hogy az egy tulajdonos vagy három tulajdonos tulajdonában van, de teljesen más a kezelésének a vele való jogviszonynak a tartalma a lehetőség egy ilyen pályázati konstrukcióban. Nem szakmai kérdés egyébként az, hogy lehetne, mint ahogy az Önkormányzat egyébként számos körben támogat magánszemélyeket. Ez a pályázati konstrukció ebben a formájában nem így lett kitalálva, nem így szól az önkormányzati rendelet. Ha ezt alapvetően újra, alapjában újra gondolná az Önkormányzat, akkor ki lehet találni olyan konstrukciót is, amiben magánszemélyeket is támogatna. Egészen más költségvetési forrásrendszer kellene hozzá. Tehát azt azért ne felejtjük el, hogy itt 200 millió forintot tudott rendelkezésre bocsátani a Képviselő-testület, és a legutóbbi pályázatunknak is az a tapasztalata, hogy már ez a szűkített – ugye a soklakásos, önálló személyiséggel bíró lakóközösségeknek a kiszolgálása is okozott nehézséget –, azt a költségvetést az idei évben biztosan nem fogja tudni megtenni, amit meg tudott tenni, talán 2018-ban, hogy jelentősen megemelte a Képviselő-testület a pályázat rendelkezésére álló forrást. Tehát ennyit csak arról, hogy semmi rossz, és semmi elavult, és semmi rossz nincs a közös tulajdonban. Ez egy téves gondolat, hogyha azt gondoljuk, hogy az oszthatlan közös tulajdonban bármi elavult is van, vagy bármi régi is van. Az mindig is volt és mindig is lesz. Már csak azért is, mert az önálló tulajdonnak a feltétele az önálló ingatlan, és önálló ingatlant korántsem lehet minden közös tulajdonban álló ingatlanból létrehozni, mert vagy fizikailag, vagy jogilag nem osztható. Az, hogy fizikailag az egy másik kérdés, most nem ránk tartozik, vagy egyébként sem ránk tartozik, de az Önkormányzat nem fog tudni azért sem tenni semmit, hogy azok a vagy fizikailag, és/vagy jogilag nem osztható ingatlanok, amikkel például a kertvárosban sok van – ugye ezek a kétlakásos lakóingatlanok, amelyet megépítettek annak idején a maximális beépítés kihasználhatósága érdekében egy ingatlanra, ebben sincs semmi rossz. De tudomásul kell azt venni, hogy a településrendezési szabályozásnak vannak olyan adottságai,

például a minimális telekméret, nem csak tőlünk függően, országos szabályok is vannak erre, amelyeket be kell tartani. Ha a minimális telekméret akadályozza egy ingatlan kettéosztását, akkor azt önálló tulajdonú telekre nem lehet felosztani. Hozzáteszem, bármelyik kétlakásos lakóingatlan megtehetné azt, hogy társasház alapít, közös tulajdoni hányaddal és külön albetétre külön tulajdonként bejegyzett társasházi lakásrészekkel, akkor mindjárt semmi probléma nem lenne az önálló tulajdonnal, és ugyanúgy működhetne. De mindig, amikor ezeket a egyébként talán két ilyen visszatérő kérelmező van, akiről én tudok, aki hozzám fordult, hogy segítséget kérjen tőlem ebben. Az egyik a Rákász utca környékén, a másik ugyan már régóta nem tette ezt, de a kertvárosban valóban, mindig elmondom, hogy azok a célok, amelyeket az ottlakók kitűznek maguk elé, azoknak egyszerűen semmi köze ahhoz, hogy külön tulajdon vagy osztatlan közös tulajdon. Mert az osztatlan közös tulajdon tekintetében minden jogosultság, kötelezettség ugyanúgy szerződéssel rendezhető, mint akár a társasház esetén akár a külön tulajdonú ingatlan esetén. Az, hogy valaki jobban érzi magát attól, hogy egy önálló tulajdonú ingatlana van, az sajnos nem szempont a jogi szabályozásban, és ezért ezekben az esetekben ezt nem is teszi lehetővé. Az Önkormányzat nem fogja tudni előmozdítani a kertvárosi ilyen többlakásos lakóépületekben az önálló tulajdonok létrehozatalát. A társasházalapítás bárki számára nyitva áll, egyébként pedig mindent meg tudnak tenni az osztatlan közös tulajdonnal is, amit a külön tulajdonnal vagy a társasházi tulajdonnal. Tudnak önállóan rendelkezni, tehát értékesíteni, tudják önállóan megterhelni, hitelt felvenni, eladni – hiába rázza Som úr a fejét –, tehát erre megfelelő szerződéses konstrukciók vannak, a használati megosztási megállapodásban minden kérdés ugyanúgy rendezhető, mint egy társasházi alapító okiratban, vagy egy tulajdonmegosztásról szóló egyezségben és ugyanúgy működhet az osztatlan közös tulajdonú ingatlan is, mint ahogyan a külön tulajdonú ingatlan. A pályázathoz meg ez nem tartozik bocsánat, tehát én is félre mentem kicsit a tárgytól, csak ez az osztatlan közös tulajdonnak ez a téves megítélése ez gyakran előkerül, ezért szerettem volna erre rávilágítani. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Jegyző úr. Én is úgy gondolom, hogy körbejártuk alaposan a társasház és az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok kérdését. Én szeretném kérni, hogy maradjunk az előterjesztés keretei között. Dr. Som Lászlónak adok még szót.

Dr. Som László: Köszönöm szépen. Annyiban kapcsolódik a Jegyző úrnak a mondanivalójához, hogy nem Ő mondta, hogy probléma van az osztatlan közös tulajdonokkal, én mondtam, hogy probléma van az osztatlan közös tulajdonokkal, mert óriási problémák vannak. Tulajdonképpen nem kéne, hogy itt ez vigye az időt, úgyhogy én nagyon szívesen – Jegyző úr hogyha egyszer időt ad erre, akkor – leülnék vele, mert úgy látom, hogy más szituációban vagyunk. Én saját magamon tudom, hogy milyen ez az osztatlan közös tulajdon, mert van osztatlan közös tulajdonom, és amióta ott vagyok, azóta ez a probléma, és mindenkinek ez a problémája. Egy konvektor pályázatot nem lehet benyújtani – hogyha ne adj’ Isten van az osztatlan közös tulajdonban, például mint nálam, van egy Ding Ding nevű vietnámi, aki egy fél évvel ezelőtt hazament, és vele is alá kéne íratnom például. Na, jó, akkor ezt hagyjuk, de én változatlan azt mondom, hogy én nehezményezem, hogy csak társasházak kapnak ilyet, úgyhogy én tartózkodni fogok a szavazásnál. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen.

14.44-kor megérkezett az ülésterembe dr. Pap Sándor, a Bizottság 7 fővel határozatképes.

Elnök: Azt gondolom körbe jártuk, ez a pályázat kifejezetten a lakóközösségről szól, indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2022. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról szóló 136. számú előterjesztést **támogatja [39/2022. (III. 22.)]**.

Elnök: Köszönöm szépen, megállapítom, hogy 6 igen, 1 tartózkodás mellett fogadta el a Bizottság az előterjesztést. Köszönöm szépen, lezártam a napirendet.

2. napirendi pont:

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat saját forrásának módosítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kettes sorszámú napirendünk Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat saját forrásának módosítása. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzátennivalójuk? Úgy látom, nincs. Indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat saját forrásának módosításáról szóló 140. számú előterjesztést **támogatja [40/2022. (III. 22.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a döntési javaslatot 7 igennel fogadta el a Bizottság egyhangúan. *A napirendi pont tárgyalását lezárom.*

Elnök: Következő napirendi pontjaink *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján* zárt ülésenként tárgyalhatóak, de nem látok erre törekvést, hogy bárki is ilyet javasolna, folytatjuk. *A Bizottság nyilvános ülés keretében folytatja a tanácskozást.*

3. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Kérdezem, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzátennivalója? Nem látok ilyet, köszönöm a tájékoztatót. Lezártam a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 117. számú előterjesztést megtárgyalta.

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése a következő napirendi pontunk, előterjesztője Radványi Gábor alpolgármester úr. nem kíván hozzászólni. Kérdezem a jelenlévőket, kívánnak-e hozzátenni, kérdezni, észrevételezni bármit? Nem. Indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 133. számú előterjesztést **támogatja [41/2022. (III. 22.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igennel fogadta el a döntési javaslatot. *A napirendi pont tárgyalását lezárom.*

**5. napirendi pont:
A Bányaköves Gépmadár Kft. használatidj-tartozásának rendezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Következő napirendi pontunk a Bányaköves Gépmadár Kft. használatidj-tartozásának rendezése, ha jól látom ez különös eljárásrend szerinti, de itt van. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem kíván mondani ezzel kapcsolatban kiegészítést. Senki nem kíván hozzászólni. Akkor indítom a szavazást.

42/2022. (III. 22.) GB határozat

a Bányaköves Gépmadár Kft. használatidj-tartozásának rendezéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Bányaköves Gépmadár Kft.-nek (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár utca 2-8., cégjegyzékszám: 01-09-710482, adószáma: 12929416-2-42, képviseli: Bánáti Judit Etelka ügyvezető) a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti ingatlan 52,16 m² nagyságú területére fennálló használatidj-tartozása rendezésére vonatkozó egyezségi ajánlatát az alábbi feltételek szerint elfogadja:

- a) a Bányaköves Gépmadár Kft. a fennálló tartozás 50%-át, 2 409 412 Ft összeget az egyezségi megállapodás megkötését követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- b) az Önkormányzat az a) pontban meghatározottakon túl az ezen ügyben felmerült, a Bányaköves Gépmadár Kft.-vel szemben fennálló tőke- (2 409 412 Ft) és késedelmi kamat-követelésről, valamint a per megszüntetésével kapcsolatban felmerülő költségekről lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti egyezségi megállapodás megkötésére és a megállapodás aláírását követően a bérlő használatidj-előírásának módosítására, valamint az 1. pont a) alpontja szerinti tartozás megfizetését követően a folyamatban lévő peres eljárás megszüntetésére.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy 7 igennel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pontot.*

**6. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása a következő napirendi pontunk. Ezzel kapcsolatban kérdezem van-e valakinek észrevétele? Nincsen. Hozzátennivalója sincs. Indítom a szavazást.

43/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található, 84,38 m² alapterületű helyiségcsoport, 38 m² alapterületű részét (helyrajzi szám: 38924/45) Bogdányi Ottó részére saját tulajdonú ingóságok tárolása céljára, 2022. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 7515 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A döntési javaslatot 7 igennel fogadta el a Bizottság. Köszönöm szépen. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

7. napirendi pont:

A TO & FM 98 Bt. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a TO & FM 98 Bt. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosítása. Előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a jelenlévőket, kívánnak-e szólni? Nem kívánnak. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

44/2022. (III. 22.) GB határozat

a TO & FM 98 Bt. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul a TO & FM 98 Bt.-vel (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/A, cégjegyzékszám: 03-06-114260, adószáma: 20184122-2-03, képviseli: Dobi István ügyvezető) kötött, a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 357 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 42309/27/A/17) vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés 2022. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

2. A Gazdasági Bizottság az ingatlant a bérlő kérelmére az 1. pont szerinti bérleti időszak lejártát követően 2027. április 1. napjától 2032. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra változatlan feltételekkel bérbe adja.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igennel fogadta el a döntési javaslatot. Köszönöm. *A napirendi pont tárgyalását lezárom.*

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Bocsánat, Radványi Gábornak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm. Nem igazán ehhez a napirendhez, hanem a 6-18-ig valamennyihez szeretnék hozzászólni. Mind valamiféle fajta bérbeadás, helyiségnek a kihasználásának a növelését szolgáló előterjesztés. Azért ez is mutatja, hogy 12-13 olyan napirend van a Gazdasági Bizottság ülésén, ami tulajdonképpen Kőbányát erősíti, hiszen eddig ezek mind-mind üres helyiségek voltak, vagy pedig használt, de felújítani szeretnének, tehát egyfajta értéknövelő beruházást szeretnének rajta végrehajtani. Azt gondolom, hogy ezek jó jelek az ilyen előterjesztések.

Elnök: Köszönöm szépen a megjegyzést, valóban nagyon fontos. Akarsz még valamit mondani? Köszönöm szépen, akkor indítom a szavazást.

45/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatti, 51 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41631/0/A/10) Tajti Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 42., nyilvántartási száma: 3669280, adószáma: 50639216-2-42) részére iroda céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 48 157 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása. Előterjesztője Radványi Gábor alpolgármester úr. Nem kíván hozzászólni. *Hozzászólásra nem jelentkezik senki.* Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

46/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása iránti kérelemről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Nagy Ferencnek a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti, 23 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39016/9/A/219) bérbevétele iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

47/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti, 73 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) a Márton Team Generál Bau Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 59., cégjegyzékszám: 01-09-389531, adószáma: 27422702-2-42, képviseli: Márton Ervin ügyvezető) részére üzlethelyiség (melegkonyhas büfé) céljára 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 135 987 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. Köszönöm. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Nem látok hozzászólót. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

48/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatti, 100 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/609) a Red canvas material Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 103/A fszt. 89., cégjegyzékszám: 01-09-391822, adószáma: 27481477-2-42, képviseli: Csercsa Ivett Henriett ügyvezető) részére ruházati üzlet céljára 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 186 283 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 7 826 620 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2022. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igennel fogadta el a döntési javaslatot. Köszönöm.
Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. *Hozzászólásra nem jelentkezik senki.* Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

49/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú, 45 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Vonnák Károly részére raktározás (személyes tárgyak tárolása) céljára 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 52 560 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igennel fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 24-25. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenkettes sorszámú napirendi pontunk Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 24-25. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

50/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 24-25. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 24-25. számú, 80 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az Optiv Product Kft. (székhelye: 1185 Budapest, Bártfa utca 53., cégjegyzékszám: 01-09-384419, adószáma: 29249345-2-43, képviseli: Vigh Zsolt ügyvezető) részére raktározás (fürdőszobai műanyagtermékek nagykereskedelmi raktározása) céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 93 440 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 420 750 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság a döntési javaslatot 7 igennel fogadta el. Köszönöm szépen. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

Molnár Róbert elhagyja az üléstermet 15.03-kor, a Bizottság 6 fővel határozatképes.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

51/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú, 290 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a HOLZKIND Kft. (székhelye: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17. 1. emelet 6., cégjegyzékszám: 01-09-371404, adószáma: 28730806-2-41, képviseli: Bajtai Ádám ügyvezető) részére raktározás és műhely céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 338 720 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen egyhangú döntéssel fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. *Hozzászólásra nem jelentkezik senki.* Indítom a szavazást.

52/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú, 65 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Verbiás Marianna részére személyes tárgyai raktározása céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 75 920 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú, valamint a 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú, valamint a 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

53/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú, 40 m² alapterületű helyiségeket (helyrajzi száma: 41446) Dohar Péter Pál részére iroda céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 720 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

2022. március 31.
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

54/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 98 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Dohar Péter Pál részére autófelszerelések, szerszámok raktározásának céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 114 464 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igennel fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4-es számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást a döntési javaslatról.

55/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú, 350 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B, nyilvántartási száma: 00013/2012-001, adószáma: 18264825-1-43, képviseli: Hári Tibor ügyvezető főigazgató) részére raktározás céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 129 850 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igennel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Petrőczy utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest X. kerület, Petrőczy utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt.

Molnár Róbert visszaérkezik az ülésterembe 15.07-kor, a Bizottság 7 fővel határozatképes.

Elnök: Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

56/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 3. szám alatt lévő, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41861/2/A/6) Antal József részére háztartási ingóságok tárolása céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 5289 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatt C lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti C lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

57/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti C lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti C lépcsőházban lévő, 69 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/24/A/41) Erdődi Anikó Piroska egyéni vállalkozó (székhelye: 1035 Budapest, Reménység utca 9. alagsor, adószáma: 57870737-1-41, nyilvántartási száma: 56535969) részére használt műszaki cikkek és alkatrészek raktározása és csomag-összekészítés céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 35 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen egyhangú döntéssel fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. szám alatt lévő ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. szám alatt lévő ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Szót adok Radványi Gábornak.

Radványi Gábor: Bár lehet, hogy megvárom Dr. Som Urat. Jó, akkor majd legfeljebb reagálok, ha érkezik valami *(kérdés)*. Igazából ritkán van ilyen napirendünk, hiszen általában eladni szoktunk, vagy megtartani, most viszont az elővásárlási joggal élünk. Jött egy konkrét szerződéstervezet, amiből kiderült, hogy az egyik ingatlan az huszonnégymillió vagy huszonhatmillió. A másik meg harmincmillióba kerül. Megnézték a Vagyonkezelő munkatársai, illetve az Önkormányzat részéről vagy a Hivatal részéről az ingatlannal foglalkozó kollégák. Mind a ketten azt állapították meg, hogy ezen az áron érdemes vásárolni, úgyhogy élnénk mind a kettő esetben az elővásárlási joggal. A harmincmillió lakás az egy 65-67 m², 64 m²-es lakás, úgyhogy, ha a négyzetméterárat nézzük, illetve a Kőbánya központjában az Ónodi közben található, itt a sparos nagyház mögött nyaktaggal csatlakozik ez az épület másik ingatlanhoz. Azt gondolom, hogy mindenképpen jó vételt tennénk ezzel, mint ahogy a huszonnégymillió forintos lakással is, úgyhogy javaslok a Bizottságnak ennek az elfogadását.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úr a kiegészítést, és Dr. Som Lászlónak adok szót.

Dr. Som László: Köszönöm szépen, részben már Radványi úr megválaszolta, amit akartam kérdezni, mert azt akartam kérdezni, hogy miért kellene ezt nekünk megvenni, hogy olyan jó-e ez az ingatlan. És ugye én olvastam az előterjesztésben, hogy ez ugye bérbeadással nagyszerűen hasznosítható. Ugye? Tehát jól olvastam, azért lesz megvéve, hogy bérbe legyen adva. Szóval ezt akartam kérdezni, hogy ez olyan jó-e nekünk, és hogyha ezt bérbe adjuk, akkor mennyi idő alatt térül meg a vételár. Nem esetleg, nem lenne az Önkormányzat részére jobb, hogyha ezt az ötvenhatmillió forintot a lepukkant lakásoknak a rendbehozatalára adná, és akkor azt mondjuk szociális bérlakásnak kiadná. Ez kérdés csak. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm, Alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Érthető ez a fajta hozzáállás is. Igazából arra gondoltunk, hogy ebben az esetben akár cserének is használható ez, illetve sok esetben ugye ingatlanokat akarunk szanálni, amiből bérlőket helyeznénk ide, és az a szanálendő területet pedig hasznosítanánk, ahonnan szintén bevétel származik. Tehát, körülbelül ez a megfontolás.

Elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést, Ács Andreának adok szót.

Ács Andrea: Köszönöm. Azt szeretném megkérdezni, hogy nekünk erre a két ingatlanra még kell költenünk? Mert azt olvastam, hogy jó állapotú, meg talán egy-két ilyen negatív – nem tudom én –

megjegyzést láttam benne. De hogy erre nekünk kell még költeni? És ha igen, az nagyságrendileg mekkora összeget fedne, bocsánat, ez a kérdésem.

Elnök: Vagyonkezelő munkatársának adok szót.

Hermann Ernő: Köszöntök mindenkit. Az ingatlan megtekintésénél részt vettem. Mind a két ingatlan átlagos vagy annál eggyel jobb állapotú. Az egyik ingatlannak a nyílászárói a két szobából az egyik az cserélve volt, tisztasági festés mind a két ingatlannál szükséges. Ami a piaci ár alatt lévő ár volt és azon. Jaj, bocsánat, elnézést kérek. Ami azonfelül, ami mindenképpen pozitív és meg kell említeni, az az, hogy ezek emeleti elhelyezkedésű ingatlanok. Kőbányán ez a sok vizes földszinti lakás ez egyébként elég nagy problémát okoz kezelési szinten, illetve bérbeadás szintjén is. Ezeknél az ingatlanoknál ez nem áll fönt. De hát egy minimális ráfordítás természetesen szükséges az ingatlanokhoz.

Elnök: Köszönöm szépen Hermann Ernőnek a válaszát a kérdésre. Kiss Miklósnak adok szót.

Kiss Miklós: Köszönöm a szót. Igazából én csak azt szeretném mondani, hogy az egy jó irány, hogyha jó áron tud az Önkormányzat lakást venni. Tehát nemcsak eladni kell, hanem hogyha tényleg van rá jó lehetőség, akkor az egy jó gondolat, hogy venni kell, mert hát ugye bérlakás probléma van. Azt gondolom, hogy érdemes valamiféle pozitív visszajelzést adni, hogy igen. Szerintem ez egy legitim gondolkodás, hogy igen, ha lehet jó áron venni lakást, akkor vegye meg a Vagyonkezelő. Tehát én a magam részéről pozitívként értékelem, és azt gondolom, hogy ebbe az irányba más alkalmakkor is érdemes lenne gondolkodni.

Elnök: Köszönöm szépen, akkor nem marad más hátra, minthogy a döntési javaslatról szavazzunk. Indítom a szavazást.

58/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 1. emelet 1. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 1. emelet 1. szám alatti, 41400/18/A/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Csigó József, Német Jánosné és Eszlári Miklósné eladók és Dr. Kővári Zoltán vevő között, 30 000 000 Ft összegű vételáron megkötött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban él az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával, és az ingatlant megvásárolja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vételárának fedezetét, 30 000 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 9. sorának (előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére biztosítsa.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozat kiadására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2022. április 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

59/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 2. emelet 2. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 2. emelet 2. szám alatti, 41400/18/A/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Tóth Péter és Tóth Mónika eladók és Rácz Zoltán vevő (ajánlattevő)

között, 26 500 000 Ft összegű vételáron megkötendő ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban él az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával, és az ingatlant megvásárolja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vételárának fedezetét, 26 500 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 9. sorának (előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére biztosítsa.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozat kiadására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2022. április 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy 7 igen egyhangú döntéssel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. Köszönöm szépen. Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

Köszönöm. A következő napirendi pontunknál zárt ülést rendelék el, *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján* zárt ülés következik. *(Az elnök elkészön az üléstermet elhagyóktól.)*

20. napirendi pont:


Módosné Vomberg Andrea és Vomberg Frigyes Attila közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

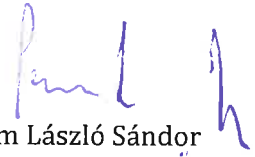
A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Módosné Vomberg Andrea és Vomberg Frigyes Attila közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezéséről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS


Elnök: Köszönöm szépen. Ezzel a napirendi pontjaink elfogytak, a bizottsági ülést is bezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a munkát. *A bizottsági ülés 15.15 órakor zárul.*


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Dr. Som László Sándor
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2022. március 22-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna elnök

Ács Andrea

Gerstenbrein György

Huszti András Norbert

Kis Miklós

Molnár Róbert

Dr. Pap Sándor

Dr. Som László Sándor

Aláírás:

Marksteinné Molnár Julianna
Ács Andrea
Gerstenbrein György
Huszti András Norbert
Kis Miklós
Molnár Róbert
Dr. Pap Sándor
Dr. Som László Sándor

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Szüts Korinna

Dr. Végh Liza

Novák Andrea

Siemné Topánka Eszter

Balsai Judit Katalin

Dr. Mózer Éva

Dr. Nagy Jolán

Bénes Judit Katalin

Aláírás:

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Mustó Géza Zoltán
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Szüts Korinna
Dr. Végh Liza
Novák Andrea
Siemné Topánka Eszter
Balsai Judit Katalin
Dr. Mózer Éva
Dr. Nagy Jolán
Bénes Judit Katalin

