

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. számú társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. Társasház (székhelye: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51., adószáma: 28132459-1-42, bankszámlaszáma: 10918001-00000006-48100009, közös képviseletre jogosult: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató, a továbbiakban: Társasház) közössége 2022. március 7-én kérelmet nyújtott be a Társasház „F” és „G” lépcsőház közötti közös tulajdonban lévő árkád területének lekerítésével kapcsolatos munkálatainak támogatása céljából (az előterjesztés 2. melléklete).

A Társasházban élők számára nagy problémát jelent, hogy az itt működő Nemzeti Dohánybolt egyes vásárlói ezen a területen fogyasztják el az ott vásárolt termékeket, melyek fogyasztása közben környezetszennyező, közegészségügyi szabályokat megszegő magatartást tanúsítanak.

A 2021. évben Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) mint a Társasház 339/10000 tulajdoni hányadú tulajdonosa az „A” és „B” lépcsőház között található közös tulajdonban lévő árkád területének lezárása érdekében 2021. augusztus hónapban közösköltség- és felújítási alap-előleg jogcímen 2 500 000 Ft összegű egyszeri befizetést teljesített a Társasház üzemeltetési számlájára.

Az „A” és „B” lépcsőház közötti terület lezárásával a Nemzeti Dohánybolt ügyfelei által okozott probléma áthelyeződött az „F” és „G” lépcsőház közötti területre, ezért annak lezárása is szükségessé vált, amelyet hasonló műszaki megoldással, azonos műszaki tartalommal a következők szerint szeretne a Társasház megvalósítani:

- a) az „F” és „G” lépcsőház között található jelenlegi tartóoszlopok közé kovácsoltvas kerítéselemek és kapuk felszerelése,
- b) a meglévő kaputelefon-rendszer Kőrösi Csoma Sándor út felőli homlokzatra történő áthelyezése.

A Társasház saját pénzeszközből nem tudja a kivitelezést megvalósítani, ezért kérelemmel fordult az Önkormányzat felé. Az előzetesen bekért árajánlatok alapján a kivitelezési munka értéke (anyag és munkadíj együttesen) hasonlóan az „A” és „B” lépcsőházak közötti árkád lekerítésének költségéhez bruttó 2 500 000 Ft lenne.

A Társasház pénzügyi helyzetére, valamint az említett probléma megoldására tekintettel javasolom, hogy az Önkormányzat bruttó 2 500 000 Ft összegű egyszeri felhalmozási célú támogatást nyújtson a Társasház részére az „F” és „G” lépcsőház közötti közös tulajdonban lévő árkád területének lekerítéséhez kapcsolódó költségeinek fedezetére. Tekintettel arra, hogy a 2022. évi költségvetési

tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (a Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

A támogatás biztosításával az Önkormányzat hozzájárul a közrend és a közbiztonság javításához, a lakosságot zavaró magatartások és jelenségek visszaszorításához, valamint a Társasházban élők életminőségének jelentős javulásához.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat a támogatást támogatási szerződés keretében nyújtja. (A támogatási szerződés tervezete a határozattervezet melléklete). A támogatási szerződés megkötését követően a munkálatok megszervezését, valamint a műszaki átvételt a Társasház végzi, az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtja a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. március „18.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (... ..) határozata
a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. számú társasház támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. Társasház (székhelye: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51., adószáma: 28132459-1-42, bankszámlaszáma: 10918001-00000006-48100009, közös képviseletre jogosult: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató, a továbbiakban: Társasház) részére bruttó 2 500 000 Ft egyszeri felhalmozási célú támogatást biztosít a Társasház „F” és „G” lépcsőháza közötti közös tulajdonban lévő árkád területének lekerítésével kapcsolatos munkálatok támogatása céljára a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Támogatási szerződéstervezet

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester képviselőjében Radványi Gábor alpolgármester, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a **Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. Társasház** (székhelye: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51., adószáma: 28132459-1-42, bankszámlaszáma: 10918001-00000006-48100009, közös képviselőre jogosult: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Támogató vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezett 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. szám alatti társasház „F” és „G” lépcsőház közötti közös tulajdonban lévő árkád területének lekerítésével kapcsolatos munkálatainak megvalósításához.
2. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. számú társasház támogatásáról szóló .../2022 (... ..) KÖKT határozatával döntött.
3. A támogatás mértéke **bruttó 2 500 000 Ft**, azaz bruttó kétmillió-ötszázezer forint, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, a Támogató a támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.
4. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
5. A támogatás kizárólag a kérelemben a Kedvezményezett által megjelölt **„F” és „G” lépcsőház közötti közös tulajdonban lévő árkád területének lekerítésével** kapcsolatos munkára használható fel, a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület beruházás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni.
6. A beruházási munka elvégzésének végső határideje: **2022. december 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
7. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
8. A Kedvezményezett a támogatást a beruházási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2023. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
9. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valóságosak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
10. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
11. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a beruházás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a beruházás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

12. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

13. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

14. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatala jogosult.

15. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a Kedvezményezett nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

16. A 15. pont a-g) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

17. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a fel nem használt,
- b) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- c) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő tizenöt napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezett a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.

18. A 17. pont c) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 8. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

19. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 15. pont a-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 13. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 8. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

20. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

21. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

22. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 6. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. A szerződés három számozott oldalból áll, és elektronikus változatban készült. A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2022. „ ”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
képviselésében
Radványi Gábor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-
51. Társasház
képviselésében:
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

KÉRELEM

Tisztelt Radványi Gábor alpolgármester úr, körzeti képviselő!

A Budapest, X. kerület Kőrösi Cs. S. út 43-51. számú társasház tulajdonosai az alábbi a kéressel fordulunk Önhöz. Társasházunk tulajdonosi közössége 2022. évben, záros határidőn belül szeretné megvalósítani a „F” és „G” lépcsőház közötti közös tulajdonban lévő árkád területének lekerítését az „A” és „B” lépcsőház közötti terület lezárásához hasonló műszaki megoldással, azonos műszaki tartalommal a következők szerint.

- Az „F” és „G” lépcsőház között található jelenlegi tartóoszlopok közé kovácsoltvas kerítéselemek és kapuk felszerelése

- A meglévő kaputelefon rendszer Kőrösi Cs. S. út felőli homlokzatra történő áthelyezése.

Az „A” és „B” lépcsőház közötti terület elzárása 2021. évben azért vált szükségessé, mert a Társasházban működő Nemzeti Dohánybolt egyes vásárlói ezen a területen fogyasztják el az ott vásárolt termékeket, melyek fogyasztása közben környezetszennyező, közegészségügyi szabályokat megszegő magatartást tanúsítanak. Ezen helytelen viselkedési formák nagy problémát jelentenek a Társasházban élők számára.

A kivitelezési munka kizárólag úgy tudott megvalósulni, hogy az Önkormányzat, mint a Társasház 339/10000-es arányú tulajdonosa vállalta, hogy az „A” és „B” lépcsőház között található közös tulajdonban lévő árkád területének lezárása érdekében 2021. augusztus hónapban közös költség és felújítási díj előleg jogcímen 2.500.000 Ft összegű egyszeri befizetést teljesített a Társasház üzemeltetési számlájára.

Az „A” és „B” lépcsőház közötti terület lezárásával a Nemzeti Dohánybolt ügyfelei által okozott probléma áthelyeződött az „F” és „G” lépcsőház közötti területre, ezért annak lezárása is szükségessé vált. A társasház azonban saját pénzeszközből nem tudja a kivitelezést megvalósítani. Az előzetes költségbecslések alapján a kivitelezési munka értéke (anyag és munkadíj együttesen) hasonlóan az „A” és „B” lépcsőházak közötti árkád lekerítésének költségéhez 2,5 MFt lenne.

A fentiekre hivatkozással fordulunk Önhöz, kérve az Képviselő Úr együttműködését és az Önkormányzat anyagi támogatását a kivitelezési munka megvalósításához.

Segítségét és együttműködését előre is köszönjük.

Budapest, 2022. március 04.

Tisztelettel,

a Társasház tulajdonosai
a mellékelt aláíróív szerint

KÖLTSÉGVETÉS

Megrendelő: Társasház

Munkahely: 1105.Bp.Körösi Cs. Sándor út 43-51. „F-G” lépcsőház

Munka leírása: Kerítés készítés nyíló kapukkal, ami kulccsal és mágneses zárral működtethető. Vezérlés kiépítés

Készítette:

FIBO ÉPÜLETGÉPÉSZ BT.

1105 Bp., Gitár u. 18.

Adósz.: 28337324-2-42

Varga Ferenc

FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyag	Díj
Kerítés készítés:	743500.-	717600.-
Vezérlés:	<u>396160.-</u>	<u>109600.-</u>
	1139660.-	827200.-
Anyag és díj összesen:		1, 966860.-
Áfa 27 %:		<u>531052.-</u>
ÖSSZES SZERELÉSI KÖLTSÉGEK:		2, 497912.-Ft

2022. 02. 20. **FIBO ÉPÜLETGÉPÉSZ BT.**
1105 Bp., Gitár u. 18.
Adósz.: 28337324-2-42

Varga Ferenc

FIBO ÉPÜLETGÉPÉSZ BT.
1105 Bp., Gitár u. 18.
Adósz.: 28337324-2-42

Varga Ferenc

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-003-2.1-0137893 (5) Kiegészítők elhelyezése Bejárati ajtóhoz záruk elhelyezése, fémtokkal, és zsanérokkal Hegesztéssel 2 készlet	28.800	24.400	57.600	48.800
2	45-004-13 (16) Kovácsoltvas kerítés készítés, hegesztett kivitelben, tartó oszlopokkal, és díszítő elemekkel ÉNY nézet, és DK nézet 19 m2	25.200	12.600	478.800	239.400
3	45-004-36.1-0137368 (59) Legyártott elemek leszállítása, helyére felszerelés, segéd anyagokkal 19 db	2.500	10.200	47.500	193.800
4	47-000-4.4.4.1 (150) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, Elkészült kerítés elemek rozsdamentesítése, és homok szórás 19 m2	3.200	6.400	60.800	121.600
5	47-020-31-0180905 (5) Elkészített kerítéselemek szinterezése megbeszélt színre 19 m2	5.200	6.000	98.800	114.000
Munkanem összesen:				743.500	717.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1 Síkmágnes vezérlő elektronika elhelyezése 2 db	24.800	6.600	49.600	13.200
2	71-000-2 Síkmágnes elhelyezése 2 db	39.210	4.800	78.420	9.600
3	71-000-3 Síkmágnes ellen lemeztartó 2 db	22.700	3.860	45.400	7.720
4	71-000-4 Kábel elvezető gégecső 2 db	5.540	4.540	11.080	9.080
5	71-000-5 Kulcsos nyomógombos kapcsoló 2 db	20.950	12.000	41.900	24.000
6	71-000-6 Tápegység 2 db	5.080	3.200	10.160	6.400
7	71-000-7 Vezeték 2x20x0,6 40 m	110	180	4.400	7.200
8	71-000-8 Vezetékek 2x20x0,6 40 m	655	0	26.200	0
9	71-000-9 Kártya olvasó, Vandál biztos 2 db	22.600	6.400	45.200	12.800
10	71-000-10 Vezérlő 2 db	21.200	5.400	42.400	10.800
11	71-000-11 Kábel csatorna 20 m	320	440	6.400	8.800

Társasház Budapest, X. kerület Kőrösi 43-51 F-G lépcsőház

közötti átjáró lezárása kerítéssel

Költségvetési összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
kerítés készítés	844 700 Ft	832 500 Ft
vezérlés készítése	429 200 Ft	122 600 Ft
Munkanemek összesen:	1 273 900 Ft	955 100 Ft
Anyag+díj összesen:	2 229 000 Ft	
Összesen	2 229 000 Ft	
Áfa 27%	601 830 Ft	
Vállalási ár:	2 830 830 Ft	

Dátum: 2022. 02. 14.

Építő-Szerelő Pont Kft.
1106 Bp., Bársonyvirág u. 16.
Adószám: 26230427-2-42
Banksz.: 10400188-50526876-65801009
Tel.: 06-30-970-20-78

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-003-2.1-0137893 (5) Kiegészítők elhelyezése Bejárati ajtóhoz záruk elhelyezése, fémtokkal, és zsanérokka Hegesztéssel 2 készlet	30.000	25.800	60.000	51.600
2	45-004-13 (16) Kovácsoltvas kerítés készítés, hegesztett kivitelben, tartó oszlopokkal, és díszítő elemekkel ÉNY nézet, és DK nézet 19 m2	27.000	14.000	513.000	266.000
3	45-004-36.1-0137368 (59) Legyártott elemek leszállítása, helyére felszerelés, segéd anyagokkal 19 db	3.800	12.500	72.200	237.500
4	47-000-4.4.4.1 (150) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, Elkészült kerítés elemek rozsdamentesítése, és homok szórás 19 m2	4.500	7.800	85.500	148.200
5	47-020-31-0180905 (5) Elkészített kerítéselemek szinterezése megbeszélrt színre 19 m2	6.000	6.800	114.000	129.200
Munkanem összesen:				844.700	832.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1 Síkmágnes vezérlő elektronika elhelyezése 2 db	25.500	6.900	51.000	13.800
2	71-000-2 Síkmágnes elhelyezése 2 db	40.000	5.000	80.000	10.000
3	71-000-3 Síkmágnes ellen lemeztartó 2 db	23.000	4.200	46.000	8.400
4	71-000-4 Kábel elvezető gégecső 2 db	5.800	4.800	11.600	9.600
5	71-000-5 Kulcsos nyomógombos kapcsoló 2 db	21.500	12.800	43.000	25.600
6	71-000-6 Tápegység 2 db	5.500	3.500	11.000	7.000
7	71-000-7 Vezeték 2x20x0,6 40 m	200	300	8.000	12.000
8	71-000-8 Vezetékek 2x20x0,6 40 m	900	0	36.000	0
9	71-000-9 Kártya olvasó, Vandal biztos 2 db	23.000	6.800	46.000	13.600
10	71-000-10 Vezérlő 2 db	21.600	5.800	43.200	11.600
11	71-000-11 Kábel csatorna 20 m	420	550	8.400	11.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	71-000-12 Kulcsok 50 db	900	0	45.000	0
Munkanem összesen:				429.200	122.600

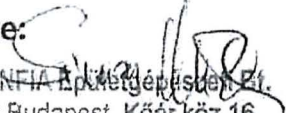
KÖLTSÉGVETÉS

Megrendelő: Társasház

Munkahely: 1105.Bp.Körösi Cs. Sándor út 43-51. „F-G” lépcsőház

Munka leírása: Kerítés készítés nyíló kapukkal, ami kulccsal és mágneses zárral működtethető. Vezérlés kiépítés

Készítette:


SIMONFIA Épületgépészeti Bt.
1103 Budapest, Kőér köz 16.
E-mail: simonfiabt@gmail.com
Adószám: 28643447-2-42

FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyag	Díj
Kerítés készítés:	823 600.-	811 000.-
Vezérlés:	408 000.-	116 200.-
	1231600.-	927 200.-
Anyag és díj összesen:		2, 158 800.-
Áfa 27 %:		<u>582 876.-</u>
ÖSSZES SZERELÉSI KÖLTSÉGEK:		2 741 676.-Ft

2022. 02. 14.


SIMONFIA Épületgépészeti Bt.
1103 Budapest, Kőér köz 16.
E-mail: simonfiabt@gmail.com
Adószám: 28643447-2-42

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-003-2.1-0137893 (5) Kiegészítők elhelyezése Bejárati ajtóhoz záruk elhelyezése, fémtokkal, és zsanérokka Hegesztéssel 2 készlet	29.900	25.500	59.800	51.000
2	45-004-13 (16) Kovácsoltvas kerítés készítés, hegesztett kivitelben, tartó oszlopokkal, és díszítő elemekkel ÉNY nézet, és DK nézet 19 m2	26.700	13.800	507.300	262.200
3	45-004-36.1-0137368 (59) Legyártott elemek leszállítása, helyére felszerelés, segéd anyagokkal 19 db	3.500	12.300	66.500	233.700
4	47-000-4.4.4.1 (150) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, Elkészült kerítés elemek rozsdamentesítése, és homok szórás 19 m2	4.200	7.400	79.800	140.600
5	47-020-31-0180905 (5) Elkészített kerítéselemek szinterezése megbeszélt színre 19 m2	5.800	6.500	110.200	123.500
Munkanem összesen:				823.600	811.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1 Síkmágnes vezérlő elektronika elhelyezése 2 db	25.000	6.800	50.000	13.600
2	71-000-2 Síkmágnes elhelyezése 2 db	39.500	4.900	79.000	9.800
3	71-000-3 Síkmágnes ellen lemeztartó 2 db	22.900	4.000	45.800	8.000
4	71-000-4 Kábel elvezető gégecső 2 db	5.600	4.600	11.200	9.200
5	71-000-5 Kulcsos nyomógombos kapcsoló 2 db	21.000	12.500	42.000	25.000
6	71-000-6 Tápegység 2 db	5.200	3.300	10.400	6.600
7	71-000-7 Vezeték 2x20x0,6 40 m	150	250	6.000	10.000
8	71-000-8 Vezetékek 2x20x0,6 40 m	700	0	28.000	0
9	71-000-9 Kártya olvasó, Vandál biztos 2 db	22.800	6.600	45.600	13.200
10	71-000-10 Vezérlő 2 db	21.400	5.600	42.800	11.200
11	71-000-11 Kábel csatorna 20 m	360	480	7.200	9.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	71-000-12 Kulcsok 50 db	800	0	40.000	0
Munkanem összesen:				408.000	116.200

Költségvetési összesítő

Társasház Budapest, X. kerület Kőrösi 43-51 F-G lépcsőház
közötti átjáró lezárása kerítéssel

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
kerítés készítés	880 900 Ft	859 500 Ft
vezérlés készítése	452 400 Ft	136 400 Ft
Munkanemek összesen:	1 333 300 Ft	995 900 Ft
Anyag+díj összesen:	2 329 200 Ft	
Összesen	2 329 200 Ft	
Áfa 27%	628 884 Ft	
Vállalási ár:	2 958 084 Ft	

Dátum: 2022. 02. 14.

Cég név: KT. Produkció Kft.

KT. Produkció Kft.
1163 Bp., Czifráki u. 24-32. II/110
Adószám: 14100408-2-41
MKB: 1030002-10375470-49020010

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-003-2.1-0137893 (5) Kiegészítők elhelyezése Bejárati ajtóhoz záruk elhelyezése, fémtokkal, és zsanérokka Hegesztéssel 2 készlet	31.000	26.000	62.000	52.000
2	45-004-13 (16) Kovácsoltvas kerítés készítés, hegesztett kivitelben, tartó oszlopokkal, és díszítő elemekkel ÉNY nézet, és DK nézet 19 m2	27.800	14.500	528.200	275.500
3	45-004-36.1-0137368 (59) Legyártott elemek leszállítása, helyére felszerelés, segéd anyagokkal 19 db	4.000	13.000	76.000	247.000
4	47-000-4.4.4.1 (150) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, Elkészült kerítés elemek rozsdamentesítése, és homok szórás 19 m2	4.800	8.000	91.200	152.000
5	47-020-31-0180905 (5) Elkészített kerítéselemek szinterezése megbeszélrt színre 19 m2	6.500	7.000	123.500	133.000
Munkanem összesen:				880.900	859.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1 Síkmágnes vezérlő elektronika elhelyezése 2 db	25.500	6.900	51.000	13.800
2	71-000-2 Síkmágnes elhelyezése 2 db	40.000	5.000	80.000	10.000
3	71-000-3 Síkmágnes ellen lemeztartó 2 db	23.000	4.200	46.000	8.400
4	71-000-4 Kábel elvezető gégecső 2 db	5.800	4.800	11.600	9.600
5	71-000-5 Kulcsos nyomógombos kapcsoló 2 db	21.500	12.800	43.000	25.600
6	71-000-6 Tápegység 2 db	5.500	3.500	11.000	7.000
7	71-000-7 Vezeték 2x20x0,6 40 m	200	300	8.000	12.000
8	71-000-8 Vezetékek 2x20x0,6 40 m	900	0	36.000	0
9	71-000-9 Kártya olvasó, Vandal biztos 2 db	23.000	6.800	46.000	13.600
10	71-000-10 Vezérlő 2 db	21.600	5.800	43.200	11.600
11	71-000-11 Kábel csatorna 20 m	420	550	8.400	11.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	71-000-12 Kulcsok 50 db	800	0	40.000	0
Munkanem összesen:				408.000	116.200