



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági Bizottság 2022. április 26-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.33 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Ács Andrea, Huszti András Norbert, dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Molnár Róbert, a Bizottság képviselő tagja  
Kis Miklós

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság  
a Bizottság nem képviselő tagja

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Kálmánné Szabó Judit	a Humánszolgáltatási Főosztály képviselőjében
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Széll Richárd	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Locskai Ágnes	a Kőkert Kft. részéről
Végyvári Péter	a Kőkert Kft. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Jó napot kívánok mindenkinek. Szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy Kis Miklós úr jelezte, hogy a mai bizottsági ülésen egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Megnyitom a mai Bizottsági ülést. *A jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül.*

Az írásban kiküldött napirenddel kapcsolatban információt szeretnék mondani, hogy a 13-as sorszámmal jelzett napirendi pont nem került benyújtásra. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy az írásban kiküldött meghívóval kapcsolatban kívánnak-e valamilyen észrevételt, hozzászólást

tenni? Úgy látom nem, akkor rugaszkodjunk neki. Akkor indítom a szavazást a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[61/2022. (IV. 26.)]**:

1. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi működési jelentése (215. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
2. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi számviteli beszámolója (216. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
3. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága 2021. évi beszámolója (227. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi üzleti terve (226. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
5. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentéséről (228. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
6. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2021. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete (217. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
7. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága 2021. évi beszámolója (219. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
8. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2021. évi tevékenységi beszámolója, valamint a 2022. évi üzleti terve (218. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
9. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása (229. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
10. Havalda Henriknek a Budapest X. kerület, Népliget, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található büfé funkciójú kiosk fennmaradása iránti kérelme (200. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

11. A MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.-vel és az NKM Mobilitás Kft.-vel kötött megállapodások módosítása (230. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (194. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

13. A Budapest X. kerület, Szilágyi utca 44. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek elidegenítésére vonatkozó szándék megerősítése (231. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

14. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (175. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

15. Bódi Imrének a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedésére vonatkozó méltányossági kérelme (205. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

16. A DENTAL-4 Bt. bérbeszámításra vonatkozó kérelme (193. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

17. A Budapest X. kerület, Keresztúri úton lévő, 042758/2 helyrajzi számú ingatlan pályázati úton történő hasznosítása (232. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

18. A Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2-4. fszt. 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetése (191. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

19. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (192. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

20. A Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. számú lakásingatlannal kapcsolatos jognyilatkozat kiadása (222. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

21. A Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (235. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

22. A JCDecaux Hungary Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme (196. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

23. Az ORD Invest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (195. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** Köszönöm szépen, megállapítom, hogy a napirendet 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság.

**1. napirendi pont:**  
**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi működési jelentése**  
**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Megnyitom az első napirendi pontot, ami a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi működési jelentése. Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. Kérdezem, a Bizottság tagjait, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzátennivaló? Kicsit várok. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Akkor indítom a szavazást a működési jelentés elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi működési jelentéséről szóló 215. számú előterjesztést **támogatja [62/2022. (IV. 26.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendet.*

**2. napirendi pont:**  
**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi számviteli beszámolója**  
**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi számviteli beszámolója. Szintén Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője. Nem kíván hozzászólni. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, kíván-e hozzászólni, kérdést, észrevételt tenni? Nem látok ilyet. Akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi számviteli beszámolójáról szóló 216. számú előterjesztést **támogatja [63/2022. (IV. 26.)]**.

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendet.*

**3. napirendi pont:**  
**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága 2021. évi beszámolója**  
**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Hármas sorszámú napirendi pontunk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottságának 2021. évi beszámolója. Úgy látom, ehhez sem kíván senki hozzászólni. Én a magam részéről köszönöm a Felügyelőbizottság munkáját. Indítom a szavazást a beszámolóról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága 2021. évi beszámolójáról szóló 227. számú előterjesztést **támogatja [64/2022. (IV. 26.)]**.

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendet.*

**4. napirendi pont:**  
**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi üzleti terve**  
**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi üzleti terve, előterjesztő Somlyódy Csaba alpolgármester úr, szót adok.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen. Itt nyilvánvalóan csak a Bizottság figyelmét hívom fel, hogy a jelen tudás mondatja azt, hogy az üzleti terv mit tartalmaz. Ugye, a költségvetésben főként meghatároztuk azokat a pontokat, amit a megfelelő szervezés alapján a Vagyonkezelő beépített az üzleti tervébe. Nyilvánvalóan a zárszámadás még az most következik, az némi változást fog jelenteni, úgyhogy ezzel kapcsolatban majd még az év folyamán nyilván még találkozunk a kiigazításokkal, amikor pontosabb számokat tudunk. Még egy dologra kell felhívni a figyelmet itt egység szempontjából. Felhívom itt is a figyelmet, hogy ne csodálkozzunk azon, mert az építőiparban jelenleg mind a munkaerőáraknak a változása, mind a különböző alapanyagoknak a drasztikus és gyors változása kellemetlen helyzeteket okoz és váratlan helyzeteket is tud teremteni. Reményeink szerint a most beterjesztett üzleti terv az képes lesz ennek a kezelésére, azonban egy példát hadd mondjak erre a dologra, hogy például, ami itt felvetődött éppen a mai napon, a sportligeti játszótérnek az ügye, amikor ugye a beszállító – ugye Svédországból jönnek a játékok jelentős része – azt közölte, hogy ugyan le tudja szállítani, de a jelen alapanyaghelyzet miatt egy hónapos késéssel és nem forint, hanem eurós fizetéssel. És ugye ez az egy hónapos késés ez azt is jelenti, hogy amíg a játékok nincsenek beépítve teljes számmal, addig a műanyag burkolatnak a lehelyezése sem tud megtörténni. Tehát nem mi vagyunk a balfékek, akik megint csúsznak ebben a dologban, hanem egyszerűen technológiailag ennyi csúszást eredményez egy ilyen probléma. Máshol is jelentkezik ez az árfelhajtó hatás a különböző pályázatoknál, közbeszerzéseknél, tehát sajnos érzékeljük ezt a dolgot. Egyrészt, hogy milyen időintervallumra adnak meg pályázatokat, összegeket és a különböző vállalására pedig, hogy hogyan változnak az említett körülmények miatt. Elég nehéz kezelni ezeket a dolgokat, de nagyon remélem, hogy sikerült még időben elindítani a különböző közbeszerzéseket, hogy ne lehessen folytatni. Én csak jelzem azt, hogy az építőiparban általánosan mondták nekem, hogy aki önkormányzatnál, vagy állami beruházásban belevágott az év első negyedévében az mindegyik veszteséges lesz a vállalkozók számára, mert olyan jelentős változások vannak, úgyhogy, hát nem egy szokványos környezetben, vagy nem egy megszokott inflációs körülmények között dolgozunk. Úgyhogy ennél az évnél majd ezt kérem, hogy ne felejtsük el, hogy beszéltünk erről a dologról, amikor majd értékeljük. Köszönöm szépen.

*A Bizottság 6 fővel határozatképes, miután megérkezett az ülésterembe dr. Pap Sándor képviselő.*

**Elnök:** Köszönöm szépen, kérdezem, hogy van-e esetleg még valakinek hozzátennivalója az üzleti tervhez? Kérdést sem látok, akkor következhet a szavazás. Közben megállapítom, hogy ennél a napirendi pontnál a Bizottság már 6 fővel volt határozatképes. És akkor most indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi üzleti tervéről szóló 226. számú előterjesztést **támogatja [65/2022. (IV. 26.)].**

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendet.*

#### **5. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentéséről**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentéséről. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzátennivaló? Nem látok ilyet, akkor köszönöm szépen az előterjesztést. Mivel ez tájékoztató volt, lezárom a napirendet.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentéséről” szóló 228. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**6. napirendi pont:**

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2021. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Ezzel el is fogytak a vagyonkezelés anyagaink. Rátérünk a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2021. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete című előterjesztésre. Szintén Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője. Nem látok kérdést, észrevételt, hozzászólót. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2021. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági mellékletéről szóló 217. számú előterjesztést **támogatja [66/2022. (IV. 26.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendet.*

**7. napirendi pont:**

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága 2021. évi beszámolója**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága 2021. évi beszámolója. Szintén Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője. Nem látok hozzászólót, én köszönöm a Felügyelőbizottság munkáját, és akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2021. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági mellékletéről szóló 219. számú előterjesztést **támogatja [67/2022. (IV. 26.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendet.*

**8. napirendi pont:**

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2021. évi tevékenységi beszámolója, valamint a 2022. évi üzleti terve**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2021. évi tevékenységi beszámolója, valamint a 2022. évi üzleti terve. Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztő. Szólsz? Parancsolj.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen. Itt felhívom a figyelmet, – de ezt elmondhattam volna a Vagyonkezelőnél is talán így egyszerre – hogy az idén sikerült ugye az Önkormányzattal történt egyeztetés alapján a béreknek a rendezése, ami ugye a tavalyihoz képest – az előző évhez, amit értékelünk, ahhoz képest, ami nulla volt akkor az – az idén mintegy 6%-os bérfejesztést

végrehajtani. Én azt hiszem, hogy ezt a Kőkertnél ezt el is mondtam értékeléskor, hogy ez egy olyan munkaterület volt, ami a 2021-ben, amikor a pandémia időszaka volt – hát ezt nem lehetett online elvégezni ezt a munkát, mert a virágokat nem lehet elültetni interneten keresztül meg az utcákat takarítani és a többi. Tehát, hogy itt a legveszélyeztetett időben is az emberek kinn voltak és tették, és végezték a dolgukat. Én csak azt tudom mondani, hogy nagyon jóleső érzés az, amikor független emberek – talán még azt sem tudják, hogy én ki vagyok, és – azt mondják nekem, hogy nagyon szép, hogy Kőbányára elmegyünk, és hogy milyen zöld és milyen virágos és hogy mennyi a zöld terület. És mindig elszógtuk mondani, amikor a Kőkertnél dolgoztunk, hogy különösen azért van nagy felelőssége a Kőkertnek és az ott dolgozóknak, mert az a benyomás, ami mondjuk, ha idelátogat valaki és végigmegy Kőbányán, hát ezt látja, ez az élmény az, ami először ugye valamifajta véleményt mond a kerületről, hogy milyen a külső környezet. Én azt hiszem, hogy sokat fejlődtünk az utóbbi időben. El kell azt is mondani, hogy elég nagy gond van a munkaerő-létszám kérdésével. Nemcsak Kőbányán, a kőbányai összes fórumon hirdetünk ebben a kérdésben, hogy lehet jönni hozzánk dolgozni, hanem a Budapest és az agglomerációs térségben egyaránt. Sajnos el kell mondani, hogy nem tudunk olyan vonzó árakat, béreket – bocsánat – mondani, ami tömegével vonzza ide a dolgozókat. Húsz-harminc ember hiányzik jelen pillanatban folyamatosan a cégből, ennek ellenére el kell végezni a munkát. Nem tudom, hogy mennyire fogja a jövőben akadályozni a tevékenységet, de ez olyan komoly veszélyhelyzet, amit az előbb elmondtam az inflációról ezzel még ki szeretném a Kőkertnél ezt egészíteni, hogy ez bizony ez egy olyan veszélyes pont, amit az üzleti tervnél, meg a következő évi tervezésnél ezt mindenképpen meg kell jegyezni, hogy ezt folyamatosan kezelni kell a Kőkert esetében is. Én azt gondolom, hogy jó úton megyünk, amikor tovább gépesítünk, tehát olyan jellegű élőmunkaerőt tudunk kiváltani olyan gépekkel, berendezésekkel, ami ezt lehetővé teszi. Nyilván ez elsőre nem olcsó egy ilyen gépnek a beszerzése, de hosszabb távon mindenképpen megtérül. És ami még nagyon pozitív, hogy erre a megfelelő személyzet ez most megvan, aki tudja ezeket a gépeket használni. Külön öröm volt számomra, és ezt itt el kell mondani, hogy a Ceglédi úton, azok a körülmények, amik úgynevezett szociális körülmények voltak a Kőkertnél, például a pincében a zuhanyozó. Hát. Az idősebbeknek mondom, hogy ha baráti látogatást tett orosz laktanyákba annak idején, akkor körülbelül az már kulturált volt ahhoz képest, ami itt volt a Kőkertnél. Ezt sikerült teljes egészében megújítani és mára már egy olyan környezetet teremteni, ami higgyük el, olyan dolgozók is vannak, akiknek ez az egyetlen lehetőségük, hogy ilyen körülmények között a tisztálkodást el tudják végezni, úgyhogy ez egy nagyon fontos szempont volt, hogy nemcsak anyagiakban, hanem ilyen szociális területen is sikerült előre lépni a cégnél. Én azt gondolom, hogy – az üzleti tervben is megfogalmazódott –, hogy jó úton vagyunk amikor a hulladékgazdálkodásnak a további korszerűsítése felé elmegyünk. Mindenképpen fontos a számunkra, mert hogy egyre nagyobb probléma lesz, egyrészt, hogy hol kezeljük ezt, másrészt a Polgármester úrral számtalanszor beszéltünk erről és ő is felhívta a figyelmet, hogy sajnos bármilyen szélmalomharcot vívunk, nem akar csökkenni az illegális szemétnek a kérdése Kőbányán. És bizony, már ilyen szállóigévé vált, hogy inkább elvisszük, mert úgyis a végén ránk marad a dolog, hogy a Kőkertnek kell ezt elszállítani és valamit kezdeni ezzel a rengeteg szeméttel. Ami egy szélmalomharc, mert elviszik egyik nap, másik nap, mint a „Kőműves Kelemen”, másnap már ott van a szemét. Azt is el kell mondani, hogy a különböző próbálkozások is kétélűek ebből a szempontból. Egy példát hadd mondjak, a komposztálásnak az ügyét, ami egy nagyon dicséretes dolog lenne, csak ha ezt sikerülne mindenki agyában elérni, azt a dolgot, hogy egy-egy ilyen komposztgyűjtő-, lerakó állomás Kőbányán, az nem általános és mindenfajta szemét odahelyezésére kijelölt terület, ahol a gumiabroncstól a veszélyes hulladékig mindent oda kell vágni, mert az az egész komposztálást is lehetlenné teszi, különösen meg hogy nagy pénzért nekünk kell ezt elszállítani ezeket a dolgokat, mert nem maradhat ott, az Önkormányzatnak ezt meg kell tudni oldani. Úgyhogy én azt gondolom, hogy ebben az, hogy el fog indulni az a terület, ahol a nagy reményeink szerint ennek a kezelése megoldható lesz és ennek a területe, hát nem olcsó, de ki fog alakulni. Ez mindenesetre Kőbányán ez szintén nagy előrelépés lesz. Úgyhogy én azt gondolom, hogy ez az üzleti terv az anyagiak adta lehetőségen belül ezt megteremti. Amiben előre kell lépni, hogy le kell ülni és pontosítani kell folyamatosan, hogy a ház,

tehát a Hivatal és mondjuk a Kőkert közötti munkamegosztást azt pontosítsuk ezen a területen. Előnyére fog válni ennek a dolognak, hogyha ez is megtörténik. Ez egy rendszeres karbantartást igényel mindig én úgy látom ez a tevékenység. Körülbelül ennyit szerettem volna elmondani. Ha kérdés van, akkor természetesen megpróbálok válaszolni.

**Elnök:** Köszönöm szépen a kiegészítést. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzátennivaló? Esetleg további kiegészítés? Köszönöm szépen úgy látom nincs. Akkor nem marad más hátra, mint indítom a szavazást a döntési javaslatról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2021. évi tevékenységi beszámolójáról, valamint a 2022. évi üzleti tervéről szóló 218. számú előterjesztést **támogatja [68/2022. (IV. 26.)]**.

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

#### **9. napirendi pont:**

### **A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítása. Szintén Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy van-e kiegészítés? Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

#### **69/2022. (IV. 26.) GB határozat**

### **a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata módosítását egységes szerkezetbe foglalva az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a KŐKERT Kft. ügyvezetője

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

#### **10. napirendi pont:**

### **Havalda Henriknek a Budapest X. kerület, Népliget, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található büfé funkciójú kioszk fennmaradása iránti kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk 10-es sorszámmal, Havalda Henriknek a Budapest X. kerület, Népliget, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található büfé funkciójú kioszk fennmaradása iránti kérelme. Nem látok hozzászólót. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.



A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal Havalda Henriknek a Budapest X. kerület, Népliget, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található büfé funkciójú kioszk fennmaradása iránti kérelméről szóló 200. számú előterjesztést **támogatja [70/2022. (IV. 26.)]**.

**Elnök:** Köszönöm szépen. 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot a Bizottság. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

**Elnök:** Következő napirendi pontjaink a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésként tárgyalhatóak, de nem látok erre törekvést, hogy bárki is ilyet javasolna, folytatjuk. A Bizottság nyilvános ülés keretében folytatja a tanácskozást.*

#### **11. napirendi pont:**

##### **A MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.-vel és az NKM Mobilitás Kft.-vel kötött megállapodások módosítása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Rátérünk a következőre. Igen, köszönöm szépen a gazdasági társaságok képviselőinek a munkát. *Elköszön a teremből távozóktól.* És akkor most térünk rá a 11-es sorszámú napirendi pontunkra. MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.-vel és az NKM Mobilitás Kft.-vel kötött megállapodás módosítása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni, nem látok jelentkezőt. Akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.-vel és az NKM Mobilitás Kft.-vel kötött megállapodások módosításáról szóló 230. számú előterjesztést **támogatja [71/2022. (IV. 26.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendet.*

#### **12. napirendi pont:**

##### **Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. A tájékoztatóval kapcsolatban nem látok hozzászólásra jelentkezőt, lezárom a napirendet.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről”* szóló 194. számú előterjesztést *megtárgyalta.*

#### **13. napirendi pont:**

##### **A Budapest X. kerület, Szlávy utca 44. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek elidegenítésére vonatkozó szándék megerősítése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Szlávy utca 44. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek elidegenítésére vonatkozó szándék

megegerősítése. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő, nem kíván szólni. A Bizottság tagjai nem kívánnak szólni, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Szlávy utca 44. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek elidegenítésére vonatkozó szándék megerősítéséről szóló 231. számú előterjesztést **támogatja [72/2022. (IV. 26.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy 6 igen egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. Lezárom a napirendi pontot.

#### **14. napirendi pont:**

##### **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjai nem kívánnak hozzászólni. A döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 175. számú előterjesztést **támogatja [73/2022. (IV. 26.)]**.

**Elnök:** 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. Köszönöm. Lezárom a napirendi pont tárgyalását.

#### **15. napirendi pont:**

##### **Bódi Imrének a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedésére vonatkozó méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Bódi Imrének a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedésére vonatkozó méltányossági kérelme. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Én bejelentem, hogy nem kívánok részt venni a szavazáson. Kérdezem, hogy kíván-e valaki hozzászólni? Amennyiben nem, indítom a szavazást.

#### **74/2022. (IV. 26.) GB határozat**

##### **Bódi Imrének a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedésére vonatkozó méltányossági kérelméről**

(5 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő nem vett részt a szavazásban)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Bódi Imre által bérelt, Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatt lévő helyiség bérleti díját a 2020. július 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig tartó időszakra (38 056 Ft) elengedi, valamint a 2020. szeptember 1. napjától 2022. január 11. napjáig felhalmozott tartozás összegére (461 355 Ft) 24 hónapos részletfizetést engedélyez.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlesztését végezze el, és a részletfizetési megállapodást kösse meg.

Határidő:

2022. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Köszönöm szépen, megállapítom, hogy 5 igen, egyhangú döntéssel fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

**16. napirendi pont:**  
**A DENTAL-4 Bt. bérbeszámításra vonatkozó kérelme**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a DENTAL-4 Bt. bérbeszámításra vonatkozó kérelme. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Indítom a szavazást.

**75/2022. (IV. 26.) GB határozat**

**a DENTAL-4 Bt. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a DENTAL-4 Bt. (székhelye: 1101 Budapest, Kőbányai út 45., cégjegyzékszám: 01-06-514023, adószám: 28864323-1-42, képviseli: Vásárhelyi Attila ügyvezető) a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatt lévő helyiségben (helyrajzi szám: 39027/1/A/2) az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 308 770 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2022. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

**17. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Keresztúri úton lévő, 042758/2 helyrajzi számú ingatlan pályázati úton történő hasznosítása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Budapest X. kerület, Keresztúri úton lévő, 042758/2 helyrajzi számú ingatlan pályázati úton történő hasznosítása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjai nem kívánnak hozzászólni. A döntési javaslatról indítom a szavazást.

**76/2022. (IV. 26.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Keresztúri úton lévő, 042758/2 helyrajzi számú ingatlan pályázati úton történő hasznosításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Keresztúri úton lévő, 042758/2 helyrajzi számú, 13 859 m<sup>2</sup> területű ingatlan hasznosítására, haszonbérletbe adására.

2. A Gazdasági Bizottság az ingatlan bérleti díjának alsó határát 10 001 Ft/hó mértékben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság az ingatlanon folytatható tevékenységek körét mezőgazdasági (növény- és gyümölcsstermesztés) tevékenységre engedélyezi.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2022. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 76/2022. (IV. 26.) GB határozathoz

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 76/2022. (IV. 26.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Keresztúri úton található, 042758/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására, haszonbérletbe adására.

A külterületi fekvésű ingatlan a Keresztúri út 86. szám környékén található, természetben a Keresztúri út és a Rákospatak között helyezkedik el, helyrajzi száma 042758/2, területe 13 859 m<sup>2</sup>, művelési ága „szántó és út”, aranykorona értéke 36,17 AK, minőségi osztálya 4. Az ingatlant illeti a 042753/1, a 042756/5 és a 042756/3 helyrajzi számokat terhelő útszolgalmi jog. Terheli a 042760 és a 042761 helyrajzi számú ingatlanokat illető útszolgalmi jog. Az ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú részére az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre.

### **Az ingatlanon folytatható tevékenység:**

mezőgazdasági tevékenység (növény- és gyümölcsstermesztés).

**Az ingatlan bérleti díjának alsó határa:** 10 001 Ft/hó (8,65 Ft/m<sup>2</sup>/év) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 20 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – az ingatlan háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** A nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időre kerül megkötésre azzal, hogy a haszonbérleti szerződés 12 hónap felmondási idővel felmondható.

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2022. június 1. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye:** a pályázati ajánlatot **2022. május 30-án 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. az állami adóhatóság és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
5. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetében a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
7. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
8. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
9. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

#### **Egyéb feltételek:**

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázaton résztvevőket, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerint az ingatlan tulajdonosa a föld használatát, hasznosítását a törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet jogcímén engedi át. A földhasználat jogát földműves vagy mezőgazdasági termelészövetkezet szerezheti meg.

A földműves vagy mezőgazdasági termelészövetkezet a föld használatát a már birtokában lévő föld terület nagyságának beszámításával legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum). Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója 1800 hektár terület nagyság mértékig szerezheti meg a föld használatát (kedvezményes birtokmaximum).

Az Önkormányzat tulajdonában álló földhasználati jogosultság átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 15 munkanapon belül köti meg a haszonbérleti szerződést. Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a haszonbérleti szerződés megkötésétől, az ajánlati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a haszonbérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy az ingatlant nem kívánja használatba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

**a) A pályázat eredménytelen, ha**

- a) a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [VentzJozsef@kobanya.hu](mailto:VentzJozsef@kobanya.hu) e-mail címen vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as számon kérhető.

Budapest, 2022. május „ ”.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**JELENTKEZÉSI LAP**

a 2022. június 1-jén 9.00 órakor a 042758/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása tárgyában megtartandó nyilvános licitpályázatra

A haszonbérbeadásra kerülő ingatlan címe, megnevezése: Budapest X. kerület, **Keresztúri út**, helyrajzi száma: **042758/2**, területe 13 859 m<sup>2</sup>, művelési ága „szántó”

Pályázó neve: .....

lakcíme/székhelye: .....

.....

értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....

személyazonosító igazolvány száma: .....

születésének helye, ideje: .....

anyja neve: .....

cégjegyzékszám, adószáma: .....

.....

A pályázó bankszámlaszáma, amelyre az Önkormányzat sikertelen pályázat esetén visszautalja a befizetett pályázati biztosítékot:

.....  
.....

Az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Alulírott kijelentem, hogy a pályázat szabályait tartalmazó pályázati felhívást megismertem, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom és annak megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy az általam folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezem, illetve az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszem, valamint a természetes személyazonosító adataim és a lakcímem kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2022. ....

.....  
aláírás (cégszerű)

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú döntéssel fogadta el a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

**18. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2-4. fszt. 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidő-tartozás részletekben történő megfizetése**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2-4. fszt. 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidő-tartozás részletekben történő megfizetése. Radványi Gábor

alpolgármester úr az előterjesztője. Nem kíván szólni. A Bizottság tagjai nem kívánnak hozzászólni. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

#### **77/2022. (IV. 26.) GB határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2-4. fszt. 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidő-tartozás részletekben történő megfizetéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Novák Gyula részére a Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2-4. fszt.1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 1 722 196 Ft (1 691 432 Ft tőke és 30 764 Ft késedelmi kamat) tartozás havi 35 879 Ft összegű részletekben történő megfizetését engedélyezi.

2. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egy összegben esedékessé válik.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt, és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

4. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2-4. fszt. 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidő-tartozás részletekben történő megfizetéséről szóló 15/2022. (I. 25.) GB határozatát visszavonja.

Határidő: 2022. május 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Köszönöm. Megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. *Lezárom a napirendi pontot.*

#### **19. napirendi pont:**

##### **A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Indítom a szavazást.

#### **78/2022. (IV. 26.) GB határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú, 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a HungaroBistro Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-191176, adószáma: 24950277-2-41, képviseli: Mészáros Tibor és Mészáros Lajos ügyvezető) részére raktározás (vendéglátóipari gépek és bútorok tárolása) céljára, 2022. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre havi 51 403 Ft/hó + áfa összegben határozza meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 102 806 Ft + áfa összegre változik.

Határidő: 2022. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.  
*Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

**20. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. számú lakásingatlanl kapcsolatos jognyilatkozat kiadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. számú lakásingatlanl kapcsolatos jognyilatkozat kiadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem kíván hozzászólni. *A Bizottság tagjai nem kívánnak hozzászólni.* Akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

**79/2022. (IV. 26.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. számú lakásingatlanl kapcsolatos jognyilatkozat kiadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. szám alatti, 42428/1/D/43 hrsz.-ú lakásingatlanl kapcsolatban Viola Krisztián Zoltán, valamint Matis Viktória Margit, Viola Elizabet Katalin, Viola Zoltánné és Viola Zoltán között 2022. március 26-án létrejött ajándékozási szerződésről és hasznélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez – mint az ingatlan-nyilvántartásban III/2. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog jogosultja – hozzájárul. A nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy módosításra kerüljön a Viola Krisztián Zoltán és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között 2019. március 22-én kötött ingatlan-adásvételi, valamint jelzálogot alapító szerződés, mely módosítás szerint az új tulajdonostársak, Matis Viktória Margit és Viola Elizabet Katalin is zálogkötelezetté válnak.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.  
*Lezárom a napirendi pont tárgyalását.*

**21. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Adok szót, parancsolj.

**Radványi Gábor:** Köszönöm, pedig meg sem kérdezted, hogy kívánok-e hozzászólni. Azért kértem szót, mert ilyen előterjesztés az utóbbi időben, vagy egyáltalán én nem emlékszem, hogy lett volna. Hiszen, amikor átnéztük azt, hogy milyen ingatlanjaink vannak bérbe adva, akkor azt tapasztaltuk, hogy ez az ingatlan a Sparnak a Liget tér 1. szám alatt '93 óta, illetve a Sparnak a jogelődjei, Plus néven futott a bérló, tehát '93 óta. És megnéztük azt, hogy ebben a szerződésben mi van, és ebben az szerepelt, hogy minden évben az infláció mértékében emelhetjük a bérleti díjat, illetve, 15 napos felmondási idő, vagy pedig hónap végével felmondási idő. Tekintettel arra, hogy '93 óta már több évtized eltelt, úgy gondoltuk, hogy célszerű lenne újra meghirdetni, illetve

ezt a bérleti szerződést felmondani. Természetesen a Sparnak, akik ott vannak jogukban áll újra bérbé venni, hogyha erre igény mutatkozik. De azt gondolom, hogy 30 év után így a piac, igazán megnézhetjük, hogy valójában mit produkál. Ezért ez az előterjesztés. Tekintettel arra, hogy kicsit inkorrekt magatartásnak is érzem, hogy egymás mellett ott van két Spar, és tudomásunk szerint az egyik Spar az csak azért van, hogy ne jöjjön oda a konkurencia. Hát hogyha ők ezt így gondolják, akkor mi meg úgy gondoljuk, hogy a konkurenciának is adjunk esélyt, vagy a konkurenciáknak is. És a szabadpiacon pedig licit pályázat során dőljön el az, hogy itt ki lesz a bérlőnk. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm szépen, kérdezem, hogy kíván-e valaki ehhez hozzátenni bármit is, kérdezni? Amennyiben nem, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

### **80/2022. (IV. 26.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatti, 41507/2/A/1 helyrajzi számú, 786 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.
2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 1 300 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.
3. A Gazdasági Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:
  - a) kiskereskedelmi, szolgáltató tevékenység kivéve vendéglátó tevékenység, valamint
  - b) irodai tevékenység.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.
5. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a 4. pont szerinti pályázat nyertesének megállapítását követően a SPAR Magyarország Kft.-vel (székhelye: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószáma: 10485824-2-07) a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatti, 786 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2022. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*1. melléklet a 80/2022. (IV. 26.) GB határozathoz*

### **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 80/2022. (IV. 26.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt található, 41507/2/A/1 helyrajzi számú, 786 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

Az utcai bejárattal rendelkező helyiség a Liget tér 1. szám alatti társasházban található, önálló albetétben, amelynek a helyrajzi száma: 39052/0/A/2, alapterülete: 786 m<sup>2</sup>. A bérlemény nagyobb része az épület földszintjén (599 m<sup>2</sup>), míg a kisebb része a pincszinten (187 m<sup>2</sup>) helyezkedik el, az üzlettér alapterülete 296 m<sup>2</sup>. A helyiség távfűtéssel és távmelegvíz-ellátással rendelkezik, a víz- és áramellátás biztosított. A helyiség a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra.

#### **A helyiségben folytatható tevékenység:**

- a) kiskereskedelmi, szolgáltató tevékenység kivéve vendéglátó tevékenység, valamint

b) irodai tevékenység.

**A helyiség bérleti díjának alsó határa:** havi 1 300 000 Ft + áfa (19 847,3 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 2 600 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:**

A pályázatra kerülő helyiség jelenleg bérbeadással hasznosított. Az eredményes és érvényes pályázat lebonyolítását követően kerül felmondásra a bérlő bérleti szerződése. Ezen jogviszony megszűnését követően kerül megkötésre a nyertes pályázóval a bérleti szerződés határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettségére vonatkozó, közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

**A helyiség megtekintése:** a helyiség megtekintésére 2022. június 14-én 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2022. június 23-án 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefon: 06-1-666-2728).

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2022. július 5. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye:** a pályázati ajánlatot **2022. július 4-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázatok benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

10. a kitöltött formanyomtatványt,
11. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelelő, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,

13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
14. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
15. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetében a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
16. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
17. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
18. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
19. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
20. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

**„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,**

*a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint*

*b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.*

**(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,**

*a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,*

*b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,*

*c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,*

*d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”*

### **Egyéb feltételek:**

A bérlő a helyiséghez új bejáratot nem létesíthet, több üzlet nem működhet a bérleményben.

A helyiségben 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű árusítótér nem alakítható ki.

Amennyiben a pályázó nem üzlethelyiség céljára kívánja bérelni a helyiséget – a rendeltetésmódosítási eljárás során alkalmazandó részletes szabályokról szóló 143/2018. (VIII. 13.) Korm. rendelet szerint – rendeltetésmód-változtatásra van szükség, amelynek engedélyeztetése és költsége a pályázót terheli.

A helyiség rendeltetésének módosítása településképi bejelentés alapján lehetséges, amelyet meg kell előznie a kerületi főépítésszel lefolytatásra kerülő kötelező településkép-védelmi szakmai konzultációnak. A helyiség homlokzati megjelenésének megváltoztatásához szintén településkép-védelmi szakmai konzultációra van szükség.

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetészerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyakra a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

### **A pályázat eredménytelen,**

- d) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- e) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- f) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [VentzlJozsef@kobanya.hu](mailto:VentzlJozsef@kobanya.hu) e-mail címen vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as számon kérhető.

Budapest, 2022. május „ ”.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

### **JELENTKEZÉSI LAP**

a 2022. július 5-én 9.00 órakor a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában megtartandó nyilvános licitpályázatra

Megpályázott helyiség címe, sorszáma: Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt található, 41507/2/A/1 helyrajzi számú, 786 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség

Pályázó neve: .....

lakcíme/székhelye: .....

.....

értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....

személyazonosító igazolvány száma: .....

születésének helye, ideje: .....

anyja neve: .....

cégjegyzékszám, adószáma: .....

.....

A pályázó bankszámlaszáma, amelyre az Önkormányzat sikertelen pályázat esetén visszautalja a befizetett pályázati biztosítékot:

.....

.....

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a pályázat szabályait tartalmazó pályázati felhívást megismertem, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom és annak megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt ..... által folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezem, illetve az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszem, valamint a természetes személyazonosító adataim és a lakcímem kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2022. ....

.....  
aláírás (cégszerű)

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel fogadta el a döntési javaslatot. Köszönöm szépen. Lezárom a napirendet. *(Elköszön a teremből távozóktól.)*

**Elnök:** A következő napirendi pontjaink zárt ülésen tárgyalandók, ezért zárt ülést rendelék el.

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján) zárt ülés következik. (Az elnök elköszön az üléstermet elhagyóktól.)*

**22. napirendi pont:**  
**A JCDecaux Hungary Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a JCDecaux Hungary Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*


**ZÁRT ÜLÉS**

**23. napirendi pont:**  
**Az ORD Invest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ORD Invest Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Lezárom a napirendet és a bizottsági ülést is, tekintettel arra, hogy elfogytak a napirendjeink. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját. *A bizottsági ülés 15:08 órakor zárul.*

  
Marksteinné Molnár Juhanna  
bizottsági elnök



  
Dr. Pap Sándor  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy