

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága 2021. évi beszámolójáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) Felügyelőbizottsága – az ügyrendjében foglaltak szerint – évente írásbeli beszámolót készít az alapító Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére. A Felügyelőbizottság elnöke a beszámolót elkészítette, amely az előterjesztés 2. melléklete.

A Felügyelőbizottság a 2021. évben hat alkalommal ülésezett, részben videokonferencia keretében.

A Felügyelőbizottság a jogszabályban és az alapító okiratban meghatározott feladatait ellátta, és valamennyi, az alapító döntését igénylő kérdést előzetesen megtárgyalta. A Felügyelőbizottság az ügyvezető meghallgatása útján folyamatosan tájékozódott a Vagyonkezelő feladatellátásáról és működéséről. A Felügyelőbizottság az ellenőrzési tevékenysége során szabálytalanságot nem tárt fel.

A Felügyelőbizottság a beszámolót a 2022. április 13. napján tartott ülésén megtárgyalta, és a 19/2022. (IV. 13.) FB határozatával elfogadta.

**II. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. április „22”



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (IV. 28.) határozata  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága 2021. évi beszámolójáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága 2021. évi beszámolóját elfogadja.

**BESZÁMOLÓ**  
**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**  
**Felügyelőbizottsága**  
**2021. évi tevékenységéről**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) Felügyelőbizottsága – az ügyrendjében foglaltakkal összhangban – köteles évente írásbeli jelentést készíteni és benyújtani az alapító Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére.

A felügyelőbizottság jelen beszámolója a 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időszakról ad számot.

A felügyelőbizottság az elmúlt év folyamán összesen hat (6) alkalommal ülésezett, melyből két (2) alkalommal (február és június) személyes jelenléttel, míg a többi alkalommal videokonferencia útján. Február, május, július, augusztus, október és december hónapokban nem került sor a Bizottság összehívásra. A Bizottság ülései minden alkalommal határozatképesek voltak, a megtartott hat ülésből két alkalommal hiányzott a Bizottság egy-egy tagja, azonban távolmaradását előzetesen csak az egyik jelezte. Az alábbiakban kivonatossan ismertetem a Bizottság által az üléseken tárgyalt napirendi pontokat.

1. A Bizottság a januári online konferenciaülésén tárgyalta a 2021. évi munkatervét, jóváhagyta a Vagyonkezelő és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. között, a Mázsa tér közlekedési tervei térítésmentes felhasználási engedélyéről szóló felhasználási szerződést, valamint jóváhagyta az Újhegyi Uszoda felújítása II. ütem komplex műszaki vizsgálatára kiválasztott szervezet, továbbá a Gergely-bánya környezethasználatával kapcsolatos határozat végrehajtásának állásáról szóló tájékoztatót.

2. A márciusi online konferenciaülésén tárgyalta a Bizottság az Újhegyi Uszoda felújítása II. ütem komplex műszaki vizsgálatáról készített szakvéleményt, a Vagyonkezelő belső ellenőrzése 2020. évi beszámolóját, valamint a Gergely-bánya környezethasználatával kapcsolatos határozat végrehajtásának állásáról szóló tájékoztatót.

3. A Bizottság az áprilisi konferenciaülésén tárgyalta a Vagyonkezelő 2020. évi mérlegbeszámolóját, a Vagyonkezelő 2021. évi üzleti tervét, valamint a Vagyonkezelő vezérigazgatója a 2020. évben elvégzett munkája önértékeléséről alkotott véleményét és tett javaslatot a tulajdonosnak a jutalom fizetésére (mindegyik napirend esetében a Bizottság olyan határozatot hozott, melyben javasolta az Önkormányzatnak annak elfogadását), továbbá a Gergely-bánya környezethasználatával kapcsolatos határozat végrehajtásának állásáról szóló tájékoztatót.

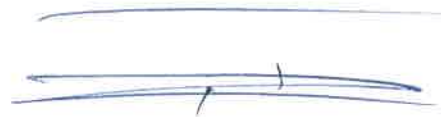
4. A júniusi (személyes jelenlétű) ülésen a Bizottság tájékoztatást kapott a Vagyonkezelő 2021. évi üzleti terve I-IV. havi teljesüléséről és a Gergely-bánya környezethasználatával kapcsolatban készített beavatkozási terv és kármentesítési monitoring terv alapján a Kormányhivatal által hozott határozat végrehajtásának állásáról.

5. A Bizottság a szeptemberi (személyes jelenlétű) ülésén tájékoztatást kapott a Gergely-bánya környezethasználatával kapcsolatos határozat végrehajtásának állásáról, a Vagyonkezelő 2021. évi üzleti terve I-VII. havi teljesüléséről, az Önkormányzat nevében és helyett 2007-2020. években a Vagyonkezelő által beszedett bevételek alakulásáról, továbbá a vezérigazgató úr által elrendelt, az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő gépészeti rendszerek felújítása műszaki felülvizsgálatáról készített szakvéleményről.

6. A novemberi konferenciaülésén tárgyalta a Bizottság a Vagyonkezelő 2021. évi üzleti terve I-IV. havi teljesüléséről szóló tájékoztatót, jóváhagyta Vagyonkezelő 2022. évi belső ellenőrzési tervét, döntött a Vagyonkezelőnél célvizsgálat elrendeléséről (Albert Camus utca felújítása), jóváhagyta a Vagyonkezelő tulajdonában lévő Hölgy utca lakás és teremgarázs elidegenítését, továbbá tájékoztatást kapott a Gergely-bánya környezethasználatával kapcsolatban készített beavatkozási terv és kármentesítési monitoring terv alapján a Kormányhivatal által hozott határozat végrehajtásának állásáról.

A fentiekén kívül a Vagyonkezelő vezérigazgatója, a Bizottság ülésein folyamatosan tájékoztatta a Bizottság tagjait a Vagyonkezelő aktuális napi ügyeiről.

Budapest, 2022. április 4.



Dr. Elek Tamás Mirkó  
Felügyelőbizottság elnöke