

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

313. számú előterjesztés

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló
tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága által 2021. október 20-ától 2022. április 26-áig meghozott döntések tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű, végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatokat, a 2. mellékletben azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2022. június „14.”


Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

60/2021. (IX. 14.) GB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 416/1. módosító javaslat figyelembevételével a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe terveztesse be a „Villamos energia beszerzése a 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2022. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. melléklete, valamint a 416/1. módosító határozat javaslat figyelembevételével a határozat 2. melléklete mindenben megegyezik az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A nyertes ajánlattevővel a szerződés 2021. december 15-én aláírásra került.

79/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 211. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az ALETHEIA MULTIMEDIA Kulturális Szolgáltató Szoftverfejlesztő Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B I. em. 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Vincze-Kátai László ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 211. számú, 14 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. november 1. napjától kezdődően átruházza Vincze-Kátai Dóra részére iroda céljára.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jog átruházása díjának befizetését követően, 2021. december 13-án a bérleti szerződés megkötésre került.

80/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 212. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az ALETHEIA MULTIMEDIA Kulturális Szolgáltató Szoftverfejlesztő Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B I. em. 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Vincze-Kátai László ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 212. számú, 14 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. november 1. napjától kezdődően átruházza Vincze-Kátai Dóra részére iroda céljára.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jog átruházása díjának befizetését követően, 2021. december 13-án a bérleti szerződés megkötésre került.

81/2021. (X. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 213. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az ALETHEIA MULTIMEDIA Kulturális Szolgáltató Szoftverfejlesztő Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B I. em. 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Vincze-Kátai László ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, 2. emelet 213. számú, 19 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2021. november 1. napjától kezdődően átruházza Vincze-Kátai László részére iroda céljára.

Határidő: 2021. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jog átruházása díjának befizetését követően, 2021. december 13-án a bérleti szerződés megkötésre került.

94/2021. (XI. 16.) GB határozat

a Szelep-baugame Bt. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Szelep-baugame Bt. (székhelye: 2747 Törtel, Kákástó dűlő 61., cégjegyzékszám: 13-06-069754, adószáma: 25592225-1-13, képviseli: Szele Tímea ügyvezető) kérelmét – a Gazdasági Bizottságnak a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 248/2021. (IV. 15.) határozata 3. pontja szerinti 807 087 Ft összeget meghaladó további beruházási költségeinek megtérítésére – elutasítja.

Határidő: 2021. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről 2021. november 26-án tájékoztattuk a kérelmezőt.

95/2021. (XI. 16.) GB határozat

a FINANCIAL ZONE Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a FINANCIAL ZONE Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Toronyház utca 8. 2. lépcsőház 2. emelet 10., adószáma: 23783555-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-382647, képviseli: Furják Zoltán ügyvezető) kérelmét – a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti, 45 m² alapterületű helyiségbe (helyrajzi szám: 38315/39/A/1) beépítendő klímaberendezés beruházási költsége 50%-ának bérbeszámítás keretében történő megtérítésére – elutasítja.

Határidő: 2021. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről 2021. november 26-án értesítettük a kérelmezőt.

96/2021. (XI. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és udvarterület bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Álom-Autó Shop Kft. (székhelye: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószáma: 23874190-2-13, képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) részére a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú, 101 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) karosszérialakatos-műhely céljára, valamint az ingatlan udvarán 60 m² nagyságú területet – a gépjárművek tárolása céljából – 2021. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 117 993 Ft + áfa összegben, míg a terület bérleti díját 8100 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2021. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. április 26-án megkötésre került.

97/2021. (XI. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú, 158 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az "ALISCA-COOP" Kft. (székhelye: 7100

Szekszárd, Bogyiszlói út 1., cégjegyzékszám: 17-09-002469, adószám: 11288321-2-17, képviseli: Domokos Pál ügyvezető) részére raktározás céljára 2021. november 22. napjától a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2022. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban lévő helyiség bérleti díját havi 117 993 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság az "ALISCA-COOP" Kft. által bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 39. számú, 101 m² alapterületű helyiség bérleti díjának (117 993 Ft/hó + áfa) a megfizetését 2021. november 22. napjától a Bánya utca 35. szám alatti 39. épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2022. november 30. napjáig tartó határozott időre elengedi.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2021. november 29-én megkötésre került.

98/2021. (XI. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 17. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 17. szám alatti, 52 m² alapterületű (26 m² földszint és 26 m² pince) helyiséget (helyrajzi szám: 42526/215) Kovács Mariann egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Juhar utca 39., nyilvántartási száma: 50131103, adószám: 67370056-2-42) részére üzlethelyiség (kézműves termékek szaküzlete) és műhely (kézműves élelmiszergyártás) céljára 2021. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 21 155 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2021. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2021. december 8-án megkötésre került.

99/2021. (XI. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert és a Dreher Villát (a továbbiakban: Bérlemény) a 2022-2023. években évente két alkalommal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetett napon 7.00 órától 16.00 óráig a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 12/B, cégjegyzékszám: 01-09-994624, adószám: 24186731-2-42, képviseli: Varró Barbara ügyvezető) részére futóverseny megtartása céljából bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetve a futóverseny napját megelőző és követő napokon

6-6 óra időtartamban – a futóverseny útvonalának kijelöléséhez, illetve a díszletek elhelyezéséhez, illetve elbontásához – a Bérleményt használja.

3. A Gazdasági Bizottság a Bérlemény bérleti díját a 2022. évben 100 000 Ft/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a következő évben a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett inflációnak megfelelő mértékben emelkedik.

4. A futóversennyel kapcsolatos biztonságtechnikai feladatokról, orvosi ellátásról, a tűz- és balesetvédelmi előírások betartásáról a bérlő köteles gondoskodni saját költségén.

5. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A keretszerződés 2021. december 10-én megkötésre került.

113/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 7. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 7. szám alatti A lépcsőházban található, 67 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/42/A/1) Varju Ildikó részére raktározás céljára 2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 20 100 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. január 12-én megkötésre került.

114/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 13. számú, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdélyi Szabolcs részére zenekari próbaterem céljára 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 18 688 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. február 8-án megkötésre került.

115/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41153) Bocz Csaba részére tárolás céljára 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 2282 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. február 14-én megkötésre került.

116/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/52) Závodi Katalin részére raktározás céljára 2022. január 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4390 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. január 24-én megkötésre került.

118/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) 36 m² nagyságú részét az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 12. I. emelet 4., nyilvántartási száma: 01-02-0015604, adószáma: 18625880-1-41, képviseli: Kovács Vera alelnök) részére 2 darab 6 m × 3 m nagyságú zárt konténer tárolása céljára 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját havi 4860 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. április 8-án megkötésre került.

119/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kelemen utca 5. szám alatt lévő, 331 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41549/0/A/5) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 134 662 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. január 7-én megkötésre került.

120/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Korponai utca 9. szám alatt lévő, 30 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38960/0/A/16) Némethné Sabján Brigitta részére raktározás céljára, 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 16 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Némethné Sabján Brigitta nem kötötte meg a bérleti szerződést.

121/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 44. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 44. számú, 53 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a MAGÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 1. emelet 5., adószáma: 23512351-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-296312, képviseli: Csertán Gábor ügyvezető) részére iroda céljára, 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 61 904 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 716 079 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. január 17-én megkötésre került.

122/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Gránátalma Kulturális Egyesület bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a Gránátalma Kulturális Egyesület (székhelye: 1041 Budapest, Erzsébet utca 27. 7/46., nyilvántartási száma: 01-02-0016492, adószáma: 18901463-1-41, képviseli: Tóth András Marcell elnök) a Budapest X., Szárnyas utca 18. B lépcsőház alatti helyiség felújításának – zsomp kialakításának – költségeit a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett 150 110 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás 2022. április 8-án megkötésre került.

123/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és terület bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatti ingatlan Zách utca felőli részén található, 785 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 38916/12) a BERILL TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 1147 Budapest, Benkő utca 42., cégjegyzékszám: 01-06-616555, adószáma: 28915924-2-42, képviseli: Klopfné Berecz Irén ügyvezető) részére újracsomagolási tevékenység céljára, 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 319 364 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pont szerinti helyiségek körüli 1091 m² nagyságú udvar területet a BERILL TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

4. A Gazdasági Bizottság a 3. pont szerinti terület bérleti díját havi 70 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A BERILL-TRADE Kft. nem kötötte meg a bérleti szerződést.

124/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található, 38911/40/A/16 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 10 000 Ft/hó + áfa mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségben háztartási ingóságok tárolása tevékenység folytatását engedélyezi.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetemény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2022. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A Bizottság döntése alapján a pályázati felhívás 2021. december 22-én közzétételre került. A pályázatra egy jelentkező volt, aki nem fizette be a pályázati biztosítékot, így pályázók hiányában a pályázati eljárás eredménytelen volt.

125/2021. (XII. 14.) GB határozat

az Erdős Gránit Kft. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Sírkert utca 42516/4 hrsz.-ú, 7766 m² alapterületű telekingatlan 1966 m² nagyságú részét az Erdős Gránit Kft. (adószáma: 12981694, cégjegyzékszám: 01-09-713116, képviseli: Erdős Zoltán ügyvezető) részére 2022. január 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,

b) a bérbe vett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragás, kömeggmunkálás végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

c) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről láthatóan nem tárolhat és raktározhat,

d) a bérleti díj összege 1136 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,

e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,

f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,

- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és hatályban tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- la) a bérlő a jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyt jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruhazza át.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Főépítészeti Osztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: 2022. január 1. napjával a szerződés aláírásra került.

8/2022. (I. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti A lépcsőházban található, 70 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/40/A/1) Láposi József részére raktározás céljára 2022. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 17 951 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. február 10-én megkötésre került.

10/2022. (I. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatt lévő 24. számú épület alkalmankénti bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatt lévő, 24. számú, 1380 m² alapterületű épületet és annak közvetlen környezetét (helyrajzi szám: 41446) a Patrióta Paintball Egyesület (székhelye: 1174 Budapest, Koch Aladár utca 26., nyilvántartási száma: 01-02-0012520, adószáma: 18193745-2-42, képviseli: Lacza Levente elnök) részére eseti jelleggel – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel történő előzetes egyeztetés szerint – paintball és airsoft rendezvények céljára bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját napi 21 000 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A keretszerződés 2022. március 21-én megkötésre került.

11/2022. (I. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 40. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Liget utca 40. szám alatt lévő 86 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39152/0/A/1) az ÉP-TEK BUILD Kft. (székhelye: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 2. 1. emelet 1., cégjegyzékszám: 01-09-337212, adószáma: 26650928-2-43, képviseli: Baráth Tünde ügyvezető) részére raktározás céljára, 2022. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 40 000 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. február 14-én megkötésre került.

12/2022. (I. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 44/A épületben lévő, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 44/A épületben lévő, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a CONSTRUM Kft. (székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 61., cégjegyzékszám: 01-09-073569, adószáma: 10497076-2-42, képviseli: Agárdi Zsombor ügyvezető) részére iroda céljára 2022. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 23 360 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. március 3-án megkötésre került.

13/2022. (I. 25.) GB határozat

a Construm Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a CONSTRUM Kft. (székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 61., cégjegyzékszám: 01-09-073569, adószáma: 10497076-2-42, képviseli: Agárdi Zsombor ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 44. épületben lévő, 345 m² alapterületű helyiség felújításának költségeit a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett 3 972 800 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2022. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás 2022. március 8-án megkötésre került.

15/2022. (I. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épület mellett lévő terület bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épület melletti, 231 m² alapterületű udvarrészt (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) részére 2022. február 1. napjától határozatlan időre raktározás és prototípus-fejlesztés céljára bérbe adja, az 5. épület előtti 88 m² terület vonatkozásában a Hello Wood Zrt. kérelmét elutasítja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját havi 31 185 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. március 8-án megkötésre került.

16/2022. (I. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 1. III. emelet 308. számú lakásingatlannal kapcsolatos jognyilatkozat kiadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Hatház utca 1. III. emelet 308. szám alatti, 39210/8/A/44 hrsz.-ú lakásingatlannal kapcsolatban Burbiczki Zoltán és Burbiczki-Kovács Krisztina között 2021. december 2-án létrejött, házassági közös vagyon elismeréséről szóló megállapodás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez mint az ingatlan-nyilvántartásban III/1. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog jogosultja hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatot megillető tartozásért a tulajdonosokat egyetemleges felelősség terheli.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Intézkedés: A nyilatkozat kiadásra került.

30/2022. (II. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatti, 258 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38317/8) a PANNON-PANOPTIKUM Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Levendula utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-185198, adószáma: 25335866-2-13, képviseli: Megyeri Kristóf ügyvezető) részére szobrászműhely, raktározás és iroda céljára 2022. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 104 963 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bihari utca 8/C szám alatti, 100 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38317/8) a PANNON-PANOPTIKUM Kft. részére szobrászműterem céljára 2022. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

4. A Gazdasági Bizottság a 3. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 20 342 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. március 22-én megkötésre került.

31/2022. (II. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található, 25 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/40/A/16) dr. Kemenczei Nóra részére háztartási ingóságok tárolása céljára, 2022. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 10 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. március 11-én megkötésre került.

32/2022. (II. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti C lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/63/A/51) Mag István részére raktározás céljára 2022. március 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 117/2021. (XII. 14.) határozatát visszavonja.

Határidő:

2022. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. április 12-én megkötésre került.

33/2022. (II. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 29. számú, 6 m²

alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Holly Tünde Magdolna részére tárolás céljára, 2022. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 7008 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. április 6-án megkötésre került.

35/2022. (II. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Monori utca 12. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Monori utca 12. szám alatti, 38924/10 helyrajzi számú ingatlant a Nimród-Bau Kft. (székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38., cégjegyzékszám: 13-09-103836, adószáma: 12913480-2-13, képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető) részére anyagdeponálás és felvonulási terület céljára, 2022. február 16. napjától 2022. június 10. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját havi 44 078 Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2022. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A területbérleti szerződés 2022. február 24-én megkötésre került.

36/2022. (II. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. szám alatti, 192 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42428/5/A/2) a PETROLAND ABC Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Szegély utca 11., adószáma: 25332320-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-208958, képviseli: Buzai Edit ügyvezető) részére élelmiszerüzlet céljára 2022. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, valamint a szeszessital árusításának tilalmával bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 143 504 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Szegély utca 11-12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról szóló 9/2022. (I. 25.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2022. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A kérelmező a határozat feltételei miatt nem kötötte meg a bérleti szerződést, a helyiséget 2022. március 31. napjával visszaadta.

42/2022. (III. 22.) GB határozat

a Bányaköves Gépmadár Kft. használatidő-tartozásának rendezéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Bányaköves Gépmadár Kft.-nek (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár utca 2-8., cégjegyzékszám: 01-09-710482, adószáma: 12929416-2-42, képviseli: Bánáti Judit Etelka ügyvezető) a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti ingatlan 52,16 m² nagyságú területére fennálló használatidő-tartozása rendezésére vonatkozó egyezségi ajánlatát az alábbi feltételek szerint elfogadja:

a) a Bányaköves Gépmadár Kft. a fennálló tartozás 50%-át, 2 409 412 Ft összeget az egyezségi megállapodás megkötését követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére,

b) az Önkormányzat az a) pontban meghatározottakon túl az ezen ügyben felmerült, a Bányaköves Gépmadár Kft.-vel szemben fennálló töke- (2 409 412 Ft) és késedelmikamatkötveleléről, valamint a per megszüntetésével kapcsolatban felmerülő költségekről lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti egyezségi megállapodás megkötésére és a megállapodás aláírását követően a bérlő használatidő-előírásának módosítására, valamint az 1. pont a) alpontja szerinti tartozás megfizetését követően a folyamatban lévő peres eljárás megszüntetésére.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. Az egyezségi megállapodás 2022. március 28-án megkötésre került.

43/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található, 84,38 m² alapterületű helyiségcsoport, 38 m² alapterületű részét (helyrajzi szám: 38924/45) Bogdányi Ottó részére saját tulajdonú ingóságok tárolása céljára, 2022. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 7515 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. május 11-én megkötésre került.

44/2022. (III. 22.) GB határozat

a TO & FM 98 Bt. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul a TO & FM 98 Bt.-vel (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/A, cégjegyzékszám: 03-06-114260, adószáma: 20184122-2-03, képviseli: Dobi István ügyvezető) kötött, a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 357 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 42309/27/A/17) vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés 2022. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

2. A Gazdasági Bizottság az ingatlant a bérlő kérelmére az 1. pont szerinti bérleti időszak lejártát követően 2027. április 1. napjától 2032. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra változatlan feltételekkel bérbe adja.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérletiszerződés-módosítás 2022. május 13-án megkötésre került.

45/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Gyömrői út 49. szám alatti, 51 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41631/0/A/10) Tajti Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 42., nyilvántartási száma: 3669280, adószáma: 50639216-2-42) részére iroda céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 48 157 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. május 16-án megkötésre került.

46/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása iránti kérelemről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Nagy Ferencnek a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti, 23 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39016/9/A/219) bérbevétele iránti kérelmét elutasítja.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t.

47/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti, 73 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) a Márton Team Generál Bau Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 59., cégjegyzékszám: 01-09-389531, adószáma: 27422702-2-42, képviseli: Márton Ervin ügyvezető) részére üzlethelyiség (melegkonyhas büfé) céljára 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 135 987 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. május 9-én megkötésre került.

48/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatti, 100 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/609) a Red canvas material Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 103/A fszt. 89., cégjegyzékszám: 01-09-391822, adószáma: 27481477-2-42, képviseli: Cserecsa Ivett Henriett ügyvezető) részére ruházati üzlet céljára 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 186 283 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 7 826 620 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződést a kérelmező nem kötötte meg.

49/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú, 45 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Vonnák Károly részére raktározás (személyes tárgyak tárolása) céljára 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 52 560 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. május 6-án megkötésre került.

50/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 24-25. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 24-25. számú, 80 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az Optiv Product Kft. (székhelye: 1185 Budapest, Bártfa utca 53., cégjegyzékszáma: 01-09-384419, adószáma: 29249345-2-43, képviseli: Vigh Zsolt ügyvezető) részére raktározás (fürdőszobai műanyagtermékek nagykereskedelmi raktározása) céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 93 440 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 420 750 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. április 6-án megkötésre került.

51/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú, 290 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a HOLZKIND Kft. (székhelye: 1026

Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 17. 1. emelet 6., cégjegyzékszám: 01-09-371404, adószám: 28730806-2-41, képviseli: Bajtai Ádám ügyvezető) részére raktározás és műhely céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 338 720 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A HOLZKIND Kft. nem kötötte meg a bérleti szerződést.

52/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú, 65 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Verbiás Marianna részére személyes tárgyai raktározása céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 75 920 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. május 11-én megkötésre került.

54/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 98 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Dohar Péter Pál részére autófelszerelések, szerszámok raktározásának céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 114 464 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. Dohar Péter nem kötötte meg a szerződést.

55/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 4. számú, 350 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B, nyilvántartási száma: 00013/2012-001, adószáma: 18264825-1-43, képviseli: Hári Tibor ügyvezető főigazgató) részére raktározás céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 129 850 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérleti szerződés 2022. május 10-én megkötésre került.

58/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 1. emelet 1. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 1. emelet 1. szám alatti, 41400/18/A/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Csígyó József, Német Jánosné és Eszlári Miklósné eladók és Dr. Kővári Zoltán vevő között, 30 000 000 Ft összegű vételáron megkötött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban él az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával, és az ingatlant megvásárolja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vételárának fedezetét, 30 000 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 9. sorának (előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére biztosítsa.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozat kiadására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2022. április 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az elővásárlásra vonatkozó nyilatkozat benyújtásra került a Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához. A lakás birtokba vételére 2022. április 14-én került sor. Az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került. Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/212-2/2022 iktatószámon megtörtént.

59/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 2. emelet 2. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 2. emelet 2. szám alatti, 41400/18/A/8 helyrajzi

számú ingatlanra vonatkozó, Tóth Péter és Tóth Mónika eladók és Rác Zoltán vevő (ajánlattevő) között, 26 500 000 Ft összegű vételáron megkötendő ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban él az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával, és az ingatlant megvásárolja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vételárának fedezetét, 26 500 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 9. sorának (előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére biztosítsa.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozat kiadására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. április 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az elővásárlásra vonatkozó nyilatkozat kiadását követően 2022. április 7-én az adásvételi szerződés megkötésre került. A lakás birtokba vételére 2022. április 14-én került sor. Az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került. Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/212-3/2022 iktatószámom megtörtént.

69/2022. (IV. 26.) GB határozat

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata módosítását egységes szerkezetbe foglalva az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a KÖKERT Kft. ügyvezetője

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A döntés 2022. május 10-én megküldésre került a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére.

74/2022. (IV. 26.) GB határozat

Bódi Imrének a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedésére vonatkozó méltányossági kérelméről

(5 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő nem vett részt a szavazásban)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Bódi Imre által bérelt, Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatt lévő helyiség bérleti díját a 2020. július 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig tartó időszakra (38 056 Ft) elengedi, valamint a 2020. szeptember 1. napjától 2022. január 11. napjáig felhalmozott tartozás összegére (461 355 Ft) 24 hónapos részletfizetést engedélyez.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlesztését végezze el, és a részletfizetési megállapodást kösse meg.

Határidő: 2022. április 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A részletfizetési megállapodás 2022. május 25-én megkötésre került.

76/2022. (IV. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Keresztúri úton lévő, 042758/2 helyrajzi számú ingatlan pályázati úton történő hasznosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Keresztúri úton lévő, 042758/2 helyrajzi számú, 13 859 m² területű ingatlan hasznosítására, haszonbérletbe adására.
2. A Gazdasági Bizottság az ingatlan bérleti díjának alsó határát 10 001 Ft/hó mértékben határozza meg.
3. A Gazdasági Bizottság az ingatlanon folytatható tevékenységek körét mezőgazdasági (növény- és gyümölcsstermesztés) tevékenységre engedélyezi.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2022. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A pályázati hirdetmény 2022. május 3-án közzétételre került. A pályázatra egy jelentkező volt, a korábbi bérlő, Kastélyi Zoltán.

77/2022. (IV. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2-4. fszt. 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidő-tartozás részletekben történő megfizetéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Novák Gyula részére a Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2-4. fszt. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 1 722 196 Ft (1 691 432 Ft tőke és 30 764 Ft késedelmi kamat) tartozás havi 35 879 Ft összegű részletekben történő megfizetését engedélyezi.
2. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egy összegben esedékessé válik.
3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt, és tegye meg a szükséges intézkedéseket.
4. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2-4. fszt. 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidő-tartozás részletekben történő megfizetéséről szóló 15/2022. (I. 25.) GB határozatát visszavonja.

Határidő: 2022. május 15.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. Novák Gyulával a részletfizetési megállapodás 2022. május 16-án megkötésre került.

2. melléklet az előterjesztéshez

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

50/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatt lévő, 39053/2 helyrajzi számú, 699 m² területű ingatlan 316 m² területű részét a Kis Cimborák Nonprofit Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Szegély utca 3. fszt. 300., adószáma: 12448308-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-934850, képviseli: Melegh Szabolcs Álmos ügyvezető) részére családi bölcsőde működtetése céljára, 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a terület bérleti díját havi 39 237 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Várhatóan 2022 júniusában kerül aláírásra a bérleti szerződés.

34/2022. (II. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti B lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti B lépcsőházban lévő, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/24/A/26) Lázár Imre részére raktározás céljára, 2022. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 20 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A szerződéskötés folyamatban van.

53/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú, 40 m² alapterületű helyiségeket (helyrajzi száma: 41446) Dohar Péter Pál részére iroda céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 720 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A szerződés megkötése folyamatban van.

56/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 3. szám alatt lévő, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41861/2/A/6) Antal József részére háztartási ingóságok tárolása céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 5289 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A szerződéskötés folyamatban van.

57/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti C lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti C lépcsőházban lévő, 69 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/24/A/41) Erdődi Anikó Piroska egyéni vállalkozó (székhelye: 1035 Budapest, Reménység utca 9. alagsor, adószáma: 57870737-1-41, nyilvántartási száma: 56535969) részére használt műszaki cikkek és alkatrészek raktározása és csomag-összekészítés céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 35 000 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A szerződéskötés folyamatban van.

75/2022. (IV. 26.) GB határozat

a DENTAL-4 Bt. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a DENTAL-4 Bt. (székhelye: 1101 Budapest, Kőbányai út 45., cégjegyzékszám: 01-06-514023, adószáma: 28864323-1-42, képviseli: Vásárhelyi Attila ügyvezető) a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatt lévő helyiségben (helyrajzi szám: 39027/1/A/2) az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 308 770 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2022. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás megkötésére 2022 júniusában kerül sor.

78/2022. (IV. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú, 88 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a HungaroBistro Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-191176, adószáma: 24950277-2-41, képviseli: Mészáros Tibor és Mészáros Lajos ügyvezető) részére raktározás (vendéglátóipari gépek és bútorok tárolása) céljára, 2022. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre havi 51 403 Ft/hó + áfa összegben határozza meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 102 806 Ft + áfa összegre változik.

Határidő: 2022. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A szerződéskötés folyamatban van.

79/2022. (IV. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. számú lakásingatlannal kapcsolatos jognyilatkozat kiadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. szám alatti, 42428/1/D/43 hrsz.-ú lakásingatlannal kapcsolatban Viola Krisztián Zoltán, valamint Matis Viktória Margit,

Viola Elizabet Katalin, Viola Zoltánné és Viola Zoltán között 2022. március 26-án létrejött ajándékozási szerződésről és haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez – mint az ingatlan-nyilvántartásban III/2. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog jogosultja – hozzájárul. A nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy módosításra kerüljön a Viola Krisztián Zoltán és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között 2019. március 22-én kötött ingatlan-adásvételi, valamint jelzálogot alapító szerződés, mely módosítás szerint az új tulajdonostársak, Matis Viktória Margit és Viola Elizabet Katalin is zálogkötelezetté válnak.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására.
Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a bizottsági határozatról. Jelenleg várjuk, hogy módosításra kerüljön Viola Krisztián Zoltán és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között 2019. március 22-én kötött ingatlan-adásvételi, valamint jelzálogot alapító szerződés, mely módosítás szerint az új tulajdonostársak, Matis Viktória Margit és Viola Elizabet Katalin is zálogkötelezetté válnak. Amint megérkezik ez a szerződés, a hozzájáruló nyilatkozat kiadásra kerül.

80/2022. (IV. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatti, 41507/2/A/1 helyrajzi számú, 786 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.
2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 1 300 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.
3. A Gazdasági Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:
 - a) kiskereskedelmi, szolgáltató tevékenység kivéve vendéglátó tevékenység, valamint
 - b) irodai tevékenység.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetemény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.
5. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a 4. pont szerinti pályázat nyertesének megállapítását követően a SPAR Magyarország Kft.-vel (székhelye: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószáma: 10485824-2-07) a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatti, 786 m² alapterületű helyiségre megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A pályázati hirdetemény 2022. május 5-én közzétételre került a www.kobanya.hu oldalon. A pályázati ajánlat benyújtási határideje 2022. július 4-e.