

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. és az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám  
alatti ingatlanok orvosi rendelő céljára történő használatba adásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendeletében bruttó 850 millió forintot biztosított az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti orvosi rendelő felújítására.

A felújítandó épületben jelenleg 10 házi orvos és 5 házi gyermekorvos rendel, valamint alapellátást biztosító gyermekfogászat működik két gyermekfogorvos közreműködésével. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ által fenntartott Védőnői Szolgálat a felújításra tekintettel végleges elhelyezést nyert az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12. szám alatti épületben.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a felújítási munkálatok elvégzésének időtartamára – előreláthatólag legkésőbb 2023 decemberéig – 10 házi orvosi és 5 házi gyermekorvosi szolgáltató részére alakított ki a minimumfeltételeknek megfelelő ideiglenes rendelőt az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatti épületben.

A két gyermekfogorvosi szolgáltató az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatt e célból kialakított gyermekfogászati rendelőben nyer végleges elhelyezést 2022. július 1-jétől.

A Sibrik Miklós úti ideiglenes, valamint az Újhegyi sétányon elhelyezkedő végleges rendelő kialakítása elkészült az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően. A Vagyonkezelő június utolsó hétvégéjére ütemezte a házi orvosok és a házi gyermekorvosok Sibrik Miklós úti ingatlanba történő költöztetését, ahol júliusban kezdhetik meg a rendelőt. Szintén június utolsó napjaira esik a gyermekfogorvosok költöztetése is.

Az Újhegyi sétány 13-15. szám alatti rendelő házi orvosai, gyermekorvosai és gyermekfogorvosai a gazdasági társaságaik és az Önkormányzat között létrejött feladatellátási szerződések alapján végzik területi ellátási kötelezettséggel vállalt egészségügyi tevékenységüket.

A feladatellátási szerződések V. 2. pontja szerint a Megbízó a Megbízottnak térítésmentesen használatába adja házi orvosi rendelő telephelyeként a tulajdonában álló 1108 Budapest Újhegyi sétány 13-15. szám alatti, a jogszabályi feltételeknek megfelelő orvosi rendelő és betegváró helyiségeit és azok felszerelését.

Mivel a biztonságos betegellátás követelményeire tekintettel a rendelő felújítási munkálatainak időtartamára (a Vagyonkezelő tájékoztatása szerint legfeljebb 1 év) az egészségügyi tevékenység végzése céljából a szerződésben foglalttól eltérő telephelyet biztosítunk, a Képviselő-testületnek rendelkeznie kell az ideiglenesen, illetve a gyermekfogorvosok részére véglegesen kialakított rendelőhelyiségek egészségügyi szolgáltatók részére történő használatba adásáról.

## II. Hatásvizsgálat

A felújítás jellegéből adódóan elkerülhetetlen az orvosi rendelők kiürítése, a betegellátás azonban a felújítás időtartama alatt is zavartalanul biztosítható a Sibirik Miklós úti ingatlanban, illetve a gyermekfogászat véglegesen átkerül az Újhegyi sétány szemközti oldalára.

Az ideiglenesen kialakított telephelyek földrajzi fekvése kedvező, megközelítésük nehézséget nem okoz, tehát a költözködés a betegellátást hátrányosan nem érinti, az orvosok és a lakosság számára érdeksérelemmel nem jár.

## III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról harminc napot meghaladó időtartam esetében a Képviselő-testület dönt.

A telephely vonatkozásában szükséges módosítani az egészségügyi szolgáltatókkal kötött feladatellátási szerződéseket, amelyre indokolt a polgármestert felhatalmazni.

## IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. melléklete szerinti határozatot.

Budapest, 2022. június „13”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabo Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2022. (VI. 23.) határozata**

**az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. és az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlanok orvosi rendelő céljára történő használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben ideiglenes jelleggel kialakított háziorvosi rendelőket és betegváró helyiségeket 2022. július 1-jétől az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti háziorvosi rendelő felújításáig, de legfeljebb 2023. december 31-éig térítésmentesen használatba adja a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, valamint a felújítandó rendelőben feladatellátási szerződés alapján területi ellátási kötelezettséggel működő, háziorvosi feladatokat ellátó egészségügyi szolgáltatók számára.

2. A Képviselő-testület az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben kialakított gyermekfogorvosi rendelőt és betegvárót 2022. július 1-jétől – a feladatellátási szerződésben foglalt feltételekkel – térítésmentesen használatba adja az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti rendelőben területi ellátási kötelezettséggel működő gyermekfogorvosi szolgáltatók számára.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háziorvosi, házi gyermekorvosi és gyermekfogorvosi szolgáltatókkal kötött feladatellátási szerződések módosítására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője