

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról
szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával
történő módosításának kezdeményezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Dreher Sörgyárak Zrt. Budapest X. kerület, Dreher Antal út 3. szám alatti telephelyére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) hatályos, amely szerint a telket a Gitár utca vonalában a Körvasút menti körút helybiztosításának érdekében szabályozás érinti. A Dreher Sörgyárak Zrt. jelezte, hogy a leszabályozandó területen található a teljes ipari infrastruktúra hűtését biztosító gépészeti berendezések, amelyek áthelyezése nem lehetséges. A Körvasút menti körúttal kapcsolatos előzetes vizsgálat igazolta, hogy a tervezett körút Maglódi út és Sörgyár utca közötti szakasza kisebb, 40 méteres keresztmetszeti szélességben is kialakítható, így a KÖKÉSZ-ben rögzített 45 méteres szabályozási szélesség korrekciójával a gépészeti berendezések területe kikerülhet a leszabályozandó területből.

A szabályozási szélesség csökkentésének előfeltétele, hogy a magasabb szintű terveket, a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatot (a továbbiakban: TSZT), valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletet (a továbbiakban: FRSZ) a Fővárosi Közgyűlés módosítsa.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 431/2021. (IX. 16.) KÖKT határozatával 2021. szeptember 30-án kezdeményezte Budapest Főváros Önkormányzatánál a TSZT és az FRSZ módosítását a Gitár utca északi szabályozási vonalát érintően. Budapest Fővárosi Önkormányzata befogadta a módosítással kapcsolatos kezdeményezést, és lefolytatta a módosításra irányuló előzetes eljárást. A módosítás elfogadásáról szóló döntés tervezete a rendelkezésünkre álló információk szerint a Fővárosi Közgyűlés 2022. június 29-ei ülésén kerülhet előterjesztésre. A módosítás elfogadása esetén a KÖKÉSZ-ben is módosítandó a szabályozási vonal helye.

A TSZT és az FRSZ módosításának kezdeményezésével összhangban a korábban folyamatban lévő, a KÖKÉSZ hatályos BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek területével történő módosításának tervezete (a továbbiakban: KÖKÉSZ-módosítás tervezete) már tartalmazta a szabályozási vonal korrekciójának javaslatát, a Fővárosi Közgyűlés döntésének hiányában azonban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet már nem tartalmazhatta azt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján a településfejlesztési

koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-áig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A KÖKÉSZ-módosítás tervezete Gitár utca szabályozási vonala módosítását tartalmazó változatának egyeztetése részben már lezajlott, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2021. november 25. és 2021. december 10. között került közzétételre. A partnerségi eljárás során a lakosság, az érdekképviselői szervek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint vallási közösségek a tervvel kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. A partnerségi egyeztetés során három észrevétel érkezett, de egyik észrevétel sem érintette a Gitár utca szabályozási vonal módosítását. Továbbá az eljárás folytatásaként a KÖKÉSZ-módosítás tervezete a jogszabályi előírások szerint megküldésre került az államigazgatási szervek részére 2022. február 22-én. Az egyeztetési eljárásban eltérő vélemény nem maradt fenn, a véleményezési szakasz lezárása megtörtént.

A Trk. 20. § (1) bekezdése értelmében a kerületi építési szabályzat a fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készül. Eltérés igénye esetén a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat módosításáról előzetesen kell dönteni. Mivel a TSZT és az FRSZ előzetesen nem módosult, ezért a KÖKÉSZ-módosítás tervezetének végső véleményezési szakaszából a Gitár utca szabályozási szélességének módosítási elemeit törölni kellett.

A fentiek alapján 2022. június 30-áig javasolt kezdeményezni a KÖKÉSZ módosítását a Gitár utca szabályozási szélessége tekintetében a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó döntésének várható megszületésére tekintettel. A kezdeményezést követően – mivel a partnerségi és a közbenső államigazgatási egyeztetés lezajlott – állami főépítési eljárás keretében történhet meg a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése.

II. Hatásvizsgálat

A hatályos KÖKÉSZ módosulását követően a Gitár utca szabályozási szélessége csökken. A szabályozás végrehajtása lehetővé teszi a Dreher Sörgyárak Zrt. időközben nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánított beruházása használatbavételi eljárásának lezárását oly módon, hogy a gépészeti berendezések megmaradhatnak.

A jelen döntés biztosítja, hogy elkezdődhessen a KÖKÉSZ módosításának előkészítése.

III. A végrehajtás feltételei

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, amit a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése érdekében történik.

A Trk. 32. § (6a) bekezdése szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. június 21.



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (VI. 23.) határozata

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával történő módosításának kezdeményezéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával történő módosításának kezdeményezésével.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítás megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának a tartalmáról szóló, FO/625-1/2022 számú főépítész feljegyzést jóváhagyja.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője



Iktatószám: FO/625-1/2022

Feljegyzés

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Gitár utca északi szabályozási vonalával történő módosításának kezdeményezéséről

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, amit a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Jelen esetben a Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, mivel a településterv módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése miatt szükséges.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Mozsár

Ágnes

Éva

Mozsár Ágnes
főépítész

Digitálisan aláírta:
Mozsár Ágnes Éva
Dátum: 2022.05.21
15:17:56 +0200