

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló  
318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvét (a továbbiakban: Kézikönyv) a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozattal alkotta meg.

A Kézikönyv a Kőbánya természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze, amely szemléletformáló célt szolgál. Feltárja és bemutatja az egyes településrészek arculati jellemzőit, értékeit, és ennek figyelembevételével javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A Kézikönyvben foglaltak alkalmazása elősegíti Kőbánya környezeti kultúrájának megővését, a jellegzetes építészeti, arculati értékek megőrzését és tudatos fejlesztését.

A Kézikönyvre figyelemmel, arra alapozva a Képviselő-testület a 2019. júniusi ülésén elfogadta a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Tkr.).

A Tkr. az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára tér ki, településképi szempontból meghatározó területeket jelöl ki, valamint részletes településképi szabályokat határoz meg. Előírásokat fogalmaz meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan. A településképi követelmények alkalmazását önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök is elősegítik.

A jelen előterjesztés a Kézikönyv, valamint a Tkr. módosításának kezdeményezésére tesz javaslatot.

A Kézikönyv és a Tkr. felülvizsgálata több okból is szükségessé vált. Az azok elfogadása óta eltelt évek alatt egyrészt változtak a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok, másrészt a településképi előírások alkalmazása során felmerültek olyan tervezési, értékvédelmi és egyéb gyakorlati alkalmazási szempontok, amelyek indokolják az előírások kiegészítését, illetve a részletszabályok pontosítását. Ennek megfelelően a Kézikönyv tartalmát összhangba kell hozni a megváltozott építésügyi jogszabályokkal, azaz a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel.

A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2021. (V. 20.) önkormányzati rendelet megteremtette a védett egyedi értékek esetében a teljes és a részleges védelem megkülönböztetésének lehetőségét. Időközben elkészült a Kézikönyv mellékletét alkotó értékvédelmi kataszter felülvizsgálata, amely megalapozza a Tkr.

védett értékekre vonatkozó előírásainak és a Tkr. 1. mellékletét alkotó védett egyedi és területi értékek körének módosítását.

Célszerű továbbá felülvizsgálni egyes olyan részletszabályokat is, amelyek módosítása a beérkezett lakossági megkeresésekre figyelemmel indokolttá vált.

A Kézikönyv és a Tkr. módosításának egyeztetését és elfogadását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-a szerint kell elvégezni.

## **II. Hatásvizsgálat**

A Kézikönyv és a Tkr. módosításával a településképi előírások teljeskörűen összhangba kerülnek a magasabb szintű jogszabályokkal. A felülvizsgált részletszabályok alkalmazása elősegíti Kőbánya településképeinek megővését, jellegzetes építészeti, arculati értékeinek megőrzését.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdés a) pontja szerint a Kézikönyv és a Tkr. módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület dönt a Kézikönyv és a Tkr. módosításának kezdeményezéséről. Pozitív döntés esetén megindítható a Kézikönyv és a Tkr. módosításának előkészítése, majd ezt követően folytatható le az elkészült tervezet partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendeletben előírtak szerint.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. június „16”



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (VI. 23.) határozata**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló  
318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítését elrendeli.

Határidő: 2022. december 31.  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője