

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület 2013-ban megalkotta a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tervtanácsi Rendelet).

A Kőbányai Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) működésének rendjét a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet, valamint a Tervtanácsi Rendelet szabályozza. Az építésügyi jogszabályok módosulása miatt szükségessé vált a Tervtanácsi Rendelet módosítása, továbbá a gyakorlati tapasztalatok alapján az alábbi szempontok figyelembevételével javasolt módosítani a rendeletet.

A Tervtanácsi Rendelet hatálybalépését követően megalkotott építésügyi jogszabályi rendelkezések meghatározzák az építésügyi-műszaki tervtanács feladatát, ezért a Tervtanácsi Rendeletben ez a rendelkezés mellőzendő, elegendő a külön jogszabályra utalás a feladatokkal összefüggésben, valamint a kiegészítő feladatkör rögzítése.

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 61. §-ában meghatározott esetekben a polgármester településképi véleményt ad az építési, összevont engedélyezési, összevont telepítési, fennmaradási, valamint a fennmaradási és továbbépítési eljárást megelőzően. A Tkr. 62. §-ában meghatározott esetekben a vélemény kialakításához kikéri a Tervtanács véleményét. A jogszabályváltozások során lecsökkent az építési engedélyezési eljárás hatálya alá tartozó tevékenységek köre (pl. nem engedélyköteles a lakóépületek építésének nagy része), ezért többnyire nagyobb volumenű terveket véleményez a Tervtanács. Ezekhez a tervekhez a szakmailag megalapozottabb véleményt a kétfős eljáró tanács helyett a legalább 3, legfeljebb 7 fős Tervtanács adhatja. Az eljáró tanács létszámát az ülés összehívásakor a Tervtanács elnöke határozza meg.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt kiadni. A határidő rövidege miatt a tervtanácsi ülés gyors összehívását és megtartását segítette a járványügyi veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazott videokonferencia (Microsoft Teams) lehetősége. Az elektronikus úton lefolytatott tervtanácsi ülésekről kedvezőek a tapasztalatok és a visszajelzések mind a tervezői, mind a tervtanácsi tagok oldaláról, ezért a veszélyhelyzet megszűnését követően továbbra is ennek a módnak a megtartása javasolható.

A Rendelet 9. § (4) bekezdése tartalmazza a tervtanácsi tagok tiszteletdíjának mértékét, amely tanácskozási naponként bruttó 20 000 Ft, valamint az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében felkérhető szakbíráló tiszteletdíja mértékét, amely bírált ügyenként bruttó 25 000 Ft. A tiszteletdíjak mértéke 2019. óta változatlan, javasolt a mértékük 5-5 ezer forinttal történő megemelése. Ugyanakkor a tervtanácsi tagok megbízásának időtartamát indokolt a – gyakorlatban alkalmazott egy évre szóló – megbízási szerződés időtartamához igazítani.

## **II. Hatásvizsgálat**

A Rendelet módosításával megteremthető az összhang a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokkal. Továbbá az elektronikus úton tartott ülés elősegíti a Tervtanács határozatképességének biztosítását, valamint a tárgyalandó tervdokumentáció függvényében a nagyobb létszámú Tervtanács véleménye segíti Kőbánya építészeti értékeinek védelmét, a városkép harmonikus és színvonalas kialakítását.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A Tervtanácsi Rendelet módosítása költségvetési többletforrást előreláthatólag nem igényel, mert a 2021 évben megtartott ülésekhez képest ebben az évben eddig lényegesen kevesebb ülés megtartására volt szükség. A június 15-ig tartó első féléves összehasonlításban 2021-ben 14 alkalommal ülésezett a Tervtanács, 2022-ben 9 alkalommal. A tiszteletdíjak kifizetésének 2022. évi keretösszege azonos az előző évi kerettel, így a kevesebb alkalom kompenzálhatja a megemelt tiszteletdíjak összegét.

## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2022. június „16”.



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...  
...) önkormányzati rendelete**

**a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározott feladatai mellett – véleményez minden olyan építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester vagy a főépítész felkéri.”

**2. §**

A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

(1) A Tervtanács tagjainak száma legfeljebb harminc fő. A tervtanácsi tagok megbízatása egy évre szól, amely meghosszabbítható.

(2) A Tervtanács tagjai közül az eljáró Tervtanács tagjait az elnök kéri fel a Tervtanács ülésének összehívásával egyidejűleg.

(3) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően legalább három, legfeljebb hét fős tanácsban jár el. Az eljáró Tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen a felkért tagok több mint a fele, de legalább három fő részt vesz.”

**3. §**

A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 5. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. A Tervtanács eljárásrendje**

**6. §**

A Tervtanács működésének részletes szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrend elfogadására a Tervtanács elnöke tesz javaslatot. A Tervtanács Ügyrendjét a Tervtanács teljes ülése fogadja el.

## 7. §

(1) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalást megelőző második napon tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(2) A Tervtanács az állásfoglalását - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a kérelem előterjesztésétől számított harminc napon belül hozza meg, amelybe a benyújtás napja nem számít bele. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a Polgármesteri Hivatalban a munka szünetel, a határidő a legközelebbi munkanapon jár le.

## 7/A. §

(1) A Tervtanács ülését az elnök elektronikus levélben hívja össze legkésőbb az ülést megelőző második napon.

(2) A Tervtanács ülését interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével tartandó videokonferenciaként, kivételesen indokolt esetben személyes részvétel meghatározásával kell összehívni.

(3) A Tervtanács a döntését szótöbbséggel hozza meg.

(4) A Tervtanács üléséről hangfelvétel készül.”

## 4. §

A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet

*a)* 9. § (4) bekezdés a) pontjában a „20 000” szövegrész helyébe a „25 000” szöveg,

*b)* 9. § (4) bekezdés b) pontjában a „25 000” szövegrész helyébe a „30 000” szöveg lép.

## 5. §

Hatályát veszti a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 6. alcíme.

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A Kőbányai Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) működésének rendjét a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet módosításának fő célja, hogy összhangban álljon a magasabb szintű jogszabályokkal, továbbá – a járványügyi veszélyhelyzetben kialakult jó gyakorlatot fenntartva – lehetőséget biztosítson a tervtanács ülések videokonferenciaként történő megtartására.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A jogszabályváltozásokat követően a Tervtanács feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 5. § (5) bekezdése, valamint a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (5) bekezdése részletesen meghatározza. A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang érdekében a Rendelet 2. §-ból törlésre került a Tervtanács feladatának részletes felsorolása.

#### **A 2. §-hoz**

A tervtanács tagok megbízási szerződése az adott évre szól, ehhez a gyakorlathoz igazodva módosul a megbízás időtartamára vonatkozó szabály.

A jogszabályváltozások hatására a Tervtanács többnyire nagyobb volumenű terveket véleményez, amelyekhez szakmailag megalapozottabb véleményt a kétfős eljáró tanács helyett a legalább 3, legfeljebb 7 fős Tervtanács adhat. A tárgyalandó tervdokumentáció függvényében a nagyobb létszámú Tervtanács véleménye segíti Kőbánya építészeti értékeinek védelmét, a városkép harmonikus és színvonalas kialakítását.

#### **A 3. §-hoz**

A Rendelet 6. és 7. §-ban foglalt rendelkezések pontosításra és kiegészítésre kerülnek.

A járványügyi veszélyhelyzet ideje alatt az elektronikus úton lefolytatott tervtanács ülésekkel kapcsolatos kedvező tapasztalatok és a visszajelzések alapján a tervtanács ülések elsődlegesen videokonferencia keretében kerülnek megtartásra. Az új 7/A. § az elektronikus úton tartandó ülések módját szabályozza.

#### **A 4. §-hoz**

A tiszteletdíjak mértéke 2019. óta változatlan. A többnyire nagyobb volumenű tervek véleményezése, bírálata indokolja a tiszteletdíjak 5-5 ezer forinttal történő megemelését.

#### **Az 5. §-hoz**

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet módosítása során törlésre került a tervtanács jegyzőkönyv készítésére és tartalmára vonatkozó előírás. A tervtanács ülésről hangfelvétel készül, valamint a benyújtott tervdokumentációval kapcsolatos szakmai vélemény írásos formában kerül kiadásra, ezért a magasabb szintű jogszabállyal összhangban a Rendelet 6. alcíme hatályon kívül helyezésre kerül.

## **A 6. §-hoz**

A rendelet végrehajtása nem igényel hosszabb felkészülési időt, ezért a kihirdetést követő napon hatályba léphet.