

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Közjóléti Bizottság 2022. augusztus 23-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.09 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Papp Zoltán bizottsági elnök,
Akócs Zoltán, Dr. Mátrai Gábor Imre, Stemler Diána, a Bizottság képviselő tagjai,
Arold Imre György, Gál Judit, Lakatos Béla, Varga István, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Molnár Róbert

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Bangó Izrael Ábrahám	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Ehrenberger Krisztina	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Kárpáti Beatrix	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
Horváthné Dr. Tóth Enikő	a Humánszolgáltatási Főosztály részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében

Az ülést vezeti: Papp Zoltán bizottsági elnök.

Elnök: Köszöntöm a tisztelt a megjelenteket, Polgármester urat, Alpolgármester urakat, Jegyző urat. A Közjóléti Bizottság mai ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. A jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem majd meg a vendégeinket, hogy hagyják el az üléstermet. Megkérem Képviselőtársaimat, hogy jelentkezzenek be a gépbe, és aki még esetleg nem tette meg, az írja majd alá a jelenléti ívet. Első kérdésem, van-e hozzászólás a mai napirendünkhöz? Megadom a szót Jegyző úrnak, parancsoljon.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Tisztelt Bizottság, egy technikai információt szeretnék elmondani a napirend előtt azzal kapcsolatban, hogy rövidesen bevezetésre kerül az FTP szerveret felváltó új rendszer az előterjesztések tárolására, megismerésére. És ezzel kapcsolatban azt szeretném kérni azoktól, akiktől ezt még az előző bizottsági ülésen nem kértem, hogy legyenek kedvesek az informatikus kollégáinktól segítséget kérni abban, hogy a számítógépükön az új SharePoint alapú rendszerhez a hozzáférést beállítsák a számukra, és akkor a következő

hónapban már ezen az új, gördülékenyebben működő felületen lehet az előterjesztéseket megismerni. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Jegyző úrnak az információkat. Amennyiben nincs kérdés a napirenddel kapcsolatban, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirend elfogadásáról. Indítom a szavazást.

A Közjóléti Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[183/2022. (VIII. 23.)]**:

1. Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása (377. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
2. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ létszám bővítése (339. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
3. Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2022. I. félévi alakulásáról (350. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztés:

4. Egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (336. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (337. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
6. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (351. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
7. Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek (352. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
8. Önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei (372. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

9. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (335. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal a napirendet elfogadta.

1. napirendi pont:

Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Első napirendi pontunk a 377. számú előterjesztés, az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása. Előterjesztő dr. Szabó Krisztián jegyző úr. Kérem Jegyző urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? Úgy látom, nem. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy hozzuk meg a döntésünket a 377. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 8 igen, egyhangú szavazattal az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 377. számú előterjesztést **támogatja**. [184/2022.(VIII. 23.)]

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

2. napirendi pont:

A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ létszámbővítése

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Második napirendi pontunk, 339. számú előterjesztés, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ létszámbővítése. Előterjesztő Weeber Tibor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétele vagy kérdése van, az kérem, jelezze. Megadom a szót Jegyző úrnak, parancsoljon.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Elnézést kérek, nekem kell tennem egy pontosító módosító javaslatot, mert a Bárka új létszámát pontatlanul jelöltük meg. Volt egy korábbi módosítás az év során, amelyet az összegzésben nem vettünk figyelembe. Tehát a változás az, amit az előterjesztés leír, de a végső szám nem 194,8, hanem 193,3. Tehát a határozattervezetben a 194,8 szövegrész helyébe a 194,3 lép. Köszönöm. 193,3. Köszönöm.

Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata: A határozattervezetben a „194,8” szövegrész helyébe a „193,3” szöveg lép.

Indokolás: az engedélyezett létszám meghatározása tekintetében az elírás javítása szükséges.

(339/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 339/1. módosító javaslatot.

Elnök: Köszönöm. Kérem Jegyző urat, hogy erről a módosításról kell-e külön szavazni, vagy nem? Jó. Köszönöm. Megadom a szót Weeber alpolgármester úrnak. Parancsoljon.

Weeber Tibor: Én csak azt jelezném, hogy van itt két ilyen maszat oldal benne, ami nem tudom, hogy szkennelési hiba? Felteszem. Üres oldalalak? Tehát jó, rendben, semmi érdemleges nem volt rajtuk. Jó, köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs más kérdés vagy észrevétel, akkor javaslom, hogy szavazzunk a 339. számú előterjesztés elfogadásáról, a 339/1. módosító javaslat figyelembevételével. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 8 igen, egyhangú szavazattal a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ létszámbővítéséről

szóló 339. számú előterjesztést a 339/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja.**
[185/2022.(VIII. 23.)]

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

3. napirendi pont:
Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2022. I. félévi alakulásáról
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Harmadik napirendi pontunk a 350. számú előterjesztés, tájékoztató a lakásbérleti viszonyok 2022. évi I. félévi alakulásáról. Előterjesztő Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétele vagy kérdése van, az kérem, jelezze. Felhívom a figyelmet, hogy az előterjesztés 3-8. melléklete bizalmas jellegű. Úgy látom, hogy nincs kérdés vagy hozzászólás. Mivel ez egy tájékoztató, erről nem kell szavazni, úgyhogy a napirendi pontot lezárom.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a „Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2022. I. félévi alakulásáról” szóló 350. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: Következnek a bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések (az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján).

4. napirendi pont:
Egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Negyedik napirendi pontunk a 336. számú előterjesztés, egészségügyi támogatások iránti pályázatok elbírálásáról Előterjesztő Weeber alpolgármester úr. Kívánja-e kiegészíteni, Alpolgármester úr? Nem. Én szeretnék egy módosító javaslatot tenni. Ugye azt beszéltek korábban, hogy a szemüvegkeret árát a legrászorultabbak részére támogatjuk, maximum 8000 Ft-tal, abban az esetben, ha olcsó szemüvegkeretet választanak. A 4. és 5. pontban a kérelmező hölgy nem olcsó szemüvegkeretet választott, és viszonylag magas az 1 főre jutó jövedelme is. Ezért azt a módosító javaslatot tenném, hogy az ő esetében a szemüveglencsééhez hasonlóan, a keret árából is a maximum, azaz a 8000 Ft 75%-a, vagyis 6000 Ft legyen a támogatás összege. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése vagy észrevétele bárkinek? Megadom a szót Lakatos Bélának, parancsoljon.

Lakatos Béla: Köszönöm a szót, Elnök úr. Hát akkor tisztázzuk már, hogy mennyi, az annyi. Hát mennyi forinttól számít drágának és olcsónak, azt nem határoztuk meg. Elnök úr, én azt a javaslatot tenném, hogy én senkinek nem szeretnék kotorászni a zsebében. Mert főleg a fiataloknál van olyan, hogy nem szeretnének egy ilyen egyszerű, mit tudom én, 5-6-7-8-10 ezer forintos keretet vásárolni, hanem összegyűjtenek nyári dolgozássáa annyi pénzt, hogy egy szebbet például egy lánynak. Ne szabjuk már meg, hogy milyen legyen. Vagy adunk nekik 8000 Ft-ot, vagy ne adjunk semmit, mint ezentúl, mint régebben is. Nem adunk semmit, és akkor le volt zárva. De hát ezt nem lehet így eldönteni, hogy most 10 000 vagy 14 000 fölött adunk 8000-et, vagy nem adunk. Én nem tudom, de vagy meghatározunk egy bizonyos összeget, és akkor ahhoz tartjuk magunkat, vagy adjunk 8000 Ft-ot, mert mindenkinek jár egy keret. Ugye egy keret, nem lehet azt a lencsét elvinni a kezébe, valamibe bele kell tenni. Tehát nekem mind a kettő megfelel, csak akkor legyen konkrét a hozzáállás a dolgokhoz. Magas. Hát ez nagyon távoli fogalmazás ez, hogy magas az összeg. Hát nem tudjuk, hogy mennyi az annyi. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm, megadom a szót Varga Istvánnak, parancsoljon.

Varga István: Köszönöm. Teljesen egyetértek a Bélával. Ha valaki drága keretet akar venni, vegyen magának. Kész. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm, akkor azt a javaslatot tenném, hogy én a következő bizottsági ülésre kidolgozok majd egy ilyen – hát nem is tudom, hogy fogalmazzak –, egy ilyen képletet, ami alapján el tudjuk dönteni, hogy valakinek adunk vagy nem adunk. Egyébként jelen pillanatban ugye a Bizottság hatásköre, hogy mennyit ad. És itt ugyanúgy, mint ahogyan egyéb más esetekben, a Bizottság figyelembe veheti azt, amit beszéltünk, hogy mennyibe kerül az adott szemüvegkeret, illetve, hogy milyen a jövedelmi viszonya annak, aki igényli. De értem a felvetést, és van benne logika, úgyhogy következő bizottsági ülésre – majd természetesen Főosztályvezető asszonnyal is egyeztetünk –, következő bizottsági ülésre akkor majd legfeljebb átdolgozzuk ezt a stratégiát. Egyben tudunk szavazni róla, de akkor Jegyző úrhoz fordulok, hogy ez a módosító javaslat, amit tettem, erről szavazzunk külön, vagy pedig a módosító javaslattal szavazzuk meg?

Dr. Szabó Krisztián: Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő, tehát nyilatkoztassa Elnök úr kérem Alpolgármester urat, hogy támogatja-e a módosító javaslatot. Ha támogatja, és nincs ellenkező javaslat, akkor nem kell szavazni a módosító javaslatról, ha nem támogatja Alpolgármester úr, akkor kell róla szavazni.

Elnök: Köszönöm szépen az információt. Weeber alpolgármester úrhoz fordulok, hogy támogatja-e vagy sem?

Weeber Tibor: Támogatom, és egyben azt javaslom, hogy főleg túlszabályozni a dolgokat, a bölcs Bizottság el fogja dönteni minden alkalommal, hogy a keretet milyen arányban támogatja. Szerintem ezt nem kell túlszabályozni már. Nyilvánvaló, ha olyan összeghatár van ugye – mondhatjuk a 19 900 Ft-os keret, én nem tudom, hogy szerintem azért nem egy extra drága keret –, de azt gondolom, hogy ezt el tudjuk itt dönteni, tehát nem kell mindent túlszabályozni. A rendelet ad lehetőséget a Bizottságnak, hogy mérlegeljen, és egy ekkora összegnél ezt megteszi.

Papp Zoltán szóbeli módosító javaslata: Az előterjesztés 1. mellékletében szereplő határozattervezetben a 4. és 5. pontban a „8000 Ft” szövegrész helyébe a „6000 Ft” szöveg lép. Indokolás: A szemüvegkeret ára és a kérelmező jövedelmi viszonya alapján a maximális támogatás nem indokolt.
(336/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 336/1. módosító javaslatot.

Elnök: Köszönöm szépen. Egyetértek Alpolgármester úrral. Én is azt gondolom, hogy érdemes a Bizottságnak némi mozgásteret adni ebben. Ráadásul ugye ahogy, amikor kezdtem, akkor azzal kezdtem – és Béla te is emlékszel rá –, hogy ugye arról volt szó, hogy tényleg azoknak adjunk maximumot, akik rászorultak. Na most, ahogy Alpolgármester úr is mondta, nem tudom, hogy az a 19 900 Ft az mennyire sok vagy nem sok, de ugye az egész, amikor kiindult, akkor Béla te azt mondtad, hogy van olyan, hogy 5000 Ft-os szemüvegkeret. Na most, hogyha valaki ilyen maximum támogatást igényel, akkor én azt gondolom, hogyha megelégszik az 5000 Ft-os kerettel, akkor azt támogassuk, ne a 19 900 Ft-os keretet.

Lakatos Béla: Köszönöm még egyszer Elnök úr a szót. Akkor tisztázzuk a dolgokat. Így megint nem tiszta a dolog, hogy majd eldönti a Bizottság minden egyes ülésnél. Azt döntsük el, hogy adunk vagy nem adunk keretre támogatást. Hogy ő mit kér, az nekem mindegy, kérhet ő 2 millió forintos keretet is, mi tőlünk kap 8000 Ft-ot, mert megvizsgálta a Szociális Osztály az ő helyzetét, anyagi helyzetét, és látja a beadványból, és látja, hogy mennyi a jövedelme. Tehát egy gyenge jövedelmű nem fog, nem mondhatom azt neki, hogy te ne rendelj csak 2000 Ft-os szemüveget, mert úgymint 8-at kap. Nem jó ez, összevissza van. Vagy adunk nekik, vagy ne adjunk akkor. Akkor maradjunk

abban, hogy ne adjunk semmit, és akkor tiszta a sor, akkor bátran merek szavazni. De ha adunk, akkor mindenkinek adunk 8000-et, de ha ő kipótolja, akkor az az ő dolga, hát pótolja ki, ha tudja. De úgyis csak akkor kap támogatást, hogyha szociálisan olyan helyzetben van, hogy adható. Most akkor minden alkalommal totóznak, hogy most mennyi, több vagy nem több? Tibi nekem mindegy, én nem is ismerem, azt sem tudom kik ezek, mik ezek, tök mindegy. De hát vagy adjunk akkor nekik, 8000 Ft-os keretet kap és akkor a százalékot megkapja a lencsére. De most akkor végig kell mennünk mindegyiken egyenként, és el kell döntenünk, hogy ennek adjunk, ennek ne adjunk. Ez visszásságot szül. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm, megadom a szót Jegyző úrnak, parancsoljon.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Lehet, hogy nem tisztem, a tisztelt Bizottság eldönti, de eljárási oldalról legalábbis hadd világítsam meg ennek a vitának a nem tudom, az abszurditását. Tehát a támogatási forma létrehozatalának az első 9 évében az volt az Önkormányzat gyakorlata, hogy nem ad támogatást szemüvegkeretre. Ez tiszta és egyértelmű. Mindenki a jövedelmi viszonyaihoz képest eldönthette, hogy 5000 Ft-os keretet vesz vagy 80 000 Ft-os keretet vesz. Azután a Bizottság abba az irányba szeretne volna vinni, hogy ad a keretre támogatást, és meghatározott erre egy szintet. Az előterjesztést továbbra is az előterjesztő fogja benyújtani, aki legjobb belátása szerint eldönti, hogy mire tesz javaslatot. Ez Alpolgármester úr feladatköre, ő az előterjesztésben tesz egy javaslatot, a Bizottság tagjai pedig, ha a javaslattal nem értenek egyet, vagy adott pillanatban a jövedelmi viszonyok vagy a szemüvegkeret ára, jellege vagy a csillagok állása alapján más támogatást szeretne megítélni, akkor a rendelet keretei között erre van lehetősége módosító javaslatot tenni. Tehát a keretek abszolút megvannak, ezekkel lehet élni – kell is élni úgy gondolom –, nyilván minden Képviselő hölgy és úr ezt a saját belátása szerint meg is teszi. Ennél jobban ezt leszabályozni nem lehet, hiszen egyrészt az előterjesztőt nem lehet gúzsba kötni atekintetben, hogy milyen javaslatot tegyen – hozzáteszem, hogy a kialakított táblázat szerint teszi meg Alpolgármester úr a javaslatát, ő ettől nem szokott eltérni –, most pedig volt egy módosító javaslat, amelyet megint csak Képviselő úr, Elnök úr megtett, a Bizottság pedig tud róla szavazni, illetve, ha nem akar szavazni, mert tudomásul veszi, akkor el lehet fogadni a határozattervezetet. Az a vita, amely arról szól, hogy egyébként hol húzzuk meg, a 15 000-nél vagy az 5000-nél a szemüvegkeret árának a határát, az sokkal tovább húzódik ezen a jelen ülésen is, mint ha akár egyesével végig tekintené a Bizottság, hogy ad-e az egyes támogatást kérőnek szemüvegkeretre támogatást, vagy nem. Tehát az eljárási adottságok itt vannak, a módosító javaslatot Elnök úr megtette. Én azt semmiképpen nem javaslom, hogy újabb és újabb módosításokat találjon ki a Bizottság a szemüvegkeret támogatásának, az előterjesztést megkövetelő szabályaira, amitől utána úgyis eltér módosító javaslatban. Nem látom, hogy ez fejlődött volna az elmúlt évben. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen, egyet kell értenem. Tehát én is úgy gondolom, hogy az, hogy leegyszerűsítsük arra, hogy adunk vagy nem adunk, az túlszabályozás lenne, ráadásul még egyszer mondom, és most már harmadszor mondom el, de ugye az eredeti cél az volt, hogy a legrászorultabbakat támogassuk. Igen, a Bizottsági ülés az arra is jó, vagy az is a dolga, hogy a bekerülő előterjesztések, hogyha úgy gondolja a Bizottság, hogy abban bármit módosítani kell, akkor legyen lehetősége a módosításra. Köszönöm. Van-e egyéb kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, mivel Alpolgármester úr támogatta a módosítást, ezért arra kérem a tisztelt Bizottságot, hogy hozzuk meg a döntésünket a 336. számú előterjesztés elfogadásáról a 336/1. módosító javaslat figyelembevételével, a módosítással, tehát a módosított szöveggel. Indítom a szavazást.

**186/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága megállapítja, hogy háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem

36 090 Ft-tal meghaladja a jogszabályban meghatározott összeget, ezért a pályázata érvénytelen.

2. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt fogászati ellátáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 117 000 Ft.

3. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt lökeshullám kezeléshez támogatást biztosít, amely a lökeshullám kezelés vételárának 70%-a, 49 000 Ft.

4. A Közjóléti Bizottság részére távollátó szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 75%-a, legfeljebb 7650 Ft, valamint szemüvegkeretre legfeljebb 6 000 Ft.

5. A Közjóléti Bizottság részére olvasószemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 75%-a, legfeljebb 14 250 Ft, valamint szemüvegkeretre legfeljebb 6 000 Ft.

6. A Közjóléti Bizottság részére ortopéd cipő és tartozékának megvásárlásához támogatást biztosít, amely az ortopéd cipő és tartozéka árának 90%-a, legfeljebb 22 850 Ft.

7. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás vételárának 90%-a, 72 000 Ft.

8. A Közjóléti Bizottság részére a gyermeke, megvásárolt szemüvegéhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 70%-a, 97 330 Ft, valamint szemüvegkeretre 8000 Ft.

9. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gerincrögzítő ortézishez támogatást biztosít, amely a gerincrögzítő ortézis vételárának 75%-a, 25 195 Ft.

10. A Közjóléti Bizottság részére elektromos meghajtású négykerekű moped megvásárlásához támogatást biztosít, amely az elektromos meghajtású négykerekű moped önrészáének 90%-a, legfeljebb 78 865 Ft.

11. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás vételárának 90%-a, 86 400 Ft.

12. A Közjóléti Bizottság részére a gyermeke, megvásárolt fogszabályozó készülékéhez támogatást biztosít, amely a fogszabályozó készülék önrészáének 90%-a, 23 400 Ft.

13. A Közjóléti Bizottság részére elektromos funkciós betegágyhoz és tartozékaihoz támogatást biztosít, amely az elektromos funkciós betegágy és tartozékai árának 80%-a, legfeljebb 137 600 Ft.

14. Közjóléti Bizottság megállapítja, hogy kérelme nem felel meg a pályázati felhívásnak, mivel a kérelmező hiányosan nyújtotta be a pályázatát, ezért a pályázata érvénytelen.

15. A Közjóléti Bizottság részére fogpótlás elkészítéséhez támogatást biztosít, amely a fogpótlás árának 50%-a, legfeljebb 305 000 Ft.

16. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt hallókészülékhez és tartozékához támogatást biztosít, amely a hallókészülék és tartozéka önrészáének 65%-a, 135 575 Ft.

17. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt kerekesszékekhez támogatást biztosít, amely a kerekesszék vételárának 65%-a, 66 040 Ft.

18. A Közjóléti Bizottság megállapítja, hogy háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem 42 334 Ft-tal meghaladja a jogszabályban meghatározott összeget, ezért a pályázata érvénytelen.

19. A Közjóléti Bizottság részére a kifizetett fogászati ellátáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 70%-a, 84 000 Ft.

20. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt ideálteszt, lantus és ozempic injekcióhoz támogatást biztosít, amely az ideálteszt, a lantus és ozempic injekció vételárának 75%-a, 12 480 Ft.

21. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt fogszabályozó készülékéhez támogatást biztosít, amely a fogszabályozó készülék önrészáének 70%-a, 42 000 Ft.

22. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt fogpótláshoz támogatást biztosít, amely a fogpótlás vételárának 70%-a, 159 600 Ft.

23. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt ortopéd cipőhöz támogatást biztosít, amely az ortopéd cipő vételárának 90%-a, 22 005 Ft.

24. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt szemüveglencse-cseréhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 27 160 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 igen, és 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést. A napirendi pontot lezárom.

5. napirendi pont:
Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Ötödik napirendi pontunk, ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása. Weeber alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Az előterjesztésben szerepel, miszerint idén az ápolási támogatás megállapítása iránti pályázat fedezetére 11 500 000 Ft áll rendelkezésre. Ebből a keretösszegeből – annak ellenére, hogy idén márciusban emeltük a támogatások összegét – eddig mindössze 1 977 000 Ft került felhasználásra, pedig lassan az év háromnegyedénél tartunk. Csak remélni tudom, hogy ez azt jelenti, hogy nem nő azon polgártársaink száma, akiknek annyira megrendült az egészségügyi állapotuk, hogy erre a támogatásra szorulnak. Ugyanakkor mindannyian tudjuk, hogy szeptembertől az átlag felett fogyasztók havi áram- és gázzámlája jelentős mértékben növekedni fog. Az ápolási támogatásra szorulóknak pedig gyakori, hogy olyan eszközökkel segítik a mindennapi életüket, amik árammal működnek, és emiatt az átlagos fogyasztókhöz képest több elektromos áramot használnak. Remélem mindenki egyetért velem abban, hogyha egy kicsit is, de még tudunk javítani ezen polgártársaink életkörülményein, akkor azt tegyük meg. Két javaslatot szeretnék ennek érdekében tenni. Az első, hogy indítsunk egy kampányt annak érdekében, hogy minél többen értesüljenek a lehetőségről. Olyasmire gondolok, hogy külön hívjuk fel a figyelmet erre a támogatási formára, például az Önkormányzatunk honlapján, kapjon kiemelt helyet egy erről szóló tájékoztató, illetve az egyéb elektronikus felületeken, például az Önkormányzathoz kapcsolódó Facebook oldalakon vagy nyomtatásban is a Kőbányai Hírekben. A második, hogy vagy emeljük meg a pályázati kiírásban szereplő, több mint két éve változatlan jövedelemhatárokat, vagy emeljük ismét az összegen, vagy a kettőt együtt. Hiszen bőven beleférnénk a keretbe egy újabb emeléssel is, bár gondolom, hogy ez csak a jövő évtől lesz lehetséges. Kérem a tisztelt Bizottság tagjait, hogy gondolkodjanak el a javaslatomon, és a következő ülésünkön térjünk vissza rá. Természetesen örömmel fogadnék minden egyéb ötletet és javaslatot is, ami elősegítené a támogatás jobb kihasználását. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Illetve akár azzal kapcsolatban is, amit az előbb elmondtam. Úgy látom, hogy nincs, ebben az esetben kérem a tisztelt Bizottságot, hogy hozzuk meg a döntésünket a 337. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

187/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága Avar Hajnalka részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

2. A Közjóléti Bizottság Balogné Barna Ildikó részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

3. A Közjóléti Bizottság Horváth Ernő részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
4. A Közjóléti Bizottság Kassai Éva részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
5. A Közjóléti Bizottság Kassai Jánosné részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
6. A Közjóléti Bizottság Kiss Attila Sándor részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
7. A Közjóléti Bizottság Kiss Gyula részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
8. A Közjóléti Bizottság Sohonyai Vilmosné részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
9. A Közjóléti Bizottság Szabó Lajosné részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
10. A Közjóléti Bizottság Szénási Lajosné részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
11. A Közjóléti Bizottság Timár Judit Mária részére ápolási támogatást állapít meg 2022. szeptember 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

6. napirendi pont:

Önkormányzati lakást igénylők kérelmei Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Következik a hatos napirendi pontunk, a 351. számú előterjesztés, önkormányzati lakást igénylők kérelmei. Előterjesztő Mustó Géza alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Szokásunk szerint egyesével fogunk szavazni a kérelmezőkről. Az első Papné Juhász Amarilla, az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2025. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

188/2022. (VIII. 23.) KJB határozat

az 1108 Budapest, Sírkert u. 27. 1/3. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Sírkert u. 27. 1/3. szám alatti, kettő és fél szobás, 83 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Papné Juhász Amarilla számára határozott időre, 2025. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Farkas Róbert és Farkasné Pataki Ildikó Éva. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2025. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

**189/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1101 Budapest, Csilla u. 6/B 4/609. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Csilla u. 6/B 4/609. szám alatti, egy szobás, 36 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Farkas Róbert és Farkasné Pataki Ildikó Éva számára határozott időre, 2025. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Balogh Pálné és Farkas József, az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2025. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

**190/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 2/70. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 2/70. szám alatti, egy szobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Balogh Pálné született Zsákai Franciska és Farkas József számára határozott időre, 2025. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Negyedik Kudron Gábor István. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2025. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**191/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1105 Budapest, Mádi u. 3/B fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Mádi u. 3/B fszt. 2. szám alatti, egy és fél szobás, 54 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Kudron Gábor István számára határozott időre, 2025. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 8 egyhangú igen szavazattal a Bizottság elfogadta. Következő Dobra Imre. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

192/2022. (VIII. 23.) KJB határozat**az 1104 Budapest, Mádi u. 120. 1/4. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Mádi u. 120. 1/4. szám alatti, kettő szobás, 47 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Dobra Imre számára határozott időre, 2024. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Stumpf Ádám és Stumpf-Bak Cintia. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Én itt szeretnék tenni egy módosító indítványt, mégpedig azt, hogy ne 2026. hanem csak 2024. augusztus 31-ig adja bérbe az Önkormányzat a lakást a kérelmezők részére. Fordulok az előterjesztőhöz, hogy támogatja-e.

Mustó Géza Zoltán: Egy olyan problémával – Jegyző úr, ez zárt ülés, amit mondok? Nem. Jó. –, egy olyan problémával szembesülünk, amiről az Önkormányzat felsővezetése már beszélt, hogy a komplett lakáskonceptiót és annak szempontrendszerét át kell alakítani. Változik a világ, nagyon dinamikus, változik a lakhatás, egyre nagyobb probléma, változnak a jövedelemviszonyok, ezt követnünk kell. Vannak, akiknek magasabb jövedelmük lesz, vannak, akik nagyon leszakadnak, ezt valahogy az Önkormányzat szociális lakásellátásának követnie kell. Polgármester úrral egyeztetünk, és következő két hónapban ezt átgondoljuk, átdolgozzuk. Ezt a módosítót, amit Elnök úr javasol, ezt én befogadom, elfogadom, támogatom, és bízom benne, hogy az új rendszer egy valós életet jobban követő rendszerré tud alakulni. Köszönöm szépen.

Papp Zoltán szóbeli módosító javaslata: Az előterjesztés 6. mellékletében szereplő határozattervezetben a „2026.” szövegrész helyébe a „2024.” szöveg lép.

(351/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 351/1. módosító javaslatot.

Elnök: Köszönöm. Köszönöm a hozzászólást és a támogatást is. Akkor arra kérem a tisztelt Bizottságot, hogy ennek fényében a módosított dátummal való előterjesztést fogjuk, tehát arról fogunk szavazni. Indítom a szavazást.

193/2022. (VIII. 23.) KJB határozat**az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 20. 6/26. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 20. 6/26. szám alatti, három szobás, 68 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Stumpf Ádám és Stumpf-Bak Cintia számára határozott időre, 2024. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Argiropulosz István. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

194/2022. (VIII. 23.) KJB határozat

az 1102 Budapest, Állomás u. 15. 10/47. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 15. 10/47. szám alatti, kettő szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Argiropulosz István számára határozott időre, 2024. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkorében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Mergl Ferenc Lászlóné. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2023. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

195/2022. (VIII. 23.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Csilla u. 2/B 1/792. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Csilla u. 2/B 1/792. szám alatti, egy és fél szobás, 38 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Mergl Ferenc Lászlóné született Simondán Mária számára határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkorében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Szekrényesi Emília és Haász Barbara Anita. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

196/2022. (VIII. 23.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 26. épület fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 26. épület fszt. 3. szám alatti, egy szobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Szekrényesi Emília és Haász Barbara Anita számára határozott időre, 2024. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkorében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Spánitz Anna Mária. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**197/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1107 Budapest, Szállás u. 11/C 2/2. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Szállás u. 11/C 2/2. szám alatti, egy szobás, 34 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Spánitz Anna Mária számára határozott időre, 2024. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Ficsor Gáborné és Ficsor Anikó. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat a 2024. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Megadom a szót Varga Istvánnak, parancsoljon.

Varga István: Nem kértem.

Elnök: Rendben, akkor ebben az esetben indítom a szavazást.

**198/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1101 Budapest, Nyerő u. 10. 1. lh. 2/5. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Nyerő u. 10. 1. lh. 2/5. szám alatti, kettő szobás, 52 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Ficsor Gáborné született Bárdos Mária és Ficsor Anikó számára határozott időre, 2024. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Fábián István és Nagy Beáta Veronika. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

**199/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1108 Budapest, Szőlővirág u. 2. 1/7. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Szőlővirág u. 2. 1/7. szám alatti, három szobás, 68 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Fábián István és Nagy Beáta Veronika számára határozott időre, 2024. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Simkovits Andrea. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2023. augusztus 31. napjáig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

200/2022. (VIII. 23.) KJB határozat

Simkovits Andrea önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 57/A 4/145A. alatti bérleményen fennálló hátralékra 48 havi részletfizetést engedélyez Simkovits Andrea részére.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

201/2022. (VIII. 23.) határozata

az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 57/A 4/145A. alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 57/A 4/145A. alatti, egy és fél szobás, 38 m² alapterületű, félkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Simkovits Andrea számára határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Jakab Károlyné. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2023. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

202/2022. (VIII. 23.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 47/C fszt. 399. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 47/C fszt. 399. szám alatti, egy szobás, 38 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Jakab Károlyné született Csavdarova Rózsa számára határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Plesovszki Katalin. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2023. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

203/2022. (VIII. 23.) határozata

az 1103 Budapest, Gyömrői út 49. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gyömrői út 49. fszt. 1. szám alatti, egy

szobás, 34 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Plesovszki Katalin számára határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Szelivanova Vera és Popov Ernszt. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

204/2022. (VIII. 23.) határozata

az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 16. épület 1/6. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 16. épület 1/6. szám alatti, kettő szobás, 64 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Szelivanova Vera és Popov Ernszt számára határozott időre, 2024. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Palócz József. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2023. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

205/2022. (VIII. 23.) határozata

az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 12-13. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 12-13. szám alatti, kettő szobás, 41 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Palócz József számára határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Bízom benne, hogy jól fogom mondani a nevet. Következő Boldijar Ferenc és Boldijar Miorita. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2023. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

206/2022. (VIII. 23.) határozata

az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 3/113. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 3/113. szám alatti, egy szobás, 29 m² alapterületű, komfortos lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető

állapotban Boldijar Ferenc és Boldijar Miorita számára határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Lőrincfalvi Mónika. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2023. február 28-áig, továbbá, ha a Vagyonkezelő által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

207/2022. (VIII. 23.) határozata

az 1104 Budapest, Sörgyár u. 49/A fszt. 9. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Sörgyár u. 49/A fszt. 9. szám alatti, egy szobás, 25 m² alapterületű, komfortos lakást Lőrincfalvi Mónika számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2023. február 28-áig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Velkei Kitti és Hegyesi Gábor. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2025. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

208/2022. (VIII. 23.) határozata

az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/2. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/2. szám alatti, egy és fél szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Velkei Kitti és Hegyesi Gábor számára határozott időre, 2025. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Kovács György és Bándi Katalin. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2027. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

209/2022. (VIII. 23.) határozata**az 1103 Budapest, Kőér u. 50. fszt. 8-9. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kőér u. 50. fszt. 8-9. szám alatti, három szobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Kovács György és Bándi Katalin számára határozott időre, 2027. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Magyarai Noémi. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

210/2022. (VIII. 23.) határozata**az 1103 Budapest, Kőér u. 46. fszt. 9. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kőér u. 46. fszt. 9. szám alatti, egy szobás, 41 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Magyarai Noémi számára határozott időre, 2024. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Csordás Kitti. Kitti nem egy sűrű név, nem egy gyakori, és már a második. Érdekes. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2023. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

211/2022. (VIII. 23.) határozata**az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 3/61. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 3/61. szám alatti, egy szobás, 30 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában Csordás Kitti számára határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Madarász Zoltán. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

212/2022. (VIII. 23.) határozata

az 1103 Budapest, Kőér u. 50. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kőér u. 50. fszt. 2. szám alatti, egy szobás, 24 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Madarász Zoltán számára határozott időre, 2026. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladat körében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta. És az utolsó Rab Róbertné és Rab Róbert. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2023. augusztus 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

213/2022. (VIII. 23.) határozata

az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 15. 7/26. szám alatti lakás bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 15. 7/26. szám alatti, három és fél szobás, 76 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Rab Róbertné született Veres Ágnes és Rab Róbert számára határozott időre, 2023. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladat körében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Mivel a Bizottság mindegyik igénylő esetében meghozta a döntését, a napirendi pontot lezárom.

7. napirendi pont:

Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a hetes, a 352. számú előterjesztés, önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelem. Előterjesztő Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, akkor kérem, hozzuk meg a döntésünket a 352. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

214/2022. (VIII. 23.) KJB határozat

Ónodi Norbert és Hriczu Krisztina lakáscsere iránti kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. §-ában foglaltak alapján hozzájárul Ónodi Norbert Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 15-16. szám alatti, kettő szobás, 52 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozatlan idejű bérleti jogának, valamint a Hriczu Krisztina 1/1 arányú tulajdonában álló, Gönc belterület 263 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 3895 Gönc, Rákóczi u. 73. szám alatt található, 347 m² telekterületű, 63 m² alapterületű, három szobás, komfortos

családi ház felépítménnyel rendelkező, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 15-16. szám alatti, kettő szobás, 52 m² alapterületű, komfortos lakást Hriczu Krisztina számára határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

215/2022. (VIII. 23.) KJB határozat

Farkas Zsolt és Farkasné Balogh Marianna, valamint Straznický Tibor Gyuláné és Straznický Tibor Gyula, továbbá Batyi Hajnalka lakáscsere iránti kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. §-ában foglaltak alapján hozzájárul Farkas Zsolt és Farkasné Balogh Marianna Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 1/15. szám alatti, egy és fél szobás, 39 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó, határozott időre, 2026. június 30. napjáig szóló bérleti jogának, Straznický Tibor Gyuláné és Straznický Tibor Gyula Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1101 Budapest, Kőbányai út 47. 1/2. szám alatti, három szobás, 110 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozatlan idejű bérleti jogának és Batyi Hajnalka Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1107 Budapest, Szállás u. 16/B fszt. 8. szám alatti, egy szobás, 23 m² alapterületű, komfort nélküli lakásra vonatkozó, határozatlan idejű bérleti jogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1101 Budapest, Kőbányai út 47. 1/2. szám alatti, három szobás, 110 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Farkas Zsolt és Farkasné Balogh Marianna számára határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

3. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 1/15. szám alatti, egy és fél szobás, 39 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Batyi Hajnalka számára határozott időre, 2026. június 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

4. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1107 Budapest, Szállás u. 16/B fszt. 8. szám alatti, egy szobás, 23 m² alapterületű, komfort nélküli lakást a jelenlegi állapotában Straznický Tibor Gyuláné és Straznický Tibor Gyula számára határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 8 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

8. napirendi pont:

Önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Következik a nyolcas napirendi pontunk, a 372. számú előterjesztés, önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei. Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr az előterjesztő. Mielőtt megadom neki a szót, hadd mondjak erről pár mondatot. Egyfelől örömteli, hogy ilyen nagy a fizetőképes igénylők száma, és ezáltal lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzati lakásállomány általuk felújításra kerüljön, ráadásul ezzel lakhatáshoz segítjük azokat, akiknek kevés az önerejük ahhoz, hogy saját lakást vásárolhassanak. Másfelől sajnálatos,

hogy nem tudunk minden jelentkezőnek, nem tudjuk minden jelentkezőnek biztosítani ezt a lehetőséget, hiszen korlátozott számú felújítható lakás áll csak a rendelkezésünkre, ezáltal sokszor kiszorulnak olyanok is, akik szintén alkalmasak lennének arra, hogy éljenek a program biztosította lehetőséggel. A lakásosztállyal való egyeztetések során nyilvánvalóvá vált számomra, hogy néha csak hajszálnyi különbségek döntenek. Bízom benne, hogy ez a program tovább folytatódik, akár még az idén további igénylőknek tudunk így biztosítani fedezetet a fejük fölé. Megadom a szót Mustó alpolgármester úrnak, parancsoljon.

Mustó Géza Zoltán: Köszönöm szépen. Minden egyes ilyen 10-es blokk meghirdetését követően azt gondolom, hogy külön köszönet illeti a Hivatal munkatársait, és az ezen a területen dolgozó közvetlen kollégáimat is, Kárpáti Beatrix osztályvezető asszonyt és Ehrenberger Krisztina főosztályvezető asszonyt. Köszönöm Önöknek a munkát. Sokan kérdezik tőlünk, hogy érdemes-e csinálni ezt a rendszert. Idestova ez a negyedik ilyen 10-es csomag az elmúlt körülbelül két évben. Szívünk és szándékunk szerint akár több is lehetett volna, dehát a Covid szabályok azok belassították ezt a folyamatot, ezt a rendszert. Időnként ennek is a működését ellehetetlenítette. 10 lakás, 75 jelentkező, 75 érvényes jelentkező. Ez egyértelműen azt mutatja, hogy van létjogosultsága ennek a rendszernek. Az Önkormányzatnak is az az érdeke, ha a vagyontárgyai, az ingatlanok, azok pénzt hoznak, és nem visznek, vagy amortizálódnak. Tudom, hogy ezeknek a lakásoknak a transzparensen megjelenő felújítási költsége az rendkívül magas ma már. Minden egyes alkalommal – mert találkozom ugye az érdeklődőkkel – elmondom, hogy mi csakis kizárólag úgy gondolkozhatunk, úgy számolhatunk, mint hogyha valaki klasszikusan számlát adó szakemberrel csináltatná meg az ingatlanokat. Nem tudjuk azt számításba venni, hogyha valakinek van egy burkolói végzettsége, egy villanszerelői képesítése, ez valakinek van, valakinek nincs. Borzasztóan nehéz a szempontrendszer. Ezért mi politikusok rendkívül tetszetős módon szépen képesek vagyunk hátralepni ettől a döntési folyamattól, és elfogadni az ezen a területen dolgozó önkormányzati kollégáknak a javaslatait egy-egy ingatlan kapcsán. Most 10 ember kerül javaslatra a Bizottság elé. Az a 10, akinél nem az volt a döntő és az egyedüli szempont, hogy mennyi pénze van, hiszen ebben a rendszerben ez is egy relatív történet. Van, akinek készpénze van, nagyobb mennyiség, van, akinek kevesebb készpénze van, de egyéb módon, például vállalkozói nyilatkozattal, vállalkozói támogatással tudja lefedni az adott lakás felújítására kiírt összeget. Ezeket a lakásokat a Vagyonkezelő műszaki emberei elmentek, felmérték, ők állították össze, hogy milyen műszaki állapotot kell létrehozni, ahhoz, hogy beköltözhető legyen. Hat hónap áll rendelkezésre első körben a boldog nyerteseknek és a mindenkori érdeklődőknek, ami utána még három hónappal hosszabbítható. Az a bizonyos lakáskonceptió, amiről beszélgettünk már, és a következő két hónapban átgondolásra szorul, az ezt a részt is valószínűleg fogja érinteni, hiszen mi is tisztában vagyunk vele, hogy lehet, hogy manapság ez a hat hónap plusz három hónap ez kevés, és eleve közel egy évből kellene kiindulni. Mert lehet, hogy valaki nem tud valamilyen építőanyagot, festéket megvásárolni, vagy nem talál olyan szakembert, aki ezt meg tudja csinálni. Tudjuk, hogy a rendszer működik, tudjuk, hogy a rendszert újra kell gondolni, ezt meg fogjuk tenni, és szándékaink szerint ez a forma, ez folytatódik. És még egyszer köszönöm az Önkormányzat munkatársainak a részvételt a munkában.

Elnök: Köszönöm szépen, egyrészt a kimerítő tájékoztatást, másrészt csatlakozom én is ehhez a köszönethez, amit Alpolgármester úr a Hivatal munkatársai felé közvetített. Van-e bárkinek az előterjesztéshez kérdése vagy észrevétele? Weeber Tibornak alpolgármester úrnak megadom a szót, parancsoljon.

Weeber Tibor: Pusztán egyetlen mondattal egészíteném ki. Ez szerintem közel nyolcéves ez a rendszer, de lehet, hogy még régebbi. Tehát nem két éve van ez így, nagyjából az alapszabályok sem változtak. Mondjuk az építőipar helyzete időnként nem keveset, és az árak is jó lenne, ha azok lennének, ahol annak idején elkezdtük, de ezeket sajnos nem tudjuk befolyásolni.

Elnök: Köszönöm szépen. Van-e még bárkinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, akkor kérem, hozzuk meg a döntésünket a 372-es számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

**216/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1102 Budapest, Halom u. 40. 1/9. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Halom u. 40. 1/9. szám alatti, kettő és fél szobás, 109 m² alapterületű, komfortos lakást Kaiser-Varga Éva és Kaiser Zsolt számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**217/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 2/18. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 2/18. szám alatti, három szobás, 101 m² alapterületű, komfortos lakást Kerékgyártó Nikoletta és Lázár Zoltán Roland számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**218/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1103 Budapest, Kada u. 19. fszt. 8. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kada u. 19. fszt. 8. szám alatti, egy szobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást Galambos Klaudia és Rontó Erik számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

219/2022. (VIII. 23.) KJB határozat**az 1101 Budapest, Luca köz 7. 2. lh. 3/13. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Luca köz 7. 2. lh. 3/13. szám alatti, egy szobás, 41 m² alapterületű, félkomfortos lakást Szajkó József számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

220/2022. (VIII. 23.) KJB határozat**az 1106 Budapest, Maglódi út 10/B 1. lh. 3/21. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 10/B 1. lh. 3/21. szám alatti, egy szobás, 36 m² alapterületű, félkomfortos lakást Horváth Pálné született Sándor Szilvia és Csikós Andor számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

221/2022. (VIII. 23.) KJB határozat**az 1106 Budapest, Maglódi út 10/B 2. lh. 2/32. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 10/B 2. lh. 2/32. szám alatti, egy szobás, 35 m² alapterületű, komfortos lakást Mata András Richárd és Sárközy Evelin számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

222/2022. (VIII. 23.) KJB határozat**az 1104 Budapest, Mádi u. 163. 6/27. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Mádi u. 163. 6/27. szám alatti, kettő

szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakást Lőwyné Szőke Erika Tünde számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

223/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1105 Budapest, Nyitra u. 3. 1/13. szám alatti lakás bérbeadásáról
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Nyitra u. 3. 1/13. szám alatti, egy szobás, 31 m² alapterületű, komfort nélküli lakást Ruszó Csaba és Erdős Renáta Katalin számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

224/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1105 Budapest, Román u. 2. fszt. 6. szám alatti lakás bérbeadásáról
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Román u. 2. fszt. 6. szám alatti, egy és fél szobás, 64 m² alapterületű, komfortos lakást Csiki Attila és Csiki Attiláné született Novák Barbara Anna számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

225/2022. (VIII. 23.) KJB határozat
az 1108 Budapest, Sírkert út 27. 1/2. szám alatti lakás bérbeadásáról
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Sírkert út 27. 1/2. szám alatti, három szobás, 77 m² alapterületű, komfortos lakást Matisz István és Matiszné Nagy Noémi számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom. Következik az utolsó, a 9. napirendi pontunk, amit zárt ülésen tárgyalunk. Megkérem kedves vendégeinket, hogy hagyják el az üléstermet.

**9. napirendi pont:
Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

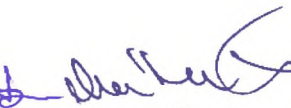
A Közzétételi Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szociális tárgyú fellebbezések elbírálásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjeit megtárgyalta. Felkérem Mátrai Gábor elnök urat, hogy a jegyzőkönyvet velem együtt legyen kedves majd aláírni. Köszönöm a megjelentek munkáját, a Bizottság ülését **11.52 órakor** bezárom.



Papp Zoltán
bizottsági elnök



Dr. Mátrai Gábor Imre
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző





A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2022. augusztus 23-án (kedden) 11.00 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Papp Zoltán elnök

Akócs Zoltán

Arold Imre György

Gál Judit

Lakatos Béla

Dr. Mátrai Gábor

Molnár Róbert

Stemler Diána

Varga István

Aláírás:

Papp Zoltán
Akócs Zoltán
Arold Imre György
Gál Judit
Lakatos Béla
Dr. Mátrai Gábor
Molnár Róbert
Stemler Diána
Varga István

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Ács Andrea

Dr. Ács Viktória

Dr. Szüts Korinna

Dr. Egervári Éva

Dr. Nagy Jolán

Ehrenberger Krisztina

Horváthné Dr. Tóth Enikő

Kárpáti Beatrix

Kálmánné Szabó Judit

Aláírás:

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Mustó Géza Zoltán
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Ács Andrea
Dr. Ács Viktória
Dr. Szüts Korinna
Dr. Egervári Éva
Dr. Nagy Jolán
Ehrenberger Krisztina
Horváthné Dr. Tóth Enikő
Kárpáti Beatrix
Kálmánné Szabó Judit

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG


Jelenléti ív

a 2022. augusztus 23-án (kedden) 11.00 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

Tanácskozási joggal:

DR. BALGÓ IZDÁK
.....
.....
.....
.....
.....

Aláírás:


.....
.....
.....
.....

