



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Közjóléti Bizottság 2022. szeptember 13-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.07 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Papp Zoltán bizottsági elnök,
Akócs Zoltán, Dr. Mátrai Gábor Imre, Stemler Diána, a Bizottság képviselő tagjai,
Gál Judit, Lakatos Béla, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Arold Imre György
Varga István

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság
egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Mustó Géza Zoltán
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Egervári Éva
Ehrenberger Krisztina
Kárpáti Beatrix

jegyző
aljegyző
polgármester
alpolgármester
alpolgármester
alpolgármester
a Jegyzői Titkárság vezetője
a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és
Egészségügyi Osztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály részéről
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ
vezetője

Az ülést vezeti: Papp Zoltán bizottsági elnök

Elnök: Elnézést kérek mindenkitől. Jegyző úr egyelőre még Polgármester úrnál van valamilyen megbeszélésen. Bendegúznak szóltam, azt mondta, hogy felhívja a Jegyző urat. Köszöntöm a tisztelt a megjelenteket, Polgármester urat, Alpolgármester urakat, Jegyző urat. A Közjóléti Bizottság mai ülését ezennel megnyitom. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. A jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem vendégeinket, hogy hagyják el az üléstermet. Megkérem Képviselőtársaimat, hogy jelentkezzenek be a gépbe, illetve, ha valaki még esetleg nem tette volna, az írja alá majd a jelenléti ívet. Első kérdésem, a mai napirendünkhöz van-e bárkinek hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy a Bizottság hozza meg a döntését a napirend elfogadásáról. Indítom a szavazást.

A Közléti Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [227/2022. (IX. 13.)]:

1. Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal ellátási szerződés kötése (397. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
2. Az Újhegyi Háziiorvosi Rendelő 010092775-ös számú háziiorvosi körzetében az egészségügyi alapellátás biztosítása (398. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések:

3. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Gyermekek Átmeneti Otthonában gondozott személyek térítési díjának méltányosságból történő csökkentése (394. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
4. Egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (388. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (389. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
6. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (392. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
7. Önkormányzati lakás cseréjére vonatkozó kérelem (393. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

8. Háziiorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése (399. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

9. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (396. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.

1. napirendi pont:
Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal ellátási szerződés kötése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Első napirendi pontunk a 397. számú előterjesztés, ellátási szerződés kötése az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal. Előterjesztő Weeber alpolgármester úr. Alpolgármester úr nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Úgy látom nincs, akkor kérem, hogy hozzuk meg a döntésünket a 397. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal ellátási szerződés kötéséről szóló 397. számú előterjesztést **támogatja. [228/2022. (IX. 13.)]**

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

2. napirendi pont:
Az Újhegyi Háziiorvosi Rendelő 010092775-ös számú háziiorvosi körzetében az egészségügyi alapellátás biztosítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Második napirendi pontunk, 398. számú előterjesztés, az Újhegyi Háziiorvosi Rendelő 010092775-ös számú háziiorvosi körzetében az egészségügyi alapellátás biztosítása. Előterjesztő ismét Weeber alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérem, hozzuk meg a döntésünket a 398. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal az Újhegyi Háziiorvosi Rendelő 010092775-ös számú háziiorvosi körzetében az egészségügyi alapellátás biztosításáról szóló 398. számú előterjesztést **támogatja. [229/2022. (IX. 13.)]**

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

Következnek a bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések *(az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján).*

3. napirendi pont:
A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Gyermek Átmeneti Otthonában gondozott személyek térítési díjának méltányosságból történő csökkentése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Harmadik napirendi pontunk a 394. számú előterjesztés, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Gyermek Átmeneti Otthonában gondozott személyek térítési díjának méltányosságból történő csökkentéséről. Ismét Weeber alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése vagy észrevétele

van, az kérem jelezze. Amennyiben nincs, akkor kérem, hozzuk meg a döntésünket a 394. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

230/2022. (IX. 13.) KJB határozat

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Gyermekek Átmeneti Otthonában gondozott személyek térítési díjának méltányosságból történő csökkentéséről

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága ellátása után a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató

Központ Gyermekek Átmeneti Otthonában fizetendő havi 64 423 Ft/hó személyi térítési díjat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 22/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelet 2. § g) pontja, valamint 18. § (2) bekezdés c) pontja alapján méltányosságból 90%-kal csökkenti az ellátás kezdetétől – 2022. július 21. napjától – az ellátás teljes időtartamára.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

4. napirendi pont:

Egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Negyedik napirendi pont, a 388. számú előterjesztés, egészségügyi támogatások iránti pályázatok elbírálása, Weeber alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Úgy látom, nincs. Ebben az esetben kérem, hozzuk meg a döntésünket a 388. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

231/2022. (IX. 13.) KJB határozat

az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére a megvásárolt fogászati ellátáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 50%-a, 252 000 Ft.

2. A Közjóléti Bizottság megvásárolt szemüvegéhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, 56 700 Ft, valamint szemüvegkeretre 8000 Ft.

3. A Közjóléti Bizottság részére szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 70%-a, legfeljebb 84 000 Ft, valamint szemüvegkeretre legfeljebb 8000 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

**5. napirendi pont:
Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Ötödik napirendi pontunk, 389. számú előterjesztés, ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról. Weeber alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Nincs, akkor kérem, hozzuk meg a döntésünket a 389. számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

**232/2022. (IX. 13.) KJB határozat
ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága Balogh Klára részére ápolási támogatást állapít meg 2022. október 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
2. A Közjóléti Bizottság Kiss Tibor részére ápolási támogatást állapít meg 2022. október 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
3. A Közjóléti Bizottság Kovács Krisztina Erzsébet részére ápolási támogatást állapít meg 2022. október 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
4. A Közjóléti Bizottság Varga Margit részére ápolási támogatást állapít meg 2022. október 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. A napirendi pontot lezárom.

**6. napirendi pont:
Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester**

Elnök: Hatodik napirendi pontunk, a 392. számú előterjesztés, önkormányzati lakást igénylők kérelmei. Mustó Géza alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Szokás szerint egyesével végig megyünk az igénylőkön. Az első Batki Sebestyénné, az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. szeptember 30-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**233/2022. (IX. 13.) KJB határozat
az 1108 Budapest, Szegély u. 7. fszt. 256. szám alatti lakás bérbeadásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Szegély u. 7. fszt. 256. szám alatti, kettő szobás, 54 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Batki Sebestyénné született Juhász Mária számára határozott időre, 2026. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta. A második Rácz László Antal. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2025. szeptember 30-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**234/2022. (IX. 13.) KJB határozat
az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 4. épület fszt. 50. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 4. épület fszt. 50. szám alatti, egy szobás, 54 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Rácz László Antal számára határozott időre, 2025. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal ezt is elfogadta. Következő Dráfi Zsolt és Lukácsová Erika, az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2023. szeptember 30-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást. Bocsánat. Megadom a szót Lakatos Bélának, parancsoljon.

Lakatos Béla: Köszönöm szépen, csak okosodni szeretnék. Látom, hogy a Dráfi Zsolt élettársa Lukácsová Erika, szlovák állampolgár, és azt nem tudom, hogy ő most családtagként, vagy bérlőtársként lesz bejelentve a Tóvirág utcába, és hogy ez nem okoz-e gondot, hogy ő szlovák? Csak, hogy tudjak róla, köszönöm.

Elnök: Köszönöm, bérlőtársként. Nem kizáró ok az, hogy szlovák állampolgár. Megadom a szót Jegyző úrnak, parancsoljon.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Tehát irreleváns az állampolgárság a bérleti jogviszony létesítése szempontjából. Nem bír jelentőséggel. Természetesen lehet szerződést is kötni külföldi állampolgárral. Egyébként európai uniós polgárról van szó, tehát e-t tekintetben azonos – e-t tekintetben is azonos – szabályok alá esik a magyar állampolgárral, de egyébként sem jelentene ez problémát. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm, Weeber alpolgármester úr.

Weeber Tibor: Én is csak kérdeznék, hogy ezzel a Károllyal mi történt? Ez lehet, hogy egyszer csak fel fog bukkanni? Mert szokott, szoktak ilyen problémák lenni, hogy egyszer csak megjelenik az illető. Illetve azt lehet tudni, hogy ez a hölgy utána költözött be, vagy hogy került ide? Tehát már élettárs volt, most csak bejelentkeztek? Vagy most került elő, hogy eltűnt a Dráfi Károly? Vagy tudunk-e erről? Vagy egyáltalán nem is érdekel minket? Mert lehet, hogy nem érdekel minket, hogy hol van a Dráfi Károly, mondjuk engem csak mérsékelten. Annyiban, ha előkerül, akkor majd mit fog mondani? Mert ugye nem tudunk a háttérről semmit. Ez egy kicsit szokatlanabb, mint a normál ügymenet, nyilván ti képben vagytok, de én nem például.

Elnök: Köszönöm. Megadom a szót Jegyző úrnak, parancsoljon.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Az előző bérlő eltűnése, illetve előkerülése az nem befolyásolja a döntést, mivel lejárt az előző határozott idejű bérleti jogviszony, tehát neki követelése az Önkormányzattal szemben nem lehet. Ő most nem kéri, a korábbi bérlőtárs kéri, aki

ilyen módon bérbe kaphatja a lakást. Az élettársról annyit tudunk, hogy egy ideje már élettárs volt, ő eddig nem volt bérlőtárs, most azzá válhat, ha a Bizottság úgy dönt.

Elnök: Köszönöm. Igen nekem is ez jutott egyébként eszembe, hogy benne is van az előterjesztésben, hogy a Dráfi Zsolt határidőben benyújtotta a kérelmet, a Dráfi Károly pedig egyáltalán nem adott be kérelmet, tehát innentől kezdve. Jó. Köszönöm, van-e még egyéb észrevétel? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk Dráfi Zsolt és Lukácsová Erika igényéről. Indítom a szavazást.

**235/2022. (IX. 13.) KJB határozat
az 1108 Budapest, Tóvirág u. 6. 9/40. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Tóvirág u. 6. 9/40. szám alatti, kettő szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Dráfi Zsolt és Lukácsová Erika számára határozott időre, 2023. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Csillag Istvánné és Farkas László István. Ebben az esetben a jogviszony eddig – a bérlői jogviszony eddig – az Utcáról Lakásba Egyesülettel állt fent. Az előterjesztő azt javasolja, hogy az Önkormányzat közös megegyezéssel szüntesse meg az Utcáról Lakásba Egyesületnek a lakáson fennálló bérleti jogviszonyát és a lakást 2023. szeptember 30-ig adja bérbe Csillag Istvánné és Farkas László István részére. Indítom a szavazást. Amennyiben nincs hozzászólás, akkor indítom a szavazást.

**236/2022. (IX. 13.) KJB határozat
az 1104 Budapest, Bodza u. 46. fszt. 3. szám alatti lakáson fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és a lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése alapján hozzájárul az 1104 Budapest, Bodza u. 46. fszt. 3. szám alatti egy szobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakás vonatkozásában az Utcáról Lakásba Egyesülettel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2. Az 1. pontban foglaltak teljesülése esetén a Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Bodza u. 46. fszt. 3. szám alatti egy szobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Csillag Istvánné született Gáspár Julianna és Farkas László István számára határozott időre, 2023. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Faragó Laura Johanna. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított hat hónapra, továbbá, ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**237/2022. (IX. 13.) KJB határozat
az 1104 Budapest, Harmat u. 152. 8/32. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Harmat u. 152. 8/32. szám alatti, egy és fél szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakást Faragó Laura Johanna számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított hat hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő – bízom benne, hogy jól mondom a nevet –, Gewefal Mónika. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2025. szeptember 30-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**238/2022. (IX. 13.) KJB határozat
az 1103 Budapest, Kóér u. 34. 3/10. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kóér u. 34. 3/10. szám alatti, kettő szobás, 61 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Gewefal Mónika született Feka Mónika számára határozott időre, 2025. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. Következő Magó Zsanett. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. szeptember 30-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**239/2022. (IX. 13.) KJB határozat
az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 50. épület fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 50. épület fszt. 4. szám alatti, egy és fél szobás, 46 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Magó Zsanett számára határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta. Következő Kun Istvánné és Kun Gergő. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. szeptember 30-ig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

**240/2022. (IX. 13.) KJB határozat
az 1108 Budapest, Szegély u. 5. fszt. 271. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Szegély u. 5. fszt. 271. szám alatti, egy szobás, 38 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kun Istvánné született Kocs Ilona Julianna és Kun Gergő számára határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Ormosi Viktória. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2024. szeptember 30-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**241/2022. (IX. 13.) KJB határozat
az 1104 Budapest, Szilágy u. 37. fszt. 1A. alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Szilágy u. 37. fszt. 1A. alatti, egy szobás, 34 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Ormosi Viktória számára határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal elfogadta. A tizedik Gergely Károly. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2023. szeptember 30-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

**242/2022. (IX. 13.) KJB határozat
az 1103 Budapest, Cserkesz u. 45/B fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról**
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Cserkesz u. 45/B fszt. 1. szám alatti, egy szobás, 25 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Gergely Károly számára határozott időre, 2023. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2022. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal ezt is elfogadta. Mivel a Bizottság mindegyik igénylő esetében meghozta a döntését, a napirendi pontot lezárom.

**7. napirendi pont:
Önkormányzati lakás cseréjére vonatkozó kérelem
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester**

Elnök: Hetedik napirendi pontunk, a 393. számú előterjesztés, önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelem. Előterjesztő Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs, ebben az esetben indítom a szavazást.

243/2022. (IX. 13.) KJB határozat

Gulyás Róbert és Fejszésné Nagy Zsuzsanna Beáta lakáscsere iránti kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. §-ában foglaltak alapján hozzájárul Gulyás Róbert Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1103 Budapest, Kada u. 21. fszt. 6. szám alatti, egy és fél szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó, határozott idejű, 2027. január 31. napjáig szóló bérleti jogának, valamint a Fejszésné Nagy Zsuzsanna Beáta 1/1 arányú tulajdonában álló, 3600 Ózd 8346/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 3600 Ózd, Árpád Vezér út 26. fszt. 3. szám alatt található, 31 m² alapterületű, egy szobás, komfortos lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1103 Budapest, Kada u. 21. fszt. 6. szám alatti, egy és fél szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakást Fejszésné Nagy Zsuzsanna Beáta számára határozott időre, 2027. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2022. október 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal elfogadta a 393. számú előterjesztést. A napirendi pontot lezárom.

Következő napirendi pontunk – a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján* – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont, amennyiben az érintett kéri. Hozzám ilyen javaslat nem érkezett, ilyen kérés, úgyhogy akkor lendülünk neki.

**8. napirendi pont:
Háziorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Nyolcadik napirendi pontunk, a 399. számú előterjesztés, háziiorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése. Előterjesztő Weeber Tibor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy hozzuk meg a döntésünket a 399-es számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a háziiorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről szóló 399. számú előterjesztést **támogatja. [244/2022. (IX. 13.)]**

Elnök: Köszönöm. A Bizottság 7 egyhangú, igen szavazattal az előterjesztést elfogadta. Ezzel a napirendi pontot lezárom. Elérkeztünk az utolsó napirendi pontunkhoz, a kilenceshez, amit zárt ülés keretében fogunk megtárgyalni. *(Az elnök elköszön az üléstermet elhagyóktól.)*

**9. napirendi pont:
Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

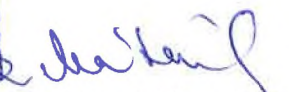
A Közzétét Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szociális tárgyú fellebbezések elbírálásáról” szótó napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjeit megtárgyalta. Felkérem Mátrai elnök urat, hogy legyen kedves majd a jegyzőkönyvet velem együtt aláírni. Köszönöm minden megjelentnek a munkáját, a Bizottság ülését **11.30 órakor** bezárom.



Papp Zoltán
bizottsági elnök



Dr. Mátrai Gábor Imre
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy