

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális-Szabadidő Egyesület részére
helyiség térítésmentes használatba adásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális-Szabadidő Egyesület [székhelye: 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 25., nyilvántartási száma: 01-02-0003222, képviseli: Vizi Tibor elnök (a továbbiakban: Egyesület)], a Törekvés M.K Nonprofit Kft. [székhelye: 1101 Budapest, Könyves Kálmán körút 25., cégjegyzékszám: 01-09-187435, adószáma: 24881773-2-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002- 20214779, képviseli: Németh József Tibor ügyvezető (a továbbiakban: Törekvés Kft.)], valamint a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (a továbbiakban: Közlekedési Múzeum) között MMKM-29-1/2022 iktatószámmon 2022. január 11-én kelt megállapodás szerint az Egyesületnek és a Törekvés Kft.-nek 2022. július 31-éig el kellett hagynia a Budapest belterület 38920/12 hrsz.-ú ingatlant, amelyen a Törekvés Művelődési Ház áll. Az Egyesület kérelme alapján Közlekedési Múzeum az MMKM-29-4/2022 iktatószámú levelében tájékoztatta Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) arról, hogy a kiköltözési határidőt 2022. augusztus 31-éig meghosszabbította.

Az Egyesület a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kőrösi Kft.) által működtetett KÖSZI (1105 Budapest, Előd utca 1.), valamint az 1101 Budapest, Salgótarjáni utca 49/A számú épületben biztosított helyiségekbe költözik át. A Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 49. szám alatti A lépcsőházban lévő, 262 m² alapterületű helyiségnek a Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális-Szabadidő Egyesület részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló 271/2022. (VIII. 25.) KÖKT határozat szerint az Önkormányzat a Salgótarjáni utca 49/A szám alatti 262 m² alapterületű helyiséget az Egyesület részére raktározás céljára, határozatlan időre, térítésmentesen bérbe adta.

Győrffy László ügyvezetővel történt egyeztetés alapján a Kőrösi Kft. a Képviselő-testület felhatalmazásával az Egyesület kizárólagos használatába adná a KÖSZI épületében található

- a) 5,4 m² alapterületű színpadi raktárhelyiséget,
- b) az emeleti 25 m² alapterületű 7-es termet,
- c) az emeleti 19,23 m² alapterületű 10-es termet,

valamint heti 50 órában további teremhasználatot biztosít az Egyesület részére.

Javasolom, hogy az Egyesület kizárólagos használatába adott, valamint a heti 50 órában biztosított további helyiségeket az Önkormányzat hozzájárulásával a Kőrösi Kft. térítésmentesen adja használatba az Egyesület részére.

II. Hatásvizsgálat

Az Egyesület a kerület nagy múltra visszatekintő kulturális egyesülete, amely – többek között – a Törekvés Táncgyűttes (a továbbiakban: Táncgyűttes) munkáját, működését segíti. A Táncgyűttes ikonikus együttes a néptánc világában. Számos hazai és nemzetközi siker fémjelzi a több, mint hatvanéves működését. A kizárólagosan, valamint a Táncgyűttes részére a próbákhoz, felkészüléshez térítésmentesen biztosított helyiségek segítik az Egyesületet abban, hogy folytatni tudja magas szintű kulturális tevékenységét, ezzel is öregbítve Kőbánya hírnevét.


III. A végrehajtás feltétele

A Kőrösi Kft. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontjára figyelemmel, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzati tulajdonú ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról harminc napot meghaladó időtartam esetében a Képviselő-testület dönt.

IV. Döntési javaslat

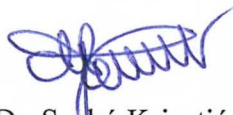
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. szeptember „14.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 15.) határozata
a Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális-Szabadidő Egyesület részére
helyiség térítésmentes használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális-Szabadidő Egyesület részére a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kőrösi Kft.) üzemeltetésében álló, az 1105 Budapest, Előd utca 1. szám alatti KÖSZI épületben található

- a) 5,4 m² alapterületű színpadi raktárhelyiséget,
- b) 7-es termet, valamint
- c) 10-es termet

határozatlan időre ingyenesen használatba adja, továbbá a 2-es, 4-es és 11-es terem, valamint a színházterem vonatkozásában heti 50 órában további térítésmentes használatot biztosít.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kőrösi Kft. ügyvezetőjét az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője