

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739., PIR száma: 510008) képviselőjében eljáró **dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából Hegedűs Károly aljegyző** mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Fehér Imre** (lakcíme: **8621 Zamárdi, Szélescsapás u. 4621.**, adószáma: **76112003-1-34.**) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) együttesen **Szerződő Felek**

között az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó kizárólagos használatában van a 39122 hrsz.-ú és a 39123 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Szent László tér 29. szám alatti, korlátozottan forgalomképes felépítményes ingatlan.
2. A Bérbeadó **2022. március 10. napján** (kedd) határozott időre bérbe adja az 1. pontban meghatározott ingatlan földszintjén található **átrium helyiséget** (a továbbiakban: Bérlemény), a Bérlő által megtekintett állapotban, a helyiségletár szerinti felszereléssel és tartozékaival együtt **festménykiállítás és árusítás** céljára.
3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja a Bérlő rendelkezésére és a Bérlő köteles az árusítás befejezésekor a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
4. A berendezési tárgyokban vagy a helyiségben a használat alatt bekövetkezett károkért – a károkozó személyétől függetlenül – a Bérlőt terheli a felelősség.
5. A Bérlő a Bérleményt a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott időben **9.00 órától 15 óráig** veszi igénybe.
6. A Bérlő a bérletért **1000 Ft**, azaz **egyezer forint bérleti díjat** (a szolgáltatás mentes az általános forgalmi adó alól) köteles egy összegben a szerződés megkötése után kiállított számla alapján a Kőbányai Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni.
7. A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályok és a szakmai előírások maradéktalan betartásáért.
A Bérbeadó szavatol a Bérlemény zavartalan használatáért.
8. Jelen szerződés a 2. pontban meghatározott idő elteltével külön jognyilatkozat nélkül megszűnik.
9. A Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
10. A Bérlő a Bérleményt rendeltetésének megfelelően köteles használni.

11. A Bérelő a Bérleményt más célra nem használhatja, más személynek használatba nem adhatja, ehhez a Bérbeadó külön engedélye szükséges.

12. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

13. A Szerződő Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

14. A Szerződő Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

15. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a fentiekben foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. március „9”

Budapest, 2022. március „10”


Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából
Hegedűs Károly aljegyző
Bérbeadó


Fehér Imre
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:


Sienné Topánka Eszter
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:


Felföldi Barnabás
osztályvezető


Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos