

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli dr. Szabó Krisztián jegyző, képviselőjében eljáró személy dr. Szüts Korinna főosztályvezető) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **Toró János** (székhelye: 2117 Isaszeg, Széchenyi utca 27., nyilvántartási száma: 32581889, adószáma: 66197803-1-33, bankszámlaszáma: 65100228-11375986 Pátria Takarékszövetkezet), mint egyéni vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest, Állomás u. 26. szám alatti épületében festési, mázolási munkák elvégzését az 1. mellékletben (a Vállalkozó tételes beárazott ajánlata) rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2 A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát a szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb 2022. március 18-áig köteles elvégezni és készre jelenteni.

1.3 A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1.4 A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1 A Vállalkozót a szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan teljesítése esetén **532 000** forint (a Vállalkozó alanyi áfamentes), azaz ötszázharminckétezer forint vállalkozói díj illeti meg.

2.2 A szerződés ellenértéke a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységáron alapuló átalányár. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljes-körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.4 A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.5 A Megrendelő a vállalkozói díjat a szerződésszerű teljesítést követően, a Vállalkozó által kiállított formailag és tartalmilag a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelelő – elsősorban elektronikus – számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vállalkozó számlájára (65100228-11375986 Pátria Takarékszövetkezet) történő átutalással fizeti meg. A számlához mellékelni kell a teljesítésigazolás egy eredeti példányát.

2.6 A teljesítésigazolásra Felföldi Barnabás osztályvezető vagy dr. Szüts Korinna főosztályvezető jogosult.

2.7 Amennyiben a számla tartalmi, illetve formai okokból nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, a 15 napos fizetési határidő a jogszabályoknak megfelelő számla beérkezésének napjától kezdődik.

2.8 A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

2.9 Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

3. A teljesítés

3.1 A Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott határidőig köteles a szerződésben meghatározott munkák vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban foglaltak szerinti elvégzésére. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.

3.2 A Vállalkozó köteles mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.

3.3 A munkaterület átvételéhez a Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a munkavégzésre alkalmas állapotot.

3.4 A Megrendelő a víz- és az áramvételi lehetőséget, továbbá a mosdó és az öltözőnek megjelölt helyiség használatának lehetőségét térítésmentesen biztosítja.

3.5 A munka megkezdésének időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület szakszerű lehatárolásáért, őrzéséért.

3.6 A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.

3.7 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi.

3.8 Amennyiben a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák javítását és a hiányosságok pótlását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy a megadott határidőben nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére a hibát más vállalkozó igénybevételével kijavíttatni, és az ezzel összefüggésben felmerült igazolt költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

3.9 Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

3.10 A Vállalkozó feladata minden, a szerződésben foglalt munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes intézkedés, ideiglenes létesítmény kialakítása, annak fenntartása, és költségeinek viselése. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg – amennyiben egyéb előírás másként nem rendelkezik – az ideiglenesen kiépített létesítményeket el kell bontani.

3.11 A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályokban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyebek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

3.12 A Vállalkozó a 3.6 pont szerinti készre jelentés feltételeként köteles a tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint saját költségén elszállítani, és a munkaterületet kitakarítva visszaadni. A Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. A munkaterületek környezetét a munka befejezésekor a Vállalkozó köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

3.13 A Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése mellett – alvállalkozó igénybevételére.

4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

4.1 A szerződés mindkét fél általi aláírást követően, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2 A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;
- c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3 A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

5. A szerződés biztosítékai

5.1 A Vállalkozó az 1.2. pont szerinti teljesítési határidő elmulasztása, hibás teljesítés, meghiúsulás, illetve nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

5.2 A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után az ellenérték 1%-a, legfeljebb a bruttó ellenérték 20%-a;
- b) hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hiba orvoslásáig a késedelmi kötbérrel azonos vetítési alapú és mértékű;
- c) a szerződés nem, vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghiúsulása esetén az ellenérték 25%-a.

5.3 A Megrendelő a késedelmi kötbért maximum 20 napig érvényesíti, azt követően a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

5.4 A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A 2.1. pontban meghatározott ellenérték kifizetésének feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése.

5.5 A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

5.6 A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért 12 hónap teljes körű jótállást vállalni. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a kivitelezési munka sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételének időpontja.

5.7 A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

6. Egyéb rendelkezések

6.1 A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2 A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3 A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.4 A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

név: ██████████ osztályvezető
e-mail: ██████████@banya.hu
telefonszám: ██████████

A Vállalkozó nevében:

név: ██████████
e-mail: ██████████
telefonszám: ██████████

6.5 A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.6 A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
- c) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.7 Folyamatban lévő 6.6 pont c) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.8 Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.9 A 6.6 pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve a 6.7 és a 6.8 pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.10 A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6.11 A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.12 A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.13 A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

6.14 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződés négy számozott oldalból áll, és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó tételes beárazott ajánlata (1. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2022. február „ 14

Dr. Szüts

Digitálisan aláírta: Dr.
Szüts Korinna Mária

Korinna Mária

Dátum: 2022.02.17
09:48:09 +01'00'

Megrendelő

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Polgármesteri Hivatal**

**Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából
Dr. Szüts Korinna főosztályvezető**

Toró János

**Vállalkozó
Toró János
egyéni vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh

Digitálisan aláírta: Dr.
Végh Erzsébet Liza

Erzsébet Liza

Dátum: 2022.02.16
16:37:20 +01'00'

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

**Felföldi
Barnabás**

Digitálisan aláírta:
Felföldi Barnabás
Dátum: 2022.02.16
15:58:47 +01'00'

Felföldi Barnabás
osztályvezető

**Dr. Nagy
Jolán Mária**

Digitálisan aláírta:
Dr. Nagy Jolán Mária
Dátum: 2022.02.16
16:05:48 +01'00'

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos