

Karbantartási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739) képviseli dr. Szabó Krisztián jegyző, képviselőjében eljáró személy dr. Szüts Korinna főosztályvezető, mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Facility Consulting Kft.** (székhelye: 2030 Érd, Edina u. 3., adószáma: 22789857-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-158303, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11706023-20008309-00000000, képviselőjében eljáró személy Nagy Gábor Mihály ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (Állomás u. 26.) épületében telepített és beüzemelt Ventus légkezelő és Clivet gyártmányú folyadékűtő és fancoil berendezések 2022. április 1-jétől 2023. szeptember 30-ig tartó tervszerű megelőző karbantartási munkáit elvégzi az 1-5. mellékletben, valamint a szerződésben rögzítetteknek megfelelően. A Vállalkozó a fenti berendezésekre vonatkozóan a szerződés időtartama alatt hat alkalommal köteles ellenőrzést végezni.

1.2. A tervszerű megelőző karbantartási munkákat magába foglalja a 2. melléklet szerint a berendezések funkcionális ellenőrzését, általános átvizsgálását, az üzemeltetésből eredő elhasználódás feltárását, a mechanikus alkatrészek utánállítását, kenését és a szükséges tisztítások elvégzését.

1.3. Nem minősül tervszerű megelőző karbantartási munkának az ellenőrzések során talált, valamint azon kívül felmerülő hibák javítása és az alkatrészek cseréje.

1.4. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladat teljesítéséért összesen nettó **3 472 092 Ft + áfa, azaz hárommillió-négyszázhetvenkétezer-kilencvenkét forint** + áfa vállalkozói díjra jogosult az 1. melléklet szerinti költségeknek és ütemezésnek megfelelően.

2.2. A vállalkozói díj a Vállalkozónak a feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, díját, készkiadását tartalmazza.

2.3. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti díjat semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.4. A teljesített szolgáltatásról, a munkaidőről és alkatrészekről a Vállalkozó munkalapot állít ki, amelyet a Megrendelő a helyszínen aláírásával igazol és átvesz. A munkalap aláírása és átvétele a teljesítésigazolás feltétele.

2.5. A teljesítés igazolására Felföldi Barnabás osztályvezető jogosult.

2.6. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megrendelő az átvételtől számított három napon belül köteles észrevételeit a Vállalkozóval írásban közölni. Amennyiben a Megrendelő nyolc napon belül kifogással nem él a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni és a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

2.7. A Vállalkozó a Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője által aláírt teljesítésigazolás szerint jogosult az 1. melléklet szerinti ütemezésben és összeggel összesen



6 db számla kiállítására. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére. A számlához a teljesítésigazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

2.8. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Megrendelő fizetési késedelme ebben az esetben kizárt, kivéve, ha a Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát.

2.9. A számla ellenértékét a Megrendelő egyösszegű átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlaszámára (OTP Bank Nyrt. 11706023-20008309-00000000) az alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

2.10. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

2.11. A vállalkozói díj késedelmes átutalása esetére a Megrendelő kötelezettséget vállal a késedelembe esés időpontjától a teljesítés időpontjáig terjedő időszakra a késedelembe esés időpontját megelőző hónap utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat éves mértéke alapján számított késedelmi kamat megfizetésére.

3. A teljesítés

3.1. A karbantartások ütemezését a 2. melléklet tartalmazza.

3.2. A Vállalkozó köteles az 1.1. pont szerinti feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően azok betartásával teljesíteni.

3.3. A Vállalkozó a karbantartások megkezdése előtt egy héttel írásban tájékoztatja a Megrendelőt a karbantartás tervezett idejéről, melynek végleges időpontjáról a Felek megállapodnak.

3.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez biztosítja a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő képzettségű szakembereket, a szolgáltatáshoz szükséges szerszámokat, műszereket és eszközöket, valamint elszállítja a szolgáltatásból keletkező hulladékot.

3.5. A Vállalkozó az általa szervizelt berendezésekre egy Facility Consulting matricát ragaszt, amely a karbantartást végző szakember dátummal és azonosítóval ellátott azonosítója.

3.6. A Vállalkozó kötelezettsége teljesítéséhez a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alvállalkozót vehet igénybe.

3.7. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a berendezések kezelésére vonatkozó gyári útmutatókat, gépkönyveket, kezelési utasításokat.

3.8. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a balesetmentes munkavégzéshez szükséges munkaterületet, valamint a területre vonatkozó speciális munkabiztonsági szabályok ismertetését.

3.9. A Megrendelő biztosítja a karbantartás időtartama alatt a hőterhelés változtatás, a gépindítás, illetve leállítás lehetőségét.

4. A szerződés biztosítékai, a kötbér

4.1. A Felek a szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása, hibás teljesítés, nem teljesítés, illetve meghíúsulás esetére kötbért kötnék ki. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. §-a alapján a Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

4.2. A Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelőnek napi 20 000 Ft, azaz húszezer forint kötbért tartozik fizetni. A kötbér maximuma 20 naptári napnak megfelelő összeg. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is.

4.3. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

4.4. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig minden naptári napra a késedelmi kötbért érvényesíti a Vállalkozóval szemben.

4.5. A Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős az áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

4.6. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj kifizetésének feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése.

5. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

5.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

5.2. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával
- c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek, az értelmezés, megvalósítás tárgyában folyamatosan konzultálnak.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.4. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.5. A Felek képviselői:

A Megrendelő részéről:

név: [REDACTED] stálya vezető

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

név: [REDACTED] ikus

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

A Vállalkozó részéről:

név: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- 6.6. A szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni.
- 6.7. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
 - b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
 - c) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,
 - d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.
- 6.8. Folyamatban lévő 6.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.
- 6.9. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.
- 6.10. A 6.7. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve a 6.8. és 6.9. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.
- 6.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 6.12. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.
- 6.13. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.
- 6.14. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.
- 6.15. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés öt számozott oldalból áll, és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tervszerű megelőző karbantartások díjai, a karbantartási díj fizetésének ütemezése (1. melléklet), a karbantartások ütemezése (2. melléklet), a karbantartás tartalma (3. melléklet), a munkalap minta (4. melléklet), a karbantartási matrica (5. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (6. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2022. március „ .”

Dr. Szüts

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts
Korinna Mária

Korinna Mária

Dátum: 2022.03.29 13:27:03
+02'00'

Megrendelő

Budapest Főváros X. kerület

Kőbányai Polgármesteri Hivatal

Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából

Dr. Szüts Korinna főosztályvezető

Vállalkozó

Facility Consulting Kft.

Nagy Gábor Mihály

ügyvezető

TEL: +36 209 550 500

Asz.: 22789857-2-13

EU: HU22789857

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh

Digitálisan aláírta: Dr.
Végh Erzsébet Liza

Erzsébet Liza

Dátum: 2022.03.29
09:20:10 +02'00'

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Felföldi

Digitálisan aláírta:
Felföldi Barnabás

Barnabás

Dátum:
2022.03.28
18:25:03 +02'00'

Felföldi Barnabás
osztályvezető

Dr. Nagy

Digitálisan aláírta: Dr.
Nagy Jolán Mária

Jolán Mária

Dátum: 2022.03.29
08:16:52 +02'00'

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

I. A tervszerű megelőző karbantartások nettó díjai

Karbantartási díj							
Berendezés	Gyártmány	Típus	db	Karbantartási díj /szemle/ db (Ft)	Karbantartási díj/szemle (Ft)	Szamlék száma	Összesen (Ft)
Légkezelő AHU-1	VENTUS	VS-21-R-RH	1	50 000	50 000	6	300 000
Légkezelő AHU-2, Ügyfélforgalmi terek, várók	VENTUS	VS-75-R-RHC	1	50 000	50 000	6	300 000
Kültéri léghűtéses folyadékűtő	Clivet	WSAT-XEE-352	1	50 000	50 000	6	300 000
Fancoil		ELFOSPACE 009.0	3	6 500	19 500	6	117 000
Fancoil		ELFOSPACE 017.0	32	6 000	192 000	6	1 152 000
Fancoil		ELFOSPACE 021.0	2	3 775	7 550	6	45 300
Fancoil		ELFOSPACE 025.0	1	3 775	3 775	6	22 650
Szűrők					205 857	6	1 235 142

II. A karbantartási díj fizetésének ütemezése

Hónap	Nettó vállalkozói díj (Ft)
2022. június	578 682
2022. szeptember	578 682
2022. december	578 682
2023. március	578 682
2023. június	578 682
2023. szeptember	578 682

A karbantartások ütemezése

Berendezés	Gyártmány	Típus	db	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember
Légkezelő AHU-1	VENTUS	VS-21-R-RH	6																		
Légkezelő AHU-2, Ügyfélforgalmi terek, várók	VENTUS	VS-75-R-RHC	6																		
Kültéri léghűtéses folyadékűtő	Clivet	WSAT-XEE-352	6																		
Fancoil		ELFOSPACE 009.0	6																		
Fancoil		ELFOSPACE 017.0	6																		
Fancoil		ELFOSPACE 021.0	6																		
Fancoil		ELFOSPACE 025.0	6																		
Szűrők cseréje			6																		

A karbantartás tartalma

VRF- Split Rendszer

- Ventilátor és motor csapágyak ellenőrzése
- Motor áramfelvétel mérés, hőkioldó beállítása, működőképességének ellenőrzése.
- Motorkábel bekötés ellenőrzése csavarok utánhúzósa.
- Kompresszorok ellenőrzése, áramfelvétel mérése, hőkioldó ellenőrzése, beállítása
- Kompresszor motorbekötés ellenőrzése, csavarok utánhúzósa
- Szívónyomás mérése
- Magasnyomás mérése
- Túlhevítés mérése
- Túlkonzenzáció mérése
- Hűtőközeg indikátor ellenőrzése
- Hűtőköri szivattyúk ellenőrzése
- Automatika elemek
- Ventilátor- és egyéb tartószerkezetek ellenőrzése

Befúvó, elszívó ventilátor

- Ventilátor és motor csapágyak ellenőrzése
- Motor áramfelvétel mérés, hőkioldó beállítása, működőképességének ellenőrzése
- Motorkábel bekötés ellenőrzése, csavarok utánhúzósa
- Automatika elemek
- Ventilátor ékszíjfeszesség ellenőrzése
- Ékszíjtárcsa rögzítésének, a párhuzamos futásnak ellenőrzése

Folyadékhűtő

- Áramláskapcsoló
- Biztonsági berendezések beállítása és funkciója
- Ékszíjfeszesség beállítása
- Elektromos csatlakozók utánhúzósa
- Elpárologtató fűtés
- Expanziószelep funkciója
- Fagyálló fagypont vizsgálat
- Fagyvédelem ellenőrzése
- Folyadékhűtő- és hűtőaggregát berendezések
- Forrógáz bypass
- Gáztömörség, szivárgások
- Hőcserélő tisztítása
- Hőmérsékletérzékelők
- Hűtőköri ellenőrzések
- Indikátoros áramlásjelző elszíneződés
- Kapcsolók és nyomógombok
- Kapcsolószekrény külső/belső
- Kompresszor áramfelvétel mérése max. terhelésnél
- Kompresszor üzemi zaj ellenőrzése, kapcsolószekrény ellenőrzése, illetve tisztítása
- Léghűtésű kondenzátor ellenőrzése, illetve tisztítása
- Mágneskapcsolók és relé kontaktusok
- Mágnesszelep funkciója
- Manométerek ellenőrzése
- Mért értékek kiértékelése
- Mikroprocesszoros vezérlés
- Minden alkatrész elpiszkolódása
- Motor kenés
- Nyomáshatároló plomba
- Olaj elszíneződés
- Olajhőmérséklet
- Olajleválasztó funkciója
- Olajminta savteszt szükség esetén

Olajnivó
Olajnyomás
Olajteknő fűtés
Olajvisszavezetés funkciója
Olvadóbetétek
Optikai és akusztikai kijelzők
Programlefutás és algoritmusok
Sorkapcsok és csavarkötések utánhúzása
Szárítószűrő eltömődöttség
Szivárgásvizsgálat
Téli üzem
Teljesítmény mérése
Teljesítményszabályozók funkciója
Tengelytömítés
Tömegáram meghatározása
Túláramvédők beállítása
Ventilátor motor védelme, áramfelvétel ellenőrzése
Ventilátorok fokozatkapcsolása, illetve fordulatszám szabályozás

Légkezelő berendezések

Általános ellenőrzés szemrevételezéssel
Hőcserélők ellenőrzése (mechanikai sérülés, eltömődés ellenőrzése)
Szűrők ellenőrzése
Hűtő- és fűtő csatlakozások tömítettségének ellenőrzése
Kondenzvíz elvezetés ellenőrzése, szükség esetén vízgyűjtőtálca tisztítása
Elektromos és kondenzvíz vezeték csatlakozások utánhúzása
Termosztát működés ellenőrzése
Ventilátorok ellenőrzése
Ventilátor motorok áramfelvétel és motorvédelem ellenőrzése
Ékszíjak és tárcsák ellenőrzése

Fan-coil készülékek

Általános ellenőrzés szemrevételezéssel
Hőcserélők ellenőrzése (mechanikai sérülés, eltömődés)
Szűrők tisztítása
Vízcsatlakozások tömítettség ellenőrzése
Kondenzvíz elvezetés ellenőrzése, szükség esetén vízgyűjtőtálca tisztítása
Elektromos csatlakozások utánhúzása
Termosztát működés ellenőrzése
Ventilátor ellenőrzése
Szabályozó-szelep működés ellenőrzése
Szabályozás ellenőrzése

Munkalap minta

FACILITY CONSULTING	Hiba és munkalap			
Bejelentés ideje, módja:	nap	óra	perc	Munkabély:
Bejelentő neve:				Telefón:

Hibabejelentés			
Bec. típus	Db	Hibajelentés	Megjegyzés

Helyszíni hibazonosítás	Munkaszám
Kiegészítés a hibabejelentéshez:	
Helyszíni feltételek, sérülés, hiány:	
A szükséges javítási munka	
Kelt:	vezető szerelő

Javítás leírása:						
Javítási ráfordítás:	fo	óra	km (megtett út)			
Felhasznált, beépített anyagok:						
Megnevezés						
Darabszám						
Cikkszám						
Egyvégtér						
Összes						
						Beépített anyagok összesen:

Tamtom, hogy a munkát az előírt üzemelési és biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően végeztem el.	A fenti munkák elvégzését és az anyagfelhasználást igazolom. A fenti munkát rendben átvettém.
Kelt: vezető szerelő	Kelt: megrendelő

FACILITY CONSULTING KFT
 H-1077 BUDAPEST WESSELENYI U. 90 3EM/1.
 CÉGJEGYZÉKSZÁMA: 01-09-843662 • ADÓSZÁMA: HU22789857
 TEL: +36209550500 • FAX: +361 266 8564 • EMAIL: OFFICE@NAGY.COM • WWW.FACILITYCONSULTING.HU

Karbantartási matrica



FACILITY  CONSULTING

DÁTUM HÓ, 201 _____
CÉG, NÉV

