

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739., PIR-törzsszáma: 510008) képviselőjében eljáró dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából dr. Szüts Korinna főosztályvezető, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Mándoki Zsolt** (székhelye: 2030 Érd, Tollnok utca 7., adószáma: 69383779-1-33, nyilvántartási száma: 53104555) egyéni vállalkozó, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek** között az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó kizárólagos használatában van a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 39047 hrsz.-ú Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, korlátozottan forgalomképes felépítményes ingatlan.
2. A Bérbeadó **2022. április 1. napjától – 2022. december 31. napjáig terjedő** határozott időre bérbe adja az 1. pontban meghatározott ingatlan földszinti ügyfélvárójában levő **2 m² nagyságú területet** (a továbbiakban: Bérlemény), a Bérlő által megtekintett állapotban, **1 db kávé-, snack és üdítőautomata üzemeltetése** céljára. A helyszín esetleges változásáról a Bérbeadó külön értesíti a Bérlőt.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja a Bérlő rendelkezésére és a Bérlő köteles az üzemeltetés befejezésekor a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
4. A Bérleményben a használat alatt bekövetkezett károkért – a károkozó személyétől függetlenül – a Bérlőt terheli a felelősség.
5. A 2. pontban leírt gépek üzemeltetéséhez szükséges elektromos energiát és folyóvizet a Bérbeadó biztosítja.
6. A Bérlő a bérletért **5 000 Ft/hó**, azaz ötezer forint/hó bérleti díjat (a szolgáltatás mentes az általános forgalmi adó alól) köteles egy összegben havonta, a tárgyhónap 5. napjáig a Bérbeadó által kiállított, formailag és tartalmilag a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelelő számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a Bérbeadó számlájára (OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739) átutalással megfizetni.
7. A Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a bérlésről elektronikus számlát állítson ki, amely a zmandoki@gmail.com email címre küldhető. Továbbá a Bérlő kijelenti, hogy az elektronikus számlára vonatkozó szabályokkal tisztában van és tudomásul veszi, hogy a fenti email címre küldött számlák a Bérlő által átvettnek tekintendők. A Bérbeadó által kiállított számlát a Bérlő alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Bérlő a számlát kifogásolja, a Bérbeadó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani.
8. A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályok és a szakmai előírások maradéktalan betartásáért. A Bérbeadó szavatol a Bérlemény zavartalan használatáért.
9. A Bérbeadót nem terheli felelősség az automata bármilyen okból – különösen a nem rendeltetésszerű használatból eredő – bekövetkező üzemzavarának elhárításáért.
10. A Bérlő kötelezettségei:



a) az automata üzemkész állapotban történő felállítása, a folyamatos szolgáltatáshoz szükséges töltési, tisztítási és szerviztevékenység (hibaelhárítás, karbantartás) elvégzése. A szerviztevékenységet csak a Bérelő vagy a Bérelő által megbízott szakember végezheti.

b) az automatában bármilyen okból fellépő üzemzavar saját költségen történő elhárítása.

11. A Bérbeadó kötelezettségei:

a) biztosítja a Bérelő számára az automata felállításának és üzemeltetésének feltételeit,

b) az automata üzemeltetéséhez szükséges, szabványnak megfelelő, érintésvédelmi szempontból biztonságos elektromos csatlakozás, valamint az ivóvíz minőségű víz folyamatos biztosítása,

c) tájékoztatja a Bérelőt az automata használatát egy óránál hosszabb időtartamban akadályozó üzemzavarról, az automata meghibásodásáról vagy megrongálódásáról.

12. A szerződés a 2. pontban meghatározott idő elteltével külön jognyilatkozat nélkül megszűnik.

13. Súlyos szerződésszegés esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Bérelő a bérleti díj megfizetését két hónapon keresztül elmulasztja, valamint a Bérbeadó érdekkörében olyan, a szerződés megkötése előtt nem ismert rendkívüli körülmény merül fel, amelyre tekintettel a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem képes teljesíteni.

14. A Bérbeadó a Bérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

15. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

16. A Bérelő a Bérleményt rendeltetésének megfelelően köteles használni. A Bérelő a Bérleményt más célra nem használhatja, más személynek használatba nem adhatja, ehhez a Bérbeadó külön engedélyre van szüksége.

17. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

18. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

19. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a fentiekben foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződés három számozott oldalból áll és elektronikus formában készült.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2022. „ 03,31 ”

Dr. Szüts

Korinna Mária

Digitálisan aláírta: Dr.
Szüts Korinna Mária
Dátum: 2022.03.30
17:22:30 +02'00'

Bérbeadó

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából
Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető



Bérlő

Mándoki Zsolt
egyéni vállalkozó

Mándoki Zsolt e.v.
2030 Érd, Tollnok u. 7.
Adószám: 69383779-1-33
Nyilv.sz.: 53104555 "KISADÓZÓ"
+36 70 779 9021
zsmandoki@gmail.com

Pénzügyi ellenjegyzés:

Siemné
Topánka Eszter

Digitálisan aláírta:
Siemné Topánka Eszter
Dátum: 2022.03.30
16:06:21 +02'00'

Siemné Topánka Eszter
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Felföldi
Barnabás

Digitálisan aláírta:
Felföldi Barnabás
Dátum:
2022.03.30
15:54:28 +02'00'

Felföldi Barnabás
osztályvezető

Dr. Nagy
Jolán Mária

Digitálisan aláírta: Dr.
Nagy Jolán Mária
Dátum: 2022.03.30
16:02:58 +02'00'

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos