

Bérleti szerződés

amely egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából dr. Szüts Korinna főosztályvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Kocsis-Tóth Tibor** (lakcíme: [REDACTED], szül. helye, ideje: [REDACTED], an.: [REDACTED] szig. száma: [REDACTED]) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, a továbbiakban együtt: Felek) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó 9322/26 272-ed részben tulajdonát képezi a Budapesti X. kerület 42137/97 hrsz.-ú, természetben a Budapest X. kerület, Gergely utca 112/A-B szám alatt nyilvántartott, „kivett üzem” megjelölésű, golfpálya megnevezésű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 42137/98 hrsz.-ú Kazah utca 5. szám alatti telek (az ingatlanok a továbbiakban együtt: bérlemény). A Bérbeadó kizárólagos használatában állnak az 1. melléklet szerinti térképen megjelölt területek.
2. A Bérbeadó a bérleményt 2022. augusztus 27. napján 10.00 órától 18.00 óráig bérbe adja a Bérlő részére családi rendezvény (a továbbiakban: rendezvény) tartására, akként, hogy kizárólag a Kazah utca 5. szám alatti ingatlant használhatja a rendezvény helyszínének a megközelítésére.
3. A Bérbeadó a bérlemény kulcsait kizárólag a tényleges, szerződésben rögzített időintervallumban (2. pont, 6. pont) bocsátja a Bérlő rendelkezésére. A kulcsok átvételéről a Bérlő átvételi elismervényt köteles aláírni.
4. A Bérlő köteles a bérleményért 30 000 Ft, azaz harmincezer forint bérleti díjat (a szolgáltatás mentes az általános forgalmi adó alól) fizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követő 8 napon belül a Bérbeadó 11784009-15510000 számú számlájára átutalással.
5. A Felek rögzítik, hogy a Bérlő a rendezvényre a bérlemény befogadóképességének megfelelő számú vendég, de legfeljebb 15 fő számára engedélyezheti a belépést.
6. A Bérlő a rendezvény megtartásához szükséges saját berendezési és vagyontárgyait a bérleménybe 2022. augusztus 27-én 10.00 órától jogosult beszállítani és elhelyezni, majd 2022. augusztus 27-én 18.00 óráig elszállítani és gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról.
7. A Bérlő köteles a bérlemény használata és a rendezvény szervezése során egyeztetni a Bérbeadó képviselőjével.
8. A Bérbeadó képviselője
 - a) [REDACTED]
email: [REDACTED]@kobanya.hu
mobil: [REDACTED]
 - b) [REDACTED]
email: s[REDACTED]
mobil: [REDACTED]
9. A Bérlő a bérleményt (kert, faház, üvegház), valamint az abban található felszerelést, berendezést, eszközöket (a továbbiakban: berendezési tárgy) rendeltetésszerűen, a bérlemény állapotának megóvásával – ide nem értve a rendeltetésszerű használatból adódó természetes elhasználódást – állagának sérelme és a környező lakók szükségtelen zavarása nélkül köteles és jogosult használni, valamint ha szükséges saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
10. A Bérlő saját költségén köteles gondoskodni
 - a) a bérleménynek az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon történő kialakításáról, felszereléséről, berendezéséről,

b) a bérlemény /ideértve a bérlemény előtti járdaszakaszt is/, valamint a hozzátartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán-tartásáról, megvilágításáról, továbbá a tevékenységével összefüggő hulladék elszállításáról.

11. A bérlemény használatának időtartama alatt a bérleményben vagy annak berendezési tárgyiban bekövetkezett kárért a Bérelő felel.

12. A Bérelőnek saját berendezési és vagyontárgyai biztonságáról, azok biztosításáról saját magának kell gondoskodnia, az azokban bekövetkező bármilyen kárért a Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

13. A Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások maradéktalan betartására.

14. A Bérelő a bérleményt más célra nem használhatja, más személynek használatba nem adhatja.

15. A Bérbeadó szavatol a bérlemény zavartalan használatáért.

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

17. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy személyes adatának kezelésére kerül sor.

18. A Felek a személyes adatot a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

19. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Jelen szerződés két számozott oldalból áll, három példányban készült, amelyből két példány a Bérbeadót, egy példány a Bérelőt illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. augusztus „25”

Budapest, 2022. augusztus „25”

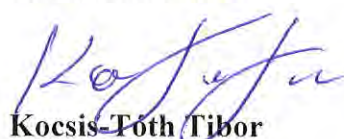


Bérbeadó

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából

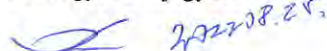
Dr. Szüts Korinna főosztályvezető



Kocsis-Tóth Tibor

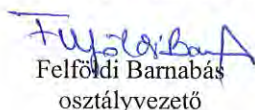
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:



Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:



Felföldi Barnabás
osztályvezető



Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

NYILATKOZAT

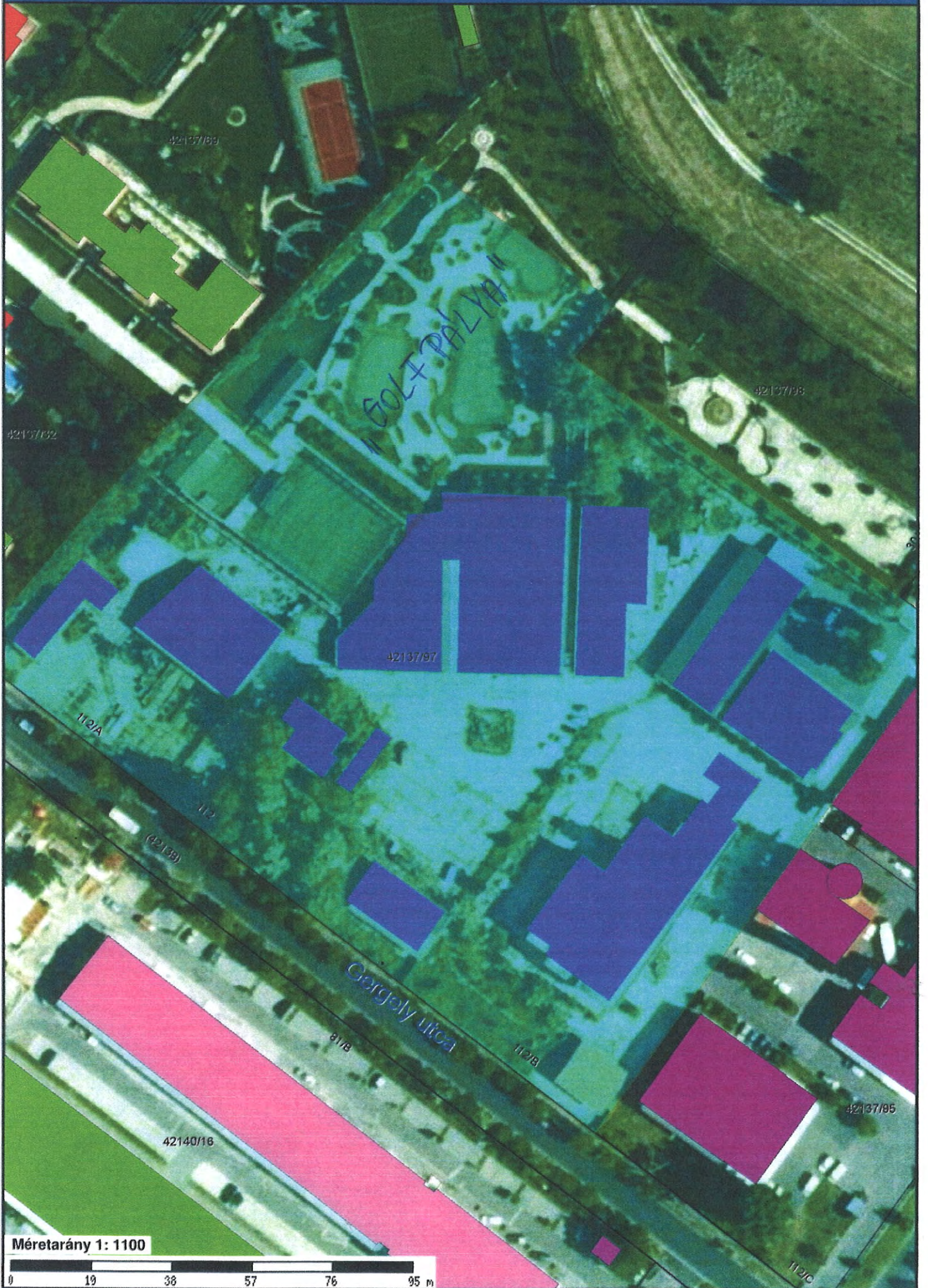
Alulírott [REDACTED] ([REDACTED]), szül.helye, ideje: Budapest, [REDACTED], an.: [REDACTED] szig. száma: [REDACTED], a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1103 Budapest, Gergely u. 112/A-B ingatlanon található alábbi eszközöket az LO/89-1/2022 iktatószámú bérleti szerződéshez kapcsolódóan használatra átveszem.

- a) 16 db sörpád garnitúra (16 db asztal, 32 db pad)
- b) 5 db napernyő
- c) 20 db nehezék kő napernyőhöz
- d) 4 db kerti pad
- e) 1 db párapapu
- f) 2 db hűtőszekrény

Budapest, 2022. augusztus 27.



Kocsis-Tóth Tibor



Méretarány 1: 1100

