

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés
módosításáról, a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti lakóingatlan
területén a postaládák cseréjéről, továbbá a Vaspálya utca 57. szám alatti és a Bánya utca 35.
szám alatti ingatlanon kerítésépítés fedezetének biztosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) által kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2022. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 525/2021. (XII. 16.) KÖKT határozatával hagyta jóvá, és a 41/2022. (II. 17.) valamint a 183/2022. (V.19.) KÖKT határozataival módosította.

A Szerződés a 2. mellékletében határozza meg a 2022. évi kompenzáció – azon belül az ellentételezés és a tervezett átengedett bevétel – mértékét. A Vagyonkezelő a 2022. évre tervezett átengedett bevétel teljesülését megvizsgálta, és megállapította, hogy a 2022. február – szeptember időszakban tervezett átengedett bevétel előirányzatát 86 855 435 Ft összeggel túlteljesítette, ezért az előirányzott kompenzáción belül az ellentételezés és az átengedett bevétel arányát módosítani szükséges.

A Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatt található, 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlan lakóinak közössége az ingatlan területén új postaládák felszerelését kérte a terület képviselőjétől, Radványi Gábor alpolgármestertől. A jelenleg használt postaládák rossz állapotúak, megrongálódtak, ezért cseréjük indokolt. A Szerződés keretében beszerzés lebonyolítására az ingatlan kezelője, a Vagyonkezelő jogosult. Az előzetesen bekért, az előterjesztés 3. mellékletét képező árajánlat szerint a beszerzés és felszerelés összköltsége bruttó 1 397 254 Ft.

Tekintettel arra, hogy a 2022. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a postaládák beszerzéséhez szükséges 1 397 254 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (a Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

Az Önkormányzat a Vagyonkezelő részére új feladatként határozza meg a Vaspálya utca 57. számú ingatlan mint üres telek, valamint a Bánya utca 35. szám alatti közterületi ingatlan lekerítését, megelőzve ezzel az illetéktelen hulladéklerakást. A Vagyonkezelő felmérte a beruházás költségét, amely a Vaspálya utca 57. esetében bruttó 6 200 000 Ft, a Bánya utca 35. szám alatti ingatlan esetében bruttó 2 500 000 Ft. Jelenleg ezekre a beruházási feladatokra a költségvetési rendelet nem biztosít fedezetet, ezért javaslom a Vagyonkezelő rendelkezési jogkörében új rendeleti sor képzését a költségvetési rendelet 10. melléklet 60. sora (Kőbányai Gyermeksziget Bölcsőde és Kőbányai Csodafa Óvoda fűtőkorszerűsítése) terhére.

II. Hatásvizsgálat

A Szerződés módosításával a tervezett kompenzáció mértéke 1 397 254 Ft-tal nő. Ugyanakkor összességében a szerződésmódosítás hatására az Önkormányzat költségvetési pozíciója javul az átengedett bevétel és az ellentételezés arányának változásával. A kihelyezésre kerülő új postaládák erősebb szerkezetűek, esztétikusabbak, biztonságosan zárhatók lesznek, így biztosítva a személyes adatok megfelelő védelmét. A kerítések építésével megelőzhető a területen az illegális hulladéklerakás.

III. A végrehajtás feltételei

A szerződésmódosítás végrehajtásának és az abból fakadó feladatellátásnak, továbbá a beruházásoknak a személyi és tárgyi feltételei a Vagyongazdálkodási és a Kőbányai Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak. A postaládák beszerzésének fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka), a kerítésépítés fedezete a 10. melléklet 60. során rendelkezésre áll, és a felhasználás céljának megfelelően átcsoportosítható.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2022. október „14”



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (X. 20.) határozata
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés
módosításáról és a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti lakóingatlan
területén a postaládák cseréjéről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2021. december 17. napján kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti lakóingatlan területén elrendeli a postaládák cseréjét, és arra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 1 397 254 Ft fedezetet biztosít a költségvetési rendelet 8. melléklet 32. sorára (Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.) történő átcsoportosítással.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2022. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2022. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

a 2021. december 17. napján kötött és 2022. február 28. és 2022. május 24. napján módosított 2022. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

1. Az Éves Szerződés 7.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.2. A 2022. január hó 1. napja és 2022. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 2 929 209 072 forint.”

2. Az Éves Szerződés 7.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.3. Az előirányzott kompenzáció összegéből

(a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 1 121 876 250 forint,

(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 1 807 332 822 forint.”

3. Az Éves Szerződés 8. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Tervezett kompenzáció		
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
	(Ft)	
január	190 000 000 Ft	
február	160 000 000 Ft	89 124 725 Ft
március	160 000 000 Ft	99 099 739 Ft
április	150 000 000 Ft	95 746 351 Ft
május	150 000 000 Ft	86 907 033 Ft
június	150 000 000 Ft	102 213 164 Ft
július	170 000 000 Ft	102 870 900 Ft
augusztus	170 000 000 Ft	88 845 020 Ft
szeptember	170 000 000 Ft	113 069 318 Ft
október	170 000 000 Ft	86 000 000 Ft
november	45 000 000 Ft	86 000 000 Ft
december	122 332 822 Ft	86 000 000 Ft
január	0 Ft	86 000 000 Ft
összesen:	1 807 332 822 Ft	1 121 876 250 Ft
	2 929 209 072 Ft	

4. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2022. október „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Egervári Éva
jogtanácsos

A 2022. évi kompenzáció számítása

Sorszám	Megnevezés	Közszolgáltatási tevékenység				Egyéb tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közvetett	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Költségek (2+6+10)	470 713 066	19 800 869	127 455 211	479 374 020	0	181 744 909
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	115 994 485	5 176 299	33 319 059	112 368 098	0	47 557 903
3	anyagköltség	20 418 221	911 171	5 865 071	19 779 877		772 000
4	igénybe vett szolgáltatás	86 694 703	3 868 785	24 902 786	83 984 327		46 368 903
5	egyéb szolgáltatás	8 881 562	396 343	2 551 201	8 603 894		417 000
6	Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)	354 718 580	14 624 570	94 136 152	321 000 967	0	73 185 377
7	béreköltség	282 344 785	11 394 861	73 347 003	250 889 827		57 029 204
8	személyi jellegű egyéb	26 947 523	1 202 544	7 740 593	26 105 050		7 459 181
9	bérijáradékok	45 426 272	2 027 165	13 048 557	44 006 090		8 696 992
10	Értékcsökkenés	0	0	0	46 004 954		61 001 629
11	Ingtalanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)	1 806 177 254	2 545 000	0	0	0	0
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	717 577 254					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	1 088 600 000					
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások		2 545 000				
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Közszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)	2 276 890 320	22 345 869	127 455 211	479 374 020	0	
17	Közszolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]		2 906 065 419				
18	közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
19	Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
20	Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege	10 059 794	448 922	2 889 645	9 745 291		-12 037 681
21	Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege	0	0	0	0		-100 000
22	Észszerű nyereség		0				
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)	2 286 950 114	22 794 791	130 344 856	489 119 310		
24	Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]		2 929 209 072				
25	Bevételek (27+28+29+30+31)	993 000 000	0	128 876 250	0		
26	Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32		1 121 876 250				0
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	608 000 000					
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	385 000 000					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			128 876 250			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része		0				0
33	Támogatás (24-26)		1 807 332 822				0

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (X. 20.) határozata
a Vaspálya utca 57. szám alatti és a Bánya utca 35. szám alatti ingatlanon kerítésépítés
fedezetének biztosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 57. szám és a Bánya utca 35. szám alatti ingatlanon kerítés építését.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti feladatok fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 10. melléklet 60. sora (Kőbányai Gyermeksziget Bölcsőde és Kőbányai Csodafa Óvoda fűtéskorszerűsítése) terhére bruttó 8 700 000 Ft (nettó 6 850 394 Ft + 1 849 606 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2022. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

SIMONFIA Épületgépészeti Bt.
1103 Budapest, Kőér köz 16.
Adószám: 28643447-2-42
 Cégjegyzékszám: 01-06-419901
 Bankszámlaszám:
 K&H Bank Zrt.
 10400157-50526675-74491005

Név : Kobányai vagyonekezo Zrt

Cím : 1107 Budapest Ceglédi út 30

Kelt: 2022 év....10..hó.07.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása: Társasház

Bp X-ker Kolozsvári út 29-31

88db postaláda cseréje, régi bontásával, sitt elszállításával

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	821.800	278.400
1.1 Közvetlen önköltség összesen	821.800	278.400
2.1 ÁFA vetítési alap		1.100.200
2.2 Áfa	27.00%	297.054
3. A munka ára		1.397.254

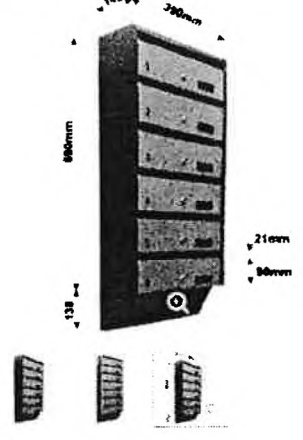

 Aláírás

SIMONFIA Épületgépészeti Bt.
 1103 Budapest, Kőér köz 16.
 E-mail: simonfiabt@gmail.com
 Adószám: 28643447-2-42

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) Postaládák konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe 2 m3	9.500	6.000	19.000	12.000
2	45-000-3.5 Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, postaláda 84 db	0	600	0	50.400
3	50-006-31.1.1-0031041 (5) Fali postaláda postaláda felszerelése M39 moduláris postaláda dőlt postaládák száma 8db/modul 12 modul	62.500	18.000	750.000	216.000
4	95-042-1 Postaládák beszámozása 88 db	600	0	52.800	0
Munkanem összesen:				821.800	278.400

Modulos postaládók

- Képcsök
- Zárak és zárpajzások
- Lezárási módok / távvezérlés
- Új moduláris postaládák
- Kapcsolható moduláris postaládák
- Moduláris rendszer postaládák
- Moduláris postaládák
- Működési postaládák
- Lezárási módok
- Reklámmoduláris postaládák
- Postafiókok
- Postafiók, távvezérlés
- PM - a távvezérlés (PM) és a PM
- Székely és nem székely postaládák
- Információs székely
- AJD - a távvezérlés (AJD) és a PM
- ADOK - a távvezérlés (ADOK) és a PM



M39 N moduláris postaláda dőlt

Közzétevő

78 420 Ft

Minnyiség:
Szín: FAL 7016 / Antracit
Postafiók szám: 040
Kategória: Híresztel postalák