

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a védett építészeti értékek megőrzésének pályázati támogatásával kívánja elősegíteni Kőbánya építészeti értékeinek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásról szóló 76/2022. (III. 24.) KÖKT határozatával elfogadta a pályázati kiírást. A pályázati felhívás megjelent az Önkormányzat honlapján és a kerületi újságban.

A pályázat forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 15. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) 30 000 000 forintot irányzott elő. (Ugyanezen a költségvetési soron szerepel áthúzódó költségvetési forrásként a 2019. évi pályázaton elnyert, de még megvalósulásra váró felújítás 5 000 000 forint támogatási összege is.) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 293/2022. (IX. 15.) KÖKT határozatával döntött arról, hogy a Képviselő-testület a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2022. évi támogatására a költségvetési rendelet 9. melléklet 16. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) javára a 9. melléklet 15. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) terhére 8 188 000 Ft összeget átcsoportosít tekintettel arra, hogy megállapítható volt, hogy a teljes forrás az értékvédelmi pályázatra nem szükséges. A fentiek alapján a támogatásra felhasználható keret 21 812 000 forint.

Tekintettel arra, hogy Kőbánya városképében meghatározó szerepet játszanak a fővárosi védettségű épületek is, a kerületi és a fővárosi helyi védettségű lakóépületek tulajdonosai egyaránt jogosultak voltak pályázatot benyújtani.

A pályázati felhívásra a 2022. augusztus 18-ai határidőig a korábbi évekhez hasonló számú, összesen 8 pályázat érkezett. A Bírálóbizottság a 2022. augusztus 31-ei ülésén áttekintette a beérkezett pályázatokat, és hiánypótlásra szólította fel a hiányosságot, pontatlanságot tartalmazó pályázatot benyújtó pályázókat. A Bírálóbizottság hiánypótlási jegyzőkönyvét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A 2022. szeptember 16-áig benyújtott hiánypótlások alapján a Bírálóbizottság a 2022. szeptember 21-ei ülésén értékelte az érvényes pályázatokat, és 6 pályázat esetében megalapozottnak tartotta a felújítást. A Bírálóbizottság az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével javasolta az igényelt, mindösszesen 18 913 381 forint támogatás odaítélését. A részletes pályázatok a terjedelmükre tekintettel a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályán megtekinthetők.

A támogatásra javasolt pályázatok közül egy pályázat (Petrőczy u. 24.) már elvégzett felújítási munkát tartalmaz, az általa kért támogatás idén utalásra kerülhet 451 328 forint összegben. A többi pályázat esetében 2023-ban fejeződik be a felújítás, ezért a támogatás összegének a 2023. évi költségvetésben való tervezése szükséges 18 462 053 forint összegben.

II. Hatásvizsgálat

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírt pályázat alapján nyújtandó támogatás segítségével az Önkormányzat elősegíti a védett építészeti értékek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását. A támogatás segítségével:

- a kerületi egyedi és területi védettségű, Petrőczy u. 24. szám alatti földszintes saroképület korábbi homlokzatfelújítását követően az épület ereszdeszkázata is megújul,
- a fővárosi védettségű, Bánya u. 13. szám alatti lakóépület utcai lábazata felújításra kerül, és a vizesedése megszűnik,
- a fővárosi védettségű, Füzér utca 28. szám alatti többszintes saroképület impozáns kétszárnyú főbejárati kapuját teljeskörűen restaurálják,
- a fővárosi védettségű, Liget utca 30. szám alatti többszintes saroképület Bánya utcai homlokzatának felújítása 2018. év végén értékvédelmi támogatással már elkészült, a Liget utcai homlokzat felújításával az épület utcai homlokzata teljesen megújul,
- a fővárosi védettségű, Hölgly utca 11. szám alatti lakóépület utcai homlokzatát felújítják, amely az értékvédelmi támogatással már felújított szomszédos lakóépülettel együtt jelentősen hozzájárul az utcakép javításához,
- a fővárosi védettségű, Liget utca 33. szám alatti lakóépület oromfalának felújítása és hőszigetelése az épület Liget utca felőli képének megjelenését javítja.

A támogatásra javasolt pályázatok túlnyomó többsége a Ligettek városrészben található lakóépületek felújítását teszi lehetővé, egymást erősítően is hozzájárulva a városrész értékörző megújulásához.

III. A végrehajtás feltételei

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése szerint a támogatás odaitéléséről a Képviselő-testület helyi értékvédelemért felelős bizottsága, azaz a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. Mivel azonban a támogatásról szóló döntésben nemcsak kerületi, hanem fővárosi helyi védett értékek támogatása is szerepel, ezért a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. október „14.”

Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2022. (X. 20.) határozata

a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásról szóló 76/2022. (III. 24.) KÖKT határozattal kiírt pályázaton
 - a) az 1103 Budapest, Petróczy u. 24. szám alatti társasház ereszdeszkázatának javítási munkáira bruttó 451 328 forint,
 - b) az 1102 Budapest, Bánya u. 13. szám alatti lakóépület lábazatfelújítási munkáira bruttó 1 886 123 forint,
 - c) az 1102 Budapest, Füzér utca 28. szám alatti társasház kétszárnyú főbejárati kapujának restaurálási munkáira bruttó 2 975 930 forint,
 - d) az 1102 Budapest, Liget utca 30. szám alatti társasház Liget utcai homlokzatának felújítási munkáira bruttó 6 000 000 forint,
 - e) az 1102 Budapest, Hölggy utca 11. szám alatti lakóépület Hölggy utcai homlokzatának felújítási munkáira bruttó 6 000 000 forint,
 - f) az 1102 Budapest, Liget utca 33. szám alatti lakóépület oromfal-felújítási és hőszigetelési munkáira bruttó 1 600 000 forinttámogatást nyújt a pályázó részére Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 15. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására, valamint az 1. pont b)-f) alpontja szerinti támogatásoknak az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletben történő tervezésére.

Határidő

a támogatási szerződések aláírására:
a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet
megalkotására:
Feladatkörében érintett:

2022. december 15.

2023. február 28.

a Főépítészeti Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZELETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2022**

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2022. augusztus 31. 13:00

Helye: Polgármesteri Hivatal II. 223. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A 2022. augusztus 18. csütörtök 9:00 határidőig az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	FO/264-2/2022	Petrőczy u. 24.	Petrőczy u. 24. Társasház képviselésében Hományi László 1103 Budapest, Petrőczy u. 24.
2.	FO/264-3/2022	Halom u. 15.	Halom u. 15. Társasház képviselésében Széchenyiné Kőhalmi Éva 1104 Budapest, Szőlőhegy u. 6.
3.	FO/264-4/2022	Hölgy u. 20.	a tulajdonosok képviselésében Holló István 1102 Budapest, Hölgy utca 20. fszt.3.
4.	FO/264-5/2022	Bánya u. 13.	Siklódiné dr Melegh Réka Gyöngyvér (tulajdonos) 1102 Budapest, Bánya u. 13.
5.	FO/264-6/2022	Füzér utca 28.	Füzér utca 28. sz. Társasház képviselésében Piramis 2000 Bt. (Csercsik Réka) 1106 Budapest, Maglódi út 16.
6.	FO/264-7/2022	Liget utca 30.	Liget utca 30. sz. Társasház képviselésében Piramis 2000 Bt. (Csercsik Réka) 1106 Budapest, Maglódi út 16.
7.	FO/264-8/2022	Hölgy utca 11.	a tulajdonosok képviselésében Mártonffy Miklós 1102 Budapest, Hölgy utca 11.
8.	FO/264-9/2022	Liget utca 33.	a tulajdonosok képviselésében Macskássy Julianna 1015 Budapest, Batthyány u. 26. II.1.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a nyilvántartásba vett pályázatok közül az alábbi hiánypótlásokra van szükség.

1. sz. pályázat – Petrőczy utca 24.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- az 1. mellékletként benyújtott „Jelentkezési adatlap”-on és a 2. mellékletként benyújtott „Nyilatkozat”-on a „Pályázó neve:” rovatban a 3. melléklet 2. pont szerinti megnevezést kell beírni és az aláírt mellékleteket újra be kell nyújtani;
- a 2. mellékletként benyújtott „Nyilatkozat” 4. pontban a megfelelő részt alá kell húzni és az aláírt mellékletet újra be kell nyújtani;
- a 3. melléklet benyújtott adatlapon a 9. pontban a támogatható tevékenységek bruttó összege tévesen szerepel, ide a szerződés szerinti bruttó 752.213 forint összeget kell beírni és az aláírt mellékleteket újra be kell nyújtani;
- a felújítás szükségességét alátámasztó dokumentációk közül hiányoznak a felújítás megkezdése előtti állapotot bemutató fotók, ezt kérjük pótolni;
- a benyújtott pályázat szerint a felújítás már elkészült, a helyszíni szemlén azonban a bírálóbizottság tagja megállapította, hogy az ereszdeszkázat és a homlokzati fal csatlakozásánál, illetve az épület sarkánál lévő eresz szakasznál még egyenetlenségek, hézagok láthatók. Kérjük, hogy nyilatkozzanak, hogy a felújítási munka teljeskörűen elkészült-e, illetve tervezik-e és milyen módon a fenti hiányosságok megszüntetését.

A fenti dokumentumok pótlását a pályázat elbírálásához és műszaki tartalmának megítéléséhez kéri a Bírálóbizottság.

2. sz. pályázat – Halom utca 15.

Nincs szükség hiánypótlásra.

3. sz. pályázat – Hölggy utca 20.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- mivel nem társasház a pályázó, a 4. mellékletet az összes tulajdonosnak ki kell töltenie, kérjük pótolni;
- hiányzik a műszaki tervdokumentáció a és a felújítás szükségességét alátámasztó előzetes szakvélemény, különös tekintettel arra, hogy az egységes megjelenést adó teljes felújítás helyett miért részleges tetőfelújítást terveznek;
- hiányzik a pályázati felhívás 2. f) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleménye a tervezett beavatkozás megfelelőségéről (elérhetőség tel: +36 1 9999 418, +36 1 9999 9071);

A fenti dokumentumok pótlását a pályázat elbírálásához és műszaki tartalmának megítéléséhez kéri a Bírálóbizottság.

4. sz. pályázat – Bánya utca 13.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- a 1. mellékletként benyújtott „Pályázati adatlap” hiányosan került kitöltésre, kérjük pályázatot benyújtó tulajdonosra vonatkozó adatokat pótolni és az aláírt mellékletet újra benyújtani;
- a 2. mellékletként benyújtott „Nyilatkozat” 4. pontban a megfelelő részt alá kell húzni és az aláírt mellékletet újra be kell nyújtani;

- a benyújtott dokumentáció szerinti műszaki tartalmú lábazatfelújítás a felázott lábazatot esztétikai szempontból ugyan helyreállítja, a Bírálóbizottság álláspontja szerint azonban a vizesedés okát is fel kellene tárni (falfeltárással, szondázással) és az okot is meg kellene szüntetni. Kérjük, hogy a benyújtott dokumentációt egészítse ki azzal, hogy a vizesedés okának feltárása és megszüntetése milyen módon és milyen költséggel végezhető el.

A fenti dokumentumok pótlását a pályázat elbírálásához és műszaki tartalmának megítéléséhez kéri a Bírálóbizottság.

5. sz. pályázat – Füzér utca 28.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- az 1. mellékletként benyújtott „Jelentkezési adatlap”-on tévesen a „Liget utcai homlokzat felújítása” szerepel, kérjük az adatlapon a benyújtott pályázat tartalma szerint a „Kétszárnyú főbejárati kapu restaurálása” megnevezést feltüntetni és az adatlapot újra benyújtani;
- jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentáció hiányos, kérjük, hogy több fotó készüljön a kapu külső és belső oldaláról, közeli fotók a felújítandó, pótlásra szoruló részekről, mintázatról, üvegszemekről;
- a műszaki tervdokumentációt kérjük kiegészíteni azzal, hogy hogyan történik a kapu üvegszemeinek felújítása illetve pótlása, valamint hogy a kapu felületkezelése milyen lesz (a tervező vagy a kivitelező ajánlata alapján történik?);
- a kivitelezői árajánlat eléggé magas (más, hasonló méretű bejárati kapuk restaurálására készült árajánlathoz képest). Kérjük, hogy az árajánlat alátámasztására készüljön tételes árajánlat, amely alapján igazolható az egyes munkanemek, anyag- és munkadíjak mértékének indokoltsága, vagy a felújítás költségének alátámasztására nyújtson be másik árajánlatot is.

A fenti dokumentumok pótlását a pályázat elbírálásához és műszaki tartalmának megítéléséhez kéri a Bírálóbizottság.

6. sz. pályázat – Liget utca 30.

Nincs szükség hiánypótlásra.

7. sz. pályázat – Hölgy utca 11.

Nincs szükség hiánypótlásra.

8. sz. pályázat – Liget utca 33.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- a benyújtott kivitelezői árajánlat nem elég részletes, a falfelület megtisztításának módja nincs részletezve, hiányzik sima vakolt felület előkészítésének, a hőszigetelő rendszer felépítésének és a nemesvakolat színezés módjának pontos meghatározása, valamint arra is ki kell térni, hogy a korábban elkészült oromdeszkázatot hogyan igazítják hozzá a hőszigetelés miatt vastagabbá váló falhoz. Az árajánlatot a fentiek szerint kérjük részletezni és újra benyújtani;
- hiányzik a pályázati felhívás 2. f) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleménye a tervezett beavatkozás megfelelőségéről (elérhetőség tel: +36 1 9999 418, +36 1 9999 9071)

A fenti dokumentumok pótlását a pályázat elbírálásához és műszaki tartalmának megítéléséhez kéri a Bírálóbizottság.

A fenti hiánypótlásokat 2 példányban kinyomtatva és beszkenelve CD-n (vagy a hegedusviktorina@kobanya.hu címre megküldve) szükséges benyújtani.

A hiánypótlás határideje: 2022. szeptember 16. péntek 9:00

A benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály,
1102 Budapest Szent László tér 29. II. em. 223.

A hiánypótlási felhívásokat a Bírálóbizottság nevében eljáró Főépítész az érintetteknek haladéktalanul megküldi.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória

Főépítészeti Osztály


K.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2022

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELLENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2022. augusztus 31. 13:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Somlyódy Csaba	alpolgármester	
Radványi Gábor	alpolgármester	
Dr. Péter Norbert	KKB által delegált tag	
Eltér István	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Dékány Imre	műszaki ellenőr	
Novák Róbert	Építésügyi Osztály	
Mozsár Ágnes	főépítész, Főépítési Osztály	
Móré Tünde	osztályvezető, Főépítési Osztály	
Galgóczi András	Főépítési Osztály	
Hegedűs Viktória	Főépítési Osztály	

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZELETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2022**

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV
A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉRŐL**

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2022. szeptember 21. 12:30

Helye: Polgármesteri Hivatal II. 200. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

I. A pályázatok részletes értékelése:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	FO/264-2/2022	Petrőczy u. 24.	Petrőczy u. 24. Társasház képviselőjében Hományi László 1103 Budapest, Petrőczy u. 24.

Helyrajzi szám: 42011

Kerületi helyi védett egyedi és területi érték

a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet 1. melléklet E19-4 szerint

Felújítási munka: ereszdeszkázat javítása

Felújítási munka bruttó összege: 752 213 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 451 328 Ft

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A pályázatra benyújtott ereszdeszkázat javítás a teljes homlokzatfelújítás részeként már megtörtént. Az ereszdeszkázat és a homlokzati fal csatlakozásánál, illetve az épület sarkánál lévő eresz szakasznál még egyenetlenségek, hézagok láthatók. A pályázó képviselője nyilatkozott arról, hogy a felújítási munka befejezésekként a fenti hiányosságok megszüntetését vállalja, az alkalmazott technológiát egyezteti a kivitelezővel.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt **451 328 Ft támogatás** nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
2.	FO/264-3/2022	Halom u. 15.	Halom u. 15. Társasház képviselőjében Széchenyiné Kőhalmi Éva 1104 Budapest, Szőlőhegy u. 6.

Helyrajzi szám: 39052

Fővárosi helyi védett épületegyüttes

a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.3. szerint

Felújítási munka: tető felújítása a hátsó épületszárnyon

Felújítási munka bruttó összege: 7 332 218 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 4 399 330 Ft

A pályázati kiírás szerint a pályázók a védett épületek közterületről látható homlokzatának teljes vagy részleges felújítására, átépítésére, átalakítására, restaurálására, illetve az ezekkel szorosan összefüggő járulékos munkákra igényelhetnek támogatást.

A Bírálóbizottság álláspontja szerint a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységek körének, mivel a felújítandó hátsó épületszárny tetőzete nem része az épület közterületről látható homlokzatának.

További probléma, hogy a benyújtott pályázat állapotfelmérési szakvéleménye szerint a beázások miatt a tetőszerkezet is meggyengült. A tervezett felújítás azonban a meggyengülés kijavítására nem terjed ki, csak a tetőhéjalás cseréjére adtak be árajánlatot.

Fentiek alapján a Bírálóbizottság **nem javasolja az igényelt támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.**

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
3.	FO/264-4/2022	Hölgy u. 20.	a tulajdonosok képviseletében Holló István 1102 Budapest, Hölgy utca 20. fszt.3.

Helyrajzi szám: 39052

Fővárosi helyi védett épületegyüttes

a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.4. szerint

Felújítási munka: tetőhéjazat részleges felújítása

Felújítási munka bruttó összege: 7 673 133 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 4 600 000 Ft

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem nyújtotta be. A pályázat elbírálása ezek nélkül nem lehetséges. A pályázat nem tartalmazza az alábbiakat:

- mivel nem társasház a pályázó, a 4. mellékletet az összes tulajdonosnak ki kell töltenie, a pótlás nem történt meg;
- hiányzik a műszaki tervdokumentáció a és a felújítás szükségességét alátámasztó előzetes szakvélemény, különös tekintettel arra, hogy az egységes megjelenést adó teljes felújítás helyett miért részleges tetőfelújítást terveznek;
- hiányzik a pályázati felhívás 2. f) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleménye a tervezett beavatkozás megfelelőségéről.

Fentiek alapján a Bírálóbizottság **nem javasolja az igényelt támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.**

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
4.	FO/264-5/2022	Bánya u. 13.	Siklódiné dr. Melegh Réka Gyöngyvér (tulajdonos) 1102 Budapest, Bánya u. 13.

Helyrajzi szám: 39107

Fővárosi helyi védett épületegyüttes

a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.2. szerint

Felújítási munka: lábazat felújítása

Felújítási munka bruttó összege: 3 143 539 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 1 886 123 Ft

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A Bírálóbizottság álláspontja szerint a lábazatfelújítás előtt a vizesedés okát is fel kell tárni (falfeltárással, szondázással) és az okot is meg kell szüntetni. A benyújtott hiánypótlás kiegészíti a dokumentációt azzal, hogy a vizesedés okának feltárása és megszüntetése milyen módon végezhető el. A szigetelési szakmérnök falszondázási árajánlatát a pályázó annak beérkezését követően továbbítani fogja, a becsült érték (150.000.-) szerepel a benyújtott pályázatban.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt **1 886 123 Ft támogatás** nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
5.	FO/264-6/2022	Füzér utca 28.	Füzér utca 28. sz. Társasház képviselőjében Piramis 2000 Bt. (Csercsik Réka) 1106 Budapest, Maglódi út 16.

Helyrajzi szám: 39005

Fővárosi helyi védett épületegyüttes

a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.1. szerint

Felújítási munka: kétszárnyú főbejárati kapu restaurálása

Felújítási munka bruttó összege: 4 959 889 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 2 975 930 Ft

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A kapu tervezett felújítását végző restaurátor a felújítás költségének alátámasztására kiegészítette a pályázati dokumentációt a restaurálás részletes tartalmával, a felületkezelés anyaghasználatával, a felújítás idejére felszerelt ideiglenes kapu kialakításával, a felújítás anyag- és munkaköltségeivel. A kapun lévő üvegszemek pótlása nem része az árajánlatnak, azok beszerelése viszont része a restaurátori munkának. A társasház feladata, hogy saját költségén gondoskodik az üvegszemek javításáról, pótlásáról.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt **2 975 930 Ft támogatás** nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
6.	FO/264-7/2022	Liget utca 30.	Liget utca 30. sz. Társasház képviselőjében Piramis 2000 Bt. (Csercsik Réka) 1106 Budapest, Maglódi út 16.

Helyrajzi szám: 39146

Fővárosi helyi védett épületegyüttes

a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.2. szerint

Felújítási munka: Liget utcai homlokzat felújítása

Felújítási munka bruttó összege: 12 110 556 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 6 000 000 Ft

Hiánypótlásra nem volt szükség.

2017-ben a társasház eredményesen pályázott a lakóépület Bánya utcai homlokzatának felújítására, amely 2018. év végén elkészült. A társasház az Liget utcai homlokzat felújításával folytatná a homlokzatfelújítást. A pályázó a kivitelezés, felújítási terv és műszaki ellenőr költségeire igényel támogatást.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt **6 000 000 Ft támogatás** nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
7.	FO/264-8/2022	Hölgy utca 11.	a tulajdonosok képviseletében Mártonffy Miklós 1102 Budapest, Hölgy utca 11.

Helyrajzi szám: 39014

Fővárosi helyi védett épületegyüttes

a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.4. szerint

Felújítási munka: Hölgy utcai homlokzat felújítása

Felújítási munka bruttó összege: 14 774 936 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 6 000 000 Ft

Hiánypótlásra nem volt szükség.

A tervezett homlokzatmegújítás hozzájárul a Hölgy utcai fővárosi védett épületegyüttes megújulásához.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt **6 000 000 Ft támogatás** nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
8.	FO/264-9/2022	Liget utca 33.	a tulajdonosok képviseletében Macskássy Julianna 1015 Budapest, Batthyány u. 26. II.1.

Helyrajzi szám: 39139/1

Fővárosi helyi védett épületegyüttes

a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.5. szerint

Felújítási munka: oromfal felújítása, hőszigetelése

Felújítási munka bruttó összege: 3 172 741 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 1 600 000 Ft

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez. A pályázó benyújtotta Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály szakmai véleményét, amely a tervezett hőszigetelés és vakolás kialakításának módjára tesz javaslatot.

A pályázó kiegészítette a pályázati dokumentációt a felújítás részletes tartalmával, a Főváros szakmai véleményének figyelembevételével meghatározott műszaki tartalomra új árajánlatot kért be, és a beérkezett ajánlatot pótlólag megküldte.

A pályázat tervezett műszaki tartalma megfelel a hiánypótlási felhívásban és a Főváros szakmai véleményében foglaltaknak, ezért a Bírálóbizottság javasolja az igényelt **1 600 000 Ft támogatás** nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

II. Összegzés

A Bírálóbizottság az alábbi pályázatok esetében javasolja támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését:

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Javasolt támogatás
1.	Petrőczy u. 24.	451 328 Ft
4.	Bánya u. 13.	1 886 123 Ft
5.	Füzér utca 28.	2 975 930 Ft
6.	Liget utca 30.	6 000 000 Ft
7.	Hölgy utca 11.	6 000 000 Ft
8.	Liget utca 33.	1 600 000 Ft
	ÖSSZESEN:	18 913 381 Ft



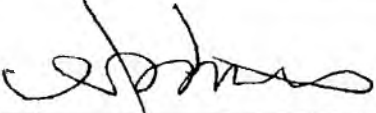

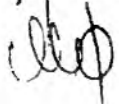
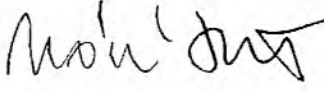
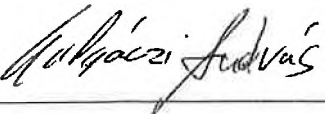
A jegyzőkönyvet összeállította:
Hegedűs Viktória
Főépítészeti Osztály
K.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2022

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2022. szeptember 21. 12:30

NÉV		ALÁÍRÁS
Somlyódy Csaba	alpolgármester	
Radványi Gábor	alpolgármester	
Dr. Péter Norbert	KKB által delegált tag	
Eltér István	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Dékány Imre	műszaki ellenőr	
Novák Róbert	Építésügyi Osztály	
Mozsár Ágnes	főépítész, Főépítész Osztály	
Móré Tünde	osztályvezető, Főépítész Osztály	
Galgóczi András	Főépítész Osztály	
Hegedűs Viktória	Főépítész Osztály	