

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám
alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: ORSZIK) a Magyarországi Baptista Egyház jogi személyként nyilvántartásba vett szervezeti egysége. Az ORSZIK hazánk egyik legjelentősebb egyházi fenntartójaként a Magyarországi Baptista Egyház jószolgálati tevékenységével összhangban a szegények és rászorulóknak megsegítése érdekében végzi a szociális közfeladatok ellátását.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. március 25-ei ülésén döntött arról, hogy a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatti, 42559 helyrajzi számú ingatlanon található Lélekház főépületet (252 m²) és a Lélekház „barakk” épületet (115 m²) az ORSZIK részére 2021. július 1. napjától határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a hajléktalan személyek ellátásával kapcsolatos szociális tevékenység megvalósítása céljából.

Az ORSZIK vezetője, Hári Tibor kérelemmel fordult Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben engedélyt kér az Önkormányzattól arra, hogy a fenti ingatlant, illetve annak egyes helyiségeit a hajléktalan személyek ellátásával kapcsolatos szociális tevékenység megvalósítása mellett az ukrajnai háború elől menekülőknél ellátására bérbe adhassa a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) számára. Az ORSZIK szerződést kötne az Alapítvánnyal, mely alapján a használatból járó költségeket az Alapítvány viselné, a felmerülő költségek erejéig bérleti díjat fizetne. Az Alapítvány az ingatlan felújításában is közreműködést vállalna a menekülő személyek ellátása érdekében.

Tekintettel arra, hogy a Baptista Szeretetszolgálat évek óta fontos szereplője a kerületünkben megvalósuló hajléktalanellátásnak, segítő tevékenységével hatékonyan hozzájárul a szociális segítségnyújtáshoz és ezzel együtt a társadalmi beilleszkedés sikeréhez, a kérelem támogatását javasolom.

II. Hatásvizsgálat

Az ORSZIK az országos intézményhálózatán belül több intézményében fogadja a menekült vagy oltalmazott embereket. A telephelyeken közel 100-120 embernek biztosítanak szociális vagy gyermekjóléti ellátást, és nyújtanak segítséget az új életük kialakításában. Az intézményi ellátáson túl számtalan fórumon segítik a menekült, oltalmazott embereket, így fontos és aktív tagjává váltak a menekülteket, oltalmazottakat ellátó rendszernek.

Az Önkormányzat a döntésével hozzájárul az ORSZIK karitatív tevékenységének megvalósításához. A döntésnek költségvonzata nincs.

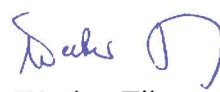
III. A végrehajtás feltételei

A döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntést követően a korábban kötött és hatályban lévő használatba adással kapcsolatos megállapodás módosításra kerül.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. október „12.”


Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (X. 20.) határozata

az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó kérelméről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B 1/2., nyilvántartási száma: MBE EJSZ-2015/004, adószáma: 18646999-1-43, képviseli: Hári Tibor ügyvezető igazgató) a 2021. június 30. napjától ingyenes használatában álló Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatti, 42559 helyrajzi számú ingatlanon található Lélekház főépületet (252 m²) és a Lélekház „barakk” épületet (115 m²) az ukrajnai háború elől menekülők ellátásával kapcsolatos humanitárius tevékenység céljából bérbe adja a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány (székhelye: 1143 Budapest, Hungária körút 69., nyilvántartási száma: 07-01-0000420, adószáma: 18485529-1-42) számára.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adással kapcsolatos megállapodás I. pont szerinti módosítására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 31.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

