

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
egyres lakások piaci alapon bérbe adható lakássá minősítésének hatályon kívül  
helyezéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet értelmében szociális vagy piaci alapon történő bérbeadással hasznosítja.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 396/2016. (XII. 15.) KÖKT határozattal döntés született az 1106 Budapest, Gyakorló u. 11. 1/6. szám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 56/2016. (II. 18.) KÖKT határozattal döntés született az 1106 Budapest, Gyakorló köz 5. fszt. 1. szám alatt található és az 1104 Budapest, Kéknyelű u. 4. 3/11. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 382/2014. (VI. 26.) KÖKT határozattal döntés született az 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 40. 2/14. szám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről.

A fenti lakások bérlői jelentős mértékű lakbérhátralékot halmoztak fel, ezért a lakások végrehajtási eljárás keretében visszakerültek az Önkormányzat birtokába.

A szociális alapon bérbe adható lakást kérelmezők nagy számára tekintettel javasolom az 1106 Budapest, Gyakorló u. 11. 1/6. szám alatti, egy és két fél szobás, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, az 1106 Budapest, Gyakorló köz 5. fszt. 1. szám alatti, egy és fél szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, az 1104 Budapest, Kéknyelű u. 4. 3/11. szám alatti, egy szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos és az 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 40. 2/14. szám alatti, 1 és fél szobás, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá történő átminősítését.

**II. Hatásvizsgálat**

Az emelkedő lakásbérleti díjak és lakásárak megfizetése egyre több embernek jelent gondot. A lakhatásuk megoldásában nagy segítség egy önkormányzati lakás szociális alapon történő bérebevétele, amely során az Önkormányzat támogatást nyújt a szociálisan rászorulóknak azzal, hogy a szociális lakbér a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdése szerinti lakbértámogatást tartalmaz.

### III. A végrehajtás feltételei

A lakások státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2022. november 10.



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyeztem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (.....) határozata  
egyes lakások piaci alapon bérbe adható lakássá minősítésének hatályon kívül  
helyezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 382/2014. (VI. 26.) normatív határozata 1. mellékletében foglalt táblázat 2. sora.
2. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 56/2016. (II. 18.) normatív határozata 1. mellékletében foglalt táblázat 5. és 6. sora.
3. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 396/2016. (XII. 15.) normatív határozata 1. mellékletében foglalt táblázat 2. sora.
4. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.