

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 21. § (2) bekezdése alapján a közterület-használati díjtételeket a Képviselő-testület évente felülvizsgálja. A díjtételek felülvizsgálatához kapcsolódóan a jogszabályi változások és a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján az Önk. R. normaszövege is felülvizsgálatra került, amelynek eredményeként indokolt néhány kisebb módosítás.

Az Önkormányzat vezetésével egyeztetve az alábbi javaslatot teszem az Önk. R. módosítására.

Az Önk. R. 8. § (4) bekezdése a közterület-használattal összefüggő végrehajtást szabályozza. Tekintettel arra, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal az átadott ügyekben nem jár el megfelelően, a javasolt módosítással valamennyi végrehajtási cselekményt (pénzkövetelés behajtása, meghatározott cselekmény végrehajtása) az első fokon eljáró hatóság fogantatosítja.

Az Önk. R. 11. és 12. §-a foglalkozik a környezet tartós megváltoztatásával járó felépítmény létesítése esetén letétbe helyezendő biztosíték jogintézményével. A jogalkalmazási tapasztalatok alapján szükségessé vált az Önk. R. 11. § (3) bekezdésében meghatározott, a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat esetében fizetendő biztosíték összegének differenciált, havi-, illetve éves díjfizetési kötelezettség szerinti megosztása és a biztosíték céljának megfelelő mértékű meghatározása.

Jogszabályváltozás miatt az Önk. R. 14. § c) pontjában és 15. § (2) bekezdés e) pontjában törölni szükséges a népegészségügyi szakigazgatási szervet a közterület-használat iránti kérelem elbírálásában közreműködő, valamint a hozzájárulásról értesülő szervek közül.

Az Önk. R. 24. § (1) bekezdése rendelkezik a díjfizetés alóli mentesség eseteiről. Az Önk. R. 24. § (1) bekezdés i) pontját javaslom kiegészíteni az Önkormányzat által alapított közalapítvánnyal tekintettel arra, hogy a közérdekű feladatának ellátása során indokolt számára is ingyenességet biztosítani.

Az Önk. R. 3. melléklete szerinti közterület-használati kérelem nyomtatványának módosítását az illetékfizetési kötelezettség megszűnése teszi szükségessé.

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az Önk. R. 36/A. §-a tartalmazza az átmeneti rendelkezéseket a magasabb szintű jogszabály rendelkezését is figyelembe véve, megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

Annak érdekében, hogy a 2023. évben fizetendő közterület-használati díjak alapját képező díjtételekről megalapozott döntés születessen, indokolt az alábbi adatok ismerete:

- a) a szomszédos kerületek díjtételei, illetve ezek alapján kiszámított közterület-használati díjai,
- b) a Kőbányai Önkormányzat tervezett és tényleges közterület-használati díjbevételeinek alakulása,
- c) a közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek száma, a méltányossági kérelmekről hozott döntéstípusok megoszlása, valamint
- d) a KSH szerinti infláció mértéke.

A Kőbányai Önkormányzat és a szomszédos kerületek néhány jelentősebb közterület-használati díjtételének, illetve annak alapján kiszámított díjának tekintetében megvizsgáltuk a vonatkozó önkormányzati rendeleteket. A rendeletek díjtáblázatai eltérőek abban a tekintetben, hogy hány övezetre osztják az adott kerület területét, ennek megfelelően egy adott közterület-használati célra többféle díjtétel is megállapításra kerülhet. Ebben az esetben az összehasonlító táblázatokban a legalacsonyabb összegtől a legmagasabb összegig terjedő díjtételek, illetve az ezek alapján kiszámított közterület-használati díjak kerültek feltüntetésre. Amennyiben az adott kerületben nincs díjtétel a vizsgált közterület-használati célra vonatkozóan, azt kihúzás jelöli, a közterület-használati cél esetleges eltérő elnevezése pedig az adott táblázat alatt került feltüntetésre.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal felmerülő gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon díjnak a Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon (2020. december 18-án) hatályos és alkalmazandó mértéke.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdés a) pontja alapján a fenti rendelkezés hatálya 2022. június 30. napjáig meghosszabbításra került.

A fenti rendelkezések alapján a 2021. évre vonatkozóan nem volt lehetséges a közterület-használati díjak emelése, ezért a táblázatokban a 2021. évi díjak és díjtételek nem kerülnek feltüntetésre, mivel azok megegyeznek a 2020. évi díjakkal és díjtételekkel.

a) Kereskedelmi, szolgáltató tevékenység egy 32 m² alapterületű építményben

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	25 330 - 42 380 Ft/hó	145 280 Ft/hó	52 480 - 246 144 Ft/hó	42 240 - 84 480 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó
2020. év	39 826 - 48 130 Ft/hó	174 400 Ft/hó	52 480 - 246 144 Ft/hó	42 240 - 84 480 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó
2022. év	39 826 - 48 130 Ft/hó	217 600 Ft/hó	52 480 - 246 144 Ft/hó	42 240 - 84 480 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó

b) Vendéglátói előkert, terasz

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	1120 - 1820 Ft/m ² /hó	500 - 4000 Ft/m ² /hó	2001 - 4508 Ft/m ² /hó	1340 - 1815 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó
2020. év	1176 - 1911 Ft/m ² /hó	550 - 4400 Ft/m ² /hó	2001 - 4508 Ft/m ² /hó	1340 - 1815 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó

2022. év	1176 - 1911 Ft/m ² /hó	750 - 5000 Ft/m ² /hó	2001 - 4508 Ft/m ² /hó	1340 - 1815 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó
-------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---	---	--------------------------------------	-------------------------------------

c) Hulladék-, illetve törmeléktároló konténer elhelyezése

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	1200 Ft/db/nap	3300 Ft/db/nap	829 - 1751 Ft/db/nap	360 - 600 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2020. év	1260 Ft/db/nap	3300 Ft/db/nap	829 - 1751 Ft/db/nap	360 - 600 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2022. év	1260 Ft/db/nap	4000 Ft/db/nap	1650 -3500 Ft/db/nap	360 - 600 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db

d) Alkalmi árusítás

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	500 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 700 Ft/m ² /nap	760 Ft/m ² /nap (fenyőfa is)	1027 -2259 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 277 - 1227 Ft/m ² /nap	1000 Ft/m ² /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 810 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
2020. év	525 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 735 Ft/m ² /nap	1500 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 850 Ft/m ² /nap	1027 -2259 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 277 - 1227 Ft/m ² /nap	1000 Ft/m ² /nap	normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
2022. év	525 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 735 Ft/m ² /nap	1900 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1000 Ft/m ² /nap	1027 -2259 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 277 - 1227 Ft/m ² /nap	1000 Ft/m ² /nap	normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap

e) Üzemképtelen személygépkocsi tárolása

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	16 630 Ft/db/hó	31 000 Ft (max. 60 nap)	7 000 - 14 000 Ft/db/hó	1000 - 3000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
2020. év	17 462 Ft/db/hó	20 000 Ft/db/hó (max. 60 nap)	7 000 - 14 000 Ft/db/hó	1000 - 3000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó

2022. év	17 462 Ft/db/hó	20 000 Ft/db/hó (max. 60 nap)	7 000 - 14 000 Ft/db/hó	1000 - 3000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
----------	-----------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------	-----------------

f) Rendezvények megtartásához igénybevett terület után fizetendő díjak

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	150 Ft/m ² /nap	320 Ft/m ² /nap	18 - 55 Ft/m ² /nap	75 - 80 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap
2020. év	158 Ft/m ² /nap	320 Ft/m ² /nap	18 - 55 Ft/m ² /nap	75 - 80 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap
2022. év	158 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap	18 - 55 Ft/m ² /nap	75 - 80 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap

g) Mozdóbolti árusítás

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	600 Ft/m ² /nap	4540 Ft/m ² /hó	2490 - 11 654 Ft/m ² /hó	250 000 Ft/jármű/év, de min. 1 000 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)
2020. év	630 Ft/m ² /nap	1000 Ft/nap	2490 - 11 654 Ft/m ² /hó	250 000 Ft/jármű/év, de min. 1 000 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)
2022. év	630 Ft/m ² /nap	3000 Ft/m ² /nap	2490 - 11 654 Ft/m ² /hó	250 000 Ft/jármű/év, de min. 1 000 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)

h) Lakóházhoz, intézményhez kapcsolódó kert, előkert

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület*	XVII. kerület	XIX. kerület**
2019. év	130 Ft/m ² /év	-	-	100 - 150 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év
2020. év	137 Ft/m ² /év	-	-	100 - 150 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év
2022. év	137 Ft/m ² /év	-	-	100 - 150 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év

*mezőgazdasági hasznosítás a közterület-használati cél megnevezése

**telekhez csatolás a közterület-használati cél megnevezése

i) Garázsépületek területei

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület*	XIX. kerület
2019. év	1500 Ft/m ² /év	-	-	200 Ft/m ² /hó	100 - 170 Ft/m ² /hó	-
2020. év	1575 Ft/m ² /év	-	-	200 Ft/m ² /hó	-	-
2022. év	1575 Ft/m ² /év	-	-	200 Ft/m ² /hó	-	-

*gépkocsi várakozóhely volt a közterület-használati cél megnevezése, már nincs ilyen díjtétel

j) Információs felület (tábla)

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	1100 - 1550 Ft/m ² /hó	3150 Ft/m ² /hó	4100 - 11 278 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	3990 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó
2020. év	1155 - 1628 Ft/m ² /hó	5000 Ft/m ² /hó	4100 - 11 278 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	3990 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó
2022. év	1155 - 1628 Ft/m ² /hó	6000 Ft/m ² /hó	4100 - 11 278 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	3990 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó

Az Önkormányzat közterület-használati díjbevétele az alábbiak szerint alakult.

	Terv (bruttó Ft)	Teljesítés (bruttó Ft)
2018. év	50 000 000	76 283 891
2019. év	60 000 000	108 384 707
2020. év	70 000 000	69 541 175
2021. év	63 000 000	117 786 465
2022. szeptember 30-ig	60 000 000	58 484 376

A 2021. évi közterület-használati díjbevétele meghatározó része a Hungexpón megrendezésre került Vadászati Világkiállításához kapcsolódó közterület-használati díjból származott (56 599 610 forint), enélkül a díjbevétele mértéke 61 186 855 forint lett volna.

A közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek számát, a meghozott döntéseket, valamint a befizetések alakulását az alábbi táblázat mutatja.

	Méltányossági kérelmek	Elutasító döntések	Helyt adó döntések	Teljesített befizetések	Nem teljesített befizetések
2018. év	14	9	5	4	0
			ebből mérséklés: 4 elengedés: 1		
2019. év	20	4	16	9	0
			ebből mérséklés: 7 részletfizetés: 1 halasztás: 1 elengedés: 7		

2020. év	33	3	30	10	0
			ebből mérséklés: 10 elengedés: 20		
2021. év	20	6	14	6	0
			ebből mérséklés: 5 részletfizetés: 1 elengedés: 8		
2022. év	3	2	1	0	0
			ebből elengedés: 1		

A KSH adatai szerinti infláció mértéke a 2020. évben 3,3%, a 2021. évben 5,1% volt.

Az összehasonlító adatok szerint Kőbányán a közterület-használati díjak egyes esetekben alacsony mértékűek a környező kerületekhez képest.

A fenti adatokra, a tavalyi évre vonatkozó díjemelésre vonatkozó korlátozásra, valamint a Kőbányai Önkormányzatot és valamennyi költségvetési szervét, továbbá a tulajdonában álló gazdasági társaságokat érintő, az energiadíjak vonatkozásában bekövetkezett áremelkedésre tekintettel a 2023. évre a közterület-használati díjtételek 15%-os mértékű emelését javaslom a kerekítés szabályait figyelembe véve.

Az átlagos emelésnél magasabb mértékű emelés egyes kirívóan alacsony díjtétel (fenyőfa-árusítás, garázsépületek területei, hulladéktároló konténer, előkert) esetében indokolt.

A garázsok alatti földterület tekintetében a bérleti jogviszonyban alkalmazott díj mértéke a 2022. évben 1958 forint/m²/év. A garázsokra vonatkozó közterület-használati díjat az elmúlt években a Képviselő-testület folyamatosan emelte annak érdekében, hogy a bérleti díjak és a közterület-használati díjak közelítsenek egymáshoz. A 2016. évben 1000 forint/m²/év, a 2017. évben 1250 forint/m²/év, a 2018. és a 2019. évben 1500 forint/m²/év mértékű volt a díj. 2020. január 1. napjától kezdődően a garázsokra vonatkozó közterület-használati díj mértéke 1575 Ft/m²/év.

A már kiadott közterület-használati hozzájárulások közül az 1 évnél hosszabb időre vagy feltétel bekövetkeztéig biztosított közterület-használati hozzájárulások díjának felülvizsgálatát javaslom, ide nem értve azokat, amelyeknek a hatálya legfeljebb 2023. december 31-éig tart.

II. Hatásvizsgálat

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelembe kell venni a gazdasági környezet állapotát, az Önkormányzat összbevételének alakulását, kiadási előirányzatait, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési nehézségeit, valamint a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. A fenti adatok tükrében teszek javaslatot a közterület-használati díjtételek általános 15%-os, négy esetben ennél magasabb mértékű emelésére a 2023. évre vonatkozóan, amelynek következtében a közterület-használati díjbevételek növekedése várható.

Az Önk. R. néhány rendelkezésének módosítása, illetve kiegészítése a közterület-használat eljárásrendjében, valamint a használati jogosultságok rendszerében érdemi változást nem eredményez.

III. A végrehajtás feltételei

A díjtételek módosításával a megváltozott közterület-használati díjfizetési kötelezettséget határozattal kell megállapítani, amelyről a közterület-használó értesül. A végrehajtás személyi és tárgyi feltételei biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (... ...) önkormányzati rendelete

a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A biztosíték mértéke az 1. mellékletben meghatározott díjtétel alapján számított közterület-használati díj tízhavi, éves díjtétel esetében ötévi összege.”

2. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 36/A. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) E rendeletnek – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ...) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított – 1. mellékletét – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a 2023. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulásra is alkalmazni kell.

(2) Nem kell alkalmazni e rendeletnek – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ...) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított – 1. mellékletét arra a határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulásra, amelynek a hatálya legfeljebb 2023. december 31. napjáig tart.

(3) Azt a 2023. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulást, amelyre e rendeletnek – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ...) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított – 1. mellékletét alkalmazni kell, a hatóság 2023. április 30. napjáig felülvizsgálja.”

3. §

(1) A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés i) pontjában az „intézményei, valamint” szövegrész helyébe az „intézményei, az Önkormányzat által alapított közalapítvány, valamint” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (4) bekezdésében a „meghatározott cselekmény végrehajtása tekintetében” szövegrész,
- b) 14. § c) pontja,
- c) 15. § (2) bekezdés e) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

„I. melléklet a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei

	A	B	C
1	A közterület-használat célja	Díjtétel	
2	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenység	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
3	Építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet (vetülete után), ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik, és kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb vállalkozási tevékenység alatta nem folyik (Ft/m ² /hó)	420	220
4	Építményhez tartozó homlokzati cégtábla, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény, ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik (Ft/m ² /hó)	600	310
5	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1390	830
6	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1390	830
7	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1520	1070
8	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1520	1070
9	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó)	1830	1520
10	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó)	1830	1520
11	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló, 30 m ² -t meghaladó alapterületű építmény (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	54 890 + 230	45 640 + 80
12	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő, 30 m ² -t meghaladó kitelepülés (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	54 890 + 230	45 640 + 80
13	Vendéglátói előkert, terasz (Ft/m ² /hó)	2200	1350
14	Szerencsejáték, illetve pénznyerő automata üzemeltetése céljára szolgáló építmény a szerencsejátékszervény-ügynöki értékesítés kivételével (Ft/m ² /hó)	5070	
15	Alkalmi árusítás ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából (kivéve a 17. sor szerinti tevékenység) (Ft/m ² /nap)	600	
16	Kézből történő utcai árusítás (Ft/m ² /nap)	760	
17	Fenyőfa-árusítás (Ft/m ² /nap)	900	
18	Mozgóbolt, mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával) (Ft/m ² /nap)	720	
19	Árusítás asztalról, guruló kocsirol, állványról, járműről (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén) (Ft/m ² /hó)	1210	600
20	Nem közterületen létesült kereskedelmi, szolgáltató egységből árusításra történő kitelepülés (Ft/m ² /hó)	900	510
21	Építéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok		
22	Állványzat 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	460	
23	Állványzat 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	920	
24	Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	460	
25	Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónapot követő minden óra (Ft/m ² /hó)	920	

26	Építési felvonulási terület 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	780	
27	Építési felvonulási terület 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	1570	
28	Egy darab hulladékátároló konténer elhelyezése a 2. naptól kezdődően (Ft/nap)	1700	
29	Szerelési, szállítási célból elhelyezett daru vagy egyéb munkagép (Ft/nap)	12 680	
30	Rakodás, költözés (Ft/m ² /nap)	230	
31	Információs felületek	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
32	Önálló reklámhordozó (Ft/m ² /hó)	1870	1330
33	Önálló reklámhordozó zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	3740	2600
34	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat (Ft/m ² /hó)	1870	1330
35	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	3740	2600
36	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy (Ft/m ² /hó)	1870	1330
37	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	3740	2600
38	Egyebek	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
39	Iparterület, ipari raktározási terület, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya (Ft/m ² /hó)	240	
40	Biztonsági célú lezárás (Ft/m ² /év)	240	
41	Üzemképtelen személygépjármű tárolása (Ft/db/hó)	20 080	
42	Iparvágány (sínpáronként) (Ft/fm/év)	140	
43	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordó, láda, göngyöleg kihelyezése, ki- és berakodás (Ft/m ² /nap)	310	230
44	Kutyakiképző terület (Ft/m ² /év)	210	
45	Garázsfelépítmény alatti terület (Ft/m ² /év)	2000	
46	Harminc percet meghaladó időtartamú – a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerint nem díjköteles – film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése (Ft/m ² /nap)	360	
47	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítése (Ft/m ² /nap)	240	
48	Utcazenélés (Ft/m ² /nap)	220	
49	Kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló elhelyezése (Ft/db/hó)	240	
50	Egyéb konténer (iroda-, lakó-, tároló konténer, mobil illemhely) (Ft/db/hó)	7610	
51	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	180	
52	Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	600	
53	Intézmény, cég székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhely kialakítása (Ft/m ² /év)	1000	
54	Kozma utca és Sírkert utca térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása (Ft/m ² /év)	1000	
55	Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év)	250	
56	Trolibuszgarázs, ki- és beálló (Ft/m ² /év)	1210	
57	Szórólap, hírlap osztása (Ft/m ² /nap)	970	
58	Árusító és egyéb automata (Ft/db/hó)	7240	

»

„3. melléklet a 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Magánszemély neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Születési hely, idő:

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Adószáma vagy adóazonosító jele:

Vállalkozói nyilvántartási száma:

Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Szervezet neve:

Székhelye, telephelye:

Cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma:

Adószáma:

Pénzügyintézeti számlaszáma:

Pénzügyintézet neve:

Képviselőre jogosult személy neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása: hrsz.

.....

A közterület-használat pontos területnagysága: m²

- ebből igénybe venni kívánt zöldfelület: m²

- a burkolt parkolóhely felülete: m²

A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelöléssel):

.....
.....
.....

Kapcsolódó tevékenységek:

.....

A közterület-használat ideje:

..... év hó naptól év hó napig

Rendezvény esetén gépkocsiforgalom:

- szállítás, árufeltöltés módja:

- ideje:

Információs felület (reklámtábla, cégtábla, cégér, üzletfelirat, egyéb információs felület) esetén:

– az információs felület nagysága: m²

– egyoldalas / kétoldalas* (* A megfelelő szövegrész aláhúzendó)

Rendezvény esetén: mobil illemhely: db

Hulladékgyűjtő: db

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat, illetve annak átvétele esetén a hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően felhívásra nyolc napon belül köteles a rendeletben megállapított összegű biztosíték megfizetésére,
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

....., 20.... év hó napján

.....
a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleleteket kell csatolnia:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
2. Gazdasági társaság esetén aláírási címpéldányt.
3. Méretarányos helyszínrajzot, amelyen a környező utcák feltüntetése mellett az igényelt területet is ábrázolni kell a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak a környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
4. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, információs felület műszaki leírását és terveit, különös tekintettel az információs felület nagyságára.
5. Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.

A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.”

Végső előterjesztői indokolás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete határozza meg a közterület-használat díjtételeit. Az R. 21. § (2) bekezdése alapján a díjtáblázat évente felülvizsgálatra kerül, a Képviselő-testület dönt a díjtételek esetleges módosításáról.

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelembe kell venni a gazdasági környezet állapotát, az Önkormányzat összbevételeinek alakulását, kiadási előirányzatait, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési nehézségeit, valamint a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. Mindezek alapján az Önkormányzat közterület-használati díjtételei a rendelettervezetnek megfelelően kerülnek megállapításra.

A díjtételek felülvizsgálatához kapcsolódóan a jogszabályi változások és a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján az R. normaszövege is felülvizsgálatra került, amelynek eredményeként az R. szövegében is szükségessé vált néhány módosítás, illetve kiegészítés.