

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Bárka Kőbányai Humányszolgáltató Központ** (székhely: 1105 Budapest, Ihász utca 26., adószám: 15823137-2-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15823137, képviselőként eljáró személy: Némethné Lehoczki Klára intézményvezető, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Czégel Takarító és Személy- Vagyonvédelmi Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 16., adószáma: 12710108-2-13, cégjegyzékszám: 01-09-699644, bankszámlaszám: 10918001-00000075-53450001, képviselőként eljáró személy Czégel Richárd ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy takarítási szolgáltatást nyújt Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. (MÁV telep 39.) szám alatti Felnett Háziorvosi Rendelő (a továbbiakban: rendelő) épületében az 1. melléklet szerinti takarítási rendnek megfelelően.

1.2. A Vállalkozó a rendelő és a rendelő utcafrontjának, bejáratának napi takarítását munkanapokon 20.00 óra és 8.00 óra között végzi (a továbbiakban: napi takarítás). A Vállalkozó a szolgáltatást napi 1 fővel látja el.

1.3. A takarításhoz szükséges tisztítószer és eszközöket a Vállalkozó biztosítja.

1.4. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti szolgáltatást 2022. augusztus 1-jétől 2023. július 31-éig nyújtja.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozó a napi takarítás biztosításáért 60 000 Ft/hó + áfa, azaz hatvanezer forint + áfa, a nagytakarításért alkalmanként (évi 2 alkalom) 60 000 Ft + áfa, azaz hatvanezer forint + áfa összegű vállalkozói díjra jogosult.

2.2. A vállalkozói díj a Vállalkozónak a feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, díját, készkiadását tartalmazza.

2.3. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti díjat semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.4. A teljesítés igazolására Bergerné Varga Edit üzemeltetési csoportvezető jogosult.

2.5. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén havonta jogosult elektronikus számlát (a továbbiakban: számla) kiállítani. A Vállalkozó a számlát a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig állítja ki.

2.6. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Megrendelő fizetési késedelmében az esetben kizárt, kivéve, ha a Megrendelő jogszerűen kifogásolta a számlát.

2.7. A Vállalkozó díját a Megrendelő alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlaszámára (10918001-00000075-53450001). Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.8. A vállalkozói díj késedelmes átutalása esetére a Megrendelő kötelezettséget vállal a késedelembe esés időpontjától a teljesítés időpontjáig terjedő időszakra a késedelembe esés időpontját megelőző hónap utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat éves mértéke alapján számított késedelmi kamat megfizetésére.

3. A teljesítés

3.1. A Vállalkozó köteles az 1.1. pont szerinti feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően azok betartásával teljesíteni.

3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a rendelésben annak funkciójára tekintettel kiemelten fontos a higiénés szabályok betartása, a folyamatos tisztaság biztosítása.

4. A szerződés biztosítékai, a kötbér

4.1. A Felek a Vállalkozó olyan nem szerződésszerű teljesítése esetére, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

4.2. Késedelmesen teljesít a Vállalkozó, ha munkavállalója nem kezdi el a munkát a szerződés szerinti időpontban, vagy korábban elhagyja a munkaterületet. A Vállalkozó alkalmazottja a rendelésben őrzött takarítási naplóban köteles érkezése és távozása időpontját aláírásával igazoltan rögzíteni.

4.3. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem minden megkezdett órájára a késedelemmel érintett hónap nettó vállalkozói díja 1, azaz egy %-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Megrendelő a késedelmi kötbért alkalmanként legfeljebb négy óra erejéig érvényesítheti.

4.4. Felek megállapodása alapján a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén is jogosult kötbérre. A jelen szerződés alapján hibás teljesítésnek minősül, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek, különösen, ha a takarítási feladatok felületesen lettek végrehajtva, por, piszok maradt a padlózat vagy a bútorok, berendezések, eszközök felületén, nem lett minden szemét összeszedve és szemetes kiürítve, vagy az 1. mellékletben meghatározott egyéb feladat végrehajtása kifogásolható.

4.5. A Megrendelő a minőségi kifogásait megbízott közalkalmazottja, valamint a rendelésben dolgozó orvos vagy ápoló 48 órán belül köteles a takarítási naplóban rögzíteni. Ezen határidő elmulasztása után nincs helye kifogásnak.

4.6. A hibás teljesítés miatt alkalmazandó kötbér mértéke, megalapozott minőségi kifogásonként az adott hónap nettó vállalkozói díja 1, azaz egy %-ának megfelelő összegű kötbér. A hibás teljesítések miatt alkalmazandó kötbér mértéke az adott hónap nettó vállalkozói díjának 30%-át nem haladhatja meg.

4.7. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj kifizetésének feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése.

4.8. Szerződésszegés esetén a szerződésszegő fél a felmerült kárt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően köteles megtéríteni.

5. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

5.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

5.2. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával;
- c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.3. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha

- a) egy számlázási időszak, azaz egy adott hónap alatt három vagy több alkalommal, összesen hat órát meghaladó,
- b) kettő vagy több számlázási időszakban egy-egy adott hónap alatt három vagy több alkalommal, havonta négy órát meghaladó,

- c) a szerződés időtartama alatt egy alkalommal hat órát meghaladó időtartamú késedelembe esik,
 - d) a hibás teljesítés miatt alkalmazott kötbér mértéke két hónapban is meghaladta a 20 %-ot.
- 5.4. A Felek megállapodása alapján a Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozói díj fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 5.5. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy az ellenőrzési körükön kívül eső szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a Ptk. 6:142. § rendelkezései az irányadók.
- 6.2. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek, az értelmezés, megvalósítás tárgyában folyamatosan konzultálnak.
- 6.3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.
- 6.4. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.
- 6.5. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 5. pontjában foglaltak alkalmazására.
- 6.6. A Felek képviselői:

A Megrendelő részéről:

név: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

A Vállalkozó részéről:

név: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: cz [REDACTED]

- 6.7. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 32. §-a alapján jelen szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek. Erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát szerződő Felek tudomásul veszik.
- 6.8. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
 - b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
 - c) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,
 - d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.
- 6.9. Folyamatban lévő 6.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.
- 6.10. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.
- 6.11. A 6.8. pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.
- 6.12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 6.13. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez

és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.14. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.15. Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

6.16. A szerződés négy számozott oldalból áll és elektronikus változatban készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a takarítási rend (1. mellékelt), a rendelő alaprajza (2. melléklet) és az átláthatósági nyilatkozat (3. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2022. július „ .”

Kohut Miklósné Digitálisan aláírta: Kohut Miklósné
Dátum: 2022.07.13 10:24:31
+02'00'

Megrendelő

**Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ
Némethné Lehoczki Klára intézményvezető**

CZÉGEL Kft.
Székhely: 2721 Jilongyely
Czégel, Adószám: 12710108-2-13
Vállalkozó

**Czégel Takarító és Személy- Vagyonvédelmi
Szolgáltató Kft.
Czégel Richárd ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Digitálisan aláírta: Novák
Andrea
Dátum: 2022.07.13 07:40:40
+02'00'

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Digitálisan aláírta: Dr.
Szüts Korinna Mária
Dátum: 2022.07.12
16:16:57 +02'00'

Korinna Mária
Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Dr. Nagy Digitálisan aláírta: Dr.
Nagy Jolán Mária
Dátum: 2022.07.12
16:21:48 +02'00'

Jolán Mária
Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Takarítási rend

1. Napi feladatok:

- a) szellőztetés, lehetőség szerint a takarítás nyitott ablaknál történő végzése,
- b) a munkaterületen található bútorok, berendezések, eszközök tisztántartása. A tisztítás a tisztítandó felület, valamint a szennyeződés jellegének megfelelően száraz vagy nedves (csak vizes, vagy vegyszeres) takarítást jelent,
- c) műszerek letörlése száraz ruhával,
- d) szemetes edények, illetve szeméttárolók kiürítése, valamint ezeknek az eszközöknek a tisztítása,
- e) székek fertőtlenítése, illetve minden felületé, amivel a beteg érintkezhet,
- f) ajtókilincs fertőtlenítése,
- g) beteg poharak összegyűjtése, elmosása,
- h) a bejárati lábtörlők, egyéb szőnyegek portalanítása, szükség szerinti tisztítása,
- i) vizesblokkok kimosása, csempe letörlése,
- j) a munkaterületéhez tartozó rendelő helyiségek, egyéb helyiségek, folyosók, várók felseprése, felmosása (a felmosás tisztítószerves vízzel történik),
- k) várótermi székek fertőtlenítése,
- l) WC-k napi takarítása, higiéniájának folyamatos biztosítása (ajtókilincsek, kapcsolók, lehúzó és tartozékok, WC csésze, ülőke fertőtlenítése (Domestos)),
- m) mosdók tisztaságát figyelemmel kíséri, naponta egy alkalommal vegyszeresen tisztítja,
- n) kicseréli a rendelőkben a törölközőket,
- o) feladata a munkaterületén található növények ápolása, gondozása, locsolása, szükség szerint átültetése,
- p) feladata a rendelő épület előtti bejárat, járdarész rendben tartása, télen a hó eltakarítása, csúszásmentesítése.

2. Heti feladatok

- a) hulladékgyűjtő edények fertőtlenítőszerves kimosása,
- b) csempézett felületek, mosható falburkolatok fertőtlenítő tisztítása,
- c) ajtók teljes felületének fertőtlenítő tisztítása, szegélyek letörlése,
- d) a szekrények külső felületének fertőtlenítő lemosása, radiátorok letörlése.

3. Havi feladatok:

- a) fűtőtestek, ajtók, ablak-keretek fertőtlenítő lemosása,
- b) csempézett felületek, mosható falburkolatok fertőtlenítő tisztítása teljes magasságban,
- c) csövek és 1,8 m feletti berendezési és felszerelési tárgyak fertőtlenítő letörlése,
- d) pókhálók leszedése,
- e) páratlan héten a kukatároló kitakarítása, a szemétszállítás napján a kuka ki- és visszahúzása.

4. Félévenkénti feladatok:

- a) nagytakarítás elvégzése,
- b) nagytakarítás alkalmával gondoskodik a területén lévő függönyök levételéről, mosatásáról illetve felrakásáról,
- c) mennyezeti lámpák portalanítása, lemosása,
- d) ablakfelületek teljes nagytakarítása.

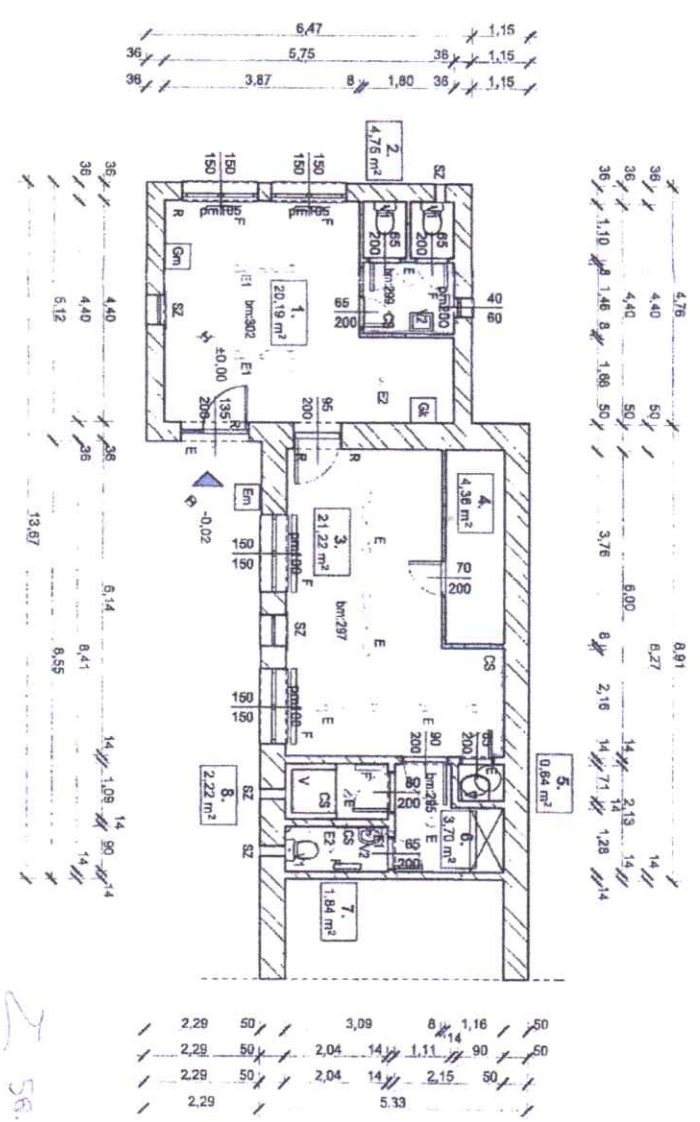
Bánya Községi Hivatalvezetőség Kőbányai
 1108 Eötvös utca 11. (Bánya) 06-70-781

Kivánság: 15.12.2016

Datum: 2016.04.01

Összeváz: U.G. Mell:

Helységlista	Helység	Mért terület
1.	Váró	20,19 m ²
2.	Beteg Wc előtér	4,75 m ²
3.	Rendelő	21,22 m ²
4.	Raktár	4,36 m ²
5.	Kézműszó	0,64 m ²
6.	Személyzeti öltöző	3,70 m ²
7.	Személyzeti Wc	1,84 m ²
8.	Személyzeti zuhanyzó	2,22 m ²



megjegyzés: a ±0,00 szint megfelel a földszinti padlóvonalnak.

1101 BUDAPEST, MÁV TELEP 39.
 (HUNGÁRIA KRT. 1-3)
 FELNÖTT HÁZIORVOSI RENDELŐ

Megbízó: Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat.
 Felmérő: Tóth György

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
 ÁLLAPOTFELMÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

M 1:100
 2010. aug.

F - 05

KŐBÁNYAI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 VÁROSI ELNÖKSÉG
 1108 EÖTVÖS UTCA 11. (BÁNYA)
 06-70-781

U.G.

2. sz. 02. 02