

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester, képviselőként eljáró személy Dr. Szüts Korinna főosztályvezető), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Liget ház Kft.** (székhelye: 1172 Budapest, Liget sor 30., adószáma: 26785439-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-344708, bankszámlaszám: OTP Bank 11717009-22472362-00000000, képviseli: Taródi-Nagy Dániel ügyvezető) mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező, a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A **Kőbányai Polgármesteri Hivatal Budapest. X. kerület, Szent László tér 29. szám alatti épületének bővítéséhez 5. számú koncepcióterv készítése** a Tervező beárazott ajánlata (1. melléklet), valamint a szerződésben rögzítettek szerint.

1.2. A Tervező az 1.1. pont szerinti feladatot a szerződés 1. mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint köteles 2022. november 30-áig elvégezni.

1.3. A koncepcióterveket érintő megrendelői döntés meghozatalához szükséges időtartam a tervezői határidőbe nem számít bele.

1.4. A Tervező előteljesítésre jogosult.

1.5. A Tervező a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Tervező az 1.1. pont szerinti feladat teljesítéséért 850 000 Ft + áfa, azaz nyolcszázötvenezer forint + áfa tervezési díjra jogosult.

2.2. A 2.1. pont szerinti verzió három részfeladatból áll (tervezési program, koncepcionális építészeti terv, véleményeztetés). A Tervező a 2.1. pontban meghatározott verzióhoz kapcsolódóan részfeladatonként teljesítésigazolás alapján jogosult két részszámla és egy végzsámla benyújtására az alábbiak szerint:

a) 1. részszámla az 1. melléklet szerinti tervezési program elkészítését követően a tervezői díj 40%-a;

b) 2. részszámla az 1. melléklet szerinti koncepcionális építészeti terv elkészítését követően a tervezői díj 50%-a,

c) végzsámla a fővárosi főépítész, a fővárosi tervtanács, valamint az építésügyi hatóság koncepciótervre vonatkozó véleményének beérkezését követően a tervezői díj 10%-a.

2.3. A Felek rögzítik, hogy nem feltétlenül kerül sor a 2.2. pont szerinti verzió valamennyi részfeladatának elvégzésére. A Megrendelő döntésétől függően kerül sor a soron következő részfeladat teljesítésének megrendelésére.

2.4. A 2.1 pont szerinti díj nem tartalmazza a Szent László téri Polgármesteri Hivatal ingatlanjainak egyesítésére vonatkozó tervek elkészítését, egyeztetéseket elvégzését, valamint a gépkocsi parkolási szükséglet biztosításához szükséges további tanulmánytervek elkészítését.

2.5. A szerződés hatálya alatt a Tervező a 2.1. pont szerinti díjakat semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.6. A Tervező teljesítésigazolás szerint jogosult – elsősorban elektronikus – számla kiállítására. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére.

2.7. A teljesítés igazolására dr. Szüts Korinna főosztályvezető jogosult.

2.8. A Tervező által kiállított számlát a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát kifogásolja, a Tervező az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Megrendelő fizetési késedelme ebben az esetben kizárt, kivéve, ha a Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát.

2.9. A Tervező 2.1. pont szerinti tervezői díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Tervező (OTP Bank 11717009-22472362-00000000) számlájára az alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 munkanapon belül.

2.10. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

2.11. Fizetési késedelem esetén a Vevő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet.

3. A Tervező szellemi termékének felhasználási joga

3.1 A Tervező szavatolja, hogy a feladat ellátásának eredménye eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely a Megrendelőt – akár időlegesen – megakadályozná a szellemi termék jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogoknak a szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

3.2 A Tervező a szerződéssel a szerződés eredményeként létrejött szellemi termékek kizárólagos felhasználási jogát engedi át a Megrendelő részére. A Megrendelő a szellemi termék korlátlan (idő, tér) felhasználására jogosult.

3.3 A Felek kijelentik, hogy a felhasználási jog átengedésének ellenértékét a megbízási díj tartalmazza.

4. A teljesítés

4.1 A Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatban, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű teljesítéshez.

4.2 A Tervező a munka elvégzését követően köteles egy sorozat papíralapú tervdokumentációt, valamint egy példány elektronikus alapú tervdokumentációt a Megrendelő részére átadni.

4.3 A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül köteles észrevételeit a Tervezővel írásban közölni, amely alapján a Tervező a dokumentációt kiegészíti, módosítja. Amennyiben a Megrendelő 8 napon belül kifogással nem él, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni és a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

4.4 A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezésére konzultáción vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

4.5 Amennyiben a Megrendelő részéről a szerződés teljesítésével kapcsolatban egyeztetést igénylő kérdések merülnek fel, úgy azok teljesíthetőségéről, határidő- és költségkihatásairól a Tervező az eltérés iránti igény részére történő megérkezésétől számított 5 munkanap alatt nyilatkozik a Megrendelőnek.

4.6 Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

4.7 A Tervező jogosult alvállalkozó igénybevételére.

4.8 A terveknek alkalmasnak kell lenniük engedélyezési/kiviteli szintű tervezés megalapozására, prezentációk megtartására, szükséges egyeztetések lefolytatására, jóváhagyások beszerzésére.

5. A szerződés biztosítékai, a kötbér

5.1. A Tervező az 1.4 pont szerint rögzített teljesítési határidő elmulasztása, nem teljesítés, meghiúsulás esetén kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

5.2. A kötbér mértéke

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a nettó tervezési díj 1%-a, legfeljebb a nettó tervezési díj 20%-a;
- b) a szerződés nem vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghiúsulása esetén a nettó tervezési díj 20%-a.

5.3. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A 2.1. pontban meghatározott tervezői díj kifizetésének feltétele a kötbér összegének a Tervező részéről történő megfizetése.

5.4. A Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Abban az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési feladat harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelemfelhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásával a Megrendelőnek okozott kárt köteles megtéríteni.

6. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

- 6.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.
- 6.2. A szerződés megszűnik:
- a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti feladat teljesítésével;
 - bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 6.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.
- 7.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.
- 7.3. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.
- 7.4. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 6. pontjában foglaltak alkalmazására.
- 7.5. A Felek képviselői:

A Megrendelő részéről:

név: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefonszám: [REDACTED]

név: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefonszám: 0 [REDACTED]

A Tervező részéről:

név: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefonszám: 0 [REDACTED]

- 7.6. A szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni.
- 7.7. A Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- nem áll végelszámolás, csőd eljárás vagy felszámolás alatt,
 - nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
 - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,
 - a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.
- 7.8. Folyamatban lévő 7.7. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Tervező csatolja a változással kapcsolatos iratokat.
- 7.9. Amennyiben a Tervező nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.
- 7.10. A 7.7. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve a 7.8. és 7.9. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Tervező haladéktalanul köteles

tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

7.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.12. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

7.13. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

7.14. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

7.15. Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés négy számozott oldalból áll, és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Tervező beárazott árajánlata (1. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2022. július „ ”

Dr. Szüts Korinna
Mária

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna
Mária
Dátum: 2022.07.21 15:19:01 +02'00'

Megrendelő

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
Dr. Szüts Korinna főosztályvezető

Tervező
Liget ház Kft.
Taródi-Nagy Dániel ügyvezető

Liget Ház
Korlátolt Felelősségű Társaság
1172, Budapest, Liget sor 30.
Adószám: 26785439-1-42
Számlaszám: 11717009-22472362



Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák
Andrea
Novák Andrea
osztályvezető

Digitálisan aláírta:
Novák Andrea
Dátum: 2022.07.21
13:57:39 +02'00'

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Faludi
Botond
Miklós
Faludi Botond
műszaki ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Faludi Botond
Miklós
Dátum: 2022.07.21
12:12:00 +02'00'

Dr. Kappel
Patricia Anna
Dr. Kappel Patricia
kamarai jogtanácsos

Digitálisan aláírta: Dr.
Kappel Patricia Anna
Dátum: 2022.07.21
12:14:51 +02'00'

Á R A J Á N L A T

Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri hivatal bővítés 5. koncepció tervének összeállítása

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Liget ház Kft.
 Székhelye: 1172 Budapest Liget sor 30.
 Adószám: 26785439-1-42
 Képviselő neve: Taródi Nagy Dániel, építész
 Telefon: +36/30-2924394
 e-mail: tanadaterv@gmail.com

Ajánlati ár:

| Ajánlat tárgya | Nettó ajánlati ár (Ft) | Áfa (Ft) | Bruttó ajánlati ár (Ft) |
|--|---------------------------|---------------|----------------------------|
| 5. Verzió: A polgármesteri épület kiegészítő funkciókat tartalmazó melléképületi épületrészének felmérése, a meglévő terek és nyílászárók elvárásoknak megfelelő újraszervezése, racionalizálása A tervcsomag tartalma: - helyszínrajz (konceptcionális szinten bemutatva a zöldterület kialakítását, parkolási mérleg számítást, elhelyezendő gépjárművek és kerékpárok számának meghatározását) - beépítési idomtervek - építménymagasság számítás - alaprajzok M 1:200 - kétirányú metszet M 1:200 - négy homlokzat M 1:200 - tömegmodell (nem látványterv, csak az épület főbb jellemzőit bemutató tömegvázlat) - műszaki leírás a jellemző információk és adatok összeállításával - statikai tervezői egyeztetés, tartószerkezeti jellemzők vizsgálata - tűzvédelmi tervezői egyeztetés tűzvédelmi követelményekről | 850 000 Ft | 0% áfa | 850 000 Ft |
| Összesen: | 850 000 Ft | 0% áfa | 850 000 Ft |

Vállalási határidő:

- Tervezési program összeállítása, és a Megrendelővel folytatott legfeljebb 2 konzultációt követően ennek véglegesítése, majd a véglegesített anyag Megrendelőnek elfogadásra történő átadása: a szerződés hatálybalépését követő 30 munkanapon belül (tervezési program, alaprajzi elrendezések elvi összeállítása „skicc” szintű rajzokon). A vállalt határidő feltétele: a Megrendelő rendelkezésre állása az 1. konzultációt illetően a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül, a 2. konzultációt illetően a szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül.

- A tervezési program Megrendelő által írásban közölt elfogadását követően a koncepcionális építészeti terv (1 db meglévő, és 1 db tervezett állapot) összeállítása és a véglegesítés előtti utolsó egyeztetésre történő benyújtása (1 db meglévő, és 1 db tervezett állapot): az elfogadást követő 45 munkanapon belül. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy az elfogadásról szóló írásos értesítést a tervek kézbesítését követően 5 munkanapon belül Tervező részére biztosítja.
- Az utolsó egyeztetés alapján az elfogadott tervezési programot nem módosító, Megrendelő által kért és írásba foglalt változtatások átvezetése a végleges tervekre, a tervek komplettálása és a tervcsomag Megrendelő részére történő átadása: az utolsó egyeztetést követő 10 munkanapon belül.
- Ezzel párhuzamosan a tervek előzetes véleményeztetésre történő benyújtása (főépítész és fővárosi tervtanács), amelyhez szükséges meghatalmazást Megrendelő biztosítja.

Megrendelő részéről szükséges megjelölni egy vagy több, a Megrendelő nevében döntés meghozatalára is felhatalmazott személyt, akivel a tervező a tervezési folyamat során kapcsolatot tart, folyamatosan egyeztetni tud, és aki a fizetési ütemezésben meghatározott szakaszok teljesítésének igazolását el tudja végezni.

Az ajánlat tartalmazza a tervezési program 2 alkalommal történő módosítását. A módosítás érdekében egy ízben megváltoztathatja a közös kialakítás alatt álló tervezési programot, de a második konzultáció során az addig közösen kialakított és elfogadott épülettömeg, helyiségkiosztás és helyiségkapcsolatok megváltoztatására nem terjed ki. Az ennek alapján elkészített koncepcióterv megváltoztatása csak a helyiségek, nyílászárók és építészeti díszítő szerkezetek kis mértékű változtatására terjedhet ki.

Fizetési ütemezés (a koncepció tervek egységeiként meghatározva):

- az adott verzióra vonatkozó tervezési program elkészítését követően 40 %
- az adott verzióra vonatkozó koncepció tervek összeállítását követően 50 %
- a véleményeztetési eljárást követően 10 %

Az ajánlat nem tartalmazza a telek egyesítésére vonatkozó tervek és egyeztetések elvégzését, valamint a gépkocsi parkolási szükséglet biztosításához szükséges további tanulmánytervek elkészítését.

Az elkészített tervezési koncepciók esetében a tervező szerzői jog megtartása mellett hozzájárul a tervek későbbiekbe más tervező által történő átdolgozásához, tovább tervezéséhez.

Alulírott, mint a fenti ajánlattevő meghatalmazott képviselője kijelentem, hogy megvizsgáltuk és fenntartás, vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott ajánlattételi eljárás ajánlattételi dokumentációjának teljes tartalmát.



 Liget Ház

 Korlátolt Felelősségű Társaság

 1172, Budapesti Liget sor 30.

 Adószám: 26783434-1-42

 Számlaszám: 11727009-22472362

 Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

Név: [REDACTED]
születéskori név: u.a.
anyja neve: [REDACTED]
születési helye, ideje: [REDACTED]

mint az

szervezet neve: Liget ház Kft.
székhelye: 1172 Budapest, Liget sor 30
adószáma: 26785439-1-42
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 01-09-344708

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, és
- az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzó], és ez az ország: [ország megnevezése], és
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont h) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), és
- az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

| Sorsz. | Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai | Tulajdoni hányad | Befolyás mértéke | Szavazati jog mértéke |
|--------|--|------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | Tandli - Nagyvil Helyvidor Zoltán | 1/2 | 1/2 | 1/2 |
| 2 | Tandli - Nagyvil Dalma | 1/2 | 1/2 | 1/2 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

* r) tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

| Ssz. | Gazdálkodó szervezet neve | Adószám | Tulajdoni hányad | Befolyás mértéke | Szavazati jog mértéke | Adóilletősége |
|------|---------------------------|---------|------------------|------------------|-----------------------|---------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

| Ssz. | Gazdálkodó szervezet neve | Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai | Tulajdoni hányad | Befolyás mértéke | Szavazati jog mértéke |
|------|---------------------------|--|------------------|------------------|-----------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon

van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont h) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2022. július „ ”

