



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2022. december 15-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 08.06 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Akócs Zoltán, Huszti-Vouszka András Norbert Molnár Róbert, dr. Pap Sándor *(később érkezett)*, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, dr. Som László Sándor, Kis Miklós, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

Meghívottak:

Hermann Ernő a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Jó reggelt kívánok! Szeretettel üdvözlöm a Bizottság megjelent tagjait, a Hivatal munkatársait a mai bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Egy fő jelezte, hogy közlekedési problémák miatt késni fog. Akkor rá is térnénk rögtön a napirendi pontokra. Az írásban megküldött napirendi pontokkal kapcsolatban kérdezem, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[190/2022. (XII. 15.)]**:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása (547. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

2. A „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (577. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (578. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés (540. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
5. Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről (561. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve (560. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2023. évi munkaterve (535. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (516. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése (562. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Bársonyvirág utcában található illemhely-építmény tulajdonjogának a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő átadása (546. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Vaspálya utca 38405/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása (528. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Ihász park fejlesztése (571. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Major Petra és Mustó Géza Zoltán
önkormányzati képviselő
13. A Budapest X. kerület, Pilisi utcai játszótér fejlesztése (558. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Huszti-Vouszka András Norbert
önkormányzati képviselő

14. A Budapest X. kerület, Kékvirág utcai játszótér fejlesztése, valamint a Tengerszem Orvosi Rendelőbe defibrillátor beszerzése (559. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Andrea önkormányzati képviselő
15. A Rottenbiller parki és a Sajó Sándor téri kutyafuttató fejlesztése (532. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor és Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő
16. A Halom utcai kutyafuttató fejlesztése (555. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Stemler Diána és Kovács Róbert önkormányzati képviselő
17. A Budapest X. kerület, Bányató utca 2-6. szám alatti területen létesítendő fitnessparkba kültéri fitnesseszközök beszerzése, valamint a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség támogatása (552. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor önkormányzati képviselő
18. A Budapest X. kerület, Sírkert utca és az Újhegyi út között tervezett utcában létesülő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása (549. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatt lévő üzemorvosi rendelő bérleti szerződésének felmondása (515. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. A Centrum Televízió Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme (519. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. A Penny-Market Kft. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosítása (548. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215-216. és 217. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (512. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
23. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. III. negyedéves alakulásáról (513. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (525. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Üllői út 124/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (554. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése iránti kérelem (523. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

27. A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (520. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
28. A Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (514. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
29. Kovács Mariann egyéni vállalkozó bérbeszámításra vonatkozó kérelme (524. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
30. A Budapest X. kerület, Tavasz utcai játszótér fejlesztése (576. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert képviselő

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

31. A Terrorelhárítási Központ részére kiadott közterület-használati hozzájárulás visszavonása és új közterület-használati hozzájárulás kiadása (541. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a napirendjét.

1. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Rá is térünk az első napirendi pontunkra, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása. Jegyző úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. Jelenlévők? Úgy látom nem kívánnak hozzászólni. Akkor kérem, hogy a döntési javaslatról szavazzunk.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló 547. számú előterjesztést **támogatja [191/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

2. napirendi pont:

A „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. Előterjesztője Radványi Gábor alpolgármester úr, nem kíván hozzászólni. Kérdés, ezzel kapcsolatban? Nem látok érdeklődőt. Akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 577. számú előterjesztést **támogatja [192/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a 7 egyhangú, igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

3. napirendi pont:

A „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk hasonló, mint az előző, csak földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. Szintén Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő. Akinek kérdése van, most fölteheti. Nem látok érdeklődőt, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 578. számú előterjesztést **támogatja [193/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a Bizottság a döntési javaslatot.

4. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Negyedik napirendi pontunk, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés. Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. A Vagyonkezelő munkatársait is szeretettel köszöntöm! Amennyiben senki nem kíván kérdést, észrevételt hozzátenni, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2023. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 540. számú előterjesztést **támogatja [194/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

5. napirendi pont:

Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk egy tájékoztató, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről. D. Kovács Róbert Antal polgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a jelenlévőket, hogy kívánnak-e ezzel kapcsolatban szólni? Amennyiben nem, akkor köszönöm szépen az előterjesztést, lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről” szóló 561. számú előterjesztést megtárgyalta.

6. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve. Szintén Polgármester úr az előterjesztője. A Képviselő-testület munkatervével kapcsolatban kérdezem, hogy van-e észrevétel, hozzátennivaló? Nincs. Itt szeretném megjegyezni, hogy a Képviselő-testület ülésének és a bizottság ülések időpontjának Excel-táblába foglalt anyaga a szerveren szintén megtalálható, úgyhogy az éves munka előre megtervezhetősége érdekében kérem, hogy már most januárban írják be a határidőnaplóba ezeket az időpontokat, hogy mindig határozatképesek lehessünk. Akkor indítom a szavazást a munkaterv döntési javaslatáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről szóló 560. számú előterjesztést támogatja [195/2022. (XII. 15.)].

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a Bizottság a döntési javaslatot.

7. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2023. évi munkaterve

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2023. évi munkaterve. Ebben semmi csoda nincs, a szokásos napirendi pontok. Kíván-e valaki hozzászólni? Nem kíván, indítom a szavazást a munkaterünk elfogadásáról.

196/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2023. évi munkatervéről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésben meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2023. évi munkatervét az 1. melléklet határozza meg.
2. Ez a határozat 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 1-jén hatályát veszti.

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának 2023. évi munkaterve**

Január

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
2. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

Február

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2022. IV. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Március

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Április

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Május

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2023. I. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
2. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Június

1. A „Földgázenergia beszerzése 2023.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Júliusi tanácskozási szünet

Augusztus

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2023. II. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Szeptember

1. A „Villamos energia beszerzése a 2024. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Október

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

November

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2023. III. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

December

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2024. évi munkaterve
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. Szeretettel köszöntöm dr. Pap Sándor képviselőtársunkat, és akkor megállapítom, hogy a Bizottság teljes létszámban jelen van.

A Bizottság 8 fővel határozatképes, miután megérkezett az üléssterembe dr. Pap Sándor képviselő.

Elnök: Most rátérünk azokra a napirendi pontokra, amik zárt ülésen tárgyalhatóak. Nem látok jelentkezőt, akinek ilyen irányú javaslata lenne.

8. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Akkor rátérek a nyolcas sorszámmal jelzett, tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Ezzel a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Radványi Gábor alpolgármester úr nem kíván hozzászólni előterjesztőként. Lezárom a napirendet, köszönöm a tájékoztatót.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szülő 516. számú előterjesztést megtárgyalta.

9. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése. Szintén Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kis Miklósnak – szeretne hozzászólni, neki – adok szót.

Kis Miklós: Nagyon szépen köszönöm. Két kérdésem van. Ugye, az egyik az az előterjesztésben szereplő bérlőnek a sorsa. Ugye az előterjesztésben benne van, hogy az ő szerződését felmondták nem fizetés miatt, de hát az is olvasható az előterjesztésben, hogy ez nyolcvanvalahány ezer forint volt, amit azóta kifizetett, és hát igazából, mivel az Önkormányzatnak kötelezettsége a hajléktalanság megelőzése is, és ráadásul, ugye hát – ha jól olvastam az előterjesztésben –, önkormányzati intézményben dolgozik, tehát szerintem az mindenképpen fontos kérdés, hogy az ő lakhatása hogyan megoldható? Hát a másik kérdésem pedig arra vonatkozik, hogy az előterjesztésben is azt olvastam, hogy ez az értékesítés ez nincs összhangban a helyiségkonceptióval, csak sajnálatos módon nincs bérlő. Ugye ki van adva most a tornaterem, meg két helyiség, de egyébként nincsenek kiadva helyiségek, és az az indoklás, hogy igazából nem hasznosított épület, az valóban nem jó állapot, hiszen van egy állagromlás, lehet egy állagromlás, tehát ez egyrészt nagyon alapos indok. Másrészt azt is olvastam az indoklásban, hogy ez az épület volt arra használva, hogy amikor más intézményben felújítás volt, akkor itt helyezték el a gyermekeket, tehát adódik az a kérdés, hogyha megint lesz valahol bármilyen felújítás, akkor azt hogyan lehet megoldani, hogyha nincsen ez az épület? Meg hát adódik az a kérdés is, hogy valóban minden erőfeszítés meg volt-e téve annak érdekében, hogy mondjuk ezek az üresen álló tantermek ki legyenek adva akár felnőttképzés céljára, nyelvoktatás céljára, tehát oktatási célokra? Köszönöm.

Elnök: Köszönöm, Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. A szolgálati lakással kapcsolatos részére válaszolnék a kérdésnek. Egy élelmezésvezető munkatársunk lakik a szolgálati lakásban, tehát mindenféle szempontból fontos az Önkormányzat számára is, hogy az ő lakhatását tudjuk biztosítani, a munkavégzését tudja folytatni. Együttműködünk, együttműködő a volt bérlő is, tehát az a helyzet, hogy most éppen volt egy átmeneti nehézsége, és egy kisebb mértékű lakbértartozása, az megoldható, megoldódik, és az Önkormányzat már keresi – remélhetőleg meg is találta – azt a lehetőséget, ahol elhelyezzük másik szolgálati lakásba majd a kolléganőt. Átmenetileg biztosított a lakhatása, és a végleges megoldás is minden bizonnyal meglesz rövidesen. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Jegyző úr, Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Én a Bánya utcai iskola hasznosításával kapcsolatban mondanám el a véleményemet. Ugye a Bánya utcai iskola, mint általános iskolai funkció az talán már 10 éve – vagy talán már annál is több – megszűnt. Azóta tulajdonképpen – hogy Pap Sándor tanácsnok úr szavaival éljek – ilyen puffer iskolának használtuk, puffer intézménynek, mert arra nagyon jó volt, amikor óvodát újítottunk fel, amikor másik iskolát újítottunk fel, akkor 1-2 évre ide tudtak jönni, és tényleg volt egy menekülési útvonal, és akkor közben felújítottunk. Most az látszik, hogy igazából ezeknek a nagy felújításoknak gyakorlatilag vége. Karbantartásokat természetesen, meg egyéb felújításokat iskolákban kell végezni, de ez ugye már átszállt a Tankerületre, annak ellenére, hogy mi, mint tulajdonos a Szervátiusz esetében is odatettük magunkat. Viszont olyan nagyberuházás, olyan nagy fejlesztés iskolai szinten, ahol iskolákat kellene, vagy intézményeket mozgatni, olyat a közeljövőben, az elkövetkezendő 5-10 évben nem nagyon látunk. Először az első az volt, hogy megmértük egyáltalán, hogy mennyit is ér ez a terület. Direkt két értékbecslő

végezte a munkát, és ez közel 1 milliárd forint. Na most felteszem a kérdést, hogy bárki, hogyha a magánvagyonában lenne akár ennyi, akár kevesebb pénze, azt hagyná parlagon heverni, vagy valamit tenne vele? Nyilván a célszerű megoldás, hogyha tulajdonban akarunk maradni, a bérbeadás. Az értékbecslő végzett egy hozamalapú, illetve egy összehasonlító értékbecslést is, és megállapította a hozamalapúnál, hogy ahhoz, hogy ezt megérje bérbe adni, ahhoz körülbelül 4 millió forintot kellene elkérni, havonta. Vagy 4,5-et. Ezt viszont a mai piaci viszonyok között nem tudnánk abszolválni semmiképp sem, ezért úgy gondoltuk, hogy megmérjük a piacon, hogyha ezt a 950 000 000 Ft-ot valaki ki tudja fizetni, én azt gondolom, hogy jelen költségvetésben, jelen helyzetben, mikor mindig arról beszélünk, hogy spórolunk és visszafogjuk a költségeket, a mérleg másik oldalán a bevételeket meg növelni kellene, úgyhogy én ezt ezért tartom indokoltnak. Egyébként az elmúlt tíz évben volt többször érdeklődés, egyetemek is, egyéb iskolák, alapítványi iskolák szintén érdeklődtek, meglátjuk. Én azért gondolom, hogy ezt jó szándékkal javasolom elfogadásra.

Elnök: Köszönöm szépen. Dr. Pap Sándornak adok szót.

Dr. Pap Sándor: Köszönöm szépen Elnökasszony. Tisztelt Bizottság, nemcsak egyet értek Alpolgármester úrral, hanem hadd egészítsem ki az érvelését azzal, hogy egy üres épületnek vannak költségei. Négy millió forintot kéne beszédjünk ahhoz, hogy ezt nullán tudjuk tartani ezt az épületet, de miután nem tudjuk beszélni, ezt az épületet nekünk fűteni kell. Miután az épület használaton kívül van, ezért a fokozatos állagromlás óhatatlanul bekövetkezik. Tehát van a kezünkben egy vagyon, ami amortizálódik idővel. Hasznót nem hajt, szükség az – egyet érte Alpolgármester úrral – egyre kevésbé van rá, mert ezek a nagy szisztematikus felújítások ezek többé-kevésbé végbementek, úgyhogy – és egyébként, én magam nem vagyok értékbecslő, de – a meghatározott árak szerintem korrektek. Tehát aki ezért ad 950 000 000 Ft-ot, az, az szerintem ezt viheti. Úgyhogy mindenképp érdemesnek tartom arra, hogy megmérjük a piacon, aztán meglátjuk hogyan lesz rá érdeklődés. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Kérem, hogy a döntési javaslatról szavazzunk.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről szóló 562. számú előterjesztést **támogatja [197/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bársonyvirág utcában található illemhely-építmény tulajdonjogának a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő átadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Bársonyvirág utcában található illemhely-építmény tulajdonjogának a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő átadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Hozzászólót nem látok, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Bársonyvirág utcában található illemhely-építmény tulajdonjogának a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő átadásáról szóló 546. számú előterjesztést **támogatja [198/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Vaspálya utca 38405/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Vaspálya utca 38405/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása a következő. Radványi Gábor alpolgármester úr előterjesztése. Nem látok hozzászólót, nem folytom senkibe azért a szót, de nagyon hatékonyak vagyunk. Indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 38405/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló 528. számú előterjesztést **támogatja [199/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a döntési javaslatot 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta a Bizottság.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Ihász park fejlesztése

Előterjesztő: Major Petra és Mustó Géza Zoltán önkormányzati képviselő

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Ihász park fejlesztése, Major Petra és Mustó Géza Zoltán elterjesztése. Kérdezem a jelen lévő Mustó Géza Zoltánt, kíván hozzászólni? Nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjainak nincs kérdése, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Ihász park fejlesztéséről szóló 571. számú előterjesztést **támogatja [200/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Pilisi utcai játszótér fejlesztése

Előterjesztő: Huszti-Vouszka András Norbert önkormányzati képviselő

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Pilisi utcai játszótér fejlesztése. Előterjesztője Huszti-Vouszka András Norbert képviselő úr. Kérdezem, hogy kíván-e hozzászólni? Nem szeretne hozzászólni. A jelenlévőknek nincs kérdése, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Pilisi utcai játszótér fejlesztéséről szóló 558. számú előterjesztést **támogatja [201/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kékvirág utcai játszótér fejlesztése, valamint a Tengersizem Orvosi Rendelőbe defibrillátor beszerzése

Előterjesztő: Ács Andrea önkormányzati képviselő

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Kékvirág utcai játszótér fejlesztése, valamint a Tengersizem Orvosi Rendelőbe defibrillátor beszerzése. Ács Andrea önkormányzati képviselő az előterjesztője. Kérdezem, kíván-e valaki hozzászólni? Nem kíván senki, akkor indítom a szavazást.

Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Kékvirág utcai játszótér fejlesztése, valamint a Tengersizem Orvosi Rendelőbe defibrillátor beszerzéséről szóló 559. számú előterjesztést **támogatja [202/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

15. napirendi pont:

A Rottenbiller parki és a Sajó Sándor téri kutyafuttató fejlesztése

Előterjesztő: Radványi Gábor és Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő

Elnök: Következő napirendi pontunk, Rottenbiller parki és a Sajó Sándor téri kutyafuttató fejlesztése. Radványi Gábor és Marksteinné – tehát a saját előterjesztésem – közös előterjesztésünk. Kérdezem, Gábor, kívánsz hozzászólni? Nem, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Rottenbiller parki és a Sajó Sándor téri kutyafuttató fejlesztéséről szóló 532. számú előterjesztést **támogatja [203/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta a Bizottság a döntési javaslatot.

16. napirendi pont:

A Halom utcai kutyafuttató fejlesztése

Előterjesztő: Stemler Diána és Kovács Róbert önkormányzati képviselő

Elnök: Tizenhatos sorszámmal jelzett napirendi pontunk, a Halom utcai kutyafuttató fejlesztése. Stemler Diána és Kovács Róbert önkormányzati képviselők előterjesztése. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom akkor a szavazást a döntési javaslatról.

Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Halom utcai kutyafuttató fejlesztéséről szóló 555. számú előterjesztést **támogatja [204/2022. (XII. 15.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bányató utca 2-6. szám alatti területen létesítendő fitnessparkba kültéri fitnesseszközök beszerzése, valamint a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség támogatása

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor önkormányzati képviselő

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Bányató utca 2-6. szám alatti területen létesítendő fitnessparkba kültéri fitnesseszközök beszerzése, valamint a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség támogatása. Dr. Mátrai Gábor önkormányzati képviselő úr előterjesztés. Kérdezem, hogy kíván-e valaki hozzászólni? Nem kíván, akkor indítom a szavazást.

Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Bányató utca 2-6. szám alatti területen létesítendő fitnessparkba kültéri fitnesseszközök beszerzése, valamint a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség támogatásáról szóló 552. számú előterjesztést támogatja [205/2022. (XII. 15.)].

Elnök: Megállapítom, hogy 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta a Bizottság a döntési javaslatot.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Sírkert utca és az Újhegyi út között tervezett utcában létesülő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Sírkert utca és az Újhegyi út között tervezett utcában létesülő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjai szintén nem, akkor indítom a szavazást.

Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Sírkert utca és az Újhegyi út között tervezett utcában létesülő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló 549. számú előterjesztést támogatja [206/2022. (XII. 15.)].

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatt lévő üzemorvosi rendelő bérleti szerződésének felmondása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatt lévő üzemorvosi rendelő bérleti szerződésének felmondása. Radványi Gábor úr az előterjesztője. Nem kíván senki hozzászólni. Indítom a szavazást.

207/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatt lévő üzemorvosi rendelő bérleti szerződésének felmondásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a PACIENS PARTNER PRAXIS Kft.-vel (székhelye: 1031 Budapest, Cserszömörce út 1., cégjegyzékszám: 01-09-886231, adószáma: 14043026-1-41, képviseli: dr. Simora Mária ügyvezető) a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatti rendelőépületben lévő, 53 m² alapterületű üzemorvosi rendelőre (helyrajzi szám: 38924/95) megkötött bérleti szerződést 2023. január 16. napjára felmondja.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetőjét a felmondás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

20. napirendi pont:

A Centrum Televízió Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, a Centrum Televízió Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Úgy látom, nem kíván senki hozzászólni, indítom a szavazást.

208/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Centrum Televízió Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a Centrum Televízió Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Nádasdy utca 2., cégjegyzékszám: 01-09-872291, adószáma: 13770442-2-43, képviseli: Nagy Judit Éva ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, általa bérelt helyiségekben elvégzett klímarendszer-kialakítás beruházási költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – legfeljebb 764 941 Ft erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

21. napirendi pont:

A Penny-Market Kft. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, a Penny-Market Kft. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosítása. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr, nem kíván hozzászólni. Úgy látom a jelenlévők sem, indítom a szavazást.

209/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Penny-Market Kft. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Penny-Market Kft.-vel (székhelye: 2351 Alsónémedi, Penny utca 2., adószáma: 10969629-2-44, cégjegyzékszám: 13-09-072999) kötött, a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt található, 786 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41507/2/A/1) vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés 2.1. pont első mondatának a módosításához akként, hogy a 2.1. pont első mondata helyébe a következő rendelkezés lép: „A Bérbeadó és a Bérlet megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérletnek 2023. április 1. napjától 2038. március 31. napjáig tartó 15 év határozott időtartamra (Alap bérleti időszak) bérbe adja, a Bérlet pedig bérbe veszi az 1.1. pontban körülírt Bérleményt azzal, hogy a bérleti jogviszony a Bérlet kérelmére egy alkalommal 5 évvel (Meghosszabbított bérleti időszak) meghosszabbítható.”

2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul az 1. pont szerinti bérleti szerződés 6.2. pont első mondatának a módosításához akként, hogy a 6.2. pont első mondata helyébe a következő rendelkezés lép: „A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a Bérlet az 5. év végére (2028. március 31-ével) legalább 30 nappal korábban közölt egyoldalú nyilatkozattal felmondhatja (rendes felmondás).”

3. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját az 1. és 2. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215-216. és 217. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215-216. és 217. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

210/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215-216. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215-216. számú, 40 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) az Armet Guard Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 18., cégjegyzékszám: 01-09-397464, adószám: 27774126-2-42, képviseli: Barátki János ügyvezető) részére iroda céljára, 2023. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 56 080 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

211/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 217. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 217. számú, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) az Armet Guard Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 18., cégjegyzékszám: 01-09-397464, adószáma: 27774126-2-42, képviseli: Barátki János ügyvezető) részére iroda céljára, 2023. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 28 040 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

23. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. III. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk egy tájékoztató, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. III. negyedéves alakulásáról. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, köszönjük a tájékoztatót, lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. III. negyedéves alakulásáról” szócímű 513. számú előterjesztést megtárgyalta.

24. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonnégyes sorszámú, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

212/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 98 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a Furgon24 Europe Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Újpalotai út 6. C ép. 1. em. 2. cégjegyzékszám: 01-09-369157, adószáma: 27792713-2-41, képviseli: Dohar Péter Pál ügyvezető) részére autófelszerelések, szerszámok tárolása céljára, 2023. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 137 396 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

25. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Üllői út 124/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Üllői út 124/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása a következő. Indítom a szavazást.

213/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 124/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Üllői út 124/B szám alatt lévő, 14 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/41/D/3) Erberling Ferenc részére raktározás céljára 2023. január 1. napjától 3 hónapos felmondási idő kikötésével határozatlan időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 11 417 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. Köszönöm.

26. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése iránti kérelem

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése iránti kérelem. Kis Miklósnak adok szót.

Kis Miklós: Köszönöm szépen. Tehát olvasva az előterjesztést, azt láttam, hogy, tehát egy régi bérlőről van szó, aki 2015 óta bérlő. Soha nem esett késelembbe, és hát hosszú idő után most terjeszt elő egy ilyen kérelmet. Valóban olyan indokra hivatkozik, amire az Önkormányzat is valóban hivatkozhat. Tehát az infláció, rezsiköltségek növekedése. Tehát én azt gondolom, hogy azt javaslom, hogy akkor és csak akkor, hogyha egy ilyen régi és megbízható bérlőről van szó, és csak erre az időszakra, tehát most; január, február, március. Tehát kifejezetten erre az időszakra, amikor kiugranak a rezsiköltségek és valóban sok vállalkozás tönkre fog menni. Tehát kifejezetten erre az időszakra, kifejezetten az ilyen típusú bérlőknek, hogyha kérelem is történik erre, akkor azt gondolom, hogy 3 hónapra egy 50%-os mérséklés méltányos lenne. Tehát azt gondoltam, hogy erre betervezték egy módosító javaslatot. Tehát itt a határozatot úgy javaslom módosítani, hogy a „178 m² alapterületű helyiség bérleti díját 50%-kal csökkenti 2023. március 31-éig”.

Kis Miklós szóbeli módosító javaslata: Az előterjesztés 1. mellékletében szereplő határozattervezetben az „elutasítja” szövegrész helyébe az „elfogadja oly módon, hogy a 178 m² alapterületű helyiség bérleti díját 50%-kal csökkenti 2023. március 31-éig.” szöveg lép.

Indokolás: Az a kérelmező, aki az önkormányzati lakáson még fennálló hátralékkal rendelkezik és újabb kérelmet nyújtott be hosszabbítás iránt, csak egy évre legyen jogosult, ösztönözve ezzel tartozásának mielőbbi rendezésére. **(523/1. módosító javaslat)**

Elnök: Köszönöm. Kérdezem az előterjesztőt, illetve akkor először Jegyző úrnak adok szót, utána az előterjesztőnek

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Itt azt szeretném elmondani, hogy ugye, az elmúlt két évben sajnálatos módon a Bizottság és a Képviselő-testület hozzászokott ahhoz, hogy olyan rendkívüli körülmények álltak fenn és olyan rendkívüli jogrend is állt fenn, amely a polgári jogi ügylet keretében bérbe adott helyiségek bérleti díjának az egyedi változtatására adott lehetőséget. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a bérleti díj tekintetében méltányosság gyakorlására nincsen lehetőség. Abban az időszakban, amikor a koronavírus-járvány, illetve az azt követő veszélyhelyzeti időszakra a Kormány hozott olyan rendeletet, ahol kifejezetten felmentette az Önkormányzatokat az alól, hogy a nemzeti vagyronról szóló törvény szerinti gazdálkodási követelményeknek minden esetben megfelelő döntést hozzon, és lehetővé tette korlátlanul a különböző bérleti díjaknak az enyhítését, az a rezsim már nem áll fenn. Tehát most, hogy nincsen olyan különleges jogalap, amivel egy fennálló bérleti jogviszonyon belül – az egyébként a Bizottságnak az irányadó bérleti díjak mentén meghozott döntéséhez képest – változtatást lenne kötelező vagy különösen indokolt meghozni, én itt óva inteném a Bizottságot, hogy ugyanolyan módon ítélje meg – mondjuk most – a rezsikiadásokkal kapcsolatos, kiadásokra vonatkozó érveket, mint ahogy megítéltük a veszélyhelyzeti időszakban a különböző érveket. Már csak azért is, mert jelen esetben – ahogy az előterjesztés is azt megjegyzi – nem mutat be különös méltánylást érdemlő körülményt a bérlő. Tehát igazából minden bérlő, minden gazdasági szereplő, minden rezsiszámlákat fizető, olyan helyzetben van jelenleg, hogy ez egy általános körülmény és természetesen a bérlet fenntartása jelenleg nem egy olyan kötelezettség, vagy nem egy olyan minden áron fenntartandó – nem tudom persze pontosan, hogy milyen tevékenység folyik, és hogy ez mennyiben befolyásolja a bérlőnek a mindennapjait, megélhetését, nyilván ha ott a varrodájából származik neki a jövedelme, akkor befolyásolja –, de én itt kevés indokot és kevés alapot látok arra, hogy a Bizottság bármilyen további vizsgálat nélkül el tudja fogadni ezt a kérelmet. Ha ezt vizsgálnánk is, akkor is, azt legfeljebb a bérlőnek egy sokkal részletesebb alátámasztása alapján javasolnám támogatni. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm. A hozzászólót értem és meg is értem, és valójában ez szerintem többekben egy dilemma, hogy ilyen esetben a kőbányai vállalkozásokat tudjuk-e segíteni. A 3 hónap igazából elég rövid idő és ez az energiaválság ez nem tudjuk, hogy ez valójában 3 hónapig tart. Tartok tőle, hogy 3 hónap után beadna egy újabb kérelmet, hogy még hosszabbítsuk meg és valószínűleg követői is lennének, ezért én itt a Kőbányai Önkormányzat vagyongazdálkodása miatt azt mondom, hogy nem biztos, hogy tudnám támogatni. Viszont – ha jól értem Jegyző úr szavait, akkor – jogszabály sem hatalmaz fel arra, hogy ezt befogadjam, hiszen – ahogy elmondta Jegyző úr – méltányosság bérleti díjak esetében nem gyakorolható, tehát én teljesen mindegy, hogy igent mondok vagy nemet, jogszabály sértő vagyok akkor, illetve a Bizottság, hogyha ezt elfogadja, ha jól értem. Tehát magyarul itt akkor nem lehet a módosító javaslatról szavazni? Kérdezem Jegyző urat.

Elnök: Köszönöm szépen. Először Kis Miklósnak adok szót és kérdezem, hogy fenntartja-e a javaslatát?

Kis Miklós: Igazából azt gondolom, hogy ha ennek jogszabályi akadálya van, akkor nem tehetek mást, minthogy visszavonom ezt a módosítót.

Kis Miklós visszavonta a szóbeli módosító javaslatát.

Elnök: Köszönöm szépen. Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Tehát azért fogalmaztam olyan árnyaltan, ahogy fogalmaztam, mert nincs egy tételes jogszabályi akadály. Tehát nincs olyan, ami azt tiltja, hogy ilyen döntést hozhatna a Bizottság, viszont a nemzeti vagyonról szóló törvény a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás körében mindig az átláthatóságot, a megkülönböztetésmentességet és a bérleti, illetve eladási szituációban a versenynek valamilyen követelményét állítja ahhoz, hogy azt tudja mondani, hogy felelősen gazdálkodunk a nemzeti vagyonnal. Itt ebben az esetben – ha megnézzük a kérelmet – igazából annyit mond a kérelmező, hogy a jelenlegi nehéz helyzetre való tekintettel. Ezt én semmiképpen nem látom elegendő és különös méltánylást érdemlő körülménynek, tehát jelen esetben én ez alapján semmiképpen nem fogadnám el. Az, hogy egyébként más indokolás – valóban olyan, a Bizottság számára bemutatott, igazolt és a vállalkozó vagy a természetes személy megélhetésére, működésére érdemben és mélyen kiható körülmény – esetén el lehet ilyet fogadni, de mindenképpen óvatosan, és ebben az esetben nem javaslom. Köszönöm.

Elnök: Radványi Gábornak adok szót.

Radványi Gábor: Csak annyit emlékeztetőül, hogy a múlt hónapban is volt egy olyan, hogy egy S1 területén lévő raktározási funkciókat ellátó cégnek volt hasonló kérelme. Ő 70%-ra akarta levinni a bérleti díjat, és az is elutasításra került. Úgyhogy, hogyha egyenlő mércével mérünk, akkor szerintem itt sem tehetünk mást. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Kis Miklós, ismét.

Kis Miklós: Igazából, jobban megismerve a jogi helyzetet, azt látom helyesnek, hogy továbbra is visszavonva tartsam ezt a módosító javaslatom, és akkor azt kérem az Önkormányzattól, hogy tájékoztassák a vállalkozót arról, hogy egy olyan kérelmet érdemes beadni, ami tartalmaz mondjuk akár gazdasági-társadalmi következményeket, hogy munkahelyek megszűnésével jár az ő vállalkozásának a megszüntetése, vagy bármi olyan egyéb részletesebb indoklást nyújtson be, ami valóban lehetőséget ad arra, hogy érdemben mérlegeljük az ő kérelmét.

Elnök: Köszönöm szépen, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

214/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése iránti kérelemről
(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a HÜR Kft.-nek (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 14. 5. emelet 22., cégjegyzékszám: 01-09-701564, adószáma: 12748275-2-42, képviseli: Savei Ergun ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatti, 178 m² alapterületű helyiség bérleti díjának csökkentésére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2022. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

27. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek hozzátennivalója? Indítom a szavazást.

215/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatti, 35 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41876/1) Falu Ildikó Anna egyéni vállalkozó (székhelye: 1101 Budapest, Kőér utca 13/b, nyilvántartási száma: 44488972, adószáma: 79403108-1-42) részére műhely (virágkötészet) és raktározás céljára 2023. január 1. napjától 2027. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 39 658 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, 8 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

28. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

216/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39068/1) a PORMINUS Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 28. 2. em. 6. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-951968, adószáma: 23079711-2-42, képviseli: Kovács Béla

Ferenc ügyvezető) részére takarítógépek, -eszközök és tisztítószeres tárolása céljára 2023. január 1. napjától 3 hónapos felmondási idő kikötésével határozatlan időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 881 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, 8 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

29. napirendi pont:

Kovács Mariann egyéni vállalkozó bérbeszámításra vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Kovács Mariann egyéni vállalkozó bérbeszámításra vonatkozó kérelme. Dr. Som László Sándornak adok szót.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm a szót Elnökasszony, és kezdésnek mindjárt maximálisan egyet értek Radványi alpolgármester úrral, amit most mondott az előzőnél; hogy egyenlő mércével kell mérni. Miért mondom én ezt? A Kovács Mariann ugye beterjesztett egy ajtó és egy bérbeszámítási kérelmet, amit a mi Vagyonkezelőnk is teljesen jogosnak ítelt meg, viszont, ha visszanezünk az egyenlő mérce alapján, akkor volt egy Gainlab Audio Kft. is, ugye aki biztonsági ajtóra cserélte többek között a nem rossz ajtaját, és azt elfogadásra javasolta az előterjesztő Alpolgármester úr. Tehát én azt gondolom, én maximálisan mellette vagyok, hogyha valaki az értéket növeli, akkor igenis 50%-kal beszámíthassa ezt a bérleti díjba, hiszen ez is egy picikét még hozzánk is köti, mert addig amíg ezt nem tudja lelakni, inkább meggondolja, hogy esetleg felmondja a bérleti viszonyát. Na most ez az Audio-s Kft. és a Kovács Mariann kérelemnél, az ajtó csere, még majdnem, hogy az összege is pontra, néhány száz forinttal különbözik. Tehát ott is valami 300 ezer nem tudom mennyi volt, itt is a bruttó 300 450 Ft. Tehát nekem egy olyan módosító javaslatom lenne, hogy a határozatra nézve, hogy a Bizottság engedélyezi a bérelt helyiség pincaajtó cseréje, valamint a lépcső, és a vakolat javítási beruházás költségeinek a bérbeszámítását, bruttó 300 450 Ft összegben úgy, hogy a bérbeszámítás összege legfeljebb a havi bérleti díj 50%-a lehet. Köszönöm szépen.

Dr. Som László Sándor szóbeli módosító javaslata: A határozattervezetben 4. pontjában az „elutasítja” szövegrész helyébe az „engedélyezi a bérelt helyiség pincaajtó cseréje, valamint a lépcső, és a vakolat javítási beruházás költségeinek a bérbeszámítását, bruttó 300 450 Ft összegben úgy, hogy a bérbeszámítás összege legfeljebb a havi bérleti díj 50%-a lehet” szöveg lép.

Indokolás: A javítás költsége értéknövelő beruházás.

(524/1. módosító javaslat)

Elnök: Köszönöm, Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm. Mint ahogyan az előterjesztésből kitűnik, 50 nm ingatlanrész után 21 155 Ft + áfát fizet havonta a bérlő. Nem egy tetemes összeg, illetve az is kiderül ebből, hogy kerekben, körülbelül egy éve vette bérbe. Az is kiderül ebből, hogy egy évvel ezelőtt megtekintett állapotban fogadta el ilyen feltételekkel, illetve az is kiderül az előterjesztésből, hogy a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, és a többi, ez mind-mind pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek, ez mind-mind a bérlőt terhelik. Most egy év után valóban a Vagyonkezelő leírta azt, hogy indokolt, de hogyha egy évvel ezelőtt kérjük, akkor is lehet azt mondani, hogy indokolt. Itt életveszély elhárításról nincs szó,

abban az esetben én ezt lehet, hogy támogatnám is, így viszont azt gondolom, hogy nem. Tekintettel arra, hogy most a 23 ezer forintos havi díjat, hogyha most megengednénk, akkor az lecsökkenne 11 500-ra. Ki lehet számolni, hogy 236 ezer forintos ráfordítási költség mellett két évig gyakorlatilag még kevesebbet kellene fizetnie az Önkormányzat felé. Én azt gondolom, hogy az Önkormányzatnak vagyongazdálkodási érdeke szintén, hogy a bevételek azok befolyjanak. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Huszti-Vouszka András Norbertnek adok szót.

Huszti-Vouszka András: Korábban ilyen esetekben, ahogy mondta a bizottsági társam is, emelkedni fog az ingatlanok az értéke, hogyha ezeket a beruházásokat elvégzi az illető. És korábban ezeket engedélyeztük úgy, hogy az 50%-át bérbeszámítottuk. Itt korábban semmilyen vélemény arról nem volt, hogy éppenséggel mennyi a bérleti díj. Itt, hogy most 21 ezer forint a bérleti díj vagy 200 ezer forint a bérleti díj vagy 100 ezer forint a bérleti díj, szerintem ezt ebből a szempontból engedjük el, mert mindenkinek más az anyagi helyzete, mást tud megengedni, mindenki egy teljesen más rendszerben van. Úgyhogy én ebből a szempontból támogatom a bizottsági társamnak a véleményét és én is támogatni fogom majd a módosító javaslatát. Köszönöm szépen.

Elnök: Dr. Som László Sándornak adok szót.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm szépen a szót. Én, mivel Elnökasszony ugye felhívta a figyelmünket, hogy turbózzuk be a dolgokat, ezért nem akartam kitérni arra, amit a Radványi úr mindig elmond, hogy az én szerintem igencsak egyoldalú és kicsit olyan erőből megfogalmazott. A bérleti szerződésben valóban az van, hogy a bérlőnek a kötelessége kicserélni ezeket a nyílászárókat, mi egymás, de az is benne van, hogy a bérbeadónak viszont használatra alkalmas állapotban kell átadni ezt a helyiséget, és ugye az tudva levő, hogy most kezdte el raktározás céljára használni ezt a helyiséget a Hölgy, és mivel ugye egy hölgyről van szó, aki ezt bérlő, nem elvárható tőle, hogy meg tudja ítélni, hogy az a pince bejárati ajtó jó vagy nem jó. De azért azt elmondám a Tisztelt Bizottságnak, hogy én azt a helyiséget ismerem, hiszen anno, még régen, amikor én a 25 évig dolgoztam a Polgárőrségben, akkor ott volt a KMB és a polgárőr iroda, és már akkor nem tudtuk a pincehelyiséget használni, mert nem lehetett az ajtaját bezárni, hanem oda kellett tenni, – mint az egyik képen ott van – egy ilyen cementes vödröt. Szóval én továbbra is azt mondom, hogy. Ja, és a másik. Mondta a Radványi úr, hogy mennyi a bérleti díja. Hát kérem, itt ugye 300 ezer forint beszámításáról van szó, ugye havi 50%-os részletbe. A 21 ezer forint meg az 50%, az 10 ezer forint. Az egy évbe 120 ezer forint, tehát egy év és három hónap alatt kész és le is tudta ezt a dolgot. Szóval azért én úgy gondolom, hogy ilyen esetekben, ennyire nem lehetünk pitiánerek. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Kis Miklósnak adok szót.

Kis Miklós: Köszönöm, én csak azért szólok hozzá, mert szerintem ez egy olyan érdekes, hogy aminek kapcsán így beszélgetünk, hogy picit elvi jelentőségű dolgokra is juthatunk. Szerintem, igazából az Önkormányzatnak az az érdeke, hogy olyan bérlői legyenek, akik valóban a – tulajdonképpen a – bérleménynek a gazdáinak érzik magukat, és amíg bérlők, a bérlemény szépül, az értéke növekszik. Tehát ha szerintem egy bérlő igényes és javítani akar a bérleményen, az alapvetően egy jó dolog és az Önkormányzat érdekével egybeesik. Tehát szerintem elvi jelentőséggel is ki lehet mondani, hogyha a bérlő növeli a bérleményének az értékét. Ugye az azért jó, mert ha ő már nem lesz bérlő bármilyen ok miatt, akkor az a bérlemény könnyebben kiadható lesz a következő bérlőnek. Tehát én alapvetően azt gondolom, hogy eddig ez jó gyakorlat volt a Bizottság működésében, hogy az ilyen típusú beruházásokat ilyen módon támogatta, hogy beszámította a bérleti díjba. Tehát azt gondolom, hogy ilyen kis ügynél is

érdemes következetesnek lenni, és azért én azt gondolom, hogy a dr. Som módosítója támogatásra érdemes.

Elnök: Radványi Gábornak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm. Amikor Som úr pitiánerséggel vádol engem, akkor szeretném jelezni, hogy abba a 23 ezer forintba abba lehet, hogy a helyiségnek a minősége is benne van, és azért 23 ezer forint. Ez az egyik dolog. A másik dolog; szerintem a legnagyobb pitiánerség az, amikor valaki közszereplőként a magánérdeket a közérdek fölé helyezi. Na ez a pitiánerség. Ráadásul 23 ezer forint esetében és mindössze 236 ezer forint esetében. Ez a pitiánerség, nem akarok nevet mondani, mindenki tudja, hogy kiről van szó egyébként. Köszönöm.

Elnök: Gerstenbrein Györgynek adok szót.

Gerstenbrein György: Igen, köszönöm szépen. Hát itt most az a kérdés, hogy betartjuk-e a szerződéseket, vagy nem? Ugye itt egy éve nem olyan régen létre jött egy szerződés két fél megegyező akaratának következtében és mindenki elfogadta a helyzetet, ami akkor ott előállt. Most egy év után, nyilván nem romlott a helyiség állapota olyan mértékben, ami indokolná egy szerződésnek a megváltoztatását. Én el tudom képzelni, hogy egy szerződést megváltoztatnak, mondjuk egy havária vagy elemi kár, vagy valamilyen különleges eset alkalmával, de akkor is egy fennálló helyzetnek az utólagos orvoslása végett nem tudom elfogadni. Annál is inkább, mert nemsokára elő fog jönni minden bérlő, akinek valami gondja van az ingatlanon, és majd újabb beszámításokat fognak kérni, habár a szerződés szerint nem jár, azért mégis csak jó lenne. Tehát mondjuk egy szerződést az ember felelősséggel köt meg és viseli annak következményeit. Tehát én úgy gondolom, hogy ezt a szerződést, így ahogy van, fent kell tartani. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Dr. Som László Sándornak adok szót.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm szépen. Most tehát, kedves Radványi úr, én nem Radványi urat neveztem pitiánernek, én azt mondtam – és azt majd tessék elolvasni a jegyzőkönyvben – hogy nem lehet a Bizottság ilyen pitiáner, hogy ilyenekkel szórakozzon, úgyhogy és egyébként is Radványi úrnak a szokása, hogy amit én mondok, azt mindig egy kicsit másképp mondja vissza. Ebben az esetben, amire célzott, elmondanám név nélkül, hogy arra, akire célzott, az kifejezetten megtiltotta, hogy én ebbe a kérdésbe egyáltalán állást foglaljak, de én úgy gondolom, hogyha – és arra meg nem tért ki a Radványi úr, hogy ez a Gainlab Audio Kft., ott meg miért lett engedélyezve, úgy, hogy azt még a Vagyonkezelő sem javasolta? – ez a kettő ugyanaz, tehát akkor egyenlő mérce, maximálisan egyetértek vele, de akkor egyenlő mércével legyünk mindenki felé, ne azért mert most valakinek a valakije az. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Dr. Pap Sándornak adok szót.

Dr. Pap Sándor: Alapvetően – elnézést, nyilván halljátok, miért nem szólok hozzá nagyon gyakran –, alapvetően az elvszerűséggel értek egyet én is. Nézzük végig a szereplők személyére való tekintet nélkül a helyzetet. Egy évvel ezelőtt kötöttünk egy szerződést, amiben a bérlő a helyiség állapotát elfogadta. A felújítási típusú kötelezettségek az előterjesztés szerint is a bérlőre tartoznak eltérő megállapodás hiányában. Ehhez képest, egy egyéve elfogadott állapotú helyiségre, egy olyan felújításra, ami a bérlőnek a kötelezettségét képezné, szeretnénk bérletidő-beszámítást elérni, ami ráadásul nem kis pénz, de nem nagy pénz. Én nem tudtam, hogy ebbe politikai szereplő bármilyen módon érintett-e, de az én magánvéleményem az kettős. Egyrészt – ez egyik az nem magánvélemény, azt szakmai véleményként is vállalom –, ha elvszerűek vagyunk, a bérbeszámítás nem jár. A másik magánvéleményem pedig, amit a kőbányai politikai vezetés, mint kollektíva – és ezt pártokon kívül, nem párt alapon mondom, hanem mindannyiunk

védelmében –, hogy pláne, hogyha ezzel érintett képviselőtársunk azt kérte – hogy mondjam –, hogy ne generáljunk nagy vitát előlött, akkor azt meg kell kérdeznem, hogy vajon el kell-e adni egy tál lencséért az ő politikai szavahihetőségét? Tehát ha közvetlen politikai érintettsége van ebben valakinek, és engedélyezünk egy 230 ezer forintos felújítást, ami nem elvszerű – meg egyébként nem indokolható –, akkor egyébként szerintem rettenetesen kibabálunk ezzel a kollégával. Mert utána ezt tőle meg fogják kérdezni, hogyha egyébként ennek a helyiségnek az állapotát elfogadta és egyébként karbantartani az ő dolga lett volna, akkor erre miért kér bérbeszámítást? Gondoljuk meg, hogy – úgy, hogy, nyilván én az asztal másik oldalán ülök – de gondoljuk meg, hogy – az ő szavahihetőségét ő vajon el akarja-e adni 236 ezer forintért? Mert helyette nem akarok véleményt mondani, de szerintem a kőbányai politikai vezetőkre, mint kollektívára sem sütné ezáltal jó fény. Gondoljátok meg, jó szándékú észrevétel. Ja bocss, és zárt körben. Tehát jó szándékú észrevétel és zárt körben. Tehát amit elmondtam, itt mondtam el, ahol nincs kamera, nincs semmi egyéb. Jó? Ezt gondoljátok végig.

Elnök: Köszönöm. Még egy hozzászólónk van. Huszti-Vouszka András Norbert.

Huszti-Vouszka András: Rendkívül mulatságos volt látni azt a két úriembert, aki így beszél és közben két éve ott az úriember mellett ülő másik úriembernek az egyik hozzátartozója jelentkezett egy kőbányai támogatási programra – hogy mondjam így –, ami havonta 5 ezer forint volt azt hiszem, és most ez az úriember nagyban bólogat, hogy igen-igen-igen-igen-igen. Ez nagyszerű, ez mindent el is mond, úgyszólván gratulálok. Köszönöm.

Elnök: Én szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy hatékonyan a témáról beszélünk és nem személyeskedünk. Kis Miklós jelentkezett, neki adok szót.

Kis Miklós: Csak szeretném jelezni, hogy én nem ismerem sem Kovács Mariannt, nem tudom, hogy ez a helyiség hol van, semmilyen részletet nem tudok. Tehát, amit elmondtam – mint ahogy mindegyik előterjesztésnél így történt – az Önkormányzat gazdasági érdekei és hát esetleg általános morális elvek mentén javasoltam. Továbbra is fenntartom azt, hogy egy értéknövelő beruházás az az Önkormányzat érdeke is, hogyha a bérlő végrehajtja. Én úgy sejttem, hogy a szerződés ezt nem zárja ki, hogy ez a bérbeszámítás megtörténjen. Hogyha kizárja, akkor kérem, Jegyző úr jelezze, hogy itt valami törvényességi probléma van, akkor természetesen akkor változtatok a véleményemen, de én alapvetően azt gondolom, hogy az Önkormányzat gazdasági érdeke az, hogy a bérleményeinek az állapota javuljon, és ezt a célt ezt érdemes támogatnia.

Elnök: Köszönöm. Weeber Tibor József jelentkezett.

Weeber Tibor József: Azt gondolom, hogy a kettő között jelentős különbség van. Hogyha megnézi Huszti úr, az én felnőtt gyereke – az én 18. évet betöltött egyetemista gyereke – egy állami, egy olyan központi interneten meghirdetett tanulmányi ösztöndíjra jelentkezett, aminek az egyik felét a főváros fizeti, az állam, a másik felét pedig a kerület. Egyébként tette ezt tudtomon kívül, hiszen akkor nem is lakott nálam. Én azt gondolom, hogy egyébként sincs ebben semmi kivetnivaló, mert ez egy egészen más dolog, a kettő között nagy különbség van. És emiatt sem lehet összehasonlítani, mert azért ez már nem az első ilyen eset egyébként. Mindegy, hagyjuk.

Elnök: Mindegy, szerintem ne részletezzük, az idővel gazdálkodjunk hatékonyabban. Dr. Som László Sándornak adok szót, és megkérdem, hogy a módosító javaslatát fenntartja-e?

Dr. Som László Sándor: Köszönöm a szót. Igen, fenntartom a javaslatomat. Annyi kiegészítést még szeretnék tenni, hogy kedves urak, én kikérem magamnak, hogy engem bármilyen ilyen pártpolitikai dologba bevonjanak. Én nem vagyok semmilyen brigádnak a tagja, úgyszólván ezt

mindig megpróbálják, főleg a Radványi úr, de ez nem jogos, mert én nem vagyok semminek a tagja. Csak annyit kérek, hogy a Radványi úr, amit most nyilatkozott, hogy egyenlő mérce, azt tartsuk be. És valahogy elsiklottunk, ez a Gainlab Audio Kft., az miért is kapta meg, amikor nem is volt rossz az ajtaja? Nem tudod? Te javasoltad.

Elnök: Kérem, maradjunk a napirendi pontnál.

Dr. Som László Sándor: Tehát fenntartom. Igen, köszönöm.

Elnök: Fenntartod a javaslatot, akkor a módosítóról szavazunk. Indítom a szavazást Som úr módosító javaslatáról.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (4 igen, 4 ellenszavazattal) **nem támogatja** az 524/1. módosító javaslatot. [217/2022. (XII. 15.)]*

Elnök: Hát, ahogy várni lehetett, 4 igen, 4 nem – nem fogadta el a Bizottság a módosító javaslatot. Akkor nem marad más hátra, mint az eredeti határozati javaslatról fogunk szavazni, ami valószínűleg ugyanez lesz.

A Gazdasági Bizottság 4 igen, 4 ellenszavazattal **nem fogadja el** a Kovács Mariann egyéni vállalkozó bérbeszámításra vonatkozó kérelméről szóló 524. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti határozattervezetet [218/2022. (XII. 15.)].

Elnök: Igen. Biztos voltam benne, hogy ugyanaz lesz, tehát az eredeti döntési javaslatot sem fogadta el a Bizottság, ezt a napirendi pontot lezárom. Köszönöm. Ezt a napirendi pontot lezártam.

30. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Tavasz utcai játszótér fejlesztése
Előterjesztő: Molnár Róbert képviselő

Elnök: Rátérünk a következőre, Budapest X. kerület, Tavasz utcai játszótér fejlesztése. Molnár Róbert képviselőtársam előterjesztése. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Tavasz utcai játszótér fejlesztéséről szóló 576. számú előterjesztést **támogatja** [219/2022. (XII. 15.)].

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. Következő napirendi pontunk zárt ülésen tárgyalható, ezért zárt ülést rendelek el.

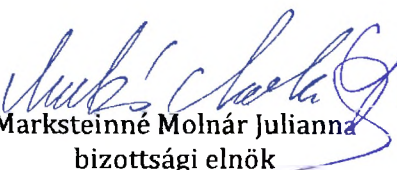
A Gazdasági Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Terrorelhárítási Központ részére kiadott közterület-használati hozzájárulás visszavonása és új közterület-használati hozzájárulás kiadásáról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

31. napirendi pont:
A Terrorelhárítási Központ részére kiadott közterület-használati hozzájárulás visszavonása és új közterület-használati hozzájárulás kiadása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Terrorelhárítási Központ részére kiadott közterület-használati hozzájárulás visszavonása és új közterület-használati hozzájárulás kiadásáról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS


Elnök: Azért örömmel állapítom meg, hogy a Bizottság 59 perc alatt végzett a munkájával. Köszönöm szépen mindenkinek a munkát, a bizottsági ülést **09.04 órakor** berekesztem.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Dr. Pap Sándor
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2022. december 15-én (csütörtökön) 8.00 órakor megtartott Gazdasági Bizottság
ülésére

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna elnök

Akócs Zoltán

Gerstenbrein György

Huszt-Vouszka András Norbert

Kis Miklós

Molnár Róbert

Dr. Pap Sándor

Dr. Som László Sándor

Aláírás:

Marksteinné Molnár Julianna

Akócs Zoltán

Gerstenbrein György

Huszt-Vouszka András Norbert

Kis Miklós

Molnár Róbert

Dr. Pap Sándor

Dr. Som László Sándor

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Hegedús Károly

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Szüts Korinna

Dr. Végh Liza

Novák Andrea

Siemné Topánka Eszter

Dr. Mózer Éva

Dr. Nagy Jolán

Dr. Bangó Izrael Ábrahám

Aláírás:

Dr. Szabó Krisztián

Hegedús Károly

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Szüts Korinna

Dr. Végh Liza

Novák Andrea

Siemné Topánka Eszter

Dr. Mózer Éva

Dr. Nagy Jolán

Dr. Bangó Izrael Ábrahám

RIEOL ISRAEL

DEENI TIBOR

