

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testületének Tagjai**

Módosító javaslat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Előd utca, Bebek utca, Harmat utca, Olajliget utca, Dausz Gyula park, Kőér köz, Óhegy utca, Kápolna tér, Kápolna utca, Halom utca, Ászok utca, Bánya utca és Szent László tér által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásáról szóló előterjesztéshez

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Előd utca, Bebek utca, Harmat utca, Olajliget utca, Dausz Gyula park, Kőér köz, Óhegy utca, Kápolna tér, Kápolna utca, Halom utca, Ászok utca, Bánya utca és Szent László tér által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásáról szóló, 564. számú előterjesztéshez az alábbi

módosító javaslatot

terjesztjük elő.

Az előterjesztés a következő 3. melléklet szerinti határozattervezettel egészül ki:

**„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XII. 15.) KÖKT határozata**

**a Budapest főváros településszerkezeti terve módosítására irányuló kezdeményezés
megerősítéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Budapest főváros településszerkezeti terve és Budapest főváros rendezési szabályzata felülvizsgálatának véleményezéséről szóló 150/2020. (V. 6.) polgármesteri határozat 1. melléklet II. pont 8. alpontja szerinti kezdeményezését, és kéri Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlését, hogy a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Föv. Kgy. határozatot módosítsa akként, hogy a Budapest X. kerület, Csajkovszkij park területén található vendéglátó egység épületének területére a környező Vi-2 területfelhasználási egységet terjessze ki az évtizedes használatnak megfelelő rendezés és a magántulajdonban álló ingatlanrész önálló telekként történő kialakítása lehetőségének biztosítása érdekében.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője


INDOKOLÁS

A tárgybeli előterjesztés szerinti rendlettervezet a hatályos magasabb szintű jogszabályoknak és Budapest Főváros Önkormányzata településrendezési szabályozásának megfelelően készült el. A Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete ugyanakkor korábban kezdeményezte a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozat módosítását annak érdekében, hogy a Csajkovszkij park ingatlanából magántulajdonban álló tulajdoni hányadnak megfelelő és ekként használt ingatlanrész helyzete rendezhető legyen. A parkterületből Vi területfelhasználási egységbe történő átsorolás esetén lehetővé válhat a telekalakítás és az eltérő rendeltetés kialakítása.

Budapest, 2022. december 15.



Mustó Géza Zoltán
alpolgármester



Somlyódy Csaba
alpolgármester