



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2023. január 24-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.43 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Akócs Zoltán, Molnár Róbert, dr. Pap Sándor *(később érkezett)*, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Huszt-Vouszka András Norbert, a Bizottság képviselő tagja
Kis Miklós, a bizottság, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság
egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

| | |
|---------------------|---|
| Dr. Szabó Krisztián | jegyző |
| Dr. Mózer Éva | aljegyző |
| Mustó Géza Zoltán | alpolgármester |
| Radványi Gábor | alpolgármester |
| Somlyódy Csaba | alpolgármester |
| Weeber Tibor | alpolgármester |
| Dr. Ács Viktória | a Jegyzői Titkárság vezetője |
| Herendi-Mezei Judit | a Hatósági Főosztály vezetője |
| Dr. Végh Liza | a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője |
| Deézi Tibor | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese |

Meghívottak:

| | |
|---------------|--|
| Riedl István | a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről |
| Ventzl József | a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről |
| Hermann Ernő | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről |

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Úgy tűnik, hogy működik. Akkor kérem, hogy mindenki, aki jelen van jelentkezzen be. Köszönöm szépen, megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Kis Miklóstól kaptam egy e-mailt, hogy ma nem tud jönni, Huszt-Vouszka András Norbertről kaptam egy jelzést, Ács Andrea jelezte, hogy ő ma nem tud jönni egyéb elfoglaltság miatt, dr. Pap Sándor sms-t küldött, hogy dugóban ül. Előbb-utóbb ideér. Akkor rátérünk az írásban kiküldött meghívó és napirend, egy pótlólag felveendő napirendi pontunk van – nem, rajta van a napirendek között, 13-as sorszámmal, csak később került föl a szerverre az anyag. Kérdezem, hogy az írásban megküldött meghívóval kapcsolatban, a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzátennivalója? Amennyiben nincs, akkor a napirend elfogadásáról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [1/2023. (I. 24.)]:

1. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (25. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
2. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról (32. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
3. Egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondás (29. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

4. A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti épületben lévő további helyiségeknek a Hungary Ambulance Kft. részére történő térítésmentes használatba adása (19. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (4. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (12. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadása (2. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (3. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (9. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (23. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (24. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adása (15. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

13. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (38. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

14. A Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (28. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
15. A Hungexpo Zrt. kérelme alapján a 2023. január 1. és 2023. április 2. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megállapítása (20. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
16. Szabó Ildikó Emese közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (27. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
17. Erdei Napsugár kérelme vonatkozásában közterület-használati díjtétel megállapítása (21. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igennel elfogadta a napirendjét.

1. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Első napirendi pontunk, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása. Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője, ha van kérdés válaszol. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e kérdés, észrevétel, hozzátennivaló? Nem látok jelentkezőt, nem sietünk, de amennyiben senki nem kíván hozzászólni, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló 25. számú előterjesztést támogatja [2/2023. (1. 24.)].

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy 5 igen, egyhangú szavazattal támogatta a Bizottság a döntési javaslatot. A napirendet lezártam.

2. napirendi pont:

Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kettes sorszámú napirendi pontunk, tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról. Kérdezem a Bizottságot, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek

kérdése, észrevétele, hozzátennivalója? Amennyiben nincs, akkor köszönöm szépen a tájékoztatót, és lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról” szóló 32. számú előterjesztést megtárgyalta.

3. napirendi pont:

Egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondás Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Hármas sorszámú napirendi pontunk, egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondás. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Ha kérdés, észrevétel, bármi hozzátennivalója van valakinek, kérem azt most tegye meg. Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondásról szóló 29. számú előterjesztést **támogatja [3/2023. (01. 24.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti épületben lévő további helyiségeknek a Hungary Ambulance Kft. részére történő térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti épületben lévő további helyiségeknek a Hungary Ambulance Kft. részére történő térítésmentes használatba adása. Szintén Radványi alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem a Bizottság tagjait, kívánnak-e szólni, kérdezni, hozzátenni valamit? Senki nem kíván szólni, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti épületben lévő további helyiségeknek a Hungary Ambulance Kft. részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló 19. számú előterjesztést **támogatja [4/2023. (1. 24.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy 5 igen, egyhangú szavazattal támogatta a Bizottság a döntési javaslatot.

5. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Az ülésterembe 14.49 órakor megérkezik dr. Pap Sándor képviselő, a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Elnök: Következő, ötös sorszámmal napirendi pontunk tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Kérdezem, hogy ezzel a tájékoztatóval kapcsolatban kíván-e valaki szólani? Köszöntjük köreinkben dr. Pap Sándor képviselő urat! És akkor, mivel senki nem kíván hozzászólni, lezárom a napirendi pontot és köszönöm az elkészült tájékoztatót.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 4. számú előterjesztést megtárgyalta.

6. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Dr. Som László Sándornak adok szót.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm a szót. Nekem annyi kérdésem lenne, hogy ugye két garázsról van szó, ami közös tulajdoni illetőségben majdnem, hogy ugyanaz, mert 4,4 és 4,3%, és ugye a múlt alkalommal is elhangzott a Radványi úr részéről az, hogy ugye egyenlő mércével mérünk mindent. Nem igazán tiszta előttem, hogy ez egyiket miért javasolja eladásra, a másikat meg nem. Úgy gondolom, hogy mind a kettőt el kéne adni. Tehát, hogy mi ennek az oka, hogy az egyiket javasolja, a másikat pedig nem javasolja eladásra? Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm, az előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr. Szót adok Alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: A két garázs közül az egyik az udvaron van, a másik meg a házban. Ez az oka annak, hogy eltérő volt a megítélésem.

Elnök: Köszönöm szépen. További kérdés lehetőség; dr. Som László Sándornak adok szót.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm szépen. Hát most, az, hogy az egyik az udvarban van, a másik meg kinn, az miért probléma? Az udvarit is már azt hiszem két éve bérlik, tehát itt olvasom, hogy konfliktus az lehet ott a lakókkal. Ha egyenlő mérce, akkor vagy adjuk el mind a kettőt, vagy egyiket se. Nekem ez a véleményem. Köszönöm szépen.

Elnök: Kérdezem, hogy kíván-e még valaki szólani? A véleményt, azt szavazásban lehet kifejtteni. Módosító indítványt nem érzekeltem, csak ellenvéleményt. Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Som úrtól kérdezem, hogy van-e módosító javaslata, illetve melyikre? Vagy azt, ugye az első esetében, hogy mégse adjuk el, a másodiknál pedig az, hogy amit nem akarunk eladni, azt adjuk el? Mire vonatkozik akkor? Mi a jó megoldás Ön szerint?

Elnök: Köszönöm szépen, akkor, ha van módosító javaslata, kérem, hogy most fogalmazza meg. Dr. Som László Sándornak adok szót.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm szépen. Akkor kettő darab módosító javaslatom lenne, mert ugye úgy kérdezte az Alpolgármester úr. Ugye azt mondtam, hogy vagy mind a kettőt adjuk el, vagy egyiket se adjuk el. Tehát akkor az a módosító javaslatom, hogy adjuk el mind a kettőt. Akkor adjuk el mind a kettőt, az a javaslatom. All in. Így van. Hát ennyi, és akkor nincs vele tovább gond. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen, Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Így sajnos nem jó Som képviselő úrnak a módosító javaslata, mert ez nem egy jogszabályszerű módosító javaslat. Ha megengedi, akkor kiegészítem annyiban, hogy úgy gondolom, hogy úgy hangoznék a megfelelő módosító javaslat, hogy az előterjesztés a következő határozattervezettel egészül ki: ez egy második melléklet lesz, a Kelemen utca 5. G/3. számú garázs elidegenítésre történő kijelöléséről. 1. pont: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete. Rosszul mondtam? Igen, tehát a Szőlővirág utcát adjuk el, bocsánat, rosszul mondtam. Tehát akkor a cím a Szőlővirág utca 6. G/10. számú garázs elidegenítésre történő kijelöléséről. 1. pont Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szőlővirág utca 6. G/10. számú garázst, helyrajzi száma 42309/45/A/98 elidegenítésre jelöli ki. 2. pont: A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg. 3. pont: A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről. Határidő: 2023. február 28., feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője, és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója. Ez lehet egy szabályos változata a módosítónak. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Jegyző úrnak a pontos megfogalmazást, még Radványi Gábornak adok szót.

Radványi Gábor: Mivel az előző válasz után egy kicsit szűkszávú voltam, elég sok ilyen előterjesztést írok alá, és most itt jobban megnézve, hogy miért is – és most adnék talán megfelelő választ Som úrnak is. Az első esetében ugye nagyon kicsi az önkormányzati tulajdonrész. Általában az jellemző, hogy amikor nagyon kicsi a tulajdonrész és igény jelentkezik arra, hogy ezt megvegyék, akkor ezt preferálni szoktuk, hogy próbáljunk a tulajdonból kilépni. Ez a válaszunk oka, hogy igen, ezt el kell adni. A Szőlővirág utca 6. G/10. esetében pedig ez egy panel épület, ahol van még jóval több ingatlanunk, van öt lakásunk is, meg még talán egy garázs is, emlékeim szerint. És itt, ami még fontos, a bérleti díj bevétel jelentős mértékben meghaladja, 17 398 forint egy hónapban, tehát egy garázst ennyiért adunk bérbe egy hónapban, vagy annyival haladja meg, bocsánat. A társasháznak fizetendő közös költség és felújítási alap együttes összegét, tehát mindenképpen azt gondolom, hogy rentábilisan tovább működtethető ilyen módon és ezért volt a választás az, hogy ezt egyelőre ne adjuk el. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Elhangzottak érvek, pro és kontra. Akkor először a Som úr által felvetett, Jegyző úr által pontosan megfogalmazott módosító javaslatra fogunk szavazni. Indítom a szavazást.

Dr. Som László Sándor szóbeli módosító javaslata: az előterjesztés a következő 2. melléklet szerinti határozattervezettel egészül ki:

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) határozata
a Budapest X. kerület, Szőlővirág utca 6. G/10. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő
kijelöléséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szőlővirág utca 6. G/10. szám alatti, 42309/45/A/98 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlet tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2023. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója”

Indokolás: az elidegenítés iránti kérelmek egységes elbírálása érdekében javasolt ezen garázs értékesítése is. **(12/1. módosító javaslat)**

Az előterjesztő nem támogatja a 12/1. módosító javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 2 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással **nem támogatja** a 12/1. módosító javaslatot. **[5/2023. (I. 24.)].**

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy 2 igen, 2 nem és 2 tartózkodás mellett a Bizottság nem értett egyet a módosító javaslattal. Az eredeti döntési javaslatról fogunk most szavazni.

A Gazdasági Bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 12. számú előterjesztést **támogatja [6/2023. (I. 24.)].**

Elnök: Megállapítom, hogy 4 igen, 2 nem szavazat mellett támogatta a döntési javaslatot a Bizottság. Lezárom a napirendet.

7. napirendi pont:

**Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének
bérbeadása**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadása. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr. Ugye ez az Utcáról Lakásba! Egyesület konténeréről szól. Nem látok hozzászólót, indítom a szavazást.

7/2023. (I. 24.) GB határozat

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének
bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446)

36 m² nagyságú részét az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 12. I. emelet 4., nyilvántartási száma: 01-02-0015604, adószáma: 18625880-1-42, képviseli: Kovács Vera társelnök) részére két 6 m × 3 m nagyságú zárt konténer tárolása céljára 2023. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját havi 6084 Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2023. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kíván-e valaki szólani? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

8/2023. (I. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található, 70 m² alapterületű helyiségcsoport (helyrajzi szám: 38911/40/A/16) 25 m² alapterületű helyiségét dr. Kemenczei Nóra részére háztartási ingóságok tárolása céljára, 2023. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 12 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel fogadta el a döntési javaslatot.

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kilences sorszámú napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást.

9/2023. (I. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti, 73 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41132) a Mi Hazánk Mozgalom (székhelye: 1141 Budapest, Komócsy utca 5., nyilvántartási száma: 01-02-0017347, adószáma: 19086714-2-42, képviseli: Szabadi István pártigazgató) részére a jelenlegi állapotában iroda céljára 2023. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 59 532 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel fogadta el a döntési javaslatot.

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, indítom a szavazást a döntési javaslatról.

10/2023. (I. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú, 158 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az "ALISCA-COOP" Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1., cégjegyzékszám: 17-09-002469, adószáma: 11288321-2-17, képviseli: Kerekes Lajos ügyvezető) részére raktározás céljára 2023. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 221 516 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel fogadta el a döntési javaslatot.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás. Radványi Gábor alpolgármester úr ennek is az előterjesztője. Kérdezem, kíván-e valaki szólni? Nem látok jelentkezőt, akkor az eredeti döntési javaslatról fogunk most szavazni.

11/2023. (I. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a SECOND RKS GELATO Kft. (székhelye: 2230 Gyömrő, Lengyel utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-200136, adószáma: 26755236-2-13, képviseli: Kacar Sead meghatalmazott) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2023. február 1. napjától kezdődően átruházza a Nejat Food Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Telepes utca 72-74. pinceszint 37., cégjegyzékszám: 01-09-410267, adószáma: 32173002-2-42, képviseli: Khan Ali Nejat Ali Morteza ügyvezető) részére üzlethelyiség (vendéglátás, büféüzemeltetés) céljára.

Határidő:

2023. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. Lezártam a napirendet.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy valaki kíván-e szólni? Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm a szót. Nem kifejezetten ehhez a napirendhez tartozik, csak az S1 területével kapcsolatos bérbeadásokkal kapcsolatban szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy vezetői ülésen született egy olyan döntés, hogy a jövőben az S1 területén, ahol egyébként a Duna Szimfonikusoknak is van egy próbaterme, illetve annak a területnek a hasznosítása, kulturálisabb jellegű hasznosítása és egyéb olyan előremutató hasznosítása érdekében azokat a bérleti igényeket nem fogjuk támogatni, amelyek rendtelenséggel, illetve kosszal járnak. Most ezt támogatjuk, mert itt ez egy meglévő épületben filmeseknek az elhelyezésére szolgál, viszont a jövőben az ilyen autószerelő műhelyeket, ahol a roncsokat kiteszik, és egyéb dolgokat, nem fogjuk támogatni, vagy a javaslat legalábbis, mint előterjesztőként, így fog bejönni. Csak azért mondom, hogyha esetleg úgy érzi valaki, hogy itt az S1 területén kettős mércével mérnék, akkor ez ezért van. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Ez az előterjesztés, ez pont inkább az én meglátásom szerint illeszkedik ebbe a sorba. Egy filmforgatási helyszín inkább a kreativitás, a művészeti alkotások irányába mutat. Valóban, én magam is örülök, hogy az utolsó testületi ülésen egyetértettünk azzal a projekttel, amivel pályáztunk. Remélem, hogy eredményesen, meglátjuk. Addig is mindenesetre haladunk ebbe az irányba. Én ezzel nagyon mélyen egyetérték, hiszen nagyon régi vágyunk és elképzelésünk, és ez a sok tanulmány mind ezt a célt szolgálta, hogy egy ilyen típusú fejlesztés megvalósulhasson. Remélem, hogy előbb-utóbb a befektetett energia – és pénz természetesen – majd meghozza a gyümölcsét, Kőbányának, illetve a fővárosnak egy újabb

gyöngyszemét sikerül majd létrehozni. Méltán büszkék lehetünk az Eiffel házra és azt gondolom, hogy ez az út a rozsdáövezetből, ilyen típusú fejlesztéseket érdemes létrehozni. Amikor annak idején Németországban láttam az ilyen típusú kulturális központokat, még csak vágytam rá – Düsseldorfban igen, meg a Louvre vidéken voltunk –, tehát vágytam rá, hogy itt Kőbányán is ez megvalósulhasson, hiszen hasonló ipari övezet volt itt Kőbányán is, és én azt gondolom, hogy egy egészséges munkahely, ipari övezet egy lakó- és kulturális központtal kiegészülve, azt gondolom, hogy ez a helyes irány. No, muszáj volt megragadnom az alkalmat, hogy elmondjam ezt, hogy mennyire örülök neki, hogy ebbe az irányba egy komoly lépés történt. És akkor most nem marad más hátra, mint a döntési javaslatról szavazhatunk.

12/2023. (I. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a RED4 ALL Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Cserkesz utca 85., cégjegyzékszám: 01-09-205944, adószám: 25280955-2-42, képviseli: Hoyos Antal ügyvezető) az általa bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú, 414 m² alapterületű helyiségből 200 m² nagyságú területet – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2023. február 1. napjától 2023. február 10. napjáig tartó határozott időre albérletbe adjon a Station Films Kft. (székhelye: 1151 Budapest, Károlyi Sándor utca 158., cégjegyzékszám: 01-09-307714, adószám: 26205322-2-42, képviseli: Adam Jonathan Goodman ügyvezető) részére filmforgatás céljára.

Határidő: 2023. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: És akkor most jön a tizenhármas sorszámú napirendi pontunk – amit az elején jeleztem, hogy ma reggel került fel a szerverre –, a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő, és én azt gondolom, hogy a lényegét az előbb elmondta, de természetesen szót adok Alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Igen, valóban, lehet, hogy itt kellett volna elmondanom azt. Csak egy rövid kiegészítés. Julika, amit elmondott, ez egy európai uniós pályázat, amin indultunk, amit azt hiszem január 18-ai vagy 19-ei határidővel, 18-án be is adtunk. Őszintén szólva kevés az esély rá, hogy most itt nyerünk, mert azt hiszem, hogy európai uniós szinten ebben a projektben összesen 10 nyertes pályázó lehet, nem valószínű, hogy mi leszünk azok, de sosem lehet tudni. Illetve ami jó, hogy sok ilyen pályázat lesz, amiben nem árt, ha forog a nevünk. Azt mondták tanácsadó cégek, hogy célszerű megfuttatni a kerületet ilyen szempontból is, és hogyha netán oda fordulna a dolog, hogy európai uniós pályázatot nyerhetnénk és itt európai uniós projekt emberek eljönnének megnézni a helyszínt, akkor szerencsés, hogyha minél tisztább, normálisabb,

rendezettebb környezetet találnak. Ennyi a kiegészítés, hogy miért van az, hogy az ilyen ócskavasas autó karosszériajavítókat nem nagyon látunk szívesen.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úr kiegészítését, így van. Tehát erről beszéltünk az előbb, hogy rendezni kell ezt a területet, ahhoz, hogy előbbre lépjünk, meg kell fontolni, hogy valóban kinek, és milyen tevékenységre adjuk bérbe a területet. Más hozzászólót nem látok, indítom a szavazást.

13/2023. (I. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Álom-Autó Shop Kft.-nek (székhelye: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószáma: 23874190-2-13, képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. (alapterülete 54 m²) és 19. (alapterülete 16 m²) számú helyiségek (helyrajzi szám: 41446) autószerelő műhely céljára történő bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: 2023. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. Következő napirendi pontjaink zárt ülésen tárgyalhatók, ezért zárt ülést rendelék el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok:

14. napirendi pont:

A Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Szerencsetörpe Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

15. napirendi pont:

A Hungexpo Zrt. kérelme alapján a 2023. január 1. és 2023. április 2. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megállapítása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Hungexpo Zrt. kérelme alapján a 2023. január 1. és 2023. április 2. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megállapításáról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

16. napirendi pont:

**Szabó Ildikó Emese közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján Szabó Ildikó Emese közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

17. napirendi pont:

**Erdei Napsugár kérelme vonatkozásában közterület-használati díjtétel megállapítása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Erdi Napsugár kérelme vonatkozásában közterület-használati díjtétel megállapításáról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját. Lezártam a napirendi pontot és a bizottsági ülést is **15.33 órakor** lezárom.

K. m. f.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Gerstenbrein György
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2023. január 24-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna elnök

Akócs Zoltán

Gerstenbrein György

Huszi-Vouszka András Norbert



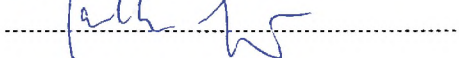
Kis Miklós

Molnár Róbert

Dr. Pap Sándor

Dr. Som László Sándor

Aláírás:


.....

.....

.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Szüts Korinna

Dr. Nagy Jolán

Herendi-Mezei Judit

Dr. Végh Liza

Novák Andrea


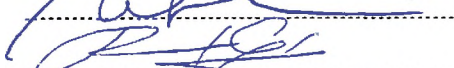

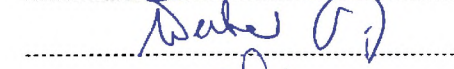

Kéri Mihály

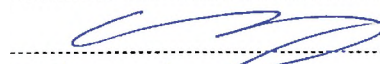
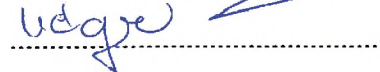
Siemné Topánka Eszter



Aláírás:


.....

.....


.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....


.....

.....


.....

.....

