

**Előterjesztés
a Gazdasági Bizottság részére
a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló
tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága által a 2022. március 22-étől 2022. december 15-éig meghozott, valamint a 2022 márciusában még folyamatban lévő döntések tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatokat, a 2. mellékletben azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2023. január „ 19.”


Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

50/2021. (VIII. 24.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatt lévő, 39053/2 helyrajzi számú, 699 m² területű ingatlan 316 m² területű részét a Kis Cimborák Nonprofit Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Szegély utca 3. fszt. 300., adószáma: 12448308-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-934850, képviseli: Melegh Szabolcs Álmos ügyvezető) részére családi bölcsőde működtetése céljára, 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a terület bérleti díját havi 39 237 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő:

2021. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről tájékoztattuk a kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A Kft. ügyvezetője időközben elhunyt, a hagyatéki tárgyalás megtartásáig és az új ügyvezető kinevezéséig a szerződést nem lehetett megkötni. A hagyatéki eljárás befejezését követően 2022. június 29-én a bérleti szerződés megkötésre került 2022. augusztus 31. napjáig.

88/2021. (XI. 16.) GB határozat

a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Gazdasági Bizottság a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény II. rész 81. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a „Rotavírus elleni vakcina beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 36 hónapos időtartamára az Önkormányzat 2022-2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletekbe terveztesse be a megkötendő szerződés fedezetét összesen nettó 77 803 440 Ft összeggel az alábbi bontás szerint:

- a) a 2022. évben 25 000 000 Ft-ot,
- b) a 2023. évben 25 934 480 Ft-ot,
- c) a 2024. évben 25 934 480 Ft-ot, valamint
- d) a 2025. évben 934 480 Ft-ot.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

A határozat 1. és 2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményes volt, a nyertes PHOENIX Pharma Gyógyszerkereskedelmi Zrt.-vel a szerződés 2022. február 24-én aláírásra került.

123/2021. (XII. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és terület bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatti ingatlan Zách utca felőli részén található, 785 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 38916/12) a BERILL TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 1147 Budapest, Benkő utca 42., cégjegyzékszám: 01-06-616555, adószáma: 28915924-2-42, képviseli: Klopferné Berecz Irén ügyvezető) részére újracsomagolási tevékenység céljára, 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 319 364 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pont szerinti helyiségek körüli 1091 m² nagyságú udvar területet a BERILL TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

4. A Gazdasági Bizottság a 3. pont szerinti terület bérleti díját havi 70 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2021. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A BERILL TRADE Kft. nem kötötte meg a bérleti szerződést.

34/2022. (II. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti B lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti B lépcsőházban lévő, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/24/A/26) Lázár Imre részére raktározás céljára, 2022. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 20 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: 2022. július 5-én a bérleti szerződés megkötésre került.

53/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú, 40 m² alapterületű helyiségeket (helyrajzi száma: 41446) Dohar Péter Pál részére iroda céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 720 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Dohar Péter Pál nem kötötte meg a bérleti szerződést.

56/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 3. szám alatt lévő, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41861/2/A/6) Antal József részére háztartási ingóságok tárolása céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 5289 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: 2022. június 15-én a bérleti szerződés megkötésre került.

57/2022. (III. 22.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti C lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti C lépcsőházban lévő, 69 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/24/A/41) Erdődi Anikó Piroska egyéni vállalkozó (székhelye: 1035 Budapest, Reménység utca 9. alagsor, adószáma: 57870737-1-41, nyilvántartási száma: 56535969) részére használt műszaki cikkek és alkatrészek raktározása és csomag-összekészítés céljára, 2022. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 35 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: 2022. július 20-án a bérleti szerződés megkötésre került.

75/2022. (IV. 26.) GB határozat

a DENTAL-4 Bt. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a DENTAL-4 Bt. (székhelye: 1101 Budapest, Kőbányai út 45., cégjegyzékszám: 01-06-514023, adószáma: 28864323-1-42, képviseli: Vásárhelyi Attila ügyvezető) a Budapest X. kerület, Körösi Csoma sétány 4. szám alatt lévő helyiségben (helyrajzi szám: 39027/1/A/2) az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 308 770 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2022. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás 2022. június 21-én megkötésre került.

78/2022. (IV. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú, 88 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a HungaroBistro Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-191176, adószáma: 24950277-2-41, képviseli: Mészáros Tibor és Mészáros Lajos ügyvezető) részére raktározás (vendéglátóipari gépek és bútorok tárolása) céljára, 2022. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre havi 51 403 Ft/hó + áfa összegben határozza meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 102 806 Ft + áfa összegre változik.

Határidő: 2022. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. június 9-én megkötésre került.

79/2022. (IV. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. számú lakásingatlanl kapcsolatos jognyilatkozat kiadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. szám alatti, 42428/1/D/43 hrsz.-ú lakásingatlanl kapcsolatban Viola Krisztián Zoltán, valamint Matis Viktória Margit, Viola Elizabet Katalin, Viola Zoltánné és Viola Zoltán között 2022. március 26-án létrejött ajándékozási szerződésről és haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez – mint az ingatlan-nyilvántartásban III/2. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog jogosultja – hozzájárul. A nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy módosításra

kerüljön a Viola Krisztián Zoltán és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között 2019. március 22-én kötött ingatlan-adásvételi, valamint jelzálogot alapító szerződés, mely módosítás szerint az új tulajdonosok, Matis Viktória Margit és Viola Elizabeth Katalin is zálogkötelezetté válnak.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására.
Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A kérelmező visszavonta beadványát, így nem került sor a nyilatkozat kiadására.

80/2022. (IV. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatti, 41507/2/A/1 helyrajzi számú, 786 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.
2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 1 300 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.
3. A Gazdasági Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:
 - a) kiskereskedelmi, szolgáltató tevékenység kivéve vendéglátó tevékenység, valamint
 - b) irodai tevékenység.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetemény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.
5. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a 4. pont szerinti pályázat nyertesének megállapítását követően a SPAR Magyarország Kft.-vel (székhelye: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószáma: 10485824-2-07) a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatti, 786 m² alapterületű helyiségre megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A pályázati hirdetemény 2022. május 5-én közzétételre került a www.kobanya.hu oldalon. A pályázatra két jelentkező volt, a pályázat nyertese a Penny Market Kft. lett, aki 2 500 000 Ft/hó összegű bérleti díjat ajánlott.

89/2022. (V. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület földszintjén található, 294 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület földszintjén található, 294 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 41446) a Gainlab Audio Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 48., cégjegyzékszám: 01-09-378392, adószáma: 28985226-2-43,

képviseli: Szőke Csaba ügyvezető) részére stúdiótechnikai berendezések fejlesztése, összeszerelése és hangstúdió céljára, 2022. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 343 392 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. június 9-én megkötésre került.

90/2022. (V. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 17. számú, 15 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a Havellant Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Egressy út 73/C. 2. lház. 3. em. 12., cégjegyzékszám: 01-09-396467, adószáma: 27751596-2-42, képviseli: Havellant Krisztina ügyvezető) részére raktározás és iroda céljára, 2022. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 17 520 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. június 9-én megkötésre került.

91/2022. (V. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. szám alatti, 28 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39162/2/A/2) Nánásiné Gerendási Szilvia részére kutyakozmetikai tevékenység céljára 2022. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 028 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 104 900 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2022. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. június 29-én megkötésre került.

92/2022. (V. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 8. épület mellett lévő terület bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 8. épület melletti, 10 m² alapterületű udvarrészt (helyrajzi szám: 41446) Kosiczki Tünde Emma részére 2022. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével könyvesszékér tárolása céljára bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját havi 1350 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. június 9-én megkötésre került.

93/2022. (V. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 2. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti jogviszony bérlőtársi jogviszonyra történő módosításáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Rácz Miklós és Baráth Gergely a Budapest X. kerület, Csilla utca 2. szám alatti A lépcsőházban található, 69 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/33/A/1) bérlőtársi jogviszony keretein belül – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2022. június 1. napjától kezdődően határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével közösen bérelje személyes tárgyaik tárolása céljából. A bérlőtársak a helyiség bérleti díját az általuk használt terület arányában kötelesek megfizetni.

Határidő: 2022. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. június 20-án megkötésre került.

96/2022. (VI. 21.) GB határozat

a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2023. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményes volt, a nyertes MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a szerződés 2022. szeptember 23-án aláírásra került.

97/2022. (VI. 21.) GB határozat

az EGIS Gyógyszergyár Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az EGIS Gyógyszergyár Zrt. (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 30-38., adószáma: 10686506-2-44, cégjegyzékszám: Cg.01-10-041762) által a Budapest X. kerület, (40699/1) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan fedett motor- és kerékpártároló fenntartása céljából történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 2022. július 1. napjától 1575 Ft/m²/év összegben állapítja meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározott, a „Garázsépületek területei” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Határidő: 2022. június 30.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: A döntés alapján meghozott, 2022. június 27-én kelt, HFO/322/6/2022 számú közterület-használati hozzájárulás az ügyfél részére kiadásra került azzal, hogy a közterület-használat díja 2023. április 30. napjáig felülvizsgálatra kerül. A nyilvántartás szerint a határozatot az ügyfél 2022. június 28. napján letöltötte.

103/2022. (VI. 21.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakásingatlannal kapcsolatos jognyilatkozat kiadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti, 41105/5/A/142 hrsz.-ú lakásingatlannal kapcsolatban Karcagi Péterné és Papdi Anita között 2022. május 12-én létrejött ajándékozási szerződésről szóló megállapodás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez – mint az ingatlan-nyilvántartásban III/1. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog jogosultja – hozzájárul. A nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy módosításra kerüljön a Karcagi Péterné és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között 2019. augusztus 6-án kötött ingatlan-adásvételi, valamint jelzálogot alapító szerződés, mely módosítás szerint az új tulajdonos, Papdi Anita válik zálogkötelezetté.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészi Osztály vezetője

Intézkedés: A nyilatkozat kiadása megtörtént.

104/2022. (VI. 21.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 2. lépcsőház III. emelet 20. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(4 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. 2. lépcsőház III. emelet 20. szám alatti, 38924/30/B/20 helyrajzi számú lakásra vonatkozó, a Farkas József Zsolt eladó és a Pados House Kft. (székhelye: 1174 Budapest, Nagy-Hangács utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-385278, adószáma 29268359-2-42) vevő között, 25 250 000 Ft vételáron megkötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2022. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat 2022. július 6-án kiadásra került a kérelmező részére.

105/2022. (VI. 21.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelemről

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Magyarországi Baptista Egyház (székhelye: 1068 Budapest, Benczúr utca 31., nyilvántartási száma: 00013/2012, adószáma: 19818513-2-42) Korall Gyülekezetének (levelezési címe: 2030 Érd, Tollnok utca 20., képviseli: Hodozsó János) a Budapest X. kerület, Harmat utca 12. szám alatti, 386 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39185/0/A/9) bérbevétele iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2022. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése megtörtént.

106/2022. (VI. 21.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/52) Závodi Katalin részére saját célú

tárolás céljára 2022. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4390 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. augusztus 30-án megkötésre került.

107/2022. (VI. 21.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Jászberényi út 84/B szám alatt lévő területbérleti jogviszony átadására vonatkozó kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Barta István által bérelt Budapest X. kerület, Jászberényi út 84/B szám alatti, 1409 m² nagyságú terület (helyrajzi szám: 40988/24) területbérleti jogának Beneiné Kiss Katalin részére történő átadásához való hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja.

Határidő: 2022. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése megtörtént.

108/2022. (VI. 21.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m²) és 12. (alapterülete 15 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi utca 48., cégjegyzékszám: 13-09-212033, adószáma: 25061710-2-13, képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 37 376 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. június 28-án megkötésre került.

120/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 3. szám alatt lévő orvosi rendelők bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 3. szám alatti rendelőépület (helyrajzi szám:

38315/60/A/35) kör alakú földszintjén lévő baloldali, 24 m² és a jobboldali 23 m² alapterületű rendelőket a Gyermektáplálás Kft. (székhelye: 2536 Nyergesújfalú, Rákóczi Ferenc utca 15., cégjegyzékszám: 11-09-028340, adószám: 28951971-2-11, képviseli: Lukasz Rebecka Katalin ügyvezető) részére orvosi rendelő céljára 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 100 000 Ft + áfa (rendelőnként 50 000 Ft + áfa) összegben határozza meg.

3. A bérlő az 1. pont szerinti helyiségekre eső közüzemi és takarítási díjakat is köteles megfizetni. A közüzemi díjak mértéke az albetétre eső közüzemi díjak 8%-a. A rendelők és a váróterem takarításának díja a 2022. évben havi 99 000 Ft + áfa (rendelőnként 49 500 Ft + áfa). A takarítási díjakat minden év elején a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (székhelye: 1105 Budapest, Ihász u. 26.) jogosult meghatározni.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt és a BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központot. A Gyermektáplálás Kft. nem kötötte meg a bérleti szerződést.

121/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatt lévő, 39053/2 helyrajzi számú, 699 m² területű ingatlan 316 m² területű részét a Kis Cimborák Nonprofit Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Szegély utca 3. fszt. 300., adószám: 12448308-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-934850, képviseli: Melegh Szabolcsné ügyvezető) részére családi bölcsőde működtetése céljára, 2022. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját havi 39 237 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. szeptember 28-án megkötésre került.

122/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószám: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m² alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m² nagyságú helyiséget a 2022. szeptember 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakban heti 10 órában néptáncoktatás és gyógytestnevelés céljára használatba adja a Kőbányai Bem József

Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Gál Judit intézményvezető) részére.

2. A Gazdasági Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiség bérleti díját 2022. szeptember 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra 99 941 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg. 2023. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 154 941 Ft/hó + áfa összegre változik.

Határidő:

2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletiszerződés-módosítás 2022. október 14-én megkötésre került.

123/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 31 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/27/A/15) a Művészet a Gyermekekért Kulturális Egyesület (székhelye: 2517 Keszölc, Széchenyi István utca 31/a, nyilvántartási száma: 11-02-0001964, adószáma: 18645376-1-11, képviseli: Stremnitzer Zoltán elnök) részére zeneterápiás tevékenység céljára 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 20 667 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiség hangszigetelését saját költségén elvégezze.

Határidő:

2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. november 25-én megkötésre került.

124/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Román utca 2. alagsor 3. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Román utca 2. alagsor 3. szám alatti, 30 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41796/0/A/3) Kincses Zoltán részére ingóságok tárolása céljára, 2022. szeptember 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 10 750 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező visszalépett a szerződéskötéstől.

125/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 9. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 9. szám alatti C lépcsőházban található, 31 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/46/A/41) Somogyi Adrienn részére háztartási ingóságok tárolása céljára, 2022. augusztus 26. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 13 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. szeptember 24-én megkötésre került.

126/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található, 12 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/22/A/12) Villányi Ágnes részére saját ingóságok tárolása céljára, 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4882 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Villányi Ágnes új kérelmet nyújtott be, amelyről a Bizottság a 179/2022. (XI. 15.) határozatával döntött.

127/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Gainlab Audio Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a Gainlab Audio Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 48., cégjegyzékszám: 01-09-378392, adószáma: 28985226-2-43, képviseli: Szőke Csaba ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület földszintjén található, 294 m² alapterületű helyiségben (helyrajzi szám: 41446) az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 530 216 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás 2022. szeptember 28-án megkötésre került.

128/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére vonatkozó kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Álom-Autó Shop Kft.-nek (székhelye: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószáma: 23874190-2-13, képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. (alapterülete 54 m²) és 19. (alapterülete 16 m²) számú helyiségek (helyrajzi szám: 41446) autószerelő műhely céljára történő bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt, és tegye meg a szükséges intézkedéseket a helyiség kiürítése érdekében.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése megtörtént.

129/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatti, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/43/A/4) az ALFA LION Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Fehér út 1., cégjegyzékszám: 01-09-402982, adószáma: 27836569-2-42, képviseli: Speierné Virág Regina ügyvezető) részére iroda és raktározás (alpintechnikai felszerelések raktározása) céljára, 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. szeptember 12-én megkötésre került.

131/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27/B számú, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a HungaroBistro Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-191176, adószáma: 24950277-2-41, képviseli: Mészáros Tibor ügyvezető) részére konyhai gépek és

berendezések raktározása céljára 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 56 064 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 781 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. szeptember 6-án megkötésre került.

132/2022. (VIII. 23.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kite-King Kft.-nek (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35. cégjegyzékszám: 01-09-687260, adószáma: 11998848-2-42, képviseli: Hua Wei ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő helyiségek bérleti díjának elengedésére, illetve csökkentésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő:

2022. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése megtörtént.

135/2022. (IX. 13.) GB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2023. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményes volt, a nyertes MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a szerződés 2022. december 15-én aláírásra került.

140/2022. (IX. 13.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 13. fszt. 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Korponai utca 13. fszt. 5. szám alatti, 28 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38944) Márton Sándor részére saját célú tárolás céljára 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 11 391 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2022. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. október 13-án megkötésre került.

141/2022. (IX. 13.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti, 73 m² alapterületű helyiségcsoportra (helyrajzi szám: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) a Márton Team Generál Bau Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 59., cégjegyzékszám: 01-09-389531, adószáma: 27422702-2-42, képviseli: Márton Ervin ügyvezető) bérlő által benyújtott felmondást 2022. augusztus 31. napjával elfogadja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A felmondás elfogadása után a birtokbavétel 2022. szeptember 8-án megtörtént.

142/2022. (IX. 13.) GB határozat

az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 25.) által a Budapest X. kerület, Kőér köz (42032/2) helyrajzi számú, közterületi besorolású ingatlan lakóházhoz tartozó saját célú parkoló fenntartása céljára történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 2022. június 6. napjától 872 Ft/m²/év összegben állapítja meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározott, az „Intézmény, cég székhelye, illetve telephelye előtti saját célú parkolóhely kialakítása” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: A döntés alapján meghozott, 2022. október 13-án kelt, HFO/412/10/2022 számú közterület-használati hozzájárulás az ügyfél részére kiadásra került azzal, hogy a közterület-használat díja 2023. április 30. napjáig felülvizsgálatra kerül. A nyilvántartás szerint a határozat 2022. november 3-án kézbesítettnek tekintendő.

144/2022. (X. 18.) GB határozat

a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2023. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményes volt, a nyertes MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a szerződés 2022. december 30-án aláírásra került.

145/2022. (X. 18.) GB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás 2023. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményes volt, a nyertes MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a szerződés 2022. december 30-án aláírásra került.

154/2022. (X. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szövöszék utca 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szövöszék utca 16. szám alatt lévő, 12 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/31/A/50) Kovács Bernadett Emerencia részére raktározás céljára 2022. november 1-jétől határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 30 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. december 9-én megkötésre került.

155/2022. (X. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának megszüntetéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a SPAR Magyarország Kft. (székhelye: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószáma: 10485824-2-07, képviseli: Heiszler Gabriella Anikó ügyvezető) ajánlatát a Budapest X. kerület, Liget tér 1. szám alatt található, 786 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41507/2/A/1) bérleti szerződésének 2022. augusztus 31. napjával történő megszüntetésre elfogadja azzal, hogy

a) a SPAR Magyarország Kft. a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül kártalanítás jogcímén megfizeti a 2022. szeptember 1. és 2022. december 31. közötti időszakokra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő 4 875 560 Ft összeget az Önkormányzat részére,

b) a SPAR Magyarország Kft. a kiürített helyiséget legkésőbb 2022. november 15. napjáig birtokba adja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére,

c) a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodásban rögzíteni kell, hogy a feleknek a helyiség birtokba adásán és a kártalanítás összegének megfizetésén kívül egymással szemben további vagyoni vagy egyéb követelése nincs.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást kösse meg a SPAR Magyarország Kft.-vel.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2022. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás 2022. november 10-én megkötésre került. A SPAR Magyarország Kft. átutalta a kártalanítás összegét.

156/2022. (X. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése iránti kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kite-King Kft.-nek (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35. cégjegyzékszám: 01-09-687260, adószáma: 11998848-2-42, képviseli: Hua Wei ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. és 42. épületben lévő helyiségek bérleti díjának csökkentésére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2022. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése megtörtént.

157/2022. (X. 18.) GB határozat

a „Kovács” Kőfaragó és Műköipari Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Sírkert út 42513/11 hrsz.-ú, 4666 m² alapterületű telekingatlan 1500 m² nagyságú részére a „Kovács” Kőfaragó és Műköipari Kft.-vel (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert út 23., adószáma: 12006498-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-367081, képviseli: Kovács Zoltán ügyvezető) 2013. április 10. napján határozatlan időre kötött bérleti szerződés módosítását jóváhagyja akként, hogy a szerződés mellékletében szereplő bemérési vázrajz helyébe az 1. mellékletben meghatározott területkimutatási vázlat lép.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Gazdasági Bizottság döntéséről a Főépítési Osztály tájékoztatta a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, a bérleti szerződés megkötésre került.

159/2022. (X. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú, 414 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a RED4 ALL Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Cserkesz utca 85., cégjegyzékszám: 01-09-205944, adószáma: 25280955-2-42, képviseli: Hoyos Antal ügyvezető) részére raktározás céljára, 2022. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 483 552 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. november 16-án megkötésre került.

160/2022. (X. 18.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Dombtető utca 2. fszt. 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Németh-Kádár Andrea az általa bérelt, Budapest X. kerület, Dombtető utca 2. fszt. 9. szám alatti, 13 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2022. november 1. napjától kezdődően átruházza Csapó András részére bútorok és egyéb személyes tárgyak tárolása céljára.

Határidő: 2022. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. december 7-én megkötésre került.

178/2022. (XI. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Jászberényi út 86/A szám alatt lévő ingatlan egy részének bérbeadása

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Jászberényi út 86/A szám alatti, 40988/24 helyrajzi számú, 3889 m² területű ingatlanból 1322 m² nagyságú részt a területen található felépítmények tulajdonosai, Benei Krisztián és Benei Alexandra részére 2022. november 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe ad.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pont szerinti terület bérleti díját havi 110 167 Ft összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a bérlők az 1. pont szerinti területen elhelyezkedő saját tulajdonú felépítményeiket kereskedelmi és ipari célra hasznosítsák, illetve bérbe adják.

Határidő:

2022. november 16.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A területbérleti szerződés 2022. november 24-én megkötésre került.

179/2022. (XI. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található, 12 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/22/A/12) Villányi Ágnes részére saját ingóságok tárolása céljára, 2022. szeptember 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4882 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 126/2022. (VIII. 23.) határozatát visszavonja.

Határidő:

2022. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. január 5-én megkötésre került.

180/2022. (XI. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az F-CAR Group Bt. (székhelye: 1104 Budapest, Kada utca 149. 1. emelet 1., cégjegyzékszám: 01-06-773066, adószáma: 22263085-2-42, képviseli: Trudics József ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 14. számú, 16 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2022. december 1. napjától kezdődően – átruházza Burai István részére próbaterem céljára.

Határidő:

2022. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. december 5-én megkötésre került.

181/2022. (XI. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt, 156 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 42309/34) a Cselekedjünk Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 6. X. emelet 44., adószáma: 18283688-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0011528, képviseli: Csete Gabriella elnök) bérlő által benyújtott felmondást 2022. október 31. napjával elfogadja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2022. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A felmondás elfogadása után a helyiség birtokba vétele 2022. október 28-án megtörtént.

182/2022. (XI. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Zeke Erika Gyöngyi egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Gépmadár utca 18. 10. emelet 43., nyilvántartási száma: 53917560, adószáma: 69947126-1-42) által bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt található, 39 m² alapterületű helyiség bérleti díját 2022. november 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időre 25 180 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 50 359 Ft + áfa összegre változik.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2022. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése megtörtént.

184/2022. (XI. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 13. számú, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdélyi Szabolcs részére zenekari

próbaterelem céljára 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 21 488 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. december 16-án megkötésre került.

185/2022. (XI. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti C lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/63/A/51) Mag István részére raktározás céljára 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 16 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. január 3-án megkötésre került.

186/2022. (XI. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41153) Bocz Csaba részére személyes tárgyai tárolása céljára 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 2624 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. december 1-jén megkötésre került.

187/2022. (XI. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Oláh Imréné és Hajdú Imre Zoltán a Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41863/7) Oláh Imréné fennálló bérleti szerződésének a módosítását követően bérlőtársi

jogviszony keretein belül – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2022. december 1. napjától kezdődően határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével közösen bérelje raktározás céljából.

Határidő: 2022. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2022. december 21-én megkötésre került.

207/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatt lévő üzemorvosi rendelő bérleti szerződésének felmondásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a PACIENS PARTNER PRAXIS Kft.-vel (székhelye: 1031 Budapest, Cserszömörce út 1., cégjegyzékszám: 01-09-886231, adószáma: 14043026-1-41, képviseli: dr. Simora Mária ügyvezető) a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatti rendelőépületben lévő, 53 m² alapterületű üzemorvosi rendelőre (helyrajzi szám: 38924/95) megkötött bérleti szerződést 2023. január 16. napjára felmondja.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetőjét a felmondás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 15.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A felmondás 2022. december 15-én kiküldésre került, amelyet a bérlő 2022. december 21-én átvett.

210/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215-216. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215-216. számú, 40 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) az Armet Guard Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 18., cégjegyzékszám: 01-09-397464, adószáma: 27774126-2-42, képviseli: Barátki János ügyvezető) részére iroda céljára, 2023. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 56 080 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. január 11-én megkötésre került.

211/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 217. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 217. számú, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) az Armet Guard Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 18., cégjegyzékszám: 01-09-397464, adószáma: 27774126-2-42, képviseli: Barátki János ügyvezető) részére iroda céljára, 2023. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 28 040 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. január 11-én megkötésre került.

213/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 124/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Üllői út 124/B szám alatt lévő, 14 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/41/D/3) Erberling Ferenc részére raktározás céljára 2023. január 1. napjától 3 hónapos felmondási idő kikötésével határozatlan időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 11 417 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. január 18-án megkötésre került.

214/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentése iránti kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a HÜR Kft.-nek (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 14. 5. emelet 22., cégjegyzékszám: 01-09-701564, adószáma: 12748275-2-42, képviseli: Savei Ergun ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatti, 178 m² alapterületű helyiség bérleti díjának csökkentésére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező értesítése megtörtént.

215/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatti, 35 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41876/1) Falu Ildikó Anna egyéni vállalkozó (székhelye: 1101 Budapest, Kőér utca 13/b, nyilvántartási száma: 44488972, adószáma: 79403108-1-42) részére műhely (virágkötészet) és raktározás céljára 2023. január 1. napjától 2027. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 39 658 Ft + áfa összegben határozza meg. Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. január 19-én megkötésre került.

2. melléklet az előterjesztéshez

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

183/2022. (XI. 15.) GB határozat

az ALFA LION Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi az ALFA LION Kft.-nek (székhelye: 1106 Budapest, Fehér út 1., cégjegyzékszám: 01-09-402982, adószáma: 27836569-2-42, képviseli: Speierné Virág Regina ügyvezető) a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatti, 24 m² alapterületű helyiségben (helyrajzi szám: 39210/43/A/4) a bérelt helyiség ablakainak cseréje beruházás költségének a bérbeszámítását 316 388 Ft összegben úgy, hogy a bérbeszámítás összege legfeljebb a havi bérleti díj 50%-a lehet.

Határidő: 2022. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás várhatóan 2023 januárjában kerül megkötésre.

188/2022. (XI. 15.) GB határozat

a DENTREX Fogászati és Szolgáltató Kft. bérleti szerződésének módosításáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul a DENTREX Fogászati és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 1096 Budapest, Sobieski János utca 39. III. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-866231, adószáma:

13651345-1-43, képviseli: Gátas János ügyvezető) kötött, a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. szám alatti, 306 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 39210/147/A/1) vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2023. január 1. napjától havi 480 000 Ft + áfa összegre módosítja.

Határidő:

2022. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés megkötése folyamatban van.

208/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Centrum Televízió Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a Centrum Televízió Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Nádasy utca 2., cégjegyzékszám: 01-09-872291, adószáma: 13770442-2-43, képviseli: Nagy Judit Éva ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő, általa bérelt helyiségekben elvégzett klímarendszer-kialakítás beruházási költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – legfeljebb 764 941 Ft erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás várhatóan 2023 januárjában kerül megkötésre.

212/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 98 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a Furgon24 Europe Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Újpalotai út 6. C ép. 1. em. 2. cégjegyzékszám: 01-09-369157, adószáma: 27792713-2-41, képviseli: Dohar Péter Pál ügyvezető) részére autófelszerelések, szerszámok tárolása céljára, 2023. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 137 396 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2022. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés várhatóan 2023. január hónapban kerül megkötésre.

216/2022. (XII. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 9. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39068/1) a PORMINUS Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 28. 2. em. 6. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-951968, adószáma: 23079711-2-42, képviseli: Kovács Béla Ferenc ügyvezető) részére takarítógépek, -eszközök és tisztítószerek tárolása céljára 2023. január 1. napjától 3 hónapos felmondási idő kikötésével határozatlan időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 881 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2022. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés várhatóan 2023. január hónapban kerül megkötésre.