

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
lakás szolgálati lakás céljára történő kijelöléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15-17. §-a lehetőséget biztosít arra, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló lakást szolgálati jelleggel hasznosítsa.

Szolgálati jelleggel lakásbérleti jogviszony létesíthető azzal a természetes személlyel, aki

a) az Önkormányzattal, az Önkormányzat költségvetési szervével, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,

b) az Önkormányzat közigazgatási területén a Budapest Főváros X. kerület lakosságának érdekében tevékenységet folytató költségvetési szervvel vagy gazdálkodó szervezettel közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, munkáltatói ajánlás alapján.

A Rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében a szolgálati jelleggel bérbe adható lakást a Képviselő-testület normatív határozatban állapítja meg.

A szolgálati lakásra bérleti jogviszony legfeljebb öt éves határozott időre, illetve a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, a munkaviszony, avagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony fennállásáig létesíthető. A szolgálati jellegű lakásbérleti jogviszony megszűnik, ha a bérbeadás alapjául szolgáló foglalkoztatási viszony vagy a gazdálkodó szervezet közérdekű tevékenysége megszűnik. A szolgálati jellegű lakások lakbérére a szociális lakbérre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Rendelet 16. § (1) bekezdése alapján a szolgálati jellegű lakásbérletre vonatkozó kérelemről a polgármester dönt.

A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről szóló 379/2022. (XII. 15.) KÖKT határozatában döntött az épület árverés útján történő értékesítéséről. Tekintettel arra, hogy az ingatlanban egy 47 m² alapterületű, 1 és fél szobás bérbe adott szolgálati lakás található, ezért szükséges egy másik szolgálati lakás kijelölése.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megvizsgálta az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakásokat, és javasolja az 1105 Budapest, Gyakorló köz 5. fszt. 1. szám alatti, 51 m² alapterületű, egy és fél szobás, összkomfortos, távfűtéses lakás szolgálati lakásként történő kijelölését.

A lakás kisebb helyreállításra szorul, amely jelenleg folyamatban van. Az Önkormányzat a szolgálati lakást helyreállított, beköltözhető állapotban adja bérbe.

Javasolom, hogy a fenti lakást a Képviselő-testület szolgálati lakás céljára jelölje ki.

II. Hatásvizsgálat

A Rendeletben meghatározott munkavállalói kör részére önkormányzati bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása – a fiatalok önálló életkezdése feltételeinek megteremtésével, a vidéki munkavállalók lakhatásának biztosításával – jelentős motiváló tényezőként hat a kerületi közigazgatásban történő munkavégzés, illetve az önkormányzati intézmények működtetésében való részvétel elősegítése érdekében. Az 1105 Budapest, Bánya utca 32. szám alatti szolgálati lakásban élő, az Önkormányzat által fenntartott intézményben dolgozó bérlő és családja lakhatása továbbra is biztosított maradhat.

III. A végrehajtás feltételei

A lakás helyreállítása folyamatban van, a felújítás forrása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló 27/2022. (XII. 16.) rendelet 7. melléklet 13. során rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. január 14.



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

**.../2023. (I. 26.) határozata
lakás szolgálati lakás céljára történő kijelöléséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1105 Budapest, Gyakorló köz 5. fszt. 1. szám alatti, 39210/42/A helyrajzi számon nyilvántartott lakást szolgálati jelleggel történő bérbeadásra kijelöli.
2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.