



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2023. február 21-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.51 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Husztivouszka András Norbert, Molnár Róbert, dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, dr. Som László Sándor, Kis Miklós, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Akócs Zoltán, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

egyéb elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Herendi-Mezei Judit	a Hatósági Főosztály vezetője
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Költségvetési Osztály vezetője
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Deézsi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese

**Meghívottak:**

Hermann Ernő

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Szép jó napot kívánok! Kérem a Bizottság tagjait, hogy foglalják el a helyüket! Picit megkésve, de annál határozottabb lendülettel szeretném megkezdeni a Bizottság ülését. Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Az írásban kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e valamilyen kérés, kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nem látok jelentkezőt, akkor a napirend elfogadásáról indítom a szavazást.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[18/2023. (II. 21.)]**:

1. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (62. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2022. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámoló (89. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési terve (63. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

4. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (51. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A Silver Entertainment Kft. által az S1 pincerendszerben telepített díszlet Önkormányzat részére történő adományozásának elfogadása (80. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (45. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Tűzok utca 5. szám alatt lévő ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosítása (71. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. IV. negyedéves alakulásáról (85. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Kozma utcai 42518/73 helyrajzi számú ingatlan 1378 m<sup>2</sup> nagyságú részének az Euro Kőfaragó Bt. részére történő ismételt bérbeadása (84. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

10. Mennich Nándor közterület-használati ügyben benyújtott igazolási kérelme és fellebbezése visszavonása (68. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
11. A „Kovács” Kőfaragó és Műkőipari Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme (75. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igennel elfogadta a napirendjét.

**1. napirendi pont:**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Első napirendi pontunk, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása. Ez a 62. sorszámú előterjesztés, Somlyódy Csaba alpolgármester az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. Kérdezem a Bizottság tagjait, kívánnak-e ezzel kapcsolatban hozzászólni? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló 62. számú előterjesztést **támogatja [19/2023. (II. 21.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

**2. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2022. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámoló**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kettes sorszámú napirendi pontunk, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2022. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámoló. Jegyző úr az előterjesztője. Kérdezem, kíván-e hozzászólni? Nem. Kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2022. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámólóról szóló 89. számú előterjesztést **támogatja [20/2023. (II. 21.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igennel támogatta a döntési javaslatot.

**3. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési terve**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési terve. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. Kérdezem a Bizottság tagjait? Ők sem kívánnak szólni, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervéről szóló 63. számú előterjesztést **támogatja [21/2023. (II. 21.)]**.

**Elnök:** Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot. Lezártam a napirendet.

*A következő napirendi pontok zárt ülésen tárgyalhatóak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, de ilyen jelzés nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tanácskozás.*

#### **4. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Rátérünk a következő napirendünkre, tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Szintén Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. Én sem sokat szeretnék hozzászólni, akkor, mivel senki nem kíván szólni, megköszönöm az előterjesztést, és lezárom a napirendet.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 51. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **5. napirendi pont:**

**A Silver Entertainment Kft. által az S1 pincerendszerben telepített díszlet Önkormányzat részére történő adományozásának elfogadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő, a Silver Entertainment Kft. által az S1 pincerendszerben telepített díszlet Önkormányzat részére történő adományozásának elfogadása. Radványi Gábor alpolgármester úr terjesztette elő, nem kíván szólni. Én sem kívánok szólni, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Silver Entertainment Kft. által az S1 pincerendszerben telepített díszlet Önkormányzat részére történő adományozásának elfogadásáról szóló 80. számú előterjesztést **támogatja [22/2023. (II. 21.)]**.

**Elnök:** Köszönöm. Megállapítom, hogy 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot a Bizottság.

#### **6. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdés, észrevétel, hozzátennivaló van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást.

**23/2023. (II. 21.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 218. és 219. számú, összesen 40 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a Klaszter Iroda Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Mádi utca 198. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-931171, adószáma: 11711539-1-42, képviseli: Perecsényi Irma ügyvezető) részére iroda és ajándékcsomagok összekészítése céljára, 2023. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 56 080 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2023. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

**7. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt lévő ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosítása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt lévő ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosítása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy kíván-e valaki ezzel kapcsolatban szólni? Amennyiben nem, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

**24/2023. (II. 21.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt lévő ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosításáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt található, 42816/2 helyrajzi számú ingatlan 9747 m<sup>2</sup> nagyságú részének öt év időtartamra történő haszonbérletbe adására az alábbi feltételekkel:

a) a haszonbérlet köteles a területet a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően használni, rendben és hulladékmentes állapotban tartani, a szükség szerinti, legalább az évi kétszeri kaszálását elvégezni, valamint

b) a haszonbérlet a bérleti szerződés megkötését követően köteles a földhasználatot bejelenteni az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró járási kormányhivatalhoz (földhivatalhoz).

2. A Gazdasági Bizottság az ingatlan bérleti díjának alsó határát 35 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság a területen folytatható tevékenységek körét a következő tevékenységre engedélyezi: mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés) azzal, hogy a helyben termelt zöldségek, gyümölcsök és növények helyben árusíthatók.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2023. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*1. melléklet a 24/2023. (II. 21.) GB határozathoz*

## **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a 24/2023. (II. 21.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatti, 42816/2 helyrajzi számú ingatlan 9747 m<sup>2</sup> nagyságú részének (a továbbiakban: ingatlan) hasznosítására, haszonbérletbe adására.

Az ingatlan művelési ága a tulajdoni lapon „szántó és árok, rét és árok”.

A Haszonbérelő köteles az ingatlant a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően használni, rendben és hulladékmentes állapotban tartani, valamint a szükség szerinti, legalább az évi kétszeri kaszálását elvégezni.

**Az ingatlanon folytatható tevékenység:** mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés) azzal, hogy a helyben termelt zöldségek, gyümölcsök és növények helyben árusíthatók (a jogszabályi feltételek teljesítésével).

**Az ingatlan bérleti díjának alsó határa:** 35 Ft/m<sup>2</sup>/év összeg, amelyről a licitálás indul.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 56 858 Ft, amely a Haszonbérelő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – az ingatlan háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a versenytárgyalást megelőzően az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A haszonbérleti jogviszony időtartama:** a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés határozott időre, 5 év időtartamra kerül megkötésre.

**A pályázati tárgyalás helye és időpontja:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20. (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk), ideje: 2023. március 29. (szerda) 9.00 óra.

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje:**

A pályázati ajánlatot **2023. március 27-én 16.00 óráig** kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (fszt. 18.).



### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, és az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség),
- a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
- az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást, vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatát,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
- a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
- a terület hasznosítására, illetve a területen folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolta, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű haszonbérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

### **További tájékoztatás:**

Az eljárás során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) és végrehajtási rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megkötését, valamint a szerződésnek az előhaszonbérleti nyilatkozat megtétele érdekében a kormányzati portálon történő közzétételét (15 napos jogvesztő határidő) követően a Fétv. 95. §-ában leírtak szerint köteles a földhasználatot bejelenteni az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró járási kormányhivatalhoz (földhivatalhoz).

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 15 munkanapon belül köti meg a haszonbérleti szerződést. Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a haszonbérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a haszonbérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy az ingatlant nem kívánja használatba venni, illetve, ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű haszonbérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

**A pályázat eredménytelen, ha**

- a) a pályázók nem tettek érvényes haszonbérletidíj-ajánlatot,
- b) az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a [VentzlJozsef@kobanya.hu](mailto:VentzlJozsef@kobanya.hu) és a [KovacsJozsef@kobanya.hu](mailto:KovacsJozsef@kobanya.hu) e-mail címeken vagy telefonon, a 06 (1) 4338 133-os és a 06 (1) 4338 176-as számokon kérhető.

Budapest, 2023. február „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**Elnök:** Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

**8. napirendi pont:**

**Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. IV. negyedéves alakulásáról**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Nyolcadik napirendi pontunk, ami a 85. számú előterjesztés, tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. IV. negyedéves alakulásáról. Alpolgármester úr az előterjesztője, Radványi alpolgármester úr. Nem kíván hozzászólni, úgy látom. A Bizottság tagjai, úgy látom ők sem kívánnak szólni, akkor köszönöm szépen az előterjesztést, a tájékoztatót, lezárom a napirendi pontot.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2022. IV. negyedéves alakulásáról” szülő 85. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**9. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kozma utcai 42518/73 helyrajzi számú ingatlan 1378 m<sup>2</sup> nagyságú részének az Euro Kőfaragó Bt. részére történő ismételt bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Kozma utcai 42518/73 helyrajzi számú ingatlan 1378 m<sup>2</sup> nagyságú részének az Euro Kőfaragó Bt. részére történő ismételt bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjai? Úgy látom, ők sem kívánnak ez ügyben szólni. Jegyző úr kíván szólni, tehát Jegyző úrnak adok szót.



**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Nem feltétlenül kell, hogy befolyásolja a Tisztelt Bizottság döntését, de úgy gondolom, hogy el kell mondanom a friss információt, ami az ügyvel kapcsolatban az imént érkezett. Megszületett a Pesti Központi Kerületi Bíróságnak az ítélete az alapügyben, amikor is a Vagyonkezelő felmondta a bérlőnek a korábbi szerződéses jogviszonyát és pert indított az ingatlan kiürítése iránt. A Bíróság elfogadta az Önkormányzat álláspontját, és elrendelte az ingatlan kiürítését. Ez abból a szempontból fontos – vagy abból a szempontból érdemes tudni –, hogy megerősíti az előterjesztésben foglalt azon előzményeket, hogy a Társasággal való együttműködés mely pontokon nem működött. Ugyanakkor a mostani javaslatban szereplő – az új bérleti jogviszony létrehozására vonatkozó – feltételrendszer, az egyrészt biztosítja az Önkormányzat korábbi álláspontjának az érvényesülését, többek között ebben a friss bírósági ítéletben foglaltaknak az érvényesülését a tekintetben is, hogy az illegálisan épült épületrészeket el kell bontani, másrésztől viszont, ha ezeket a feltételeket az ingatlanhasználó teljesíti, akkor annak sincs akadálya – ha természetesen a szerződésből fakadó többi kötelezettségét is teljesíti, akkor annak sincs akadálya –, hogy a jövőben megfelelő módon, bérlőként tovább tudja használni az ingatlant. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm Jegyző úr a friss információkat. Ennek fényében, akkor kérdezem a Bizottságot? *(Nincs további hozzászóló.)* Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

### **25/2023. (II. 21.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/73 helyrajzi számú ingatlan 1378 m<sup>2</sup> nagyságú részének az Euro Kőfaragó Bt. részére történő ismételt bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/73 helyrajzi számú, 8150 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 1378 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése céljából az Euro Kőfaragó Bt. (székhelye: 1108 Budapest, Kozma utca 7., adószáma: 20176802-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-748047, képviseli: Streitné Somkuti Vera ügyvezető) részére 2023. április 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy az Euro Kőfaragó Bt. a bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló díjtartozását és a korábbi végrehajtási eljárás során meg nem fizetett végrehajtói jutalékot kamatokkal növelten megfizesse, továbbá a tulajdonosi hozzájárulás nélkül létesített épületrészt bontsa el oly módon, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 7. szelvényén megjelölt építési helynek a Kozma utca felé eső határvonalán kívül épületrész nem maradhat fenn,
- c) a bérbevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- d) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről láthatóan nem tárolhat és raktározhat,
- e) a bérleti díj összege 1320 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- f) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület

visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,

h) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,

i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,

j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,

k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót, l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,

m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

ma) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. Köszönöm szépen a vendégeink megjelenését, most zárt ülést rendelék el a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok következnek.*

#### **10. napirendi pont:**

**Mennich Nándor közterület-használati ügyben benyújtott igazolási kérelme és fellebbezése visszavonása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján Mennich Nándor közterület-használati ügyben benyújtott igazolási kérelme és fellebbezése visszavonásáról szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

### ZÁRT ÜLÉS

#### 11. napirendi pont:

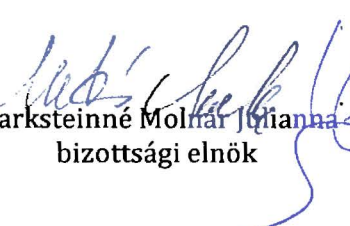
A „Kovács” Kőfaragó és Műkőipari Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester


A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági Bizottsága az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Kovács” Kőfaragó és Műkőipari Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

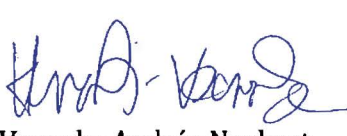
### ZÁRT ÜLÉS

**Elnök:** A Bizottság a napirendi pontjait megtárgyalta. Köszönöm szépen mindenkinek a munkát. Ezzel lezárom a mai bizottsági ülést **15.04 órakor**.

K. m. f.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Heszti-Vouszka András Norbert  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

a 2023. február 21-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság ülésére

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna elnök

Akócs Zoltán

Gerstenbrein György

Husztivouszka András Norbert

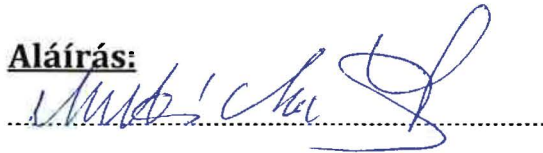
Kis Miklós

Molnár Róbert

Dr. Pap Sándor

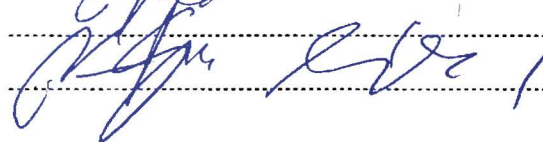
Dr. Som László Sándor

**Aláírás:**









**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Szüts Korinna

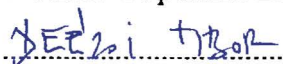
Dr. Nagy Jolán

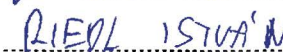
Herendi-Mezei Judit

Dr. Végh Liza

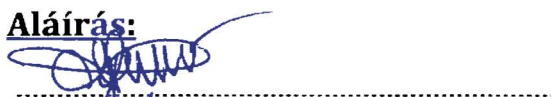
Novák Andrea

Siemné Topánka Eszter

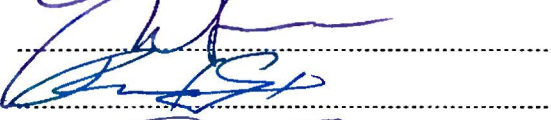




**Aláírás:**



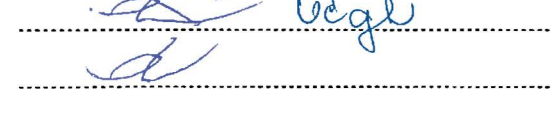


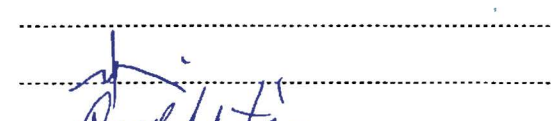


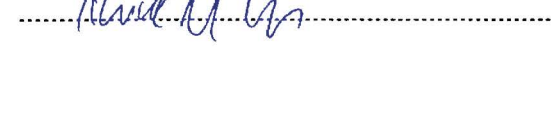


















**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

a 2023. február 21-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság ülésére

**Anyilvános ülésen résztvevők:**

VENTZL JÓZSEF

**Aláírás:**

