

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2022. évben lefolytatott
közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolórol**

I. Tartalmi összefoglaló

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja alapján ajánlatkérő szervezetnek minősül a helyi önkormányzat, illetve a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján az önkormányzat hivatala. E rendelkezéseknek megfelelően a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések, szolgáltatások megrendelése esetén mindkét jogi személy közbeszerzési eljárást köteles lefolytatni.

Az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: beszerzési rendelet) 9. § (4) bekezdése előírja, hogy a Polgármesteri Hivatal beszerzésekért felelős szervezeti egysége a lefolytatott közbeszerzési eljárásokról éves beszámolót készít a Képviselő-testület részére.

A közbeszerzési eljárások lefolytatása során a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően közbeszerzési szaktanácsadó közreműködését vette igénybe.

Az Önkormányzatnak a Képviselő-testület által a Kbt. 42. § (1) bekezdésének megfelelően a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervéről szóló 40/2022. (II. 17.) KÖKT határozattal elfogadott és a 125/2022. (IV. 28.), 300/2022. (X. 20.) és a 358/2022. (XII. 15.) KÖKT határozatokkal módosított közbeszerzési tervében nyolc eljárás szerepelt. Az eljárások mindegyike eredményes volt.

A 2022. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások típusai a következők szerint alakultak:

	A Kbt. II. része szerinti uniós értékhatárt elérő eljárás	A Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti eljárás	Központosított közbeszerzés	Összesen
Árubeszerzés	4	0	0	4
Szolgáltatás	0	0	0	0
Építési beruházás	0	4	0	4
Összesen	4	4	0	8

A közbeszerzési eljárások tartalma, megindításának indoka az alábbiakban kerül ismertetésre.

1. Földgázenergia beszerzése az Önkormányzat és intézményei részére

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. Második rész 81. §-a szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült értéke:	nettó 230 526 000 Ft
Eljárás időpontja:	2022. június
Szerződés hatálya:	2022. október 1. – 2023. október 1.
Szerződéses ár:	nettó 291 427 665 Ft

Az Önkormányzat által földgázenergia beszerzésére vonatkozóan a 2021. évben megkötött szerződések 2022. október 1. napján megszűntek, ezért a becsült értékre tekintettel a következő gázévre vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat, a teljesítéssel érintett egyéb ajánlatkérő a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kocsis Sándor Sportközpont, a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. volt.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Földgázenergia beszerzése 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 96/2022. (VI. 21.) GB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2022. július 29-én 8.30 óráig két első körös ajánlatot nyújtottak be. Az eljárásban az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) II. fejezete, továbbá a beszerzési rendelet 35/A. § c) pontja szerint elektronikus árlejtés alkalmazására került sor. Az elektronikus árlejtésen való részvételre az MVM Next Energiakereskedelmi Kft. kaphatott meghívást.

A 2022. augusztus 15-ei elektronikus árlejtés eredményeként egy végső ajánlat érkezett.

A döntéshozó a bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes volt, továbbá az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (nettó ajánlati egységár: 1183,28 Ft/m³) megfelelt a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2022. szeptember 23-án került sor.

2. Villamos energia beszerzése a 2023. évre

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. Második rész 81. §-a szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült értéke:	nettó 1 282 137 012 Ft
Eljárás időpontja:	2022. szeptember
Szerződés hatálya:	2023. január 1. – 2023. december 31.
Szerződéses ár:	827 918 599 Ft

Az Önkormányzat által általános felhasználású villamos energia beszerzésére vonatkozóan a 2021. évben megkötött szerződések 2022. december 31. napján 24 órakor megszűntek, és a beszerzés előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat, egyéb érintett a Polgármesteri Hivatal, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kőbányai Aprók Háza Óvoda, a Kőbányai Bóbita Óvoda, a Kőbányai Csodafa Óvoda, a Kőbányai Csodapók Óvoda, a Kőbányai Gesztenye Óvoda, a Kőbányai Gépmadár Óvoda, a Kőbányai Gézengúz Óvoda, a Kőbányai Gyöngyike Óvoda, a Kőbányai Hárslevelű Óvoda, a Kőbányai Kiskakas Óvoda, a Kőbányai Mászóka Óvoda, a Kőbányai Mocorgó Óvoda, a Kőbányai Rece-lice Óvoda, a Kőbányai Zsivaj Óvoda, a Kocsis Sándor Sportközpont, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft., a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft., a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. volt.

A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 135/2022. (IX. 13.) GB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2022. október 28-án 8.30 óráig egy első körös ajánlatot nyújtottak be. Az eljárásban az EKR rendelet II. fejezete, továbbá a beszerzési rendelet 35/A. § c) pontja szerint elektronikus árlejtés alkalmazására került sor. Az elektronikus árlejtésen való részvételre az MVM Next Energiakereskedelmi Kft. kapott meghívást.

A 2022. november 11-ei elektronikus árlejtés eredményeként egy végső ajánlat érkezett.

A bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően a döntéshozó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy egyetlen, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes volt, továbbá a megajánlása (nettó ajánlati egységár: 193,72 Ft/kWh) megfelelt az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2022. december 15-én került sor.

3. Budapest X. kerület, Harmat utca melletti játszóterek felújítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 115. §-a szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült értéke:	nettó 246 418 630 Ft
Eljárás időpontja:	2022. január
Szerződés hatálya:	Teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 120 naptári nap. Munkaterület átadás-átvételének dátuma: 2022. február 25.
Szerződéses ár:	nettó 296 933 785 Ft

Az Önkormányzat a címrendi kiegészítésről, a Központi Maradványelszámolási Alapból, a Gazdaság-újraindítási programok előirányzatból, a Járvány Elleni Védekezés Központi Tartaléka előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból,

fejezeten belüli és fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításról, kormányhatározat végrehajtása során alkalmazandó eltérő rendelkezésről, valamint kormányhatározat módosításáról szóló 1640/2021. (IX. 21.) Korm. határozat alapján a Harmat utca melletti játszóterek felújítására vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és megbízásából a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolította le.

A beruházás keretében a parkterületen belül a meglévő csúszdás játszótér újjáépítésére és a hozzá vezető gyalogos sétány kialakítására került sor. A játszótér három részre bontható. Külön cserjesávval elválasztva valósult meg a fitnesspark, a második területre, a dombra kerültek az 5-12 éves korosztály számára szánt játszóeszközök, a harmadik területen, a dombtól délre valósult meg a 3-5 éves korosztály számára szánt játszótéri rész.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2022. február 4-én 11.00 óráig három ajánlat érkezett. Az ajánlatkérő mindhárom ajánlatot megvizsgálta, elvégezte az értékelést és a bírálatot.

Az értékelés eredménye alapján a nyertes ajánlattevő a Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökényes, Bem utca 2/d).

A szerződés aláírásának dátuma: 2022. február 23-a. Az 1. számú szerződésmódosítás (2022. április 26.) keretében a teljesítési véghatáridő a munkaterület átadás-átvételének dátumától számított 156 naptári napra módosult a játszó- és fitnesseszközök késői szállítása miatt.

A felújítás megvalósult.

4. Újhegyi sétány 16. szám alatt fogorvosi rendelő felújítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 115. §-a szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 69 599 522 Ft
Eljárás időpontja:	2022. január
Szerződés hatálya:	Teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 105 naptári nap. Munkaterület átadás-átvételének dátuma: 2022. február 28.
Szerződéses ár:	nettó 85 803 578 Ft

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a 2021. november 23. napján kelt, IV/9453/2021/EBPFO iktatószámú Támogatói Okirat alapján az „Egészséges Budapest Program” keretén belül költségvetési támogatást biztosított az Önkormányzat részére a „Gyermek- és Ifjúsági Fogászat elhelyezésének kialakítása” céljából.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és megbízásából a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolította le.

A Gyermek- és Ifjúsági Fogászat a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 13-15. szám alatt lévő rendelőintézetben üzemelt. A rendelőintézet felújítása során szükséges funkciók elhelyezése a fogorvosi rendelő más telephelyre való végleges áthelyezésével valósult meg. A fogorvosi rendelő az Újhegyi sétány 16. szám alatt, az Újhegyi Közösségi Ház szomszédságában nemrégiben felújított két üzlethelyiség és két raktár területén került kialakításra. Az érintett összes hasznos alapterület nagysága 113,76 m².

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2022. február 8-án 11.00 óráig három ajánlat érkezett. Az ajánlatkérő mindhárom ajánlatot megvizsgálta, elvégezte az értékelést és a bírálatot.

Az értékelés eredménye alapján a nyertes ajánlattevő a Galga Bau Kft. (2194 Tura, Kossuth Lajos utca 143.).

A szerződés aláírásának dátuma: 2022. február 25-e. A felújítás megvalósult.

5. 1107 Budapest, Somfa köz és az úthoz kapcsolódó járdák, valamint az út zöld környezete felújítása (Balkán utca és Zágrábi utca között)

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 115. §-a szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült értéke:	nettó 140 157 480 Ft
Eljárás időpontja:	2022. június
Szerződés hatálya:	Teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 80 naptári nap. Munkaterület átadás-átvételének dátuma: 2022. augusztus 8.
Szerződéses ár:	nettó 139 590 281 Ft

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai jogcím keretében önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A támogatás egyik célja az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztése megvalósításának támogatása. Az Önkormányzat 2022. január 31-én pályázatot nyújtott be az 1107 Budapest, Somfa köz és az úthoz kapcsolódó járdák, valamint az út zöld környezete felújítása tárgyában. A pályázatkíró 2022. december 5-én tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy forrás hiányában nem támogatta az Önkormányzat pályázatát.

A közbeszerzési eljárást a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolította le.

A felújítandó terület Kőbánya Gyárdűlő városrészében (Üllői út és Bihari utca környezete) a (38315/23) helyrajzi számú közterületen található Somfa köz volt, amely jellemzően lakótelepi út és parkoló egy oldalon szervizúttal.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2022. június 14-én 11.00 óráig négy ajánlat érkezett. Az ajánlatkérő az ajánlatokat megvizsgálta, elvégezte az értékelést és a bírálatot.

Az értékelés eredménye alapján a nyertes ajánlattevő a Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökényes, Bem utca 2/d).

A szerződés aláírásának dátuma: 2022. július 28. napja. Az 1. számú szerződésmódosítás (2022. szeptember 30.) keretében a teljesítési véghatáridő a munkaterület átadás-átvételének dátumától számított 99 naptári napra módosult előre nem látható műszaki szükségességből elvégzendő pótmunka miatt. A szerződéses ár változatlan maradt.

A felújítás megvalósult.

6. Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. Második rész 81. §-a szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült értéke:	nettó 97 026 002 Ft – az egybeszámítási szabályok alapján egybeszámítandó érték nettó 475 882 428 Ft
Eljárás időpontja:	2022. október
Szerződés hatálya:	2023. január 1. – 2023. október 1.
Szerződéses ár:	nettó 65 928 513 Ft

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2022. augusztus 1-jétől módosította az egyetemes földgázenergia-szolgáltatás igénybevételére jogosult ügyfelek körét. A Kormány döntése értelmében a 2022. augusztus 1. és december 31. közötti időszakban az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek esetében a végső menedékes jogintézmény keretében biztosított volt az energiaszolgáltatás. A 2022. december 31-ét követő időszakra vonatkozóan – az egybeszámítás szabályait figyelembe véve – közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé tekintettel a Kbt. 19. § (3) bekezdésére.

A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat, a teljesítéssel érintett ajánlatkérők pedig a Kőbányai Bóbita Óvoda, a Kőbányai Csodapók Óvoda, a Kőbányai Gépmadár Óvoda, a Kőbányai Gézüngúz Óvoda, a Kőbányai Kiskakas Óvoda, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kőbányai Polgármesteri Hivatal, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft., a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. volt.

A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 144/2022. (X. 18.) GB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2022. december 1-jén 16.00 óráig egy első körös ajánlatot nyújtottak be. Az eljárásban az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet II. fejezete, továbbá a beszerzési rendelet 35/A. § c) pontja szerint elektronikus árlejtés alkalmazására került sor. Az elektronikus árlejtésen való részvételre az MVM Next Energiakereskedelmi Kft. kapott meghívást.

A 2022. december 14-ei elektronikus árlejtés eredményeként egy végső ajánlat érkezett.

A döntéshozó a bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes volt, továbbá az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (nettó ajánlati egységár: 1045,24 Ft/m³) megfelelt a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2022. december 30-án került sor.

7. Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. Második rész 81. §-a szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült értéke:	nettó 7 476 300 Ft – az egybeszámítási szabályok alapján egybeszámítandó érték 1 289 613 312 Ft
Eljárás időpontja:	2022. október
Szerződés hatálya:	2023. január 1. – 2023. december 31.
Szerződéses ár:	3 818 856 Ft

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2022. augusztus 1-jétől módosította az egyetemes villamosenergia-szolgáltatás igénybevételére jogosult ügyfelek körét. A Kormány döntése értelmében a 2022. augusztus 1. és december 31. közötti időszakban az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek esetében a végső menedékes jogintézmény keretében biztosított volt az energiaszolgáltatás. A 2022. december 31-ét követő időszakra vonatkozóan – az egybeszámítás szabályait figyelembe véve – közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé tekintettel a Kbt. 19. § (3) bekezdésére.

A közbeszerzési eljárás meghatalmazott ajánlatkérője az Önkormányzat, a teljesítéssel érintett ajánlatkérők pedig a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. volt.

A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2023. évre az egyetemes szolgáltatásból kiesett felhasználási helyek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 145/2022. (X. 18.) GB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2022. november 28-án 9.00 óráig egy első körös ajánlatot nyújtottak be. Az eljárásban az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet II. fejezete, továbbá a beszerzési rendelet 35/A. § c) pontja szerint elektronikus árlejtés alkalmazására került sor. Az elektronikus árlejtésen való részvételre az MVM Next Energiakereskedelmi Kft. kapott meghívást.

A 2022. december 12-ei elektronikus árlejtés eredményeként egy végső ajánlat érkezett.

A bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően a döntéshozó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy egyetlen, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes volt, továbbá a megajánlása (nettó ajánlati egységár: 199,21 Ft/kWh) megfelelt az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2022. december 30-án került sor.

8. Újhegyi Orvosi Rendelő felújítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti
Beszerezés becsült értéke:	nettó 669 291 339 Ft
Eljárás időpontja:	2022. II. negyedév
Szerződés hatálya:	Teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 210 naptári nap. Munkaterület átadás-átvételének dátuma: 2022. szeptember 28.
Szerződéses ár:	nettó 572 000 853 Ft

A Belügyminisztérium 2021. március 5. napján jóváhagyott, BM/3058-5/2021 iktatószámú Támogatói Okiratában foglaltak alapján az Önkormányzat a címrendi kiegészítésről, a Központi Maradványelszámolási Alapból, a Gazdaság-újraindítási programok előirányzatból, a Járvány Elleni Védekezés Központi Tartaléka előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból, fejezeten belüli és fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításról, kormányhatározat végrehajtása során alkalmazandó eltérő rendelkezésről, valamint kormányhatározat módosításáról szóló 1640/2021. (IX. 21.) Korm. határozat alapján az Újhegyi Orvosi Rendelő felújítására vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében és megbízásából a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolította le.

Az Újhegyi Orvosi Rendelő felújítása tervezésénél alapvető szempont volt, hogy az épület jelenlegi funkcionális struktúrája lehetőleg ne változzék, az átalakítás során a gyermekorvosi rendelők a földszinti, a felnőtt-háziorvosi rendelők az emeleti szintre kerüljenek elhelyezésre. A kiviteli tervek az eredetileg meglévőnél több rendelőre irányuló igény (5 beteggyermek-, 2 egészségesgyermek- és 10 felnőttrendelő), a kiszolgáló terek teljes akadálymentesítése, a várakozást szolgáló terek maximalizálása és a szükséges számú vizesblokk, takarítószerár és egyéb helyiség biztosítása figyelembevételével készültek el. A felújítással érintett összes nettó alapterület nagysága 1088,85 m².

A 2022. június 20-án 12039/2022. iktatószámon megjelent ajánlati felhívással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárást indított. A kiegészítő tájékoztatások eredményeként két hirdetménymódosítás vált szükségessé, melynek eredményeként az ajánlattételi határidő is módosult.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2022. július 20-án 11.00 óráig kilenc ajánlat érkezett.

Az ajánlatkérő bírálóbizottsága mind a kilenc ajánlatot megvizsgálta, elvégezte az értékelést és a bírálatot, ez alapján hiánypótlási felhívás került kiküldésre három ajánlattevő részére. Az ajánlatok és hiánypótlások vizsgálata után a bírálóbizottság értékelése szerint hat ajánlat volt érvényes.

A Novotherm-96 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1188 Budapest, Címer utca 10.) az eljárás nyerteseként, az ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Rét utca 37.) második helyezettként került kihirdetésre.

A szerződés aláírásának dátuma a Novotherm-96 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel: 2022. szeptember 21. napja.

A teljesítési véghatáridő a munkaterület átadás-átvételének dátumától számított 287 naptári napra módosult az előre nem látható műszaki szükségességből elvégzendő pótmunkák miatt.

A felújítás folyamatban van.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Szabó Krisztián

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2022. évben lefolytatott
közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolóról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól szóló beszámolót elfogadja.