

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a településkép-védelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról  
és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló tájékoztatóról**

**Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete teljes körű felülvizsgálatára a törvényi változásokra tekintettel 2019-ben került sor. Ennek alapján a Képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatáról, tömegformálásáról, homlokzati kialakításának és a zöldfelületek kialakításának módjáról rendelkezik, a településszerkezet, a táji környezet, a településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt településképi szempontból meghatározó területeket jelöli ki, valamint az egyes meghatározó karakterterületekre vonatkozó részletes településképi szabályokat határoz meg. Előírásokat fogalmaz meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, továbbá a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

A Rendelet alapja Kőbánya településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: Kézikönyv), amelyet a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozatával fogadott el. A Kézikönyv a Kőbánya természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze, amely szemléletformáló célt szolgál. Feltárja és bemutatja az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, valamint ennek figyelembevételével javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A Kézikönyvben ajánlások szerepelnek a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területekre vonatkozóan.

A Rendeletben a településképi követelmények alkalmazását – a magasabb szintű jogszabályok által létrehozott – önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő. A településkép védelme érdekében

- a főépítész tájékoztatót ad, és településkép-védelmi szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára;
- a polgármester az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményt ad a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez;
- a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a nem építésiengedélyköteles, valamint az egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül a Rendeletben meghatározott egyes esetekben;
- a polgármester önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezést adhat ki, melyben a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti,

illetve a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírságot szabhat ki.

A településképi-védelmi szakmai konzultáció és a településképi véleményezési eljárás szakmai koordinációja a Főépítési Osztály, míg a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés a Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya feladatkörébe tartozik.

### **Településképi-védelmi szakmai konzultáció**

A Főépítési Osztály az elmúlt időszakban (2022. március és 2023. március között) 24 esetben adott írásos tájékoztatást a településképi és településrendezési követelményekről. A korábbi évben lefolytatott 202 konzultációhoz képest jelentősen több, összesen 322 esetben került sor településképi-védelmi szakmai konzultációra. Ezek közül 59 konzultáció történt a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt pályázatra benyújtott felújítási szándékokról.

Az eljárás részeként összefoglaló készül a konzultáció során tett észrevételekről. A konzultációkról a Főépítési Osztály nyilvántartást vezet, amely az Építésügyi Osztály számára is hozzáférhető. Ez lehetővé teszi, hogy az Építésügyi Osztály a Rendeletben meghatározott esetekben szükséges településképi bejelentési eljárás és településképi kötelezés lefolytatása során az előzményeket ellenőrizhesse. A településképi-védelmi szakmai konzultáció nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

### **Településképi véleményezés**

A Rendelet alapján a polgármester településképi véleményt ad a Rendeletben meghatározott esetekben az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.

A településképi véleményezési eljárás célja, hogy Kőbánya gazdasági területei minőségi módon alakuljanak át, továbbá a kerületközponti, a lakótelepi és a kertvárosi lakóterületek megőrizték jelenlegi arculatukat, és élhető környezetet jelentsenek az ott élő lakosság számára. Kőbánya építészeti, illetve városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása is fontos önkormányzati feladat.

2022. március és 2023. március között településképi véleményezési eljárásra összesen 37 kérelem érkezett. A kiadott településképi vélemények új, többlakásos lakóépületek építésére és ipari-gazdasági funkciójú épületek, csarnokok létesítésére, átépítésére vonatkoztak. A polgármesteri döntés az eljárásokban a szakmai javaslat figyelembevételével került kiadásra.

A Rendeletben meghatározott egyes esetekben a főépítész szakmai véleménye alapján készül a településképi vélemény. A 37 kérelemből 21 esetben készült főépítészeti szakmai előkészítésben a településképi vélemény. A főépítész a 21 kérelemből 16 tervet engedélyezésre, 2 tervet áttervezésre, illetve 3 tervet átdolgozás után engedélyezésre javasolt.

A településképi vélemények nyilvántartásának kivonatát az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

### **A Kőbányai Tervtanács tevékenysége**

A Rendeletben meghatározott esetekben a településképi vélemény kialakításához a Kőbányai Tervtanács ad véleményt. A Kőbányai Tervtanács e hatáskörében 2013 májusa óta véleményezi a terveket. A Tervtanács elnöke Mozsár Ágnes kerületi főépítész, a 20 fő tervtanács tag a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm.

rendelet 5. §-ában meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A tagok felsorolását az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A határozatképesség biztosítása érdekében az ülésekre a főépítészen kívül legalább 2 fő kerül meghívásra (a kamarai biztos minden esetben meghívásra kerül). Az ülésekre minden esetben meghívást kap a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző, a Képviselő-testület tagjai, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, az Építésügyi Osztály, a tervezők, valamint a tervező útján az építtetők.

A településképi vélemény kiadására 15 nap áll rendelkezésre. Ha szükséges a Tervtanács véleményének megkérése, akkor a 15 napos határidőn belül kell az ülést megtartani és a polgármesteri véleményt kiadni.

A 2022. március és 2023. március között beérkezett 37 kérelem közül a Kőbányai Tervtanács 16 tervet tárgyalta meg, amelyből 15 tervet feltétel nélkül, egy tervet feltétellel javasolt engedélyezésre.

A fentiekben túlmenően a Tervtanács a településképi véleményezési eljárás előtti konzultációs lehetőséget is biztosított, összesen 9 terv került ilyen módon megtárgyalásra.

A településképi véleményezésre benyújtott tervek alapján megállapítható, hogy a korábbi évekhez képest az ipari-gazdasági funkciójú épületek, valamint az intézményi funkciójú épületek esetében a fejlesztések száma nem csökkent. A lakóépületek esetében a kérelmek száma csökkent, ennek oka, hogy a fejlesztések egy része – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében felsorolt esetekben – már nem tartozik az építési engedélyezési eljárás hatálya alá, ezért nem tartozik a településképi véleményezés körébe sem. A Kézikönyvben szereplő ajánlásokat, a Rendelet előírásait és az egyéb településrendezési előírásokat ugyanakkor ezekben az esetekben is figyelembe kell venni a tervezés során.

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 2022. augusztus 17-ei módosítása szerint az Országos Építészeti Tervtanács hatáskörébe került az 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület és az egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület építészeti-műszaki dokumentációjának a véleményezése. A kialakult gyakorlat szerint a kerületi szinten is konszenzussal bíró tervet kérnek benyújtani az Országos Tervtanács elé, így a Kőbányai Tervtanácsnak lehetősége nyílik ezen esetekben konzultációs jelleggel véleményt alkotni és érvényesíteni a kerületi településképi szempontokat.

A településképi véleményezés eredménye a tervek megvalósulását követően, hosszabb időtávlatban látható. A Rendelet hatálybalépése óta kiadott vélemények is jelentősen hozzájárultak Kőbánya építészeti arculatának kedvező változásához.

Budapest, 2023. március „6”

  
D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐIRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztatás tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2022. március - december						
		2022.03.07	FO/207/2022	üzlethelyiség homlokzati felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.03.21	igen
		2022.03.07	FO/205/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.03.25	nem
		2022.03.07	FO/206/2022	nyílászárócseré	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.03.25	nem
		2022.03.07	FO/210/2022	erkély beépítése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.03.30	nem
		2022.03.08	FO/213/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.04.25	nem
		2022.03.07	FO/223/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.04.25	nem
		2022.03.11	FO/226/2022	eresz javítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.03.28	igen
		2022.03.16	FO/228/2022	iroda lakássá minősítése	60. § (2) a)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.04.19	igen
		2022.03.16	FO/227/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.03.23	nem
		2022.03.17	FO/232/2022	bejáratok feletti előtetők elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.04.20	nem
		2022.03.21	FO/236/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.04.27	nem
		2022.03.22	FO/243/2022	reklám elhelyezése, régi reklámfeliratok elbontása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.03.23	nem
		2022.03.22	FO/326/2022	új lakóépület	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.04.25	nem
		2022.03.22	FO/244/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.03.24	nem
2022.03.23. tájékoztatás kérés előírásokról	2022.03.02. FO/188-4/2022 tájékoztatás előírásokról							
		2022.03.23	FO/248/2022	gyógyszertár üzletfelirat elhelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.04.19	nem
		2022.03.25	FO/256/2022	biztonsági rács elhelyezése nyílászárókon	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.04.07	nem
		2022.03.25	FO/220/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.04.25	nem
		2022.03.26	FO/271/2022	meglévő épület rendeltetésének módosítása	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.03.28	igen
2022.03.29. tájékoztatás kérés előírásokról	2022.04.28. FO/267-2/2022 tájékoztatás előírásokról, pályázati feltételekről							
		2022.03.28	FO/263/2022	meglévő épületben kiskereskedelmi üzlet kialakítása és reklámtábla kihelyezése	60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.05.19	nem
		2022.03.28	FO/266/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.04.29	nem
		2022.03.31	FO/280/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.04.22	nem
2022.03.31. tájékoztatás kérés előírásokról	2022.04.28. FO/281-2/2022 tájékoztatás előírásokról, pályázati feltételekről							
		2022.04.01	FO/282/2022	fővárosi védett épület tetőfelújítása - ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.11	nem
		2022.04.05	FO/293/2022	ATM elhelyezése a homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.05	nem
		2022.04.08	FO/311/2022	meglévő épület főbejáratához korlát építése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.05.06	nem
		2022.04.19	FO/339/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.05	nem
		2022.04.20	FO/362/2022	tetőfelújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.11	nem
		2022.04.20	FO/363/2022	tetőfelújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.06.02	nem
		2022.04.11	FO/319/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.04.29	nem
		2022.04.13	FO/331/2022	földszinti helyiség belső átalakítása, rendeltetésének módosítása, cégfelirat elhelyezése a homlokzaton	60. § (2) a) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.05.06	igen
		2022.04.13	FO/327/2022	meglévő csarnoképület átalakítása és bővítése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.27	nem
		2022.04.19	FO/341/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.05.25	nem
		2022.04.19	FO/347/2022	orvosi rendelő épület homlokzati felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.04.28	nem
		2022.04.17	FO/339/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.05	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2022.04.21	FO/353/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.25	nem
2022.04.22 tájékoztató kérés előírásokról	2022.06.17. FO/355-2/2022 tájékoztató előírásokról							
		2022.04.25	FO/367/2022	szálláshely kialakítása két szinten épületbővítéssel	60. § (2) a) 60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.05.05	nem
		2022.04.27	FO/523/2022	homlokzatfelújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.26	nem
		2022.04.28	FO/381/2022	tetőterbeépítés	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.05.11	nem
		2022.04.29	FO/394/2022	új uszodaépület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.05.06	nem
2022.04.06. tájékoztató kérés előírásokról	2022.04.29. FO/312-2/2022 tájékoztató							
		2022.05.02	FO/407/2022	ablacsere, hőszigetelés	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.01	nem
2022.05.04. tájékoztató kérés előírásokról	2022.06.02. FO/414-2/2022 tájékoztató							
2022.05.02. tájékoztató kérés előírásokról	2022.05.17 FO/406-2/2022 tájékoztató							
		2022.05.04	FO/229/2022	új épület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.13	nem
		2022.05.04	FO/417/2022	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.01	nem
		2022.05.04	FO/413/2022	csarnoképület építése	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2022.05.11	nem
		2022.05.05	FO/425/2022	új üzletház építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.08	nem
2022.05.06. tájékoztató kérés előírásokról	2022.05.31 FO/480-2/2022 tájékoztató							
		2022.05.06	FO/432/2022	bejárati kapuk cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.01	nem
		2022.05.09	FO/442/2022	fennmaradási engedély kérelme a telken meglévő három épületre	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.07.08	nem
		2022.05.09	FO/440/2022	belső átalakítás, ablakok cseréje	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.05.17	igen
		2022.05.09	FO/436/2022	erkélyek felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.01	nem
		2022.05.09	FO/437/2022	főpárkány és kapu felújítása - ÉRTÉKVÉDELMI	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.19	igen
		2022.05.10	FO/445/2022	tetőterbeépítés	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.05.24	igen
		2022.05.10	FO/443/2022	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.25	nem
		2022.05.10	FO/447/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.01	igen
		2022.05.11	FO/444/2022	fővárosi védett épület homlokzat felújítása - ÉRTÉKVÉDELMI	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.02	igen
2022.05.11. tájékoztató kérés előírásokról	2022.05.30 FO/467-2/2022 tájékoztató							
		2022.05.12	FO/453/2022	új lakóház építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.01	nem
		2022.05.12	FO/459/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.26	nem
		2022.05.13	FO/464/2022	lakóépület bővítése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.01	nem
		2022.05.13	FO/470/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.26	nem
		2022.05.17	FO/107/2022	meglévő irodaépület külső felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.03	nem
		2022.05.17	FO/496/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.08	igen
		2022.05.17	FO/497/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.08	igen
		2022.05.17	FO/498/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.08	igen
		2022.05.17	FO/3/2022	új raktárépület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.06.24	nem
		2022.05.18	FO/236-3/2022	szellőzőrács, klíma kültéri egység elhelyezése, ÚJRA	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.06.09	nem
		2022.05.16	FO/486/2022	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.26	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐIRASOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentés-eljárás- köteles-e
		2022.05.23	FO/491/2022	csomagautomata elhelyezése épület homlokzatán	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.07.04	nem
		2022.05.24	FO/501/2022	új épületek építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.05.25	nem
		2022.05.25	FO/513/2022	csomagautomata elhelyezése épület homlokzatán	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.07.04	nem
		2022.05.25	FO/514/2022	csomagautomata elhelyezése épület homlokzatán	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.07.04	nem
		2022.05.26	FO/524/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.08	nem
		2022.05.20	FO/487/2022	homlokzat hőszigetelése, felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.08	igen
2022.05.20. tájékoztató kérés előírásokról	2022. 06. 09. FO/528-2/2022 tájékoztató							
		2022.05.23	FO/500/2022	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.09	nem
		2022.05.23	FO/492/2022	lakóház bővítése	60. § (2) cb) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.06.13	nem
		2022.05.24	FO/552/2022	tetőfedés felújítása, bádognás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.09	nem
		2022.05.24	FO/553/2022	erkélyek felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.07.04	igen
		2022.05.26	FO/529/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.08	nem
		2022.05.27	FO/526/2022	erkélyek felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.08	igen
		2022.05.27	FO/527/2022	bejárati kapu műanyagra cserélése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.16	nem
		2022.05.27	FO/530/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.29	nem
		2022.05.27	FO/544/2022	kerítés felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.06.29	nem
		2022.05.27	FO/543/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.29	igen
		2022.05.30	FO/532/2022	kerítésfelújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.07.04	nem
		2022.05.31	FO/542/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.28	nem
		2022.05.31	FO/551/2022	emléktábla és környezetének környezetlakítási terve	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.23	nem
		2022.06.02	FO/556/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.15	nem
2022.06.03. tájékoztató kérés előírásokról	2022.06.23 FO/563-2/2022 tájékoztató							
		2022.06.03	FO/280/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.28	nem
		2022.06.03	FO/564/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.24	nem
		2022.06.03	FO/565/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.16	nem
		2022.06.03	FO/572/2022	tetőventillátor elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.29	nem
		2022.06.03	FO/566/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.06.16	nem
		2022.06.03	FO/567/2022	üzlet, irodaegység rendeltetésváltása lakássá	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.06.22	igen
		2022.06.03	FO/568/2022	üzlet, irodaegység rendeltetésváltása lakássá	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.06.20	igen
		2022.06.07	FO/569/2022	üzlet, irodaegység rendeltetésváltása lakássá	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.06.23	igen
		2022.06.07	FO/573/2022	műanyag bejárati ajtó automata tolóajtóra cserélése	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.06.28	igen
		2022.06.07	FO/574/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.04	igen
		2022.06.06	FO/577/2022	üzletfelirat elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.07.05	nem
		2022.06.08	FO/578/2022	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.07.04	nem
		2022.06.09	FO/581/2022	"Kőbánya" nagyméretű felirat elhelyezése a park északi bejáratánál	60. § (1)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.10	nem
		2022.06.09	FO/607/2022	lakás teljes körű felújítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.06.15	nem



TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐIRASOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztatás tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2022.06.09	FO/578/2022	homlokzatfelújítás	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.04	igen
		2022.06.10	FO/595/2022	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.07.04	nem
		2022.06.10	FO/596/2022	tetőszerkezet felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.04	igen
		2022.06.13	FO/598/2022	homlokzat felújítása, belső átalakítás, ablakcsere, napelem, klíma elhelyezése, rendeltettségmódosítás	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.06.22	igen
		2022.06.13	FO/597/2022	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.04	nem
		2022.06.14	FO/612/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.04	igen
		2022.06.14	FO/614/2022	új lakóház építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.26	nem
		2022.06.15	FO/590/2022	kerítés építése	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.07.04	igen
		2022.06.15	FO/614/2022	épület hőszigetelése	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.05	igen
		2022.06.16	FO/628/2022	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.23	nem
		2022.06.16	FO/627/2022	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.07.04	nem
		2022.06.16	FO/629/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.07.11	nem
		2022.06.16	FO/630/2022	bejárati lépcső felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.11	nem
		2022.06.16	FO/637/2022	konténer elhelyezése	60. § (1)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.08.10	nem
		2022.06.17	FO/636/2022	kerítés átépítése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.11	nem
		2022.06.20	FO/640/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.06.24	nem
		2022.06.20	FO/642/2022	tető oromdeszka festése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.07.12	nem
		2022.06.20	FO/655/2022	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.12	nem
		2022.06.20	FO/638/2022	lakóépület bővítése emeletráépítéssel	60. § (2) cb) 60. § (2) cc) 60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.07.21	nem
		2022.06.20	FO/643/2022	hordótároló építmény bővítése	60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.22	nem
		2022.06.21	FO/654/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.07.12	nem
		2022.06.21	FO/658/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.07.04	igen
		2022.06.22	FO/656/2022	új lakóépület építése során az engedélytől eltérően megépült magastető létesítése	60. § (1)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.06.28	nem
		2022.06.22	FO/651/2022	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.07.04	nem
		2022.06.22	FO/652/2022	függőfolyosó felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.12	nem
		2022.06.22	FO/653/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.12	igen
		2022.06.22	FO/665/2022	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.06	nem
		2022.06.22	FO/667/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.13	nem
		2022.06.22	FO/669/2022	kerítés felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.06	nem
		2022.06.20	FO/648/2022	épület átalakítása és bővítése	60. § (2) cb) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.07.22	nem
		2022.06.02	FO/657/2022	homlokzat felújítás, kerítés építés	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.22	igen
		2022.06.02	FO/561/2022	új épület építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.06.16	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐIRASOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztatás tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2022.06.08	FO/575/2022	meglévő épület bővítése	60. § (2) ca) 60. § (2) cb) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.06.29	nem
		2022.06.23	FO/670/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.13	igen
		2022.06.24	FO/671/2022	lakóépület-bővítés fennmaradásának engedélyezése	60. § (2) ca) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.08.15	nem
		2022.06.24	FO/668/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.14	nem
		2022.06.24	FO/678/2022	kémények felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.13	igen
		2022.06.24	FO/672/2022	új egy lakásos lakóépület építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.23	nem
		2022.06.25	FO/677/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.10	nem
		2022.06.25	FO/679/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.09	igen
		2022.06.25	FO/680/2022	bejárati kapuk cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.10	nem
		2022.06.27	FO/675/2022	cégtábla elhelyezése	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.06.29	nem
		2022.06.27	FO/681/2022	bejárati kapuk festése - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.09	nem
		2022.06.27	FO/682/2022	tető felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.10	igen
		2022.06.27	FO/676/2022	Richter Gedeon Nyrt. két telephelyét összekötő gyalogos hídon molinó ideiglenes kihelyezése	68. §	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.05	igen
		2022.06.28	FO/690/2022	homlokzat felújítása, hőszigetelése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.15	nem
		2022.06.28	FO/695/2022	lakás belső átalakítása	60. § (1)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.05	nem
		2022.06.28	FO/696/2022	bejárati kapuk cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.10	nem
		2022.06.26	FO/704/2022	tetőtér beépítése és napelem kihelyezése	60. § (1)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.08.08	nem
		2022.06.29	FO/697/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.08.17	nem
		2022.06.29	FO/703/2022	utcai kerítés átépítése	60. § (2) cc)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.06	nem
		2022.06.29	FO/830/2022	üzletportál átalakítása	60. § (2) ce)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.08.17	igen
		2022.07.01	FO/709/2022	tetőfedés felújítása, bádgozás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.10	nem
		2022.07.01	FO/598/2022	"Kőbánya" nagyméretű felirat elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.10	nem
		2022.07.01	FO/707/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.08.10	nem
		2022.07.04	FO/712/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.08.17	nem
		2022.07.06	FO/716/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.10	nem
		2022.07.06	FO/717/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.08.17	nem
		2022.07.06	FO/722/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.08.17	nem
		2022.07.06	FO/718/2022	műhely rendeltetésváltása lakássá	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.25	igen
		2022.07.07	FO/721/2022	új épület építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.08.24	nem
		2022.07.07	FO/694/2022	garázsépület korszerűsítése, elektromos áram bekötése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.09.28	nem
		2022.07.07	FO/538/2022	új épület építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.07.15	nem
		2022.07.07	FO/723/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.17	nem
		2022.07.07	FO/725/2022	antenna elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.07.11	nem
		2022.07.11	FO/730/2022	csomagautomata elhelyezése épület homlokzatán	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.09.06	nem



TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐIRASOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2022.07.13	FO/532-3/2022	kerítésfelújítás - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT ÚJRA	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.10	nem
		2022.07.13	FO/574-3/2022	homlokzat felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT színek miatt újra	60. § (2) a) 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.12	igen
		2022.07.13	FO/732/2022	bejárati lépcső felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.12	nem
		2022.07.13	FO/733/2022	loggiák felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.11	nem
		2022.07.13	FO/734/2022	loggiák felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.11	nem
		2022.07.14	FO/740/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.26	nem
		2022.07.14	FO/736/2022	lőtőző portál cseréje arculatváltás miatt	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.18	nem
		2022.07.14	FO/738/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.08.29	nem
		2022.07.15	FO/747/2022	meglévő épület részleges felújítása	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.30	nem
		2022.07.18	FO/751/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.09.05	igen
		2022.07.18	FO/746/2022	lábazat felújítása - ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.12	igen
		2022.07.20	FO/752/2022	meglévő lakás funkciójú rendeltetési egységek számának megváltoztatása	60. § (2) a)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.08.24	nem
		2022.07.22	FO/756/2022	új lakóépület elhelyezése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.08.29	nem
		2022.07.25	FO/774/2022	nyomdatechnológiai üzem és raktár bővítése, és újonnan épülő hulladékártoló építése	60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.17	nem
		2022.07.26	FO/755/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.05	nem
		2022.07.26	FO/767/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.09.06	nem
		2022.07.27	FO/768/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.09.07	nem
		2022.07.27	FO/769/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce) 66. § (1) ac)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.09.07	nem
		2022.07.28	FO/770/2022	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.22	nem
		2022.08.01	FO/776/2022	csomagautomata elhelyezése épület homlokzatán	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.09.14	nem
		2022.08.08	FO/780/2022	homlokzat hőszigetelése	60. § (2) ce)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.08.12	nem
		2022.08.08	FO/799/2022	klíma kültéri egység elhelyezése homlokzaton	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.22	nem
		2022.08.07	FO/798/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.09.22	nem
		2022.08.09	FO/138/2022	új épület építése	60. § (2) b)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.09.13	nem
		2022.08.10	FO/805/2022	tetőfelújítás	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.09.05	nem
		2022.08.10	FO/801/2022	zöldszékes pavilon átépítése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.08.31	nem
		2022.08.11	FO/815/2022	konténer elhelyezése	60. § (1)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.08.12	nem
		2022.08.11	FO/613/2022	tetőter beépítése	60. § (1)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.08.11	nem
		2022.08.11	FO/809/2022	homlokzatfelújítás - ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZAT	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.23	igen
		2022.08.11	FO/811/2022	Posta csomagautomata elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.09.14	nem
		2022.08.11	FO/731/2022	Posta csomagautomata elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.09.06	nem
		2022.08.12	FO/821/2022	épület átalakítása, bővítése	60. § (2) cb) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.09.21	nem
		2022.08.13	FO/867/2022	meglévő csarnok épület egy részére védőtető építése	60. § (2) ce)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.09.01	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztatás tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentés-eljárás- köteles-e
		2022.08.13	FO/822/2022	loggia beépítése	60. § (2) ce 66. § (1) ac	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.09.22	nem
2022.06.16. tájékoztatás kérés előírásokról	2022.09.22. FO/827-2/2022 tájékoztatás							
		2022.08.15	FO/826/2022	kerítés és támfal építése	60. § (2) cc	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.08.26	nem
		2022.08.15	FO/823/2022	lakóépület bővítése	60. § (2) ca 60. § (2) cb 60. § (2) cd	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.09.16	nem
		2022.08.16	FO/828/2022	falszigetelés	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.18	nem
		2022.08.17	FO/836/2022	lépcsőházi ablak cseréje, ablakkáva javítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.29	nem
		2022.08.17	FO/837/2022	lépcsőházi ablak cseréje, ablakkáva javítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.29	nem
		2022.08.18	FO/835/2022	új lakóépület építése	60. § (2) b	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.09.28	igen
		2022.08.18	FO/839/2022	loggiák felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.29	nem
		2022.08.18	FO/840/2022	bejárati lépcső felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.08.29	nem
		2022.08.18	FO/841/2022	bejárati lépcső felújítása - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.08.29	nem
		2022.08.18	FO/842/2022	bejárati ajtó cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.08.31	nem
		2022.08.18	FO/848/2022	tűzfal felújítása, hőszigetelése - ÉRTÉKVEDELMI PÁLYÁZAT	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.08.25	igen
		2022.08.19	FO/1001/2022	új kisállathamvasztó létesítése	60. § (2) b	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.11.07	nem
		2022.08.23	FO/849/2022	kerítés építése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.21	nem
		2022.08.23	FO/858/2022	terasz beépítése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.09.30	nem
		2022.08.23	FO/845/2022	homlokzat felújítása, rendeltettségmódosítás	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.16	igen
		2022.08.23	FO/857/2022	épület fennmaradási engedélyezési eljárása	60. § (2) cb 60. § (2) cd	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.10.18	nem
		2022.08.24	FO/854/2022	épület átalakítása, bővítése	60. § (2) cb 60. § (2) cd	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.12.07	nem
		2022.08.25	FO/855/2022	lakás rendeltetési egység számának változása	60. § (2) a	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.12.08	igen
		2022.08.26	FO/859/2022	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.30	nem
		2022.08.26	FO/861/2022	épület fennmaradási engedélyezési eljárása	60. § (2) cd 60. § (2) ce	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.09.22	nem
		2022.08.29	FO/860/2022	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.09.28	nem
		2022.08.29	FO/893/2022	épületbővítés, télikert kialakítása	60. § (2) cd 60. § (2) ce	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.09.21	nem
		2022.08.30	FO/864/2022	új bölcsőde épület építése meglévő óvoda épület bővítésével	60. § (2) cd 60. § (2) ce	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.09.07	nem
		2022.08.30	FO/869/2022	tetőfelújítás	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.02	igen
		2022.08.30	FO/871/2022	tetőfelújítás	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.02	igen
		2022.08.30	FO/870/2022	tetőfelújítás	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.05	nem
		2022.08.31	FO/866/2022	klima kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce 66. § (1) ac	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.09.30	nem
2022.04.19. tájékoztatás kérés előírásokról	2022.04.28. FO/341-2/2022 tájékoztatás előírásokról, pályázati feltételekről	2022.08.31	FO/865/2022	ablakcsere	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.10.06	igen
		2022.09.01	FO/651-3/2022	bejárati kapu cseréje - TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT - UJRA	60. § (2) a 60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.07	igen

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztatás tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentés-eljárás- köteles-e
		2022.09.01	FO/868/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.30	nem
2022.09. 20. tájékoztatás kérés előírásokról	2022.10.28 tájékoztatás előírásokról,							
		2022.09.05	FO/973/2022	az épület engedély nélkül történt bővítésének fennmaradással kapcsolatos jogi rendezés	60. § (2) cd)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.12.16	nem
		2022.09.08	FO/884/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.09.14	nem
		2022.09.09	FO/891/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.09.22	nem
2022.09.13 tájékoztatás kérés előírásokról	2022.09.14 FO/467-5/2022 tájékoztatás előírásokról							
		2022.09.12	FO/892/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.09.22	igen
		2022.09.15	FO/907/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.09.22	nem
		2022.09.19	FO/909/2022	cégtábla, üzletfelirat, valamint reklám, reklámhordozó elhelyezése	68. §	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.09.26	nem
		2022.09.20	FO/912/2022	nyílászárócseré	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.29	nem
		2022.09.23	FO/918/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.09.30	nem
		2022.09.23	FO/924/2022	rendeltetés módosítás, nyílászáró csere	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.02.03	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	nem
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	nem
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.26	FO/923/2022	nyílászárócseré	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	igen
		2022.09.15	FO/907/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.10.03	nem
		2022.09.26	FO/925/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2022.10.04	nem
		2022.09.27	FO/928/2022	óvoda épületének homlokzati felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.10.05	igen
		2022.09.29	FO/875/2022	hulladékgyűjtőkódási telephely kialakítása	60. § (2) b)	tájékoztatást adtunk a településképi követelményekről	2022.10.14	nem
2022.09. 30. tájékoztatás kérés előírásokról	2022.10.17. tájékoztatás előírásokról							
		2022.10.03	FO/939/2022	terasz beépítése	60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.14	nem
		2022.10.03	FO/938/2022	cégfelirat elhelyezése melléképület oromfalára	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.10.21	nem

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐIRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2022.10.03	FO/821/2022	épület átalakítása, bővítése	60. § (2) cb) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.02.09	nem
		2022.10.04	FO/138/2022	rekreációs épület és szolgálati lakás építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.11.16	nem
		2022.10.04	FO/756/2022	új épület elhelyezése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.10.05	nem
		2022.10.05	FO/944/2022	épület belső átalakítása, rendeltetési mód változás	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.11.15	igen
		2022.10.05	FO/943/2022	erkély beépítése	60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.21	nem
		2022.10.11	FO/951/2022	lakóépület bővítése, tetőtérbeépítés	60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.10.28	nem
		2022.10.11	FO/882/2022	épület részleges külső átalakítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce) 68. §	megfelel a településképi követelményeknek	2022.10.24	nem
		2022.10.12	FO/955/2022	rekreációs lovarda kialakítása	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.02.03	nem
		2022.10.12	FO/953/2022	lakóépület homlokzati felújítása, hőszigetelése	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.10.17	igen
		2022.10.14	FO/959/2022	meglévő töltőállomás arcuati elemeinek, totemének felújítása, cseréje	60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.11.14	nem
		2022.10.14	FO/966/2022	meglévő ipari épület homlokzatfelújítása	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.11.12	nem
		2022.10.18	FO/965/2022	rekreációs épület és szolgálati lakás építése	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2022.12.01	nem
		2022.10.18	FO/971/2022	épület fennmaradási engedélyezési eljárása	60. § (2) cd)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2022.12.05	nem
		2022.10.19	FO/975/2022	új garázs építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.11.11	nem
		2022.10.19	FO/972/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.10.20	nem
		2022.10.21	FO/65-6/2022	építési engedéllyel rendelkező épület homlokzatának és alaprajzának újabb tervezett változtatása	60. § (2) ce)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2022.12.21	nem
		2022.10.28	FO/992/2022	napelem elhelyezése épület tetején	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.11.15	nem
2022.10.25 tájékoztató kérés előírásokról	2022.11.15 FO/985-2/2022 tájékoztató előírásokról							
		2022.11.02	FO/993/2022	függönyfalban ajtó kialakítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.11.04	nem
		2022.11.03	FO/999/2022	meglévő lakóépület bővítése	60. § (2) ca) 60. § (2) cd)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.11.25	nem
		2022.10.26	FO/987/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.11.08	nem
		2022.11.10	FO/1017/2022	üzlethelyiségeket kialakítása	60. § (2) ce)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2022.11.24	nem
		2022.11.16	FO/1032/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.12.02	nem
		2022.11.16	FO/1057/2022	új háromlakásos lakóépület építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.12.01	nem
		2022.11.11	FO/1018/2022	teherbejárat átépítése	60. § (2) a) 66. § (1) aa)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.11.25	igen
		2022.11.13	FO/1021/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.11.25	nem
		2022.11.16	FO/1031/2022	rendeltetés módosítás, belső felújítás átalakítás, homlokzati nyílászárók átalakítása, cégtábla, üzletfelirat elhelyezése	60. § (2) a) 60. § (2) cd) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.12.06	nem
2022.11.17 tájékoztató kérés előírásokról	2022.11.15 FO/1023-2/2022 tájékoztató előírásokról							

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2022.11.17	FO/1038/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.12.07	nem
		2022.11.17	FO/1034/2022	reklámfaló elhelyezése három homlokzati felületen	60. § (2) d) 68. §	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.12.07	nem
2022.11.18 tájékoztató kérés előírásokról	2022.12.08 FO/1037/2022 FO/80/2023 tájékoztató előírásokról							
		2022.11.18	FO/1035/2022	vendégház építése	60. § (2) b)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.12.14	nem
		2022.11.20	FO/1040/2022	új épület	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2022.12.12	nem
		2022.11.23	FO/1048/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.11.25	nem
		2022.11.24	FO/1053/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.12.07	nem
2022.11.10 tájékoztató kérés előírásokról	2022.11.24 FO/1017-2/2022 tájékoztató előírásokról							
2022.11.25 tájékoztató kérés előírásokról	2022.12.15 FO/1052-2/2022 tájékoztató előírásokról							
		2022.11.21	FO/801/2022	zöldszécsény pavilon átépítése üzletfelirat ÚJRA	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.12.09	nem
		2022.11.21	FO/1042/2022 FO/36/2023	csomagautomata elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.01.11	nem
		2022.11.21	FO/1041/2022 FO/39/2023	csomagautomata elhelyezése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.01.11	nem
		2022.11.23	FO/1049/2022	új utasvárók elhelyezése közterületen	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2021.12.21	igen
		2022.11.23	FO/538/2022	új épület építése - ÚJRA	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.12.22	nem
		2022.11.24	FO/923/2022	nyílászárócseré ÚJRA	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.12.09	igen
		2022.11.24	FO/923/2022	nyílászárócseré ÚJRA	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.12.09	igen
		2022.11.24	FO/1051/2022	meglévő épület átalakítása gázpalack és gőngyöleg tárolóvá	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.12.16	nem
		2022.11.25	FO/1062/2022	új ablakok létesítése alagsori helyiségeken, az alagsori helyiségekből 3 db lakás kialakítása	60. § (1)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.01.09	nem
		2022.11.28	FO/1059/2022	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.12.12	nem
		2022.11.28	FO/1061/2022	építési engedéllyel rendelkező épület homlokzatának tervezett változtatása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2022.12.21	nem
		2022.11.30	FO/1065/2022	meglévő épület átalakítása, lakások kialakítása	60. § (2) c)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2022.12.16	nem
		2022.12.08	FO/1075/2022	új szervíz- és raktár épületszárny építése	60. § (2) b)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.12.21	nem
		2022.12.14	FO/101/2023 FO/1082/2022	meglévő épület felújítása és rendbetételének módosítása kereskedelmi funkcióra	60. § (2) a) 60. § (2) c)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.01.31	nem
		2022.12.14	FO/1081/2022	függőfolyosó felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.12.19	igen
2022.12.15 tájékoztató kérés előírásokról	2023.01.30. FO/1011-2/2022 FO/78-1/2023 tájékoztató előírásokról							
		2022.12.16	Előzmény: FO/661/2021 FO/1084/2022	nyílászárócseré	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.12.19	nem
		2022.12.20	FO/108/2023 FO/1090/2022	homlokzat felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.01.30	igen
		2022.09.26	FO/926-2/2022	iroda és bemutatóterem rendeltetés megváltoztatása 1 db lakássá	60. § (2) a)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.10.05	igen
		2022.10.12	FO/954-2/2022	homlokzat felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.10.24	igen

TÁJÉKOZTATÁS AZ ELŐÍRÁSOKRÓL		TELEPÜLÉSKÉP-VEDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ						
Beérkezés dátuma Cím Tevékenység	Válasz dátuma Iktatószám Tájékoztató tartalma	Érkezés dátuma	Iktatószám	Építési tevékenység	Tkr. melyik bekezdése alapján kell szakmai konzultáció	Konzultáció megállapításai	Konzultáció emlékeztető dátuma	Településképi bejelentési eljárás- köteles-e
		2022.10.11	FO/882-4/2022	SHELL üzemanyagtöltő állomás homlokzatának átalakítása, arcúlatának megváltoztatása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.10.24	nem
		2022.10.05	FO/944-2/2022	helyiségcsoport rendeltetésének megváltoztatása, fogorvosi rendelő kialakítása	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2022.11.15	igen
		2023. január - február						
		2023.01.05	FO/20/2023	új 92 lakásos lakóépület építése	60. § (2) b)	tájékoztatót adtunk a településképi követelményekről	2023.01.16	nem
		2023.01.06	FO/28/2023	meglévő épület rendeltet módosítása, felújítása, napelemek elhelyezése, homlokzati felirat létesítése	60. § (2) a) 60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.02.09	igen
		2023.01.10	FO/35/2023	loggia beépítése	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.02.03	nem
		2023.01.13	FO/49/2023	előtető kialakítása	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.01.26	nem
		2023.01.20	FO/86/2023	parkoló építés	60. § (2) cc)	nem felel meg a településképi követelményeknek, átdolgozást kértünk	2023.02.09	nem
		2023.01.23	FO/93/2023	lőtető és dohánybolt kialakítása	60. § (2) a) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.01.26	igen
		2023.01.27	FO/102/2023	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek a javasolt változtatásokkal	2023.02.02	nem
2023.01.30 tájékoztató kérés előírásokról	2023.02.01 FO/118-2/2023 tájékoztató előírásokról							
2023.02.08. tájékoztató kérés előírásokról	2023.02.10 FO/141-2/2023 tájékoztató előírásokról							
		2023.02.13	FO/147/2023	részleges homlokzati hőszigetelés	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.02.14	nem
		2023.02.13	FO/148/2023	erkélymellvédkorlát felújítása	60. § (2) ce)	nem felel meg a településképi követelményeknek	2023.02.13	nem
		2023.02.17	FO/167/2023	erkélymellvédkorlát felújítása	60. § (2) a) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.02.22	igen
		2023.02.17	FO/169/2023	klíma kültéri egység elhelyezése	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.02.20	nem
		2023.02.22	FO/180/2023	nyílászárócseréje	60. § (2) ce)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.02.24	nem
		2023.02.28	FO/197/2023	bejárati kapu cseréje	60. § (2) a) 60. § (2) d)	megfelel a településképi követelményeknek	2023.03.03	igen



Településképi véleményezési eljárás								
Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Kérelmező ÉTDR iratazonosítója	Építési tevékenység	Építési övezet	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma	Engedélyezésre javasolja	Polgármesteri döntés dátuma
2022. március - december								
2022.03.08	FO/42/2022	202200142094 IR-000767904/2022	34. számú épület átépítése	M-X/SZ jelű munkahelyi építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.03.29
2022.03.08	FO/224/2022	202200141299	központi hulladékgyűjtő létesítmény építése	Gksz-2/3 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület övezet	Tervtanács	2022.03.16	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.03.31
2022.03.17	FO/231/2022	202200140726	lakóépület építése	Vi-2/13 jelű intézményterület övezet	Tervtanács	2022.03.23	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.04.06
2022.03.24	FO/253/2022	202200148109	228 lakásos lakóépület építése	Vi-2/40 jelű, jellemzően szabadonálló intézményi övezet	Tervtanács	2022.03.30	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.04.20
2022.04.01	FO/295/2022	202200124136 IR-000817402/2022	új garázsépület építése	K-Hon/1 jelű honvédelmi terület építési övezet	Tervtanács	2022.04.13	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.04.20
2022.04.19	FO/340/2022	202200156722 IR-000843593/2022	göngyöleg sátor építése	Gksz-2/5 jelű, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	2022.04.27	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.05.03
2022.04.28	FO/382/2022	202200161026 IR-000863070/2022	gazdasági épület bővítése	M-X/SZ jelű munkahelyi építési övezet	Főépítész		engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek)	2022.05.09
2022.05.06	FO/423/2022	202200163912 IR-000877589/2022	uszoda épület építése	IZ-X/SZ jelű, jelentős zöldfelületű intézményterületek építési övezet	Tervtanács	2022.05.11	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.05.19
2022.05.26	FO/525/2022	202200172046 IR-000921122/2022	Porta- és irodaépület módosított építési engedélye	Gksz-2/3 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület övezet	Tervtanács	2022.06.01	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.06.09
2022.05.30	FO/531/2022	202200172759 IR-000923561/2022	35/a. számú épület átépítése	M-X/SZ jelű munkahelyi építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.06.09
2022.06.01	FO/382/2022	202200178867 IR-000954670/2022	gazdasági épület bővítése	M-X/SZ jelű munkahelyi építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2022.06.28
2022.06.17	FO/633/2022	202200163679 IR-000963399/2022	raktárépület építése	Gksz-2/3 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet	Tervtanács	2022.06.22	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2022.07.04
2022.07.26	FO/737-7/2022	202200193057 IR-001034996/2022	raktárépület építése	Gksz-2/34 jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.08.08
2022.08.02	FO/792/2022	202200195840	csarnoképület építése	Gksz-1/10 jelű, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	2022.08.10	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.08.17
2022.08.16	FO/829/2022	202200194331 IR-001073436/2022	Kémia III. fedett hordótároló bővítése	Gksz-2/3 jelű, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.08.31
2022.08.22	FO/846/2022	202200201257 IR-001082737/2022	nyomdaüzemhez hulladéktároló épület építése	Gksz-2/22 jelű, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.09.06
2022.08.22	FO/846/2022	202200201275 IR-001082775/2022	nyomdatechnológiai üzem bővítése	Gksz-2/22 jelű, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.09.06
2022.09.05	FO/875/2022	202200204987 IR-001104250/2022	kerítés és támfal építése	Gksz-2/30 jelű, kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.09.20
2022.09.05	FO/877/2022	202200205585 IR-001107051/2022	18. sz. csarnoképület előtető építése	Gksz-2/33 jelű, kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezet	Főépítész		engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.09.20
2022.09.12	FO/903/2022	202200207358 IR-001117621/2022	raktárépület átépítése fennmaradási engedélyezéshez	Gksz-1/10 jelű, kereskedelmi, szolgáltató övezet	Főépítész		engedélyezésre nem javasolja (nem felel meg az előírásoknak)	2022.09.27

Településképi véleményezési eljárás							
Érkeztetés dátuma	Iktatószám	Kérelmező ÉTDR iratazonosítója	Építési tevékenység	Építési övezet	Álláspontja alapján	Tervtanácsi tárgyalás dátuma Engedélyezésre javasolja	Polgármesteri döntés dátuma
2022.09.19	FO/905/2022	202200209212 IR-001128660/2022	39. sz. épület felújítása	Gksz-2/10 jelű, kereskedelmi, szolgáltató övezet	Főépítész	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.10.05
2022.09.21	FO/913/2022	202200210336 IR-001133786/2022	Bornemisza Péter Gimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Óvoda és Sportiskola	Gksz-1/28 jelű, kereskedelmi, szolgáltató övezet	Főépítész	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2022.10.05
2022.09.21	FO/913/2022	202200210464 IR-001134419/2022	lakóépület fennmaradási engedély	Lke-1/6 jelű, kertvárosias lakóterületek	Főépítész	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.10.06
2022.10.13	FO/875/2022	202200216171 IR-001173294/2022	hulladékgyűjtési telephely épületeinek építési engedélyezési terve	Gksz-2/30 jelű, kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezet	Tervtanács	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.10.28
2022.10.26	FO/978/2022	202200173141 IR-000924881/2022	lakóépületbővítés fennmaradási engedélyezési elj.	Lke-1/18 jelű, kertvárosias lakóterületek	Főépítész	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.11.04
2022.10.27	FO/983/2022	202200221301 IR-001199058/2022	lakóépület ép. engedélyezési elj.	Lk-1/12 jelű, kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület övezet	Tervtanács	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.11.11
2022.10.28	FO/991/2022	202200220247 IR-001202265/2022	parkolóház ép. Eng. Elj.	Gksz-2/3 jelű, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.11.06
2022.11.14	FO/1014/2022	202200225536 IR-001218676/2022	oldószerhároló épület ép. eng. elj.	Gksz-2/3 jelű, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Tervtanács	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.11.29
2022.11.22	FO/1005/2022	202200228031 IR-001233190/2022	Iroda, üzlet és raktárépület fennmaradási engedélyezési eljárás	Gksz-2/8 kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezet	Főépítész	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.12.02
2022.11.17	FO/1063/2022	202200224110 IR-001234547/2022	fennmaradási engedélyezési eljárás	Lk-1/10 jelű, kisvárosias lakóterületek építési övezet	Főépítész	engedélyezésre - feltétellel - javasolja	2022.12.05
2022.11.23	FO/1046/2022	202200229863 IR-001243696/2022	új épület építési engedélyezési terve	Ek/3 jelű, közjóléti erdő övezet	Főépítész	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2022.12.08
2023. január - február							
2023.01.02	FO/1088/2022 FO/3/2023	202200238601 IR-001299672/2022	új gázpalack- és göngyöleghároló épület építési engedélyezési eljárás	Gksz-2/15 jelű, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe	Főépítész	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.01.16
2023.01.02	FO/1087/2022 FO/2/2023	202200237759 IR-001300004/2022	háromlakásos lakóépület építési engedélyezési eljárás ÚJABB VERZIÓ	kertvárosias lakóterületek	Tervtanács	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.01.16
2023.02.01	FO/112/2023	202300006132 IR-000037664/2023	előtető építése	Gksz-2/3 jelű, kereskedelmi, szolgáltató építési övezet	Főépítész	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.02.14
2023.02.01	FO/3/2023	nem ÉTDR-en benyújtva	lakóépület bővítése	Lk-1/24 jelű, kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület övezet	Főépítész	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.02.07
2023.02.09	FO/10/2023	202200208537 IR-000058233/2023	új raktárcsarnok építése	Gksz-2/9 jelű, kereskedelmi, szolgáltató övezet	Tervtanács	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.02.22
2023.02.17	FO/168/2023	202300010180 IR-000067374/2023	egy irodát és két lakást magába foglaló épület építése	Lk-1/5 jelű, kisvárosias, jellemzően zártosú lakóterület építési övezet	Tervtanács	engedélyezésre - feltétel nélkül - javasolja	2023.03.02

Kőbányai Tervtanács tagjainak névsora

1. Albrecht Ute
2. Berényi András
3. Burits Oktávián
4. Eltér István
5. Fáy Piros
6. Hathy Zsuzsanna
7. K. Szabó Miklós
8. Kaszás István
9. Kertész András Tibor DLA
10. Kiss Gyula
11. Körmendy Imre
12. Lenzsér Péter
13. Miklós Balázs
14. Pethő László
15. Pintér Ferenc
16. Pottyondy Péter
17. Sajtós Gábor
18. Sas Marcell
19. Vikár András DLA
20. Vincze Ernő