

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány „Kibővített zajvédelmi program 2022-
2025” című pályázatán történő részvételről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (a továbbiakban: Repülőtér) három évre elosztva, mintegy 1,2 milliárd forint összegben indította el az eddigi legnagyobb és legtöbb szolgáltatást nyújtó lakossági zajvédelmi programját. A „Kibővített zajvédelmi program 2022-2025” (a továbbiakban: program) célja továbbra is az, hogy a Repülőtér közelében élők zajterhelése csökkenjen. A program a Budapest Airport Zrt. támogatásával valósul meg a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére átadott pénzeszközből történő finanszírozás útján.

Az Alapítvány a program területi lefedettségét 2023 márciusától Kőbánya területére is kiterjesztette. A meghosszabbított program keretében az Alapítvány előreláthatóan 2025. július 31-éig több ütemben, kibővített lehetőségekkel és új területek bevonásával teszi lehetővé a Repülőtér-környéki lakosság számára a programban való részvételt. Ez érinti a Budapest X., XVII. és XVIII. kerületeiben, valamint Vecsés és Üllő meghatározott részein élőket is. A programban csak azok az ingatlantulajdonosok vehetnek részt, akik a kijelölt zajártalommal érintett területeken élnek.

Kőbányán elsőként többek között a Budapest X. kerület, Kozma utca 15. szám alatti társasházaknak nyílik lehetősége a program keretében az ingatlanok lakó- és hálómhelyiségeiben a nyílászárók utólagos szigetelésére vagy cseréjére, továbbá a hálósobai szellőztető berendezés telepítésére jelentkezni.

A Budapest X. kerület, Kozma utca 15. szám alatti ingatlan helyrajzi száma 42509, az érintett lakóépületek száma 6 (többlakásos lakóépület), a lakások száma 132. A tulajdoni viszonyokat jellemzi, hogy a lakások mintegy 15%-a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi, a többi magántulajdon.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok az alábbiak:

- a) Kozma utca 15. 1. ép. 2. lh. I. em. 18., 42509/0/A/19 hrsz.,
- b) Kozma utca 15. 2. ép. 2. lh. II. em. 24., 42509/0/B/25 hrsz.,
- c) Kozma utca 15. 3. ép. 1. lh. II. em. 10., 42509/0/C/11 hrsz.,
- d) Kozma utca 15. 3. ép. 2. lh. fszt. 15., 42509/0/C/16 hrsz.,
- e) Kozma utca 15. 3. ép. 2. lh. II. em. 21., 42509/0/C/22 hrsz.,
- f) Kozma utca 15. 3. ép. 2. lh. II. em. 23., 42509/0/C/24 hrsz. (üres),
- g) Kozma utca 15. 4. ép. 1. lh. I. em. 6., 42509/0/D/7 hrsz. (üres),
- h) Kozma utca 15. 4. ép. 1. lh. I. em. 8., 42509/0/D/9 hrsz.,
- i) Kozma utca 15. 4. ép. 2. lh. fszt. 14., 42509/0/D/15 hrsz.,
- j) Kozma utca 15. 4. ép. 2. lh. II. em. 21., 42509/0/D/22 hrsz.,
- k) Kozma utca 15. 5. ép. 2. lh. fszt. 16., 42509/0/E/17 hrsz.,

l) Kozma utca 15. 5. ép. 2. lh. I. em. 19., 42509/0/E/20 hrsz. és

m) Kozma utca 15. 6. ép. 1. lh. II. em. 11., 42509/0/F/11 hrsz.

A Budapest X. kerület, Kozma utca 15. 4. ép. 1. lh. I. em. 6. szám alatti jelenleg üres lakás teljesen lakhatatlan, leromlott állapotú, áramszolgáltatás a lakásban nem biztosított, ezért a programban való részvételének a feltételei nem adóttak.

A program keretében igényelhető zajvédelmi lehetőségek a következők.

Pótlólagos ablakszigetelés

Amennyiben korszerű, jó állapotú, 10 évnél fiatalabb ablak van beépítve, annak utólagos hangszigetelésére van lehetőség az épület lakó- és hálólhelyiségeiben.

A fejlesztés lényege, hogy a meglévő ablak nyíló szárnyának belső felére egy újabb üvegréteget, úgynevezett Duplo-üveget helyeznek fel. A 6 milliméter vastagságú üveg egy speciális, légmentesen záródó kerettel illeszkedik rugalmasan az ablakszárnyhoz, így az ablakok hangszigetelő képessége bezárt állapotukban akár 10 decibellel is nő. A szigetelés az eredeti, rendeltetésszerű működést nem befolyásolja. Az újabb üvegréteg az ablak eredeti hőszigetelő képességét is jelentősen megnöveli csökkentve ezáltal a fűtés és a hűtés költségeit.

Ablakcsere

10 évnél idősebb ablakok esetén, amennyiben már elöregedtek vagy hibásan működnek, és a funkciójukat nem megfelelően látják el, az ablakok cseréje javasolt. Ebben az esetben új ablakok beépítése kérhető: a hálósobákban az ablakcsere ingyenesen, a további lakóhelyiségekben pedig költségmegosztással valósulhat meg. A program keretein belül korszerű, fehér színű, műanyagkeretes, hőszigetelt üvegezésű nyílászárók kerülnek beépítésre, amelyek hangszigetelő képessége 35 decibel feletti. Amennyiben a cserét egyéb lakóhelyiségekben (pl. nappali) kéri a tulajdonos, úgy a költségek 70%-a kerül kifizetésre a lakó helyett. A fennmaradó 30%-ot a lakónak önerőből kell finanszíroznia a kivitelező felé.

Redőnytok szigetelése

Amennyiben a redőny közvetlenül az ablak felett található, azaz nem kívülre, az ablakkeretre szerelték, a redőny tokján keresztül a kültéri zajok könnyebben bejutnak a lakótérbe. Az ilyen tokok hangszigetelésével is nagyban lehet csökkenteni a külső zajokat. A programban lehetőség nyílik ennek elvégzésére is a lakó- és hálólhelyiségekben, az utólagos ablakszigetelés kiegészítéseként.

Szellőztető berendezés

A nyílászárók zajvédelme mellett hangszigetelt szellőztető készülék telepítése is díjmentesen igényelhető a hálólhelyiségek falára. A berendezés a falba fűrt lyukon keresztül egész nap, így éjszaka is képes friss levegőt biztosítani anélkül, hogy az ablakot ki kellene nyitni. A készülék energiafogyasztása még a legnagyobb fokozaton is rendkívül alacsony, nagyjából egy kisebb rádió áramfelvételével megegyező, és normál üzemmódban szinte hangtalanul működik. A hangszigetelt ablakok és az esztétikus hangszigetelt szellőztető készülék együttes alkalmazása a külső zajok kirekesztésével biztosít zavartalan pihenést.

Költségek

A program keretében a pótlólagos ablakszigetelés, a redőnytok szigetelése, a szellőztető berendezés beépítése a hálól- és lakóhelyiségekben költségmentes. Az ablakcsere a hálólhelyiségben ingyenes. Ebben az esetben saját forrás megléte nem szükséges.

Amennyiben egyéb lakóhelyiségekben, például a nappaliban kéri a tulajdonos a cserét, úgy a költségek 70 százalékát igényelheti az Alapítvány programjából. A fennmaradó 30 százaléknyi részt önerőből szükséges finanszírozni. A további lakóhelyiségekre vonatkozó igény a helyszíni felméréskor a kivitelező cég felé jelezhető. A kivitelezési lehetőségekről és az anyagi hozzájárulás pontos mértékéről közvetlenül a kivitelezővel lehet egyeztetni.

A pályázó az önkormányzati lakások esetében az Önkormányzat. A pályázatok benyújtási és elbírálási határideje folyamatos.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (9) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket rendeletben szabályozza. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 7. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szerv alapítványi forrásból működési és felhalmozási célra pénzeszközt a Budapest Fővárosi X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes jóváhagyásával vehet át. Az Möt. 42. § 4. pontja szerint az alapítványi forrás átvételéről meghozandó döntés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat – a leromlott állapotú ingatlan kivételével – a tulajdonában álló 12 lakásra nyújtson be pályázatot a program keretében a saját erő igénybevétele nélkül elnyerhető kivitelezési munkálatokra vonatkozóan.

Sikeres pályázat esetén a támogatás nyújtása az Alapítvány és az Önkormányzat között pénzmozgással nem jár, mivel a kivitelezési feladatok végrehajtására az Alapítvány az általa kijelölt vállalkozóval szerződést köt, az Önkormányzat pedig a beruházás megvalósítása során együttműködik a kijelölt vállalkozóval. A megvalósult beruházások térítésmentes átadás-átvétellel kerülnek az Önkormányzat könyveibe.

Amennyiben a lakás bérlője további lakóhelyiségek zajszigetelésére is igényt tartana, ezt saját finanszírozásában teheti meg.

II. Hatásvizsgálat

A program keretében megvalósuló beruházás nemcsak zajvédelmi szempontból biztosít jobb életkörülményeket, hanem energiamegtakarítást is eredményezhet a lakásban lakók számára, valamint az Önkormányzat vagyonának az értékét is gyarapítja.

III. A végrehajtás feltételei

A költségvetési rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a költségvetési szerv alapítványi forrásból működési és felhalmozási célra pénzeszközt az Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes jóváhagyásával vehet át.

A programra történő jelentkezéshez saját forrás biztosítása nem szükséges. Az ablakcserét követően esetlegesen visszamaradt helyreállítási munkákat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek indokolt elvégeznie.

A pályázat benyújtásáról az érintett bérlők értesülnek, és az adataik kezeléséhez a hozzájáruló nyilatkozat beszerzése megtörténik.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. április „11”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (IV. 20.) határozata

a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány „Kibővített zajvédelmi program 2022-2025” című pályázatán történő részvételről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány „Kibővített zajvédelmi program 2022-2025” című programjára pályázatot nyújt be a költségmentes zajszigetelési lehetőségekre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület,

- a) Kozma utca 15. 1. ép. 2. lh. I. em. 18., 42509/0/A/19 hrsz.,
- b) Kozma utca 15. 2. ép. 2. lh. II. em. 24., 42509/0/B/25 hrsz.,
- c) Kozma utca 15. 3. ép. 1. lh. II. em. 10., 42509/0/C/11 hrsz.,
- d) Kozma utca 15. 3. ép. 2. lh. fszt. 15., 42509/0/C/16 hrsz.,
- e) Kozma utca 15. 3. ép. 2. lh. II. em. 21., 42509/0/C/22 hrsz.,
- f) Kozma utca 15. 3. ép. 2. lh. II. em. 23., 42509/0/C/24 hrsz.,
- g) Kozma utca 15. 4. ép. 1. lh. I. em. 8., 42509/0/D/9 hrsz.,
- h) Kozma utca 15. 4. ép. 2. lh. fszt. 14., 42509/0/D/15 hrsz.,
- i) Kozma utca 15. 4. ép. 2. lh. II. em. 21., 42509/0/D/22 hrsz.,
- j) Kozma utca 15. 5. ép. 2. lh. fszt. 16., 42509/0/E/17 hrsz.,
- k) Kozma utca 15. 5. ép. 2. lh. I. em. 19., 42509/0/E/20 hrsz. és
- l) Kozma utca 15. 6. ép. 1. lh. II. em. 11., 42509/0/F/11 hrsz.

szám alatti ingatlanok vonatkozásában.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, továbbá a megvalósult beruházások térítésmentes átvételére.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti pályázat keretében megvalósított ablakcserét követően visszamaradt helyreállítási munkák elvégzésére.

Határidő: 2023. június 30.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója