



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 200. tanácsterem).

Az ülés kezdetének időpontja: 9.00 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal polgármester,
Ács Andrea, Akócs Zoltán, dr. Horváth Márk, Huszti-Vouszka András Norbert, Kovács Róbert, Major Petra, Marksteinné Molnár Julianna, dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert, Mustó Géza Zoltán, Somlyódy Csaba, dr. Pap Sándor, Papp Zoltán, Radványi Gábor, Stemler Diána, Weeber Tibor József.

Elnök: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Jegyzői Titkárság

Főépítészeti Osztály

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Hatósági Főosztály

Humánszolgáltatási Főosztály

Jegyzői Főosztály

nem képviselő bizottsági tag

Országgyűlési képviselő

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ
pályázó (intézményvezetői pályázat)

A nyilvános ülésen jelenlévők:

Éltes Mátyás Általános Iskola és Kollégium

Kőbányai Gyermek Ház Óvoda

Kőbányai Gézengúz Óvoda

Dr. Ács Viktória

Móré Tünde

Dr. Végh Liza

Herendi-Mezei Judit

Kármán Kitti

Apagyi Krisztián

Ehrenberger Krisztina

Kálmánné Szabó Judit

Kárpáti Beatrix

Horváthné dr. Tóth Enikő

Jógáné Szabados Henrietta

Dr. Szüts Korinna

Csősz Anna

Sulyok Mónika

Tóth Lívía

Bakos Bernadett

Szabó László

Deézi Tibor

Némethné Lehoczki Klára

Angyal Nóra

Blattner Edit

Egriné András Krisztina

Wéber Gyöngyi

Szigetiné Mezei Gabriella

Gönczi Ildikó

Boss Erika

Kárpáti János

kőbányai lakos

Média:

Centrum TV-TV10

Kőbányai Hírek

közösségi média menedzser

Gyulai Annamária
Vidáné Nenspiller Judit
Brasnyó Ibolya
Medák Veronika

Martin-Kovács Miklós
Gyárfás Zsuzsa
Nuszbaum Attila

Elnök: Tisztelettel köszöntöm Képviselőtársaimat, hivatali kollégáimat, kedves vendégeinket megkezdjük a munkát. Testületi ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem majd, hogy a vendégek hagyják el az üléstermet. Kérek mindenkit, hogy jelentkezzen be a szavazógépbe. Örömteli, talán az utóbbi hónapokban nem is volt ilyen, hogy mind a tizenheten jelen vagyunk a képviselő-testületből, tehát így 17 fővel határozatképes a testületünk. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Kardosné Terebes Tímea vezeti, az ülésről hangfelvétel készül, az ülés élőben is nyomon követhető a világhálón. Az is örömteli, hogy ezt a testületi ülést is úgy tudjuk kezdeni, hogy ismét van kit köszöntenünk, ismét vannak olyanok, akikre büszkék lehetünk. Ketten is elismerést kaptak az elmúlt időszakban. Az egyikük Wéber Gyöngyi, aki Bárczy István-díjban részesült a Fővárosi Közgyűlés döntése értelmében. Ezt az elismerést azok kaphatják, akik a köznevelés vagy gyermekvédelem terén hosszú-hosszú időn át kiemelkedő munkát végeznek a fővárosban, és Wéber Gyöngyi esetében így van ez, hiszen az Éltes Mátyás Iskola igazgatójaként, illetve gyógypedagógusaként, tanáraként több kiemelkedő tevékenységet végzett, amihez szívből gratulálunk és egy virágcsokorral is szeretném köszönteni Igazgató asszonyt. Szívből gratulálunk! *(taps)*

Wéber Gyöngyi: Nagyon szépen köszönöm, két szót szeretnék mondani.

Elnök: Ahhoz Alpolgármester úr gyorsan ad egy mikrofont.

Wéber Gyöngyi: Köszönöm megtiszteltető, hogy jelen lehetek ebben az épületben, még nem voltam, pedig 18 éve dolgozom az iskolában, de nem vagyok kőbányai. Nagyon kellemesen éreztem magam, itt a kerületben, köszönök mindent a Polgármester úrnak, mert a főváros egy kicsit minket elhanyagolt, úgyhogy ő ezt mindig igyekezett kompenzálni. Köszönöm a KK Kelet-Pesti Tankerület vezetőségének a felterjesztést és mindenkinek a munkáját, aki segítette 18 év alatt az enyémet. Köszönöm, jó munkát kívánok mindenkinek. *(taps)*

Elnök: Köszönjük szépen, és hát Igazgató asszonyt tegnap is köszöntöttem egy csokor virággal más alkalomból, hiszen nyugdíjba megy és az alkalomból is minden jót kívántam és kívánunk most is a következő életszakaszra. Jó egészséget és még sok aktivitást, szerintem benne van. A másik díjazottunk már járt az épületben, többször találkoztunk itt, vagy akár Kőbánya más pontjain, hiszen Klicasz Szpirosz, a Zrínyi Miklós Gimnázium tanáraként régen jelen van a Városban, különböző alkalmakkor sokszor találkoztunk, s az nagy büszkeség számomra, hogy Apáczai Csere János-díjban részesült. Ez, azt lehet mondani, hogy a szakmában a legmagasabb elismerés, kitüntetés, amit el lehet érni. Szpirosz tanítóval valamikor földrajzot? *(Tanár úr mikrofonon kívüli visszajelzésére)* majd mondod. Az külön öröm számomra, hogy olyan ember kapja az elismerést, aki földrajzot is tanított, így egy kicsit a földrajz tanításnak is egy elismerés talán. Úgyhogy szívből gratulálunk ahhoz a több mint 30 éves nevelő-oktató munkához, amit a Zrínyi Gimnáziumban, illetve máshol végeztél, és nagyon büszkék vagyunk rá, hogy Apáczai Csere János-díjban részesültél. Megengeded, neked nem virágcsokrot adok, hanem egy üveg jó borral köszöntelek. A görög borokhoz nem tudom fölér-e? *(taps)*

Dr. Klicasz Szpirosz: Nagyon szépen köszönöm a tapsot. 23 éves voltam, amikor befejeztem az egyetemet, akkor kerültem Kőbányára, most vagyok 67, végéig itt Kőbányán dolgoztam. Elkezdtem, akkor az Orbán László Általános Iskolában kezdtem, *(elnöki pontosítás az intézmény nevééről)* most már Széchenyi, köszönöm, utána megnyílt a Zrínyi Miklós Gimnázium, azóta az alapítástól fogva tehát itt vagyok a gimnáziumban. 45. éve tanítok, még most is tanítok, biológia-földrajz szakos vagyok. A tanítás mellett komoly kutatómunkát is végzek. Éghajlattanból doktoráltam, most olyan projekten vagyunk többen is, Fogarasi professzor úrral a Semmelweis Egyetemen, illetve Károssy professzorral a szegedi egyetemen, a pandémia, illetve az általam megállapított 16 makroszinoptikus típusnak az összehasonlítását folytatjuk. Biztos, hogy találunk kapcsolatot a halálozások számában, illetve a különböző légköri helyzetekkel kapcsolatban. Tehát 2-3 hónap kell még és eredményekkel fogunk megjelenni a médiában. A mai napig is dolgozom, nagyon szépen köszönöm a tapsot, igyekszem minél tovább itt maradni. *(taps)* Még egy mondat, szeretném bemutatni a díjat, így néz ki, lehet körbeadni igen.

Elnök: Apáczai-díjat ritkán fogunk a kezünkben.

Dr. Klicasz Szpirosz: Két fényképet szeretnék bemutatni még. Két államtitkárral fogok kezni, egyik oldalon másik oldalon. *(Körbeadja a fényképeket a testületi tagoknak.)* Az éremnek két oldala van *(mutatja az érmet)* az egyikken Apáczai Csere János portréja, a másikon a címer látható *(kézről-kézre jár a kitüntetés a testületi tagok között).*

Elnök: Köszönünk szépen mindent. Érettségiztessetek, hallom, tudom, hogy még ez folyik és arról nem is szóltunk, hogy a pedagógus munka mellett a görög nemzetiség ügyeinek képviselőjével is Szpirosz igen-igen régen foglalkozik és abban is jeleskedik Kőbányán, de azért majd egy másik díjat lehet kapni. Közben míg visszaérkezik a plakett, addig mi folytatnánk a munkát, de már körbe is ért. Szívesen látjuk a vendégeinket a továbbiakban is, de ha menni kell érettségiztetni, akkor menni kell, nehogy ebből baj legyen. *(A vendégek elhagyják az üléstermet.)*

Mielőtt megkezdénénk a munkát nagyon röviden igyekszem szólni az elmúlt időszak egynéhány eseményéről. Időrendben haladok, nem logikai sorrendben. A legutóbbi testületi ülésünket követően invitáltam a testület tagjait is a következő napra, péntekre, a szomszédos kerületbe látogattunk a Hidegkuti Stadionnak a földszinti részében működő Edu&Fun digitális tudásközpontba. Ott voltak alpolgármester kollégáim, a hivatalból kollégáink, kerületi cégek képviselőjében, oktatási munkacsoportot vezető kollégánő a Dreher Sörgyárból, aki a Somlyódy alpolgármester úr által gondozott vállalati együttműködésben, az XGames-ben oktatás munkacsoportot vezet. Nem titkolt célja volt a látogatásnak, hogy elérjük azt, hogy Kőbányán is működjön digitális tudásközpont. A találkozók folytatódnak, hiszen holnap már találkozunk itt Kőbányán is a digitális tudásközpont munkatársaival, találkozunk a Gondolkodás Öröme Alapítvány képviselőivel, illetve az Óbudai Egyetem igazgatója is érdeklődik afelől, hogy Kőbányán hogyan lehetne egy digitális tudásközpontot alakítani. Bízom benne, hogy ez a találkozó vagy a további találkozók elvezetnek oda, hogy valóban létrejöhet ez a centrum. A következő nap a gondolkodás után a testnek adott programot, mert futottunk, de nem elegendő és nem eleget, mert csak 402-en és 3196 kilométert. Ez eggyel több, mert valahogy a kislánynomnak egy körét nem rögzítette a rendszer, tehát ez 3197, de a Szevasz honlapján sajnos csak ennyit találunk. Bízom benne – Dabas duplázni tudott a tavalyihoz képest, tehát ott már több mint ezren futottak, ők lettek az elsők. A középmezőnyben végeztünk hetedik helyen, ez is szép eredmény egyébként, hiszen számos vidéki nagyvárost vagy budapesti kerületet meg tudtunk előzni –, de nem titkolt cél, hogy még előrébb végezzünk és nem azért feltétlenül, hogy itt aranyérmet pipáljunk ki és vegyünk át, hanem azért, mert az jelezné, hogy mind többen tesznek azért, hogy egészségben éljék meg a különböző életszakaszukat, szakaszaikat, amit nagyban elősegíthet, támogathat a mozgás. Az ezt követő napokban Mozsár Ágnes főépítész asszonnyal a Magyar Építőművészek Szövetségének és a Magyar

Urbanisztikai Társaságnak az együttes ülésén vettünk részt az Ötpacsirta utcában, a MÉSZ Központban. Ahogy ott megtudtam, illetve főépítész asszonytól megtudtam, nem volt még arra példa, hogy fővárosi kerület vezetőjét hívják, ne csak a szakma képviselői legyenek jelen egy tanácskozáson, de mind a két társaság a Kőbányán folyó rozsdáövezeti megújulást támogató, elősegítő tevékenységet kiemelkedőnek értékelte és kíváncsiak voltak arra, hogy Kőbányán milyen megoldásokat alkalmaztunk az elmúlt évek, másfél évtized során. Erről számoltunk be, illetve erről beszélgettünk. Egy nagyon érdekes estét, szakmai tanácskozást élhettem meg a MÉSZ központban. És azt követően, még aznap kerestek meg onnan építészek, városfejlesztéssel foglalkozó szakemberek, akik a további együttműködés lehetőségeit keresik Kőbányán. Bízom benne, hogy ez a találkozó, tanácskozás is további pozitív eredményeket hozhat. Tartottunk egy közszolgálati napot az uszoda területén, a strand területén, többen ott voltak a képviselők közül is. Nem csak kívülről, belülről is csodálhattuk a megújult strandfürdő területét, amit azóta már birtokba vettek egy Újhegyi strandnyitó bulit követően a kőbányaiak. Az építkezés folyik még a strand területe mellett, szerencsére a korábbi pizzéria épületének a bontását be tudtuk fejezni, de a további fejlesztések még jelen pillanatban is folynak. Bízom benne, hogy ez a strandolók nyugalma majd nem fogja zavarni. Azt gondolom, egy nagyon jó hangulatú napot délután tudtunk ott együtt tölteni, valamivel több mint kétszázan, közel háromszázan. Kollégáink közül többen kifejezik azon vágyukat, hogy térjünk vissza színházi előadásokhoz, de szerintem ezek az alkalmak is nagyon jól erősítik a közösségeket, a közösségek közötti kapcsolatokat, úgyhogy szerintem mind a kettőt meg kell tartani jövőre. Nagyon jó hangulatú volt az a találkozó is, amin a Kőrösi Kulturális Központban vettem részt, sportról volt szó, de a színházteremben ültünk. Nincs ebben semmi meglepő, a gyerekek ott is felugrottak, amikor a műsor indult és táncoltak, de nem azért jöttünk össze, hanem azért, hogy az óvodás sportnapok eredményhirdetése megtörténjen. Nem írtam ide föl, hogy hanyadik óvodás sportnapzárót tartottuk, de húszon-harminc körül járhatunk. Kőbányának komoly érték az, hogy az év során az óvodásaink különböző sportágakban mérettethetik meg magukat és erre készülnek folyamatosan. És a lelkesedés mindig megvan óvónőkben, megvan gyerekekben, szülőkben, akik ezt támogatják, öröm volt átadni a díjakat. És sporttal folytattuk, mert a Nagy Sportág- és Hangszerválasztó is megrendezésre került idén tavasszal is. Végigjártam 3-4 órán keresztül nem a színpadon állva, hanem sátorról sátorra haladva végigjártam a Sportágválasztó helyszínét. Hihetetlenül izgalmas és hasznos dolog, amit a Merkapt pályán a cég dolgozói véghez visznek. Nagyon sok gyermek számára kínálva azt a lehetőséget, hogy megismerjenek egy-egy sportágat és később azt a mindennapokban is ne csak kipróbálják, hanem már folyamatosan gyakorolják is. Sport szempontjából a május az nagyon gazdag, mert egy Streetball fesztivált is gyorsan a programok közé kapcsolhatunk a Népligetben. De szerencsére ezeken a hétvégeken a kultúra is szerephez jutott, hiszen amellett, hogy a Református templomban egy Omega koncertre került sor, nem emlékkoncertre, emellett a komolyzene is megjelent a Szent László Templomban, ahol az István király opera előadására került sor teltház előtt. Majd sporttal folytattuk és Kuróczi Pál intézményvezető nagy sajnálatára Kihívás napján is csak a 3. helyet tudtuk megszerezni, a XVIII. kerület előzött, ezért különösen bosszankodott Pali, de megvan a cél, jövőre a Kihívás napjában és lépünk előrébb. Szerencsére sokakat meg tudtunk mozgatni ezen a napon is. A nemzeti összetartozás napja alkalmából is tartottunk megemlékezést, a Csősztorony előtt Radványi alpolgármester úr mondott beszédet. Sor került az Újhegyi Tavaszi Piknikre. Köszönöm a szervező nemzetiségi önkormányzatoknak, alpolgármester úrnak Mustó Gézának a beszédet, többieknek a jelenlétet. Nagyon izgalmas jó programunk volt, mint ahogy a kapcsolódó gyermeknap is, illetve az ezt követő első piknikmozis vetítés, amelyet a nagy júniusi esőzések majdnem elmostak. Érződött azért, hogy kevesebben jönnek a parkba, akkor éppen nem esett, de nyilván átázott a talaj és ez azért sokakat visszatartott. Bemutató látogatáson fogadtam a Budapest Airport új vezérigazgatóját, akivel az együttműködés lehetőségeiről beszélünk, illetve arról a programról, amelyet a lakosságvédelmi intézkedés keretében indítottak. Ennek a tapasztalatairól, illetve arról, hogy milyen további együttműködés alakítható a mellettünk működő Airport és az Önkormányzat között. A közelmúltban főként hivatali, a hivatalban dolgozók kollégáimmal

végigjártuk a repülőteret, ismét ajánlotta Igazgató úr, hogy akár képviselőket is szívesen látnak és megismertetik azt a tevékenységet, melyet mi bizonyos oldalról ismerünk, de egy kicsit a szakma rejtelmét is bemutatják, hogy hogyan is működik egy ilyen nagyon bonyolult rendszer, ami odavezetett, hogy a Budapest Airport egyébként Európa legjobb légikikötője címet nyerte el ismételten. Fogadtam a török nagykövet asszonyt is, aki a vallásügyi koordinátorával látogatott Kőbányára és a török közösséggel kapcsolatos együttműködési kérdéseket vetett föl. Részt vettem a Kőbányai Zenei Stúdió tanévzáró hangversenyén, kicsit sajnálom, hogy nem voltunk ott képviselők közül többen. Egy nagyon feszes, egyórás koncerteseménynek lehettem részese, hihetetlenül magas színvonalú produkciókat mutattak be a végzős diákok. Külön öröm, hogy a Zenei Stúdióknak Big Bandje is alakult. Régen volt Big Bandje a Stúdióknak az utóbbi években nem, azt gondolom a közös zenélés, nagy csapatban zenélés öröme az egészen más, mint amit egyébként be tudnak mutatni a gyerekek. Roma hagyományőrző gyermeknapra is sor került, illetve az első apák napi rendezvényre is az elmúlt időszakban. A Helytörténeti Gyűjteményben szervezetük meg első alkalommal ezt a programot, de Győrffy igazgató úrral végiggondoltuk azt, hogy hogyan lehetne a jövőben olyan programokat szervezni, amely az apák családon belüli szerepét szerepvállalását, gyermeknevelésben való részvételét tudja erősíteni, és ehhez hogyan tudunk mi hozzájárulni, úgyhogy további programokkal folytatjuk majd. Találkoztunk a társasházi közös képviselőkkel, megvitattuk a most tárgyalandó társasházi felújításra kiírandó pályázatot és kértük a javaslatokat, véleményüket, esetleg mi az, amit meg kell fontolnunk, be kell építenünk még a tervezett kiírásba. De nem fogalmaztak meg olyan kérést, ami az eredetileg általunk képviselők elé terjesztett anyagon módosítást eszközölné. Köszöntöttük a rendőreinket, tűzoltóinkat, megköszöntük a munkájukat a hét során. Fogadtam Urbán Miklós urat is, az OTP új fiókvezetőjét, akivel azt vizsgáltuk, hogy a pénzügyön túl számlavezetőnk az OTP Bank milyen együttműködést lehet találni és egyéb együttműködési formákat, és megbeszéltük azt, hogy akár gyerekek részére milyen edukációs folyamatokat indíthatunk, illetve a bankbiztonság, pontosabban a mi személyes pénzügyi biztonságunk érdekében, akár idősek számára, mások számára milyen tájékoztatókat, tanfolyamokat, képzéseket tudunk tartani. Erre nyitott volt Igazgató úr, mint ahogy egyéb együttműködésekre is. Tegnap tanévzáró vezetői találkozót tartottunk a Gergely utcai telepünkön. Megköszöntem az intézményvezetőket, hivatali kollégáink, cégvezetőink munkáját. Sor került egy másik eseményre is a „Millió lépés az Iskoláért” című program sorsolására, amin részt vettem az M4 stúdiójában az élősorsoláson. Kicsikét tudtunk beszélni Kőbányáról a kőbányai mozgás helyzetéről, bízom benne, hogy ez is hozzájárult ahhoz, hogy mind többen mozogjanak. Mint ahogy némi aggodalom van bennem, és erről külön szeretnék beszélni erről a fejlesztésről, amely a VEKOP pályázat keretében zajlik Kőbányán. Szóval bizakodom, hogy majd ez a fejlesztés is hozzájárul ahhoz, hogy mind többen tudjunk mozogni és megfelelő módon a kerékpáron, de azért komoly aggodalmak vannak bennem, hogy ez a fejlesztés úgy valósul-e meg, hogy a kívánt eredetileg megfogalmazott célt, amelyre még 2016-17-ben pályáztunk a fővárossal közösen el tudja érni és meg tudja valósítani. Hiszen azok a tervek, amelyek akkor elfogadásra kerültek, engedélyezésre kerültek mára már lejárt tervek és jelenleg a kivitelező úgy dolgozik, hogy menet közben engedélyeztet és tervez. Ez ügyben több tárgyalást is folytattunk hivatalból, akik ezzel foglalkoznak, összes alpolgármester kollégám részt vett ezen, helyszíni bejárásokon vizsgáljuk mindazt, amit szeretnének megvalósítani, és nagy valószínűséggel azokhoz a tervekhez, elképzelésekhez, amit most szeretnének kivitelezni mi nem fogunk tudni hozzájárulni. Ezzel akár azt is akadályozva, hogy a VEKOP-os pályázat célkitűzése, ami nem volt más, minthogy a meglévő kerékpárutak egy hálózatba szerveződjenek, tehát nem feltétlenül új kerékpárutak építése, hanem a hálózat megerősítése, az utak közötti átjárhatóság vagy akár mondjuk a Kőér utcán keresztül a metró elérése, elérhetősége, a Kőér utca túloldalán már meglévő kerékpárút összekapcsolása a Harmat utcával, de ez a cél olyan módon kerülne most megvalósításra, amely komoly sérelemmel jár, mégpedig a környezet terhére. Hiszen csak a Harmat utcában – a Kőbánya-Kőrösi Csoma Sándor út és a Csősztorony között változó a szám, de – nagyjából 43 fát szeretnének kivágni. Az eredeti terveket vizsgáltuk volna, amelyeknek lejárt az engedélye 2019-ben Jegyző úr? *(Jegyzői*

visszajelzésre) '19-esek voltak az engedélyek, azok lejártak, időközben változott a szabvány, ugyanúgy már nem tudják vezetni az utat, ha az akkori terveket időben megvalósítják, eltelt négy év, és nem az utolsó pillanatban kerül sor a közbeszerzés kiírására, akkor abban az engedélyben még egy fáról volt szó. Egy fa azt gondolom egy kerékpárútnál nézve annak a későbbi környezetre gyakorolt hatását arányos lehet, 43 fa nem. Nyilván, ha a Kőbányai Önkormányzat nem teszi lehetővé, majd a fejlesztés megvalósítását ilyen feltételek között, az akár a teljes be VEKOP-os pályázat vagy annak finanszírozását is veszélyeztetheti. Erről jobb, ha mielőbb tudunk és beszélünk. *(Rövid egyeztetést követően)* Jegyző úrtól kértem egy kis jogi segítséget, mert a testület ugyan elfogadta azt, hogy mikor és hogyan megyek szabadságra, de azt is tartalmazza a vonatkozó jogszabály, hogy erről be is kell számolnom. Szerencsére azt nem fogalmazza meg, hogy milyen mélységben, de azt azért elmondom, hogy voltam szabadságon július 1. és 9. között hét munkanapot, tehát Jegyző úr szerint ez a tájékoztatási kötelezettség szempontjából elégséges, ha ezt elmondom a jogszabálynak így megfeleltünk. Erről nem szavazunk, utólag pláne. Mielőtt megkezdénénk a napirendek tárgyalását két azonnali kérdéssel kell foglalkoznom, foglalkozunk bocsánat. Időrendben haladva először Kovács Róbert tanácsnok úr kérdésével foglalkozunk, amelyet megkaptam 2-3 nappal ezelőtt. Képviselő úré a szó.

Kovács Róbert: Köszönöm szépen, *(megkocogtatja a mikrofont)* működik. Köszönöm szépen Polgármester úr. A múlt hónapban rendezett futókörök napjáról már volt szó. Az eseményen Kőbánya valóban 7. helyen végzett, ami a tavalyi eredményéhez képest egy hellyel, csak egy hellyen jobb, viszont el kell mondani, hogy tavaly 15 város indult, idén pedig 25 város indult a versenyen. Ennél fontosabb adat az, hogy a Kőbányai amatőr futók közel kétszer annyi, kétszer akkora számba, létszámba vettek részt az eseményen és közel másfélszer annyi kilométert hoztak össze, mint tavaly. Megelőztünk valóban sokkal népesebb, Kőbányánál sokkal népesebb városokat, mint például Szeged, Székesfehérvár, Miskolc és Óbuda, tehát azt gondolom, hogy a legnépszerűbb amatőr sportággal kapcsolatban az irány az jó, ha vannak futókörök előbb-utóbb lesznek futók is. Kőbányán a két nagy helyi kezelésű közparkban már van rekortán, de én úgy látom, hogy van lehetőség továbblépésre. Erre egy nagyon jó példa Pestszentlőrinc, ahol van egy olyan futókör, egyébként a pestszentlőrinciek azok idén is ezer kilométerrel többet futottak, mint például Kőbánya, tavaly is, tehát érdemes őket utolérni. Ott van egy olyan futókör a Havanna lakótelepen, ami a lakótelepi panelövezetben a házak közé egy ilyen kacskaringós pályán, de kiválóan megközelíthető, jól elérhető területen fut. Véleményem szerint Kőbányán van lehetőség, mégpedig a Gyakorló utca-Gyakorló köz-Hadház utca és Kerepesi út közé eső panelházas övezetben hasonló pályát kialakítani a jövőben. Polgármester urat szeretném kérdezni, hogy támogatná-e ezt az elképzelést, akár úgy, hogy a 2024-es költségvetésben legalább az előkészítőmunkákra már lenne benne forrás? Köszönöm szépen a választ.

Elnök: Tudok egyszerű választ adni és rövidet és tudok hosszabbat is. És nem az egyszerűbb megoldást választom, bár a hosszabb az némi időt vesz igénybe. Azt gondolom, jó az irány egyetértünk ebben és minden olyan lehetőséget, alkalmat meg kell ragadni, amikor növelni tudjuk a számainkat és nyilván, ahogy előbb is hangsúlyoztam, ebben nem az az érdekes, hogy hanyadikok vagyunk, hanem hogy hányan tesszük meg ezt, és mennyi kilométert gyűjtünk. És nem is egy alkalommal egy-egy kitüntetett dedikált napon, ezek nyilván arra jók, hogy fölhívjuk a figyelmet a mozgás fontosságára, hanem ennek a hétköznapoknak, az életnek a részévé kell válni. Meggyőződésem, hogy az egészségügyről amikor beszélünk, akkor sokszor helytelenül közelítünk, mert az orvosaink, az ellátórendszerünk kerülnek fókuszba, és az egyén szerepe ebben, és a mozgás szerepe háttérbe szorul. A közelmúltban látott napvilágot egy kutatás, a magyarok átlagéletkora is azért szépen növekszik, a hölgyek már nyolc évvel élnek hosszabb ideig, mint korábban. De amikor arról kérdeztük őket, hogy mit gondolnak a plusz- éveikben, mi jelent kockázatot, nagy kockázatot, nyilván magyarok vagyunk, első helyre soroljuk az anyagi biztonságot, de a második helyen szerepel az egészség féltése, hogy a pluszéveinkben meglesz-e az egészségünk. Az, hogy ahhoz, hogy ez meglegyen nem elég, akkor aggódni, hanem előtte kell tenni és erre akár a futás, gyaloglás,

a mozgás bármilyen formája, a rendszeres mozgás bármilyen formája alkalmas, éppen ezért azt gondolom, hogy további fejlesztésekkel kell támogatni azt, hogy a kőbányaiak minél könnyebben hozzáférjenek ezekhez a lehetőségekhez. Dolgozunk Révész Máriusz államtitkár úrral, elkezdtük vizsgálni azt, hogy hogyan tudunk tájfutó pontokat, helyszíneket alakítani a parkjainkban, ahol nem pályát építünk ki, hanem egyéb módon tesszük lehetővé, hogy ez a fajta aktivitás is megjelenjen. *(Hangjelzés hallható, az azonnali kérdésre a válaszadás kétperces időkerete lejárt.)* Bármilyen érdekes még egy tornateremben is lehet tájfutó pályát kialakítani, de hogy az időkeretet én is betartsam, Képviselő úr átadok egy tervet, ez a Gyakorló utcai futókör elképzelését tartalmazza a 2014-es évből talán, ahol a Nemzeti Sportpark Fejlesztési Program keretében szeretnénk volna egy 400 méteres futókört a Gyakorló utcába hozni. A tervek elkészültek, a közbeszerzés kiírásáig eljutott a Sportpark Program és a kivitelezésig nem. Itt nyilván az állami szerepvállalás lett volna jelentős, ez ma már nem áll rendelkezésre, úgyhogy majd a mi közös döntésünkön múlik, hogy itt, vagy akár máshol is hasonló típusú fejlesztéseket megvalósítunk, meg tudunk-e valósítani. Úgyhogy, igen elkezdtük. A következő kérdést tegnap letem föl a postafiókomban, Stemler Diana a parkhasználattal kapcsolatban szeretne kérdést megfogalmazni.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester úr, „Az állatnak tilos indokolatlan vagy elkerülhető fájdalmat, szenvedést vagy sérülést okozni, az állatot károsítani, így különösen az állatot nem szabad a kíméletét nem biztosító módon mozgatni.” Az állatvédelmi törvény szövegéből idéztem. Jogos a kutyatartók felháborodása az utóbbi hetek büntetési gyakorlata miatt. Értem, bár nem értek egyet a szabályozással, miszerint a kőbányai parkok területén nem sétáltathatók a kutyák. Úgy gondolom azonban, hogy nem méltányos az a gyakorlat, amikor egy jó gazda gondosságával eljáró állattartót, kutyáját pórázon sétáltatva, akár annak érdekében, hogy megközelítsék a legközelebbi kutyafuttatót, nyári forróságban azért büntet meg a Közterület-felügyelet, mert ráléptek a fűre. Mit tegyen a kerületi állat gazdája? A kerületi szabályozást szegje meg vagy a törvényt? A felforrósodott aszfalt komoly károsodást okozhat *(Hangjelzés hallható, az azonnali kérdés egyperces időkerete lejárt.)* a kutya mancsának, ezért ebben a helyzetben én is a füves területet választanám. Aki nem hiszi, hogy mennyi szenvedést okozhat az állatnak, keressen rá az interneten vagy lépjen mezítláb a felforrósodott betonra és érteni fogja, hogy miről beszélek. Kérem, hogy gondolják át, legalább méltányosságból azt, hogy a kánikulára való tekintettel a gondos kutyagazdák ilyen jellegű büntetésgyakorlatát felfüggeszék. Javasolom, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet ehhez kapcsolódó rendelkezéseit vizsgálja felül a Képviselő-testület. Köszönöm szépen.

Elnök: Nagyon röviden akkor kezdjük a büntetési hullámmal, amit Képviselő hölgy megfogalmazott. Csak az erre az évre vonatkozó számot gyűjtötték ki a kollégáim, mert tegnap estétől viszonylag rövid volt az idő. Ebben az esztendőben 111 intézkedés történt kutyákkal kapcsolatban a Közterület-felügyelet részéről. Ha azt vizsgáljuk, hogy az évből már eltelt 170 nap, ez azt jelzi, hogy naponta nincs egy. Ha azt vizsgáljuk, hogy mik voltak az intézkedések, akkor azt láthatjuk, hogy 90%-ban vagy még nagyobb arányban figyelmeztetés. Tehát azt mondani, hogy intézkedéshullám és büntetéshullám jellemezné a kerületet, nem lehet elmondani. Valóban szabályozza Kőbányán is a közösségi együttélés szabályáról szóló rendeletünk ezt a kérdést, de szabályozza magasabb szintű jogszabály, 2010 óta a kedvtelésből tartott állatokról szóló kormányrendelet mindazt, hogy hogyan lehet közterületen kutyákkal közlekedni. Ez évtől, 2010 februárjától, ha jól emlékszem februári a rendelet, fogalmazza meg a 17. §-ban, hogy csak pórázon lehet közterületen, belterületen kutyát vezetni. Csak pórázon. A kőbányai rendelkezések megengedőbbek jóval, hiszen lehetővé tettük azt, hogy *(Hangjelzés hallható, az azonnali kérdésre a válaszadás kétperces időkerete lejárt.)* Kőbányán póráz nélkül is lehessen kutyákat közterületre vinni, erre mintegy 9 hektárnyi területet jelöltünk ki. De létezik más jogszabály is, akár Alaptörvény, ami az egészség védelméről szól, ami az egészséges környezethez való jogot mindenki számára alapként tekinti, így akár azt is, hogy olyan környezetet biztosítsunk

Kőbányán parkokban máshol, ahol mondjuk kutyaürülékmentesen lehet pihenni, sportolni, gyerekekkel szabadidőt eltölteni. Azt gondolom egy felelős állattartó forró aszfalra nem viszi az általa kedvtelésből tartott állatot és ez a szabály, amire Képviselő Hölgy utal csak parkokra vonatkozik. Nyilván, hogy valaki egy parkhoz odaérjen a forró aszfalton kell vélhetően közlekedni és megközelíteni a parkot, nem ölben viszik addig sem az állatot jellemző módon, éppen ezért azt gondolom, hogy felelős módon olyan időszakban, napszakban, mint ahogy gyerekekkel sem megyek a közterületre, parkban sétálni valószínűleg nem fogok menni a kutyával sem, és nem is tettem soha, amíg kutyát gondoztam. Megvannak arra megfelelő időszakok. A Kőbányai szabályok egyébként parkokban fogalmaznak meg ilyen típusú mondjuk úgy tilalmat, azonban még egyetlen egy intézkedést nem láttam, nem azt tapasztaltam, ami azért született volna, mert az állat gazdája pórázon vezetve a futtató felé az állatot a járda melletti füves területen vezette volna el. Ilyen típusú intézkedések nem történtek, akkor igen, hogy ha azokon a területeken engedik szabadon póráz nélkül, ahol egyébként a rendeletek szerint nem lehet megtenni. Hangsúlyozom, kormányrendelet szerint, nem helyi szabályozás szerint. Úgyhogy azt gondolom, kiemelten fontos az állatok védelme, éppen ezért a felelősségteljes állattartó, állatot gondozó gazda viselkedése is.

Radványi alpolgármester úr felhívta a figyelmet arra, hogy egynéhány dolgot nem említettem, vélhetően azért, mert hosszú szabadságot töltöttem az elmúlt időszakban és ez kevésbé került elém. De mindenképpen meg kell említenem, hogy köszöntöttük a nyugdíjas pedagógusainkat, a kiváló tanulóinkat is, illetve a tankerületben dolgozó pedagógusokat is, és még a nemzetiségi fociupán is, itt főként gasztronómiai bemutató is volt, pláne az egészség jegyében. Úgyhogy hihetetlen gazdag tudott lenni a május és még biztos vagyok benne, hogy ezen túl is elhagytunk dolgokat.

Szeretném kérdezni, átkanyarodva a tervezett napirendekre, hogy először is van felvételre javaslat egy, az Országgyűlésnek az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozatához történő csatlakozásról szóló előterjesztés, itt próbáltam a zárójeleket elhagyni. Tehát van egy ilyen javaslat arról, hogy ezt napirendre vegye a Képviselő-testület, minősített többséggel tudunk dönteni, indítom a szavazást. Bocsánat Alpolgármester úr nem láttam, elnézést kérek, nem figyeltem, hogy ügyrendi.

Somlyódy Csaba ügyrendi felszólalása: Köszönöm szépen a szót. Köszönöm a Polgármester úrnak, hogy kiemelte az elmúlt időszakban azokat a szakmai tevékenységeket, ami az itteni közös munkánknak az eredményeképpen több díjban, szakmai díjban, szakmai elismerésben, meghívásban és kitüntetésben is testet öltött. Éppen ezért, mivel a Testületre ez volt a jellemző, hogy eddig a közös munkánk eredményeképpen szakmai típusú ügyekben tudtunk előre menni, tisztelettel felkérném ennek az anyagnak a beterjesztőjét, hogy a különböző politikai központok, politikai marketinges mc-kvékerei által kiosztott anyagokat, akár politikai kommisszárként is, ne szolgai módon terjesszük ezt testület elé, és ne olyan fajta szélsőjobbos akcióknak, politikai akcióknak a részesei legyen ez az önkormányzat, ami méltatlan az eddigi tevékenységéhez. Nagy tisztelettel kérem szépen az anyagnak a beterjesztőjét, pontosan a botrányok és az ilyen politikai botrányok és politikai agitációs propagandatevékenységek okán, hogy vonja vissza az előterjesztését.

Elnök: Úgy tűnik, hogy az előterjesztő részéről nincs ilyen szándék, hiszen ezt ugye most lehetne jelezni. A Testület tud dönteni arról, hogy napirendre veszi ezt a kérdést, mindezt minősített többséggel. *(Rövid egyeztetést követően)* 39-es a napirend száma a jegyzeteimben. Ha minden igaz, és a kollégáim ebben a korábban is művelt gyakorlat szerint jártak el, az zárt ülés, mert 38-ig nyilvános ülés keretében tárgyalhatjuk a napirendeket és azt követően zárt ülésen tárgyalható napirendek következnek. És az szokott lenni a gyakorlatunk, amikor így veszünk föl napirendet, akkor mindig a zárt ülésen tárgyalható elé tesszük be a még nyilvános ülésen tárgyalható napirendi pontot. Természetesen, ha úgy döntene a Testület, hogy napirendre veszi, majd mikor fölteszem azt a kérdést, hogy van-e sorrendmódosításra bárkinek is javaslata, akkor lehet arról javaslatot tenni, hogy bármelyik napirendi pont helyét megváltoztassuk a mai tanácskozás során. Tehát ez a gyakorlatunk,

ez szokott lenni, hogy az ily módon napirendre kerülő kérdések, azok mindig a zárt ülés elé kerülnek javaslat szinten. Alpolgármester úr!

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen, csak hogy tisztázzuk ezt a dolgot, mivel Polgármester úr ennek a beterjesztésénél elmondta a 39-es napirendi pontot, ha most igent kapna minősített többséggel, akkor ez azt jelenti az elmondása szerint, hogy nem döntöttünk a 39-es napirendi pontról és később nincs az, hogy már az visszavonhatatlanul 39-es napirendi pontként? Vagy akkor most folytassuk le azt a vitát, hogy hányadikként, tehát úgy terjesszük a módosítót, csak hogy értsük, hogy miről van szó.

Elnök: Akár most is megteheti a javaslatot bárki, hogy ne a 39. helyre javasoljam, hanem máshová, de amikor föl fogom tenni kettővel később a kérdést, hogy van-e sorrendmódosításra javaslata valakinek, ha már napirendre vettük harminckilencedikként, ott tudja bárki jelezni, hogy ez legyen az 1, 2., 5. No, akkor most arról tudunk dönteni, a feltett kérdésre válaszolva, hogy napirendre vesszük vagy nem, minősített többséggel tud erről dönteni a testület.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal felveszi a nyilvános ülés napirendjére az alábbi előterjesztést [204/2023. (VI. 22.)]:

39. Az Országgyűlésnek az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozatához (békepárti határozat) történő csatlakozás (330. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Dr. Pap Sándor önkormányzati képviselő

Elnök: 17 igennel döntöttünk úgy, hogy napirendre vesszük. Kérdezem azt, hogy van-e valakinek levételre javaslata? Weeber Tibor alpolgármester úr.

Weeber Tibor József: Köszönöm, az eredeti *(meghívó szerinti)* napirend szerinti 32-es előterjesztésemet szeretném visszavonni.

Elnök: Erről nem kell döntenünk, az előterjesztőnek megvan a lehetősége és joga, hogy visszavonja az általa beterjesztett tervezett napirendet. Most kérdezem, hogy van-e valakinek sorrendmódosításra javaslata? Nézem a monitort, erősen nézem a monitort *(nevet)*. Kialakult a jó megoldás. Somlyódy Csaba alpolgármester úrnak ügyrendi kérdésben adok szót.

Somlyódy Csaba ügyrendi felszólalása: Mint ahogy jeleztem, nem mindennapi dologról van szó, tehát ezért kicsit én is megkeveredtem. Én azt javaslom, mivel általában a 39-től a 48-ig szintén nyilvános ülésen szoktuk tárgyalni, valószínűleg ez fog történni, hiszen nem érkezett eddig ilyen jellegű javaslat, hogy bármelyiket zárton tárgyaljuk, ezért javaslom, hogy 49-esként tárgyaljuk, az inkriminált mostani beterjesztést, amit elfogadtunk.

Elnök: Jó, tehát az eredeti 49-es után.

Somlyódy Csaba: Csak a zárt ülés maradjon a Szociális tárgyú fellebbezések zárja utolsó napjának.

Elnök: Ja, hogy az elé? Értem.

Somlyódy Csaba: Igen.

Elnök: Jó, tehát a Hős utcás napirend után. Rendben, aki úgy gondolja, hogy ott tárgyaljuk, erről fogunk most szavazni. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen, 5 ellenszavazattal 48. napirendi pontként tárgyalja a 330. számú előterjesztést [205/2023. (VI. 22.)].

Elnök: 12 igen, 5 nem szavazattal ezt elfogadtuk. Most már tudunk majd szavazni az egész napirendről. Azt azért szeretném jelezni, hogy bár sorrendmódosításra most nem tettem javaslatot, de azt majd javasolni fogom, amikor odaérünk a tárgyalásnál, hogy a képviselői keretek felhasználásáról szóló napirendeket, ahol lehet, és nem okozunk nagy zavart a rendszerben összevontan tárgyaljuk. És akár ezekről az előterjesztésekről tudunk úgy határozatot hozni, hogy egyben hozzuk meg a határozatot, ezzel egy kicsit megspórolva több szavazást, aminek várhatóan azért hasonló lesz az eredménye, vagy legalábbis az eddigi gyakorlatunk azt mutatta, hogy ezekről tudunk egyben dönteni. És akkor szavazzunk a napirendről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [206/2023. (VI. 22.)]:

1. A Kőbányai Bóbita Óvoda, a Kőbányai Csodafa Óvoda és a Kőbányai Gézengúz Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálása (299. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A nevelési-oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybevételének módjáról és a térítési díjak mértékéről szóló 26/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (326. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 22/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosítása (327. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
4. A fás szárú növények védelmének, kivágásának és pótlásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása (328. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (329. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
6. Lakás szolgálati lakás céljára történő kijelölése (281. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
7. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője kinevezése (302. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
8. Tájékoztató az energiaárak emelkedésével kapcsolatos takarékosági intézkedések végrehajtásáról (316. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
9. A kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázati felhívás (300. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
10. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2023. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás (303. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

11. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosítása és álláshelyei számának meghatározása (320. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. A Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel ellátási szerződés kötése (292. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
13. A Kőbányán működő egyházak és civil szervezetek 2023. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása (265. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. A Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola udvarának fejlesztése céljából az Összefogva az Iskoláért Alapítvány részére felhalmozási célú támogatás nyújtása (297. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő
15. A Törekvés Táncegyüttes 2023. évi szegedi fellépésének támogatása (260. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
16. A Gézengúz Óvoda részére támogatás nyújtása (289. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Andrea önkormányzati képviselő
17. A Harmat 88 Alapítvány a Harmat utcai Iskola támogatására 2023. évi támogatása (302. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
18. A Fortuna Senior Szabadidő Sportegyesületnek nyújtandó támogatás (267. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
19. A Kőbányai Bóbita Óvoda udvarán található játszóeszközpark fejlesztése (301. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
20. A Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány prevenciós programjának támogatása (309. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester és Stemler Diána és Huszti-Vouszka András Norbert önkormányzati képviselők
21. A „(V)ÉSZJELZÉS – Szabadulás a valódi tét” bűnmegelőzési program 2023. évi működési és felhalmozási célú támogatása (298. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Andrea és Mustó Géza Zoltán önkormányzati képviselők
22. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2023. évi támogatása (282. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

23. A „Millió lépés az iskoláért” programot teljesítő iskolák javára alapítványok támogatása (288. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
24. Vitéz Laura lemezkiadási költsége támogatása (283. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
25. A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet, az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám, az 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10. szám és az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatása (296. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő
26. A Kőbányai Rece-Fice Óvoda udvarán található játszóeszközpark fejlesztése (294. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Stemler Diána önkormányzati képviselő
27. A Budapest X. kerület, Gergely utca, 42137/106 helyrajzi számú ingatlanon lévő játszótér fejlesztése (295. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő
28. A Gyakorló utcai kutyafuttató fejlesztése (293. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Huszti-Vouszka András Norbert önkormányzati képviselő
29. A Budapest X. kerület, Szövőszék utcai játszótér, valamint a Hang utcai játszótér fejlesztése (304. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Akócs Zoltán önkormányzati képviselő
30. A Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő Albert Camus utcai buszmegálló utasvárójának átépítése és a buszmegálló környezetének rendezése (310. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Major Petra önkormányzati képviselő
31. Egyes társasházak felhalmozási célú támogatása (324. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
32. A HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján a 2023. június 2-4. napjára vonatkozó közterület-használati díj megállapítása (284. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
33. Havalda Henriknek a Budapest X. kerület, Népliget, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, büfé funkciójú kiosk fennmaradása iránti kérelme (303. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
34. A polgármester természetbeni juttatása (290. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Andrea, a Költségvetési Bizottsági elnöke
35. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról (273. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
36. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről (256. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

37. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (313. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

38. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (271. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
39. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről (272. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
40. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (274. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
41. A Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő elidegenítése (275. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
42. A Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadása, valamint a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti ingatlan ½ része tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentése (319. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
43. A Budapest X. kerület, Gépmadár 2-8. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése (308. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
44. A Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 2. emelet 1. szám alatt lévő lakás megvásárlása (322. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
45. A Budapest X. kerület, Richter Gedeon utca 42151/7 helyrajzi számú ingatlan 9924/13466 tulajdoni hányadának elidegenítése (276. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
46. A Budapest X. kerület, Zágrábi utca 8. szám alatti, 38315/109 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés (318. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
47. A Budapest X. kerület, Hős utca 15/A-B szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő átruházása (317. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

48. Az Országgyűlésnek az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozatához (békepárti határozat) történő csatlakozás (330. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Dr. Pap Sándor önkormányzati képviselő

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

49. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (261. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el. Megkezdjük a napirendek tárgyalását.

Az első napirendi pont az érintett kérelmére zárt ülésen tárgyalható – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján –, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

1. napirendi pont:

A Kőbányai Bóbita Óvoda, a Kőbányai Csodafa Óvoda és a Kőbányai Gézengúz Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Elsőként intézményvezetői pályázatok elbírálására kerül sor. Több óvodánk vezetésére is kiírta a Képviselő-testület a pályázatot az elmúlt időszakban. A pályázati időszak lezárult, megérkeztek a pályázatok, itt ülnek a pályázó vezetők, aspiránsok. Nem kérték, hogy zárt ülésen tárgyaljuk a napirendet, ezért nyilvános ülésen tudjuk mindezt megtenni. Elsőként a Kőbányai Bóbita Óvoda intézményvezetői álláshelyével fogunk foglalkozni. Gyere bátran közelebb Edit, még az is előfordulhat, hogy kollégáim kérdeznek tőled vagy te szeretném mondani valamit. Megnyitva a napirendet, tehát elsőként a Bóbita Óvoda. Szeretném kérdezni, hogy a pályázónak van-e esetleg szóbeli kiegészítése a pályázathoz, bárkinek kérdése? Nincs kiegészítés. Kérdés, hozzászólás? Mátrai Gábor Imre elnök úr.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő-testület, nem kérdezni szeretném Editet. Mi a keddi közművelődési bizottsági ülésen már a pályázóknak a pályázatát megvizsgáltuk, kérdéseinket feltettük, a véleménynyilvánító szavazás megtörtént. Edit esetében egyhangú döntés született, úgymond a véleménynyilvánító szavazásnál. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást Elnök úr. Marksteinné Molnár Julianna elnökhelyettes.

Marksteinné Molnár Julianna: Köszönöm szépen. Bizottsági ülésen magam is fölvettem a kérdéseimet valamennyi pályázónak, de annyit azért hadd mondjak el itt is, hogy mind a négy pályázó rendkívül magas színvonalú vezetői programot nyújtott be. Én szeretném nekik megköszönni ezt a munkát.

Elnök: Több kérdés, hozzászólás nincs, így döntéshozatal következhet. Az egyes melléklet az előterjesztésben, amely a Bóbita Óvodáról szól, tehát most külön-külön fogunk szavazni, amit meg is tehetnek most képviselőtársaim. Két emberre még vár a gép, de lezárhatjuk hogyha ők nem szavaznak.

**207/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a Kőbányai Bóbita Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Blattner Editet megbízza a Kőbányai Bóbita Óvoda (1102 Budapest, Halom utca 7/B) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2023. augusztus 1-jétől 2028. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat, a szakmai ágazati pótlékát a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (11) bekezdése szerint, a Kőbányai pótlékát 2024. február 28-áig 45 500 Ft/hó összegben határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: Nem figyelnek ugye, helytelen módon. Én látok egy eredményt, vagy láttam (*A lemaradók listájának elfogadása után csak rövid ideig látszódik az elnöki monitoron a szavazás eredménye.*) Edit most izgulnod kell! Jegyző úr elővarázsolta (*a monitorképet, közben a jegyzőkönyvvezető hangosan ad tájékoztatást a szavazógép által rögzített eredményről: 16 igen, 1 tartózkodás.*) Köszönöm szépen. Megnéztem volna, hogy ki tartózkodik. Gratulálok az eredményhez, nem kellett izgulni. De ismerem ezt a helyzetet, mert nem egyszer ültem az asztalnak azon az oldalán, és mindig kell izgulni, még akkor is kell izgulni, hogyha az ember olyan jól végzi a munkáját, mint ahogy tetted ezt az elmúlt időszakban, amihez gratulálunk, és hát a következő időszakhoz is minden jót kívánunk neked és számítunk a hasonlóra.

A Csodafa Óvodával folytatjuk. Benedek Zoltánné jön az asztalhoz, kérdezem, hogy szóban szeretnéd-e kiegészíteni? Nem. Van-e kérdés, hozzászólás? Mátrai elnök úr.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen újra szót. Hasonlóan, a keddi közművelődési bizottságon meghallgattuk Maricának is a pályázatát. A véleménynyilvánító döntésünket pedig meghoztuk, úgyhogy ennyiről szerettem volna tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen Elnök úr, ha nincs kérdés, akkor itt is döntéshozatallal tudjuk folytatni. A gépben megpróbálok visszamenni a megfelelő monitorképhez és indítom a szavazást.

**208/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a Kőbányai Csodafa Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Benedek Zoltánnét megbízza a Kőbányai Csodafa Óvoda (1108 Budapest, Újhegyi sétány 17-19.) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2023. augusztus 1-jétől 2028. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat, a szakmai ágazati pótlékát a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (11) bekezdése szerint, a Kőbányai pótlékát 2024. február 28-áig

45 500 Ft/hó összegben határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. július 31.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntött a Testület. Gratulálok! Köszönjük szépen az elmúlt években végzett munkát és a folytatáshoz pedig jó egészséget kívánunk és a támogatást meg igyekszünk biztosítani, mint eddig is.

Benedek Zoltánné: Köszönöm szépen. *(taps)*

Elnök: A következő intézmény, amelynek a vezetésére pályázatot írtunk ki a Kőbányai Gézengúz Óvoda. Azon, régen előforduló helyzettel szembesült most a Testület, hogy két pályázónk is van. Az utóbbi években ez azt lehet mondani, hogy nem is tudom mikor fordult elő utoljára. Az egyébként mindig öröm számomra, ha többen is úgy érzik, hogy érdemes egy pályázatot elkészíteni, készülni arra, hogy óvodát vezessen vagy intézményt vezessen valaki. 40 évvel ezelőtt, amikor kezdtem a pályámat akkor öten-hatan is megcéloztunk egy ilyen lehetőséget. Jelzi egyébként a mai körülményekben rejlő nehézségeket, hogy egyre kevesebben érzik úgy, hogy megpróbálják magukat, ezért külön becsülendő, hogy beszállnak akár többen is egy ilyen versenybe. Ács Andrea kért szót.

Ács Andrea: Köszönöm szépen Polgármester úr. Egyetértek abban, hogy én is örülök annak, hogy egyszerre kettő jelentkező is van, és gondolom nem árulok el nagy titkot azzal, hogy mind a kettőjüket személyesen ismerem. Örülök, hogy Krisztina is pályázott, hiszen én még emlékszem, hogy egy évvel ezelőtt talán biztattuk is arra, hogy majd próbálja meg. Mindkét pályázónak csodálatos a pályázati anyaga, és én azt szeretném mindkettőjüktől megkérdezni, hogy emeljenek ki, nagyon nehéz lesz, de emeljenek ki legalább egy-két olyan gondolatot, amit Önök a legfontosabbnak tartanak, hiszen azért itt két ovinak a vezetéséről van szó. És mik a tapasztalatok? Nórától is, ha megengedi, hogy Nórának szólítsam, Nórától is ez lenne a kérdésem, hogy az elmúlt egy évet hogyan tudja értékelni? Mert azért ugye voltak nehézségek, ezt azért ne tagadjuk le, mert az elején volt azért nehézség, de én azt tapasztaltam, hogy ezek mára azért megoldódtak, de mindkettőjüktől szeretném megkérdezni, hogy mi a legfontosabb dolog, amit a pályázatukból kiemelnének és mi volt a legnehezebb az elmúlt egy évben, és hogy tudnának ezen vagy ha szeretnének, akkor, hogy tudnának ezen javítani? Köszönöm szépen.

Elnök: Azt javaslom, hogy mind a két aspiráns jöjjön az asztalhoz, és majd kérem, hogy a mikrofont mindenki használja, azok rendelkezésre állnak. És azért azt el kell mondani, hogy ez egy óvoda és a törekvésünk is az kell mindig legyen, és tudom, hogy így gondolja Ács Andrea is, magunkat is kell arra szoktatni, hogy ez valóban egy és az is kell a vezetők törekvése is, hogy legyen, vagy minden ott dolgozónak a törekvése, hogy bár két épületben, két telephelyen, de egy egységként éljük meg. Ismét megadom a szót.

Ács Andrea: Igen, köszönöm Polgármester úr, hogy kijavított, valóban egy óvodáról van szó, ugye a szülők felé is ezt kell kommunikálnunk, de azt hiszem, hogy az elmúlt egy évben talán ez már így, elnézést zárójelbe téve, átment, hogy ez egy óvoda, de akkor majd mindkét pályázó ezzel kapcsolatban is elmondja a véleményét. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Mind a két pályázóhoz érkezett kérdés. A sorrendet, mehetünk alfabetikusan, mehetünk egy kő, papír, ollóval. *(nevetés)*

Angyal Nóra: Hogyha lehet kedden én kezdtem, most szeretném hogyha Krisztina kezdene, hogyha ez lehetséges. Köszönöm szépen!

Egriné András Krisztina: Köszönöm szépen a lehetőséget. Be van kapcsolva? Köszönöm. Igen, szóval, amit Andrea képviselőasszony is feltett kérdést, hogy mi az, amit kiemelnék a pályázatomból? Az egész pályázatomat arra az alapra próbáltam felépíteni, hogy ahogy a Polgármester úr is jelezte, hogy ezt a két intézményt, ami most ugye két épületet jelent, hogy egy intézményként működjön, és erre az alapokra építettem, hogy ez minél jobban meg tudjon valósulni, mint az ott dolgozók számára, mint a gyermekek számára, illetve a szülők számára is. Ezt úgy tervezem megvalósítani, hogy átjárást biztosítanék mindkét intézmény vagy bocsánat, az intézmény két épületébe, tehát olyan programszervezést tervezem, ahol mindenki részt tud venni. Ez, ami a legfontosabb jelen pillanatban, én ezt látom legfontosabbnak, illetve megpróbálni egy olyan stabil kollegális hangulatot és egy stabil pedagógusi dolgozói légkört kialakítani, hogy mindenki jól érezze magát, és a gyermekek ugye a legfontosabbak az intézmény számára, és ahol a dolgozók jól érzik és biztonságba, nyugalomba, stabilan érzik magukat, ott a gyerekek is jól fogják érezni, valamint a szülők is biztonságba fogják érezni a gyermeküket és az ő ellátottságukat.

Elnök: Köszönöm szépen. Nóra

Angyal Nóra: Köszönöm szépen. Én kedden is elmondtam és most is csak ezt tudom mondani, hogy azért ülök itt, mert engem a szülők támogatnak, kollegáim támogatnak. Tavaly, amikor a nevelési évben átvettem a Kékvirág Tagóvodát nagyon nehéz helyzetben voltam, támadások is értek, amit nem nagyon értettem, de úgy gondoltam, hogy majd, ha megismernek engem, megismerik azt, hogy milyen vagyok, milyen a személyiségem, akkor ez meg fog változni. Én nagy hangsúlyt fektettem erre az egész nevelési évben, hogy a lehető legkevesebb változtatást, és igyekeztem mindent megtenni annak érdekében, hogy egy intézménnyé váljunk, ami nem megy csettintésre, nem megy varázsütésre. Rengeteg új kollega érkezett, de ezek a kollegák itt vannak, itt is fognak maradni, nem mennek el. A szülők elégedettek, a gyerekek jól érzik magukat az intézményünkben. Csak jó dolgokat kaptam az elmúlt időszakban és az átjárhatóságról. Most is voltak olyan rendezvényeink, amikor biztosítottuk, hogy szabadon átjárhatóak a programjaink. Ilyenek a következő időszakban is lesznek, mindent nem tudunk, mert szeretnénk megőrizni a sajátos arculatát azért a Kékvirág tagóvodának és a Gézengúznak is. Egyek vagyunk, ezt a kollegáim is így érzik, nincs már az, hogy Kékvirág meg Gézengúz, de valóban Kőbányai Gézengúz Óvoda, Kőbányai Gézengúz Óvoda Kékvirág tagóvodája. Tehát ennyit tudok csak mondani, hogy én azért ülök itt, mert úgy érzem, hogy megkaptam a támogatást szülőktől, kollegáktól. Szívesen válaszolok bármilyen kérdésre. Köszönöm szépen.

Elnök: Marksteinné Molnár Julianna.

Marksteinné Molnár Julianna: Köszönöm szépen. Bizottsági ülésen fölvettem nektek is a kérdéseimet, azt gondolom, hogy a kielégítő választ ott is megkaptam, de azért hadd kérdezzem meg, hiszen azt gondolom, hogy a pályázatnak egy lényeges eleme az, hogy a hagyományokat megőrizve hogyan viszitek a megújulás felé és mind a kettőtöknek szól ez a kérdés. És hadd mondjam el, nagyon örülök, hogy két ilyen remek szakember ül itt pályázva erre a vezetői állásra. Nagyon remek vezetői programot foglaltatok írásba, én azt gondolom, hogy a gyerekek és a környezet gazdagodik vele, ha ez megvalósulhat. És a kérdésem pont erre irányul, hiszen mindkét óvodát évtizedek óta ismerem, bár most már egy és azt gondolom, hogy érdekel és ez nagyon fontos, hogy a hagyományokat hogyan újítjátok meg. Az innovációt, amit eddig tapasztaltam gondolom ezután is megőrzitek. Köszönöm.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen a szót, megvárnám inkább akkor előbb, hogy a kérdésre a válaszok megtörténjenek és amennyiben nem kérdeznek többet, akkor utána én tájékoztatnám a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a keddi bizottsági ülésen milyen véleménynyilvánító döntés született a két pályázó anyagával kapcsolatban. Köszönöm.

Egriné András Krisztina: Köszönöm szépen. Igen a hagyományokat, én is nagyon fontosnak tartom. 35 éve vagyok a pályán, mindig is fontos volt, hogy a gyermekekben már ebbe az életkorba a hagyományokat és a hagyomány tiszteletét megalapozzuk és kialakítsuk náluk. Viszont igen fontos az innovációs törekvés is, mivel az életünk is változik fontos, hogy nyitottak legyünk új dolgokra, és amennyiben olyan programot, vagy olyan lehetőséget találunk, akkor biztos, hogy beleépítenénk ezt az óvodai programba a gyermekeknek megfelelő szinten, és ezáltal is próbálnánk még változatosabban a hagyományokat még tovább, jobban kiterjeszteni és megtartani.

Angyal Nóra: Meg fogjuk tartani a hagyományokat, kollegáimmal azt beszéljük, le fogunk ülni és átbeszéljük, hogy mi az, amit megtartunk, mi az, amit átdolgozunk mi az, amit újíttunk. Tehát én azt gondolom, hogy ha egy jó program, egy jó hagyomány van, azt semmiképpen nem fogjuk és nem szerencsés megszüntetni, tehát, ahogy mondtam ebben a nevelési évben sem történt ez meg, minden program aszerint történt meg, ahogy azt a munkatervben leadtuk először nevelési évben. A gyereknapi programunk volt egy ilyen nagy közös átjárható program próbaképpen, hogy hogyan működik ez. Szerintem egy jól működő program volt, jót tett és ezt is tudom mondani nagyon jót tett, hogy átjárhatóvá tettük, úgyhogy ezt szeretnénk a későbbiekben mindenképpen megtartani.

Elnök: Akkor most még egyszer Elnök úr.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen a szót. Tájékoztatnám a Képviselő-testületet a keddi Közművelődési Bizottság pályázati anyagokkal kapcsolatos meghallgatásáról. Véleménynyilvánító döntésünk Angyal Nóra pályázatát támogatta. Köszönöm.

Közművelődési Bizottság módosító javaslata: az előterjesztés 3. mellékletében foglalt határozattervezet 1. pontjában a „.....” szövegrész helyébe az „Angyal Nórát” szöveg lép. **(299/1. számú módosító javaslat)**

Az előterjesztő támogatja a 299/1. módosító javaslatot.

Elnök: Köszönöm, ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor a bizottsági módosító szerint teszem föl szavazásra. Mindenki megkapta írásban is a bizottsági módosítót, indítom a szavazást.

209/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Gézengúz Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Angyal Nórát megbízza a Kőbányai Gézengúz Óvoda (1107 Budapest, Zágrábi utca 13/A) magasabb vezetői teendőinek ellátására 2023. augusztus 1-jétől 2028. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótlékáról szóló 153/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat, a szakmai ágazati pótlékát a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (11) bekezdése szerint, a Kőbányai pótlékát 2024. február 28-áig 45 500 Ft/hó összegben határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő:

2023. július 31.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk, lezárom a napirend tárgyalását. Gratulálok a támogatott pályázónak, jó munkát kívánok neki megköszönve az eddigieket. És azért biztatom Krisztinát is, hogy ne keseredjen el. *(taps)*

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután Major Petra elhagyta az üléstermet.

2. napirendi pont:

A nevelési-oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybevételének módjáról és a térítési díjak mértékéről szóló 26/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: *(A rögzített képi felvételtől láthatóan, bekapcsolt mikrofon nélkül felolvassa a napirendi pont címét.)* Következik: a nevelési-oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybevételének módjáról és a térítési díjak mértékéről szóló 26/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítása. Van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés Jegyző úr részéről? Kérdés esetén. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor rendeletalkotás fog következni minősített többséggel, indítom a szavazást.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a nevelési-oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybevételének módjáról és a térítési díjak mértékéről szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk, *(az eredmény tekintetében többek hangos jelzésére)* bocsánat 16, lezárom a napirendirendet.

3. napirendi pont:

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 22/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Következőként tárgyaljuk a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletünk módosítását. No, itt három szavazást is kell megejtenünk. A cím merőben eltér az előbbi napirend címétől, a tartalom nagyon hasonló, sőt. De itt normatív határozatot is kell hoznunk, meg egyedi határozatot is, így külön fogunk szavazni. Először a rendeletmódosításról, majd utána két normatív határozatról és még van egy egyedi határozatunk is. Úgyhogy három szavazás, először a rendeletmódosítás *(indítja a szavazást)*.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 22/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Most egyben szavazzunk a két normatív határozatról *(indítja a szavazást)*.

210/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a gyermekjóléti személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének meghatározásáról szóló 63/2023. (III. 23.) KÖKT határozat módosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekjóléti személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének meghatározásáról szóló 63/2023. (III. 23.) KÖKT határozata 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Bölcsődékben a személyes gondoskodást nyújtó ellátások nettó önköltségét az alábbiak szerint határozza meg:

a) bölcsődei étkezés nyersanyagköltsége: 734 Ft/fő/nap,

b) reformétkezés nyersanyagköltsége: 890 Ft/fő/nap,

c) diétás étkezés nyersanyagköltsége: 983 Ft/fő/nap,

d) gondozás: 9763 Ft/fő/nap,

e) játszócsoport: 400 Ft/megkezdett óra, valamint az étkezés: 492 Ft/fő,

f) időszakos gyermekfelügyelet: 400 Ft/megkezdett óra, valamint az étkezés teljes napra: 734 Ft/fő.”

2. Ez a határozat 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

211/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által biztosított felnőttékeztetés térítési díjainak meghatározásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által biztosított felnőttékeztetés nettó térítési díjait az alábbiak szerint határozza meg:

a) reggeli: 110 Ft/nap/fő,

b) normál ebéd: 510 Ft/nap/fő,

c) reformebéd: 690 Ft/nap/fő,

d) egyéni csomagolási költség: 79 Ft/nap/fő,

e) szállítási költség: 79 Ft/nap/fő.

2. Ez a határozat 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

3. Az 1. pontban megállapított térítési díjat első alkalommal a 2023. szeptember hónapban igénybe vett étkezés térítési díjára kell alkalmazni.

4. Hatályát veszti a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által biztosított felnőttékeztetés térítési díjainak meghatározásáról szóló 299/2022. (X. 20.) KÖKT határozata.

Elnök: Ez is 16 egyhangú igen, és most szavazunk az utolsó döntési javaslatról, indítom a szavazást.

212/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2023. évi önköltsége kiegészítő fedezetének biztosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a személyes gondoskodást nyújtó ellátások

önköltségének fedezetére 6 082 637 Ft (a Kőbányai Egyesített Bölcsődék dologi kiadására 2 126 706 Ft, a Kőbányai Gépmadár Óvoda dologi kiadására 623 993 Ft, a Kőbányai Csodapók Óvoda dologi kiadására 564 482 Ft, a Kőbányai Aprók Háza Óvoda dologi kiadására 923 323 Ft, a Kőbányai Csodafa Óvoda dologi kiadására 673 913 Ft, a Kőbányai Rece-lice Óvoda dologi kiadására 436 795 Ft, a Kőbányai Zsivaj Óvoda dologi kiadására 733 425 Ft) összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 17. sora (Élelmiszer-beszerzés és vásárolt élelmiszer) tartalmára.

2. A Képviselő-testület a Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2023. évi költségvetését a működési bevételek előirányzatának 3 955 931 Ft összegű növelésével módosítja a dologi kiadások előirányzatának 3 955 931 Ft összeggel történő emelése mellett.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás és előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal született meg ez a döntésünk is. Lezárom napirend tárgyalását.

A Képviselő-testület 17 fővel határozatképes, miután Major Petra visszatér az ülésterembe.

4. napirendi pont:

A fás szárú növények védelmének, kivágásának és pótlásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

A napirendi ponthoz Medák Veronika felszólalási jegyet nyújtott be, a 2/2023. számú felszólalási jegy a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elnök: Következik a negyedik, amely a fás szárú növények védelmének, kivágásának és pótlásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Előterjesztő Jegyző úr. Szóbeli kiegészítést Jegyző úr nem kíván tenni, kérdésre válaszol. A napirendhez felszólalási jegyet töltött ki Medák Veronika a Kőér utcából. Szeretném kérdezni a felszólalási egy kitöltőjét, hogy tárgyalás mely szakaszában kíván hozzászólni? Most is, vagy ha később, amíg nem zárom le a napirendet később is lehet. Akkor most szeretne szólni? Igen, jó. Azt szeretném jelezni, hogy a Képviselő-testület működési szabályzata értelmében három percben van erre lehetőség.

Medák Veronika: Csak arról volna szó, hogy Ön csodálatos dolgokat mesélt nekünk Kőbányáról. Bicikliutak fejlesztése tömkelege történik, ezért a fákat tömkelegével vágják ki. Egyik reggel kijöttem 10 órakor és a Kőér utcában egyetlen fa sem volt. Borzasztó állapotok. Igaz, hogy Önök telepítenek oda 1000 másikat, de abból fa 20 év múlva lesz. Azt szeretném én kérdezni, ha elmegyek a világ összes pontjára, nem találok sehol egy bicikliutat csak Magyarországon. Fedettpályás bicikliút, nonszensz! Miért kell ez nekünk? Az Újhegyi lakópark gyönyörűsége tiszta. Az egész Kőbánya háromnegyed része kosz és piszok, akkor a biciklipályák helyett, fakivágás helyett takarítani kellene elsősorban. Az, hogy mi történik most a Kőér utcában? Tud rá válaszolni Polgármester úr? Miért kellett kivágni? Állítólag '19-ben Ön hagyta jóvá, hogy ezeket a fákat ki lehet vágni. Nem szeretném, ha a fővárosra visszamutogatna. Van közülük hozzá, de Önöknek itt mindegyiküknek kötelessége lett volna az ott élő lakókat értesíteni, hogy hé, ez fog veletek történni. Valószínűleg, megakadályozzuk, hogy az összes fát kivágják. Köszönöm a szót.

Elnök: Több állításával vitatkoznom kell, mert Kőbánya jelentős része meggyőződésem, hogy rendezett és tiszta. Ott nem az, ahol a területet, közterületet használók tesznek arról, hogy ne így legyen. Mi pedig nagyon komoly erőfeszítéseket teszünk annak érdekében, hogy helyreállítsuk a mindennapi tisztaságot. Szerencsére ez Kőbányának viszonylag szűk területeire korlátozódik, Kőbánya a főváros legzöldebb kerületei közé tartozik. Ezt nem én állítom, hanem amikor még a forrásmegosztásról szóló rendelkezéseket eszerint is vizsgáltuk és határoztuk meg, akkor is Kőbánya a forrásmegosztás során, ezen helyzet miatt jelentős támogatáshoz jutott az iparüzési adóbevételeinek megosztásánál. De természetesen mindent el kell követnünk, hogy Kőbánya még zöldebb maradjon és a zöld értékeit megőrizzük. Éppen ezért mindig mérlegelni kell, hogy adott helyen, adott ponton egy kerékpárút fejlesztésnél, egyéb beruházásnál mi milyen haszonnal jár. A Kőér utcában egyébként nem minden fát vágtak ki. Van egy szakasza az utcának, a Petróczy utca és a Gergely utca között, ahol sajnálatos módon viszont többet. Ezek közül kettő beteg fa volt, tehát nem amiatt, mert a kerékpárút fejlesztő így gondolta, és a másik három fa volt, amely a fejlesztésnek akadályt jelenthetett volna. És a Kőbányai Önkormányzat ültetett egy fát, azaz egy fa még áll ezen a szakaszon is. Nyilván a kivitelezést végző cégnek a főváros megbízásából, hiszen itt a megbízó a főváros. Ezt azért el kell mondani, annak a nevében eljáró cég a Budapesti Közlekedési Központ, ültetni fognak majd ezen fák helyett fákat, amelyek nyilván később megerednek és biztosítják a nekik szánt szerepet. Elmondtam a testületi ülés előtt is, hogy Kőbányán pont olyan intézkedéseket, döntéseket hozunk, amelyek megakadályozzák a nagyszámú nagyarányú fakivágást. Alpolgármester urak egyesével nézték végig a Kőrösi Csoma Sándor úton, Harmat utcánál azokat a fákat, amelyeket szerettek volna kivágni a beruházás kapcsán, és fogalmaztak meg, fogalmaztunk meg olyan javaslatokat, hogy ezen megoldások helyett hogyan lehet a fák megkerülésével egyéb módon elérni a kívánt célt. És van olyan része is a fejlesztésnek a Harmat utcában, ahol egyértelműen azt mondtuk, hogy nem áll arányban az elérni kívánt haszon, cél azzal, amilyen környezeti kárt okozunk. Hiszen a kerékpáros közlekedés lehetőségének fejlesztése, az hoz azért magával a környezetvédelem terén jelentős eredményeket, ha gépjárműforgalom kiváltása biztonságos módon sok helyen megtörténhet. Éppen ezért pályázott a fővárossal együtt konzorciumi partnerként a kerület 2016-17-ben. Igen, az elültetett fákat, mondja Alpolgármester úr, majd gondozni kell három évig is, két évig, de gondozni kell.

Még itt szerettem volna, volt egy gondolat, amire reagáltam volna, de már elesett útközben. De a napirendünk teljesen más, a további védelme a fás szárú növényeknek, hiszen most olyan napirendet tárgyalunk, amely pont azt igyekszik megakadályozni, hogy magántulajdonú területen, ha nagyobb számban kivágnak fát, akkor annak a pótlása ne történjen meg, és itt elsősorban nem arra kell gondolni, hogy a kiskertekben valaki kivág egy-egy fát, amit a jövőben engedéllyel tehet meg, azt egy az egyben kell pótolnia. De itt látunk olyan fejlesztéseket magántulajdonú területeken, ahol nem egy fa kivágásáról esik szó egy beruházás kapcsán, hanem akár többszáz fa kivágásáról, amelynek a pótlása viszont más módon már nagyon komoly közérdek. Huszti-Vouszka András Norbert.

Huszti-Vouszka András Norbert: Köszönöm szépen Polgármester úr. Jegyző úrtól kérdezném.

Elnök: Legyen kedves Képviselő úr a mikrofonba, hogy hallani lehessen.

Huszti-Vouszka András Norbert: Elnézést bocsánatot. Jegyző úrtól kérdezném, hogy a kivágott fák helyére mekkora törzskörméretű fákat kell telepíteni? Hogyha jól tudom, vannak olyan kerületek, ahol általában 13 centiméter törzskörméret a meghatározott, itt nem tudom, hogy Kőbányán ez mennyi lenne, illetve a pénzbeli megváltást a fakivágással kapcsolatban szeretném megérdeklődni, hogy ez akkor, hogy működne? A pénzbeli megváltás, hogy ott, hogy van a számítás akkor? Köszönöm szépen.

Elnök: Jegyző úr.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. E tekintetben nem, tehát a fapótlási kötelezettség mértékére, meghatározására tekintettel, most nem változik a szabály, azt visszük tovább, ami a hatályos rendelet szerint is bevett gyakorlat. Ez azt jelenti, hogy a minimum, az előnevelt fának a fogalmában lehet egyébként megtalálni, tehát ott van a rendeletervezetben, csak nem éppen a pótlás részletes szabályainál, hogy legalább 5 centiméter törzsmérőjű fával kell pótolni a kivágott fát. Ez azt jelenti, hogy ennél kisebb törzsmérőjű nem lehet, viszont nagyobb méretű fával van lehetőség pótolni. Ilyenkor az összes pótlendő törzsmérő, a fák száma arányában csökkenthető. Tehát, ha valakinek 40 centiméternyi törzsmérőt kell pótolnia, azt legalább 8 darab 5 centiméter törzsmérőjű fával tudja pótolni, de akár 2 darab 20 centiméteres törzsmérőjűvel is. Erre ritkán van példa, de az utóbbi időben is, azért az elő szokott fordulni, hogy a 8 esetleg 10 cm-es törzsmérőjű fák is megjelennek a pótlásban. Nyilván ezeket mi üdvözljük, elősegítjük az ilyesfajta változást, mert ezek a fák általában, ha lehet ilyen általánosságokat mondani, erősebbek, jobban megerednek. Viszont mérlegelni is kell, hiszen a fának a mennyisége egy adott fasorban, az egyforma méretű fának az egyszerre történő elültetése is egy szempont, tehát ezt mindig külön egyeztetés alapján tesszük lehetővé, hogy valaki csökkentse az elültendő fának a számát. A pótlással kapcsolatban különböző szabály, legalábbis mérték tekintetében különböző szabály érvényesül a közterületi és a magán-, illetve nem közterületi, fogalmazzunk így pontosabban nem közterületi ingatlanon történő fakivágás esetében. A közterületi *(esetében)* mindig a törzsmérőt vesszük figyelembe, tehát a kivágott, nem, bocsánat a pótlendő törzsmérőnek megfelelően 10 000 forint a közterületi, illetve 7000 forint a nem közterületi ingatlanon történő megváltásnak a mértéke. A kettőnek a gyakorisága vagy a lehetősége is egészen más, hiszen a közterületi fakivágás esetében azért is sokkal karcsúbb a rendeletnek a közterületi fakivágásról szóló fejezete, mert ennek a szabályait szinte teljes egészében kormányrendelet tartalmazza és a pótlás mértékének, gyakorlatilag a pótlás mértékének, módjának a szabályozását teszi lehetővé az önkormányzati rendeletben a kormányrendelet. Tehát, mivel ott a szabályok a kormányrendeleti szinten vannak, mozgáster a pótlásban alapvetően is, a megváltásban alapvetően nincs, elsősorban és kötelezően közterületen kell pótolni a közterületen kivágott fát. És abban az esetben, hogyha nem lehetséges a közterületen pótlási helyet kijelölni, akkor jöhet szóba a megváltás. Erre az elmúlt időszakban nálunk nem volt példa. Az elvi lehetőség persze megvan, hogy minden rendelkezésre álló és kijelölt fahelyet az adott pillanatban beültetünk, akkor előállhatna olyan időpillanat, hogy nem tudunk éppen pótlási fahelyet kijelölni, de azért tekintettel arra, hogy folyamatosan történnek fakivágások és leginkább is az elöregedő, megújítandó faállomány körében, mindig lesznek – beteg, kiszáradt fák kivágása nyomán biztos, hogy mindig lesznek –, mindig keletkeznek újabb fahelyek. Parkokban, nagyobb zöldfelületeken is rendelkezésre állnak, még fahelyek, tehát most azt nem látjuk, hogy a közeljövőben ez be tudna következni, hogy megváltani lehetne a közterületen. A magánterületen viszont rugalmasabb a rendszer, hiszen a magáningatlanon a kivágással összefüggő korlátozást az önmérséklet jegyében a szükségesség-arányosság tesztjeinek megfelelően szabad csak alkalmaznunk. Ez azt jelenti, hogy ha észszerűen, a telek tulajdonos által szándékolt használatának egy indokolt korlátja körében nem lehetséges a telken belüli fapótlás, akkor lehetőség van közterületen is kijelölni, illetve itt már rugalmasabb a döntés, hogy akár a megváltás is szóba jöhet. A megváltás mértéke pedig azért alacsonyabb, mert nyilván a közterületi fák védelme ennyiben erősebb, erőteljesebb itt a magáningatlanon a fakivágásnak egyfajta kedvezménye van ebben a kisebb összegben. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Jegyző úr. Somlyódy Csaba alpolgármester úr.

Somlyódy Csaba: Köszönöm a szót Polgármester úr. Én azt hiszem, hogy folytatjuk az eddigi munkát, ami a Zöld Kőbánya programnak a része ebben, hiszen ugye, ahogy a Jegyző úr is mondta, akár kormányrendelet formájában, akár helyi szabályozásban már bevett

gyakorlat, hogy ahogy közterületen egy-egy fának a kivágása, amennyiben szükségszerűen be kell, hogy következzen megvan ennek a megfelelő módja, hogy hogyan kell ezt pótolni nagyon helyesen. Az is nagyon helyes, hogyha itt egy közterületen, mint ahogy itt Medák Veronika hozzászólásából is kitűnt, ha kivágnak egy fát, akkor az a társadalmi érdeklődést vált ki és tiltakozást vált ki, és bizony keményen meg kell indokolni azt, hogy miért kell ez, hogy miért szükségszerű és sokszor, hála a jóégeknek, sikerült fákat megmenteni az ilyen pusztulástól. Sajnos az élet az olyan, hogy néha ez betegség és más egyéb okból nem sikerül. Ugyanakkor ez a fajta, úgymond gondoskodás, mivel én egy kicsit rigorózusabb vagyok, mint akár még a jelen rendelet is tartalmaz, a magánszemélyek vagy nem közterületeken végzett hasonló fakivágásoknál. Hát én rendkívül igazságtalannak érzem azt, nem az, hogy valakinek, mondjuk a Julcsi néninek a telkén egy-egy körtefát vagy egy eperfát ki kell vágni, és ezt más hasonló fával próbálja majd pótolni, hanem azt, amikor vállalkozók vállalkozási céllal vesznek meg magántelket és ott gyakorlatilag tarvágásszerűen, mondjuk egy ilyen tolólapátos autóval végigmennek a területen, hogy utána profitot termelve, akár egy 6-8 lakásos társasház építése céljából irtsák le az ott levő zöldterületet anélkül, hogy a legkisebb gondot fordítanak arra, hogy itt bármiféle pótlás bekövetkezzen. Sajnos itt az ilyen típusú helyeknél az úgynevezett zöldmozgalom, aki fellép mondjuk a közterületi fakivágás ellen, kevésbé tud hatékonyan fellépni vagy sokszor nem is nagyon lép fel az ilyen típusú fakivágások, fajirtások ellen. Én azt gondolom, hogy ez így eléggé igazságtalan volt ez a helyzet, ezen változtatni kell ezen a dolgon, és hát legalábbis ugye figyelembe kell venni, hogy a fa most attól függetlenül, hogy hol vágták ki, hát mindenképpen ugye oxigéntermelő, tehát zöld és hasznos. Tehát nem mondhatom azt, hogy most ő kevésbé fontos a klímaváltozás szempontjából, mert most magánterületen van. Ezt a szemléletet kell tovább erősítenünk, és én azt gondolom, hogy ennek a zöldprogramnak a keretében egy nagyon helyes lépés, de úgy gondolom, hogy még csak az úton vagyunk és nem az út végén (*a felszólalási idő végét jelző hajjelzés hallható*) tehát még további finomítást kell végezni ezen a területen. Köszönöm.

Huszi-Vouszka András Norbert: Köszönöm szépen, akkor élhetek módosító javaslattal például a pótlandó fákkal kapcsolatban, hogy azok minimum 12 centiméteres törzsátmérővel rendelkezzenek? Hogy úgy kerüljön oda, hogy ne az 5 centiméter legyen, hanem akkor a 12 centiméter legyen. Illetve, hogy ha jól láttam akkor a törzsátmérőt a talajszinttől egy méterre mérik, viszont kaptak Önök a Pest Vármegyei Kormányhivataltól egy levelet, ahol 1,3 méterre véleményeznek. Ott remélem, ahogy látom a betérjesztésben maradna az 1 méter, tehát ott nem az ő általuk javasolt 1,3 méter lenne, hanem maradna az eredeti 1 méter. Akkor viszont a módosítással csak a pótlandó fára szeretnék javaslatot tenni, hogy a 12 centiméter legyen a minimum. Köszönöm szépen.

Elnök: Kovács Róbert következik.

Kovács Róbert: Köszönöm szépen. Eltérő lenne az én kérdésem, úgyhogy javasolhatnám, hogy Jegyző úr először válaszoljon erre? Teljesen más témáról van szó, nem akarok belefolyjni ebbe. Köszönöm szépen.

Elnök: Nem tudva, hogy nem egy egyéb kérdés, javaslat, gondoltam, Jegyző úr majd egyben válaszol. Jegyző Úr!

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen az 1 méterről, 1,3 tized méterről csak annyit, hogy 1,3 méteren a fa már kisebb törzsátmérővel rendelkezik általában, mint egy méteren vagy tipikusan nem gondoltuk, hogy meg kellene változtatni és bonyolítani az eddigi eljárást ahhoz képest, ami bevett, pláne azért, mert nincs a magasabb szintű jogszabályban viszonyrendszer, tehát ha én azt mondom, hogy egy méteren 5 centi, akkor 1,3 méteren mondhatnék, vagyis hogyhát 1,2-szeres szorzó, mondhatnék magasabbat is, tehát ezt nem javasoltam eleve. Képviselő úrnak a módosító javaslatát nem tudom támogatni és megmondom, hogy mi a praktikus oka. Egy 5 centiméteres és egy 13 centiméteres

törzsátmérőjű facsemete áraban óriási különbség van. Ha mi általánosan megköveteljük azt a méretű pótlást, ami a 13 centiméteres, akkor egyrészt az az Önkormányzat költségvetésében is igen jelentős változást eredményezne, mert a legtöbb pótlási kötelezettsége a saját fáiának a fenntartása kapcsán az Önkormányzatnak van. A másik pedig, hogy nem gondolom, hogy általánosságban jó lenne a mennyiséget lecserélni a magasabb törzsátmérőre. Hiszen hogyha kötelezővé tesszük a 13 centis törzsátmérőt, az azt jelenti, hogy míg egy 13 centiméteres törzsátmérőjű fa kivágása esetén eddig 3 fát kellett tipikusan ültetni, három 5 centiméterest, mert kerekítünk, most ennek a helyébe egy darab 13 centiméteres törzsátmérőjűt kellene mérlegelés nélkül ültetni, tehát nem is lenne arra lehetőség, hogy mondjuk egy fasorban, ahol éppen megfelelő fahelyek állnak rendelkezésre, 3 fával teljessé tegyük a fasort. Tehát csökkentené a mozgásterünket is a fahelykijelölés kapcsán is, és olyan erőteljesen megnövelnék a terheket, ami nem biztos, hogy arányban áll azzal, hogy fakivágási szükségletek lesznek, viszont a pótlási kötelezettség sokkal több szankciót és sokkal több problémás helyzetet hozna magával. Általánosságban nem értek egyet azzal, hogy így megnöveljük a pótlási kötelezettségnek a minimális mértékét. Köszönöm.

Elnök: Kovács Róbert tanácsnok.

Kovács Róbert: Köszönöm szépen. Tegnap a Kertvárosban találkoztam egy ilyen villanyoszlopra felragasztott A5-ös méretű kis hirdetéssel, amiben egy cég arról tájékoztat, hogy a platánfák permetezését végzi. Nem tudom, hogy kerületi szinten, vagy csak ott azon a környéken? Erről bevallom őszintén nem tudtam eddig semmit és nem tudom, hogy van-e bárkinek erről információja. Az történik, hogy én nem tudom hány platánfa van Kőbányán, merrefelé vannak ezek, sokról én nem tudok, de azt írja itt a hirdetés, hogy 10 napon keresztül bármikor jöhetnek éjszaka, és azt kéri a lakosságtól csukják be az ablakot éjszakára, amikor ez zajlik, mert olyan zajhatással és olyan vegyi hatással jár, ami gondolom majd veszélyt jelenthet. Hát ebben a kánikulában érdekes lesz becsukni az ablakot éjszakára, de nem is ez a probléma, hanem sokan nem tudnak erről, én magam se, senki nem tud erről semmit. Hogy valakinek van erről információja? Köszönöm szépen!

Elnök: Ugye növényvédelmi munkákat a városban kötelességünk is végezni, a Kőkert szokott végezni, hogy éppen most zajlik-e ilyen tevékenység és a platánok is egyébként, vagy a Főkert végez, mert a Kertvárosban a Főkert is lehet érintett. Megkérdezhetném Ügyvezető urat is, hogy tud-e arról, hogy a Kőkert és ez a tevékenység az, amit a Kőkert szerintem nem saját maga végez, hanem ezt vállalkozó útján, tehát a növényvédelmi feladatokat, de nem tudok róla, hogy éppen permeteznének a Kertvárosban mi.

Szabó László: Köszönöm szépen. A vegetációs időszakban most is például, amikor jelentős kártevő- fertőzés mutatkozik, folyamatosan végez a Kőkert által megbízott, erre jogosult vállalkozó növényvédelmi munkákat akár a platánfákon is, vagy minden olyan fán, amin látszik, hogy fertőzött. Tehát ez évek óta folyamatosan van Kőbányán. Gyomirtót nem használunk.

Elnök: Kertvárost a szúnyoggyérítés is terhelte most. Mustó Géza alpolgármester úr.

Mustó Géza Zoltán: Köszönöm szépen. A Főkertnek van egy programja, ami valószínűleg a kerületbe is eljuthatott, illetőleg hát értelemszerűen a Kőkert is csinálhatja, mint ahogy ezt most Vezérigazgató úr elmondta. A Főkertnek most zajlik az a programja, ami mind a platánokat érinti védelem szempontjából, illetőleg személyes nagy örömmre elindult végre a vadgesztenyéknek a levélrozsdásodás elleni permetezése is, ami gyakran látható, úgyhogy valószínűleg ezzel is fognak találkozni, majd a kőbányaiak. Köszönöm.

Elnök: Tanácsnok úr.

Kovács Róbert: Örömteli, hogy ez zajlik, akkor a gondom az ezzel az egészszel, hogy nincs megfelelő információáramlás. Tehet én ezt teljesen véletlenül, jártamban-keltemben találkoztam egy kiragasztott kis A5-ös méretű, kis valamivel, tehát itt valamit kéne tudnunk azért erről a történetről, főleg úgy, hogy 10 napra a lakóktól azt kérik, hogy random jelleggel bármikor jöhetnek és az ablakot csukják be éjszakára, és nem tudják, hogy mikor jön éppen, mert az van ráírva, hogy amikor az időjárás engedi akkor fog majd éppen jönni. Tehát egy picikét, annyi a jó hír ebbe, hogy a lakosság sem tud róla, tehát nem fognak engem, meg másokat zaklatni, hogy mi ez az egész. Majd meglátjuk, hogy mikor fog jönni az autó, tehát az információáramlással van itt egy kis problémám akkor. Köszönöm szépen.

Elnök: Jogszabály vélelmezem és Jegyző úrral váltottunk erről itt két szót, most megnézi. A tevékenységet végzőt biztos, hogy kötelezi arra, hogy adjon tájékoztatást, és ezt oly módon akár, hogy a helyben lakókat közvetlenül tájékoztatja ilyen kisragaszokkal. Hiszen a növényvédelmi munka az bár egészségkárosító hatással reményeink szerint nincs, de azért mégis igényel odafigyelést, minthogy a szúnyoggyérítés esetében is hasonló tájékoztatást végez a Katasztrófavédelem, hiszen tájékoztatni kell. A helyben szokásos módon tájékoztatni kell, ennyit olvasott ki Jegyző úr. Huszti-Vouszka Andrásnak módosító javaslata volt, azt Jegyző úr nem támogatta. Képviselő úr fönntartja-e a javaslatát?

Huszti-Vouszka András Norbert szóbeli módosító javaslata: A rendeletervezet 3. § 1. pontjában *(előnevelt fa)* az „öt” szövegrész helyébe a „12” szöveg lép.

(328/1. számú módosító javaslat)

Előterjesztő nem támogatja a 328/1. módosító javaslatot.

Huszti-Vouszka András Norbert: Nem, köszönöm.

Huszti-Vouszka András Norbert visszavonja a 328/1. módosító javaslatot.

Elnök: Akkor erről nem kell külön döntést hozunk. Más nem jelentkezik hozzászólásra, nincs egyéb módosító javaslat, döntéshozatal következik. Rendeletet alkotunk, indítom a szavazást.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a fás szárú növények védelmének, kivágásának és pótlásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk, lezárom a napirend tárgyalását, megnyitom a következőt.

5. napirendi pont:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.)

önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Az ötöst, a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletünk módosítását. Jegyző úr közben mondja, hogy lezárult egy tízéves korszak, hát elég hosszú ideje foglalkoztunk ezzel a kérdéssel. Most is, még az elmúlt hónapok során is, de eljutottunk a kíván célig. Reméljük, hogy majd a rendelet betartása is, hiszen itt az a következő kérdés, hogy ennek a rendeletnek, hogyan tudunk érvényt szerezni, mert szabályozni se könnyű, de utána mindezt betartatni legalább akkora feladat. Tehát visszakanyarodva az ötöshöz,

közösségi együttélés szabályai, Jegyző úr az előterjesztő, kérdésre válaszol. Kérdés nincs, hozzászólás nincs, rendelet van, megnézzük milyen lesz, az szavazás útján derül ki *(indítja a szavazást)*.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal módosítottuk a rendeletünket, lezárom napirend tárgyalását.

6. napirendi pont:

Lakás szolgálati lakás céljára történő kijelölése
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Folytatjuk hatossal szolgálati lakás kijelölése a tárgy. *(Hozzászólásra nem jelentkezik senki.)* Döntéshozatal következik *(indítja a szavazást)*.

213/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat **lakás szolgálati lakás céljára történő kijelöléséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1104 Budapest, Kéknyelű u. 4. 3/11. szám alatti, 41203/30/A helyrajzi számon nyilvántartott lakást szolgálati jelleggel történő bérbeadásra kijelöli.
2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk, lezárom a napirendet.

A következő napirendi pont az érintett kérelmére zárt ülésen tárgyalható – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján –, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

7. napirendi pont:

A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője kinevezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következőkben tárgyaljuk a Kőkert Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének a kinevezését. Köszöntöm Ügyvezető urat. Stemler Diána kér szót.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Képviselő-testület, sajnálom, hogy újra el kell mondjam ezt, de pályázat, szakmai önéletrajz, jövőbeli tervek, tehát verseny hiányában nem tudok támogatni egy ilyen hosszú időre kinevezést. Köszönöm szépen.

Elnök: Kérdés, hozzászólás mások részéről nincs. Tessék *(mikrofonon kívül, jegyzői jelzés a szavazással kapcsolatban)*, köszönöm szépen. Itt van az én jegyzeteimben is pirossal, hogy külön szavazás: kinevezünk, szerződünk, nem két vezető lesz. Indítom a szavazást, tehát kettő külön szavazás. Először döntünk a kinevezésről, majd a munkaszerződésről. Először a kinevezésről szavazunk *(indítja a szavazást)*.

214/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője kinevezéséről
(15 igen, 2 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése, valamint a 3:21. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következő normatív határozatot adja ki:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1.) ügyvezetőjének Szabó Lászlót nevezi ki 2023. szeptember 1-jétől 2028. augusztus 31-éig terjedő határozott időtartamra.

2. Ez a határozat 2023. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2028. szeptember 1-jén hatályát veszti.

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután Kovács Róbert elhagyta az üléstermet.

Elnök: 15 igen, 2 nem szavazattal döntöttünk, gratulálok Ügyvezető úrnak és további jó munkát kívánunk a Kőkert vezetésében. Most a munkaszerződésről döntünk.

215/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője munkaszerződésének jóváhagyásáról
(15 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó László, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője munkaszerződését az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

1. melléklet a 215/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

Munkaszerződés

amely egyrészről a **KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.** [1107 Budapest, Basa utca 1., képviseli a kizárólagos tulajdonos Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében **D. Kovács Róbert Antal** polgármester] mint munkáltató (a továbbiakban: **Munkáltató**),

másrészről **Szabó László** (természetes személyazonosító adatok ..., adóazonosító jel ..., TAJ ..., lakcím ...) mint munkavállaló (a továbbiakban: **Munkavállaló**, együttesen: **Szerződő Felek**) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

1. A Munkavállaló munkaköre, a munkaviszony időtartama, a munkáltatói jogok gyakorlása

1.1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének kinevezéséről szóló 215/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával Szabó Lászlót nevezte ki a Munkáltató ügyvezetőjének 2023. szeptember 1-jétől 2028. augusztus 31-éig terjedő öt év határozott időtartamra.

1.2. A Munkáltató a Munkavállalót 2023. szeptember 1-jétől 2028. augusztus 31-ig terjedő öt év határozott időtartamra ügyvezető munkakörben alkalmazza.

1.3. A Munkavállaló a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése alapján vezető állású munkavállaló.

1.4. A Munkavállaló a munkáért a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdésére tekintettel javadalmazásban nem részesül.

1.5. A Munkavállaló felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés, a visszahívás és a díjazás megállapítása kivételével – a polgármester gyakorolja. A Munkavállaló kinevezése, a visszahívása és a díjazás megállapítása a Képviselő-testület hatásköre.

2. A Munkavállaló feladata, munkaideje, szabadsága

2.1. A Munkavállaló feladata a Munkáltató irányítása és eredményes működtetése.

2.2. Az ügyvezető részletes feladatait a Munkáltató alapító okirata tartalmazza.

2.3. A Munkavállaló munkaideje heti 20 óra munkaidőkeretben.

2.4. A Munkavállaló munkarendje kötetlen.

2.5. A Munkavállaló által szükség szerint teljesített rendkívüli munkaidőben történő munkavégzés (túlmunka, ügyelet, készenlét) fejében a Munkavállalót külön ellenérték nem illeti meg.

2.6. A Munkavállalót az Mt.-ben meghatározott alap- és pótszabadság illeti meg. A Munkavállaló a szabadságát a Munkáltatóval történt előzetes egyeztetés alapján, a maga által meghatározott időpontban veheti igénybe.

3. Munkavégzésre irányuló további jogviszony, összeférhetlenség

3.1. A Munkavállaló további munkavégzésre irányuló jogviszonyt a Munkáltató előzetes írásbeli engedélye alapján létesíthet. A Munkáltató hozzájárul a Munkavállaló Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél fennálló vezérigazgató munkaköre fenntartásához.

3.2. Nem kell engedély arra a jogviszonyra, amelyet a Munkavállaló tudományos, oktatói, művészeti, illetve szerzői jogi védelem alá eső tevékenységre létesít.

3.3. A Munkavállaló

3.3.1. nem szerezhethet részesedést – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – a Munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, illetve a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben,

3.3.2. nem köthet a saját nevében vagy javára a Munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, továbbá

3.3.3. köteles bejelenteni, ha a közeli hozzátartozója tagja lett a Munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató vagy a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetve vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatónál.

3.4. A 3.1., illetve 3.3. pontban meghatározott tilalom megszegése esetén a Munkáltató

3.4.1. kártérítést követelhet, vagy

3.4.2. kártérítés helyett követelheti, hogy a Munkavállaló a saját részére kötött ügyletet engedje át, vagy a más számára kötött ügyletből eredő hasznát adja ki, vagy arra vonatkozó követelését a Munkáltatóra engedményezze.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott hivatali, üzleti, szakmai titkot, valamint a Munkáltató alapítójára, illetve a szakmai tevékenységre vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni.

4.2. A Munkavállaló tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt a munkakörében tudomására jutott olyan információkat, amelyek a Munkáltató szakmai, üzleti, gazdasági érdekeit és jó hírnevét sértene, harmadik fél részére nem szolgáltatja ki, beleértve azt is,

hogy e körben a médián keresztül a Munkáltató tevékenységére, személyekre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz.

4.3. A Munkavállaló a munkaviszony fennállása alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Munkáltató gazdasági, szakmai érdekeit veszélyeztetné [Mt. 211. §-ában foglalt szabályok megsértésével]. A Munkavállaló köteles a Munkáltató szakmai, gazdasági adatait üzleti titokként kezelni és azt – a közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok közzétételére vonatkozó kötelezettségek teljesítése kivételével – megőrizni, e kötelezettsége megsértéséért kártérítési felelősséggel tartozik.

4.4. A Munkavállaló köteles az elvégzett munkájáról, illetve a vele szemben támasztott követelmények megvalósulásáról a Munkáltató által meghatározott fórumon beszámolni és tájékoztatást adni.

4.5. A károkozás eseteiben a Munkavállaló felelősségére az általános kárfelelősségi szabályok az irányadóak azzal, hogy gondatlan károkozás esetén a Munkavállaló a teljes kárért felel.

4.6. A munkaviszonya megszűnésekor a Munkavállaló köteles a birtokában levő valamennyi tárgyat, valamint minden olyan eredeti dokumentumot és információt a Munkáltató tájékoztatása mellett a Munkáltatónak haladéktalanul átadni, amely a Munkáltató ügyeivel, üzletvitelével kapcsolatos.

4.7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor nem hallgattak el egymás elől olyan tényt vagy egyéb körülményt, amely a szerződés szempontjából jelentős.

4.8. A Szerződő Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton rendezik.

4.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mt. rendelkezései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint a Munkáltató alapító okirata és az Önkormányzat egyéb szabályzatai irányadóak.

4.10. Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező, összefűzött, három oldalból álló eredeti példányban készült, amelynek kettő példánya az aláírást követően a Munkavállaló, kettő példánya a Munkáltató részére kerül átadásra.

Alulírott Szerződő Felek a jelen munkaszerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot írják alá.

Budapest, 2023. június „ ”

Budapest, 2023. június „ ”

D. Kovács Róbert Antal
polgármester
a Munkáltató képviselőjében

Szabó László
Munkavállaló

Ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Elnök: 15 igen, 1 nem szavazattal hoztuk meg a döntésünket, lezárom a napirend tárgyalását.

**8. napirendi pont:
Tájékoztató az energiaárak emelkedésével kapcsolatos takarékosági intézkedések
végrehajtásáról**

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következő napirendünk egy tájékoztató, az energiaárak emelkedésével kapcsolatos takarékosági intézkedések végrehajtásáról szól ez a tájékoztató. Az elmúlt három esztendő során bevezetett intézkedéseinket számokban és grafikonokon ábrázolva láthatjuk. Kérdés, hozzászólás nincs, ezért megköszönöm mindenkinek az erőfeszítését abban, hogy el tudtuk érni ezt a 700 millió forintos megtakarítást. Nyilván ebben nagy szerepe volt annak is, hogy az intézményeink egy része teljesen vagy részlegesen bezárt, szüneteltette a működését, hiszen a távhő terén csak így lehetett az uszoda vonatkozásában vagy akár a Kulturális Központnál nagyobb megtakarítást elérni. Nem lenne szerencsés, ha ezt az évet is úgy kéne megélnünk, hogy a téli időszakban nem működik az uszodánk vagy a művelődési házban is viszonylag alacsonyan tartjuk a hőmérsékletet, mert a távhő kifizethetetlen áruvá válik. Foglalkozott már a Gazdasági Bizottság közbeszerzéssel, hiszen a gázenergia közbeszerzés kiírása megtörtént a héten a bizottsági ülésen. Majd várjuk a megfelelő ajánlatokat. Szóval köszönjük mindenkinek a munkáját, aki bármilyen módon is ennek a 700 millió forintnak a kasszában tartásáról tudott gondoskodni, vagy hozzájárult. Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztató az energiaárak emelkedésével kapcsolatos takarékosági intézkedések végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta.

A Képviselő-testület 17 fővel határozatképes, miután Kovács Róbert visszatér az ülésterembe.

**9. napirendi pont:
A kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázati felhívás
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Elnök: Megnyitom a következőt, Kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázati felhívás. A keretet meghatároztuk már a költségvetési rendeletünkben. A pályázati kiírás tartalmáról több körben egyeztettünk a Kereskedelmi és Iparkamara helyi, illetve budapesti vezetőivel is. Így formálódott az a szöveg az a pályázati kiírás, amely most a Testület elé került. Eddig még Kőbányán ilyen pályázatot nem írtunk ki, bár korábban is többször szóba került egyeztettünk róla, de most eljutottunk remélem, ahhoz a gyakorlathoz, majd nyilván az élet igazolja vissza, hogy tudunk ily módon támogatást adni a helyi kicsi mikrovállalkozásoknak elsősorban. Alpolgármester úr, Somlyódy Csaba.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen a szót. Nagy örömökre szolgál nekem is, hogy eljutottunk ide, hogyha jelképesen is, úgymond a vállalkozók számához képest az összegre gondolok jelképesen is, és nem mi fogjuk megoldani ennek a szférának a gondjait, de legalább jelezzük azt, hogy fontosak a számunkra. Ebben az örömteli az, hogy tudjuk jelezni, el kell mondani, hogy nagyon sok hasonló helyzetben levő önkormányzatnál ezt anyagi okok miatt nem lehet megtenni, tehát nagy örömökre szolgál, hogy tudunk legalább jelképesen is, de pénzt keríteni erre a pályázati formára. Én azt gondolom, hogy az együttműködés, amit a nagyvállalatokkal kialakítottunk, egy jó irányt adott a Kőbányai Önkormányzat számára az együttműködésre. Megtáltuk az együttműködés lehetőségét a közepes cégekkel és most ugye a kamarával közös egyeztetésben a kisvállalkozások felé is történt egy nyitás, egy párbeszéd, egy együttműködés abban, hogy megismerjük egymásnak a gondjait, észrevételeit, lehetőségeit. És ha azt nézzük, hogy az önkormányzatnak egyrészt ugye az adóknak a beszédése, illetve azoknak a megfogalmazása is feladata, hogy itt nem csak arról van szó, hogy mi a vállalkozásoktól csak adót szedünk be és nem adunk semmit, hát ez is az egyik olyan rész, és egy olyan jelzés, hogy szeretnénk ebből vissza is forgatni és az arra

lehetőséget kapó cégeknek valamifajta segítséget adni ebben a gazdasági versenyben kőbányai cégeknek a számára. Köszönöm szépen.

Elnök: *(Mikrofon nélkül, a kamerafelvétel alapján)* Kérdés, hozzászólás nincs, indítom a szavazást.

**216/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázati felhívásról
(17 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a kőbányai vállalkozások támogatására 30 000 000 forint keretösszeggel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 6. sora (Kis- és középvállalkozások támogatásának tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület a kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről a Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítészeti Osztály vezetője

1. melléklet a 216/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

Pályázati felhívás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot hirdet vállalkozások részére vissza nem térítendő támogatás nyújtására.

1. A pályázat célja

A pályázat célja a Budapest X. kerületi vállalkozások részére támogatás rendelkezésre bocsátása energiaköltség-megtakarítást eredményező eszköz-, illetve gépfejlesztés (beszerzés, felújítás), valamint ingatlan energetikai korszerűsítése megvalósításához.

2. Rendelkezésre álló keretösszeg

A rendelkezésre álló 30 millió forint keretösszeg fedezete Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete 12. melléklet 6. során biztosított.

3. A pályázók köre

A pályázaton az a legalább 3 éve kőbányai székhellyel rendelkező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozás) vehet részt, amelynek nincs adótartozása, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) irányában közüzemidíj-tartozása, nem áll perben az Önkormányzattal, valamint az elmúlt 3 lezárt üzleti év vonatkozásában az éves nettó árbevételének számtani átlaga nem haladja meg a 100 millió Ft-ot.

A pályázatot kizárólag a vállalkozás hivatalos képviselője nyújthatja be.

4. Az elnyerhető támogatás formája és mértéke

A pályázat a pályázati felhívásban felsorolt tartalmak megvalósítására nyújt vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, amelyet az Önkormányzat előfinanszírozás formájában biztosít. A pályázatban igényelt támogatás összegéről a pályázó a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. A benyújtott pályázat alapján a vállalkozás által a tervezett pályázati tevékenységre elnyerhető támogatás mértéke az összes elszámolható költség (bruttó ár) legfeljebb 50%-a lehet, de nem haladhatja meg az 1 000 000 Ft-ot.

A támogatást a nyertes pályázó előleg formájában kapja meg. Az előleg összegével a pályázatban vállalt tevékenység megvalósítását követő 45 napon belül kell elszámolnia, a pályázatban vállalt tevékenység megvalósítására kötött vállalkozási szerződés, megrendelő, számla vagy egyéb bizonylatok bemutatásával.

A támogatás felhasználására rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap. Az elszámolás részletes szabályait a támogatási szerződés határozza meg.

5. Jogosultsági feltételek

Pályázónként csak egy tevékenységre irányuló pályázat részesíthető támogatásban.

A pályázó vállalja az önkormányzati támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, bizonylat, illetve kimutatás ellenőrzésének biztosítását, és biztosítja a betekintést minden olyan okiratba, amely a megállapodás teljesítését érintheti.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- b) a pályázat határidőn túl került benyújtásra,
- c) az esetleges hiánypótlási felhívásnak a pályázó határidőre nem tesz eleget, vagy nem megfelelően teljesíti,
- d) a támogatás igényelt összege nem került meghatározásra,
- e) nem a támogatásra jogosult vagy annak hivatalos képviselője nyújtotta be,
- f) a vállalkozásnak adótartozása vagy az Önkormányzat irányában közüzemidíj-tartozása van, vagy perben áll az Önkormányzattal, vagy
- g) ha az elmúlt 3 lezárt üzleti év vonatkozásában az éves nettó árbevételének számtani átlaga a 100 millió Ft-ot meghaladja.

6. A támogatható tevékenységek köre

6.1. Támogatható tevékenységek

6.1.1 Energiaköltség-megtakarítást célzó eszköz-, illetve gépfejlesztés (beszerzés, felújítás):

Az energia (gáz, víz, elektromos áram, távhő) felhasználását legalább 10%-kal csökkentő, Budapest X. kerületi székhelyen, telephelyen, illetve fióktelepen végzett, energiaköltség-megtakarítást eredményező gép, eszköz beszerzésének, illetve felújításának támogatása.

Az energiaköltség-megtakarítást a régi és új, illetve felújított eszköz teljesítménymutatóival vagy egyéb erre alkalmas módon lehet igazolni.

6.1.2 Ingatlan energetikai korszerűsítése:

Budapest X. kerületi székhelyen, telephelyen, illetve fióktelepen végzett gépészeti felújítás, épületkorszerűsítés, illetve eszközbeszerzés:

- a) épülethatároló szerkezetek hőszigetelése;
- b) nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje;
- c) árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése;

- d) szellőztetőrendszer korszerűsítése vagy cseréje;
- e) fűtési-, illetve használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése;
- f) hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje;
- g) hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje;
- h) kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
- i) hőforrásoldali és helyi hőleadó-oldali szabályozások kiépítése;
- j) távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése;
- k) hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése;
- l) világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása;
- m) napkollektoros rendszer telepítése;
- n) napelemes rendszer telepítése;
- o) talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása.

Ingatlanhoz kapcsolódó energetikai korszerűsítés csak a vállalkozás saját tulajdonú ingatlana vonatkozásában valósítható meg.

6.2. Nem elszámolható költségek:

- a) adó- és járuléktartozás kiegyenlítésének költségei;
- b) bérbeadással hasznosított tulajdonban lévő terület fejlesztésének költségei;
- c) visszaigényelhető áfa;
- d) kamattartozás-kiegyenlítés;
- e) hitelkamat;
- f) hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költség;
- g) devizaátváltási jutalék;
- h) pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamvesztés;
- i) bírság, a kedvezményezett által fizetett kötbér és perköltség.

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez is igényelhető. Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha megfelel a pályázati felhívásban leírtaknak, és a támogatási kérelem benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek.

7. A pályázat benyújtása és elbírálása

A pályázattal összefüggő döntéselőkészítési feladatokat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

A pályázatot magyar nyelven egy eredeti, hivatalos képviselő által cégszerűen aláírt és egy, az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban, zárt borítékban legkésőbb **2023. szeptember 28-án 12.00 óráig** kell benyújtani személyesen a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztályán (cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. emelet 131.), vagy elektronikusan cégkapun keresztül a BP100NKORM hivatali kapura. A személyesen benyújtott pályázatok esetében a borítékon, a cégkapun keresztül benyújtott pályázatok esetében pedig a tárgy megnevezésénél tüntessék fel a „**Kőbányai vállalkozások támogatása**” szöveget.

A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal megvizsgálja. A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Hivatal beérkezési sorrendben nyilvántartásba veszi.

A Hivatal szükség esetén egy alkalommal elektronikus úton (e-mailben) hiánypótlási felhívást küld ki a benyújtandó melléletek vonatkozásában. Az adatlap nem hiánypótlható.

A hiánypótlás keretében az eredeti cél nem változtatható, és az igényelt támogatási összeg nem növekedhet.

A hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő meghosszabbítására nincs lehetőség, elmulasztása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati anyagot a következő sorrendben összefűzve, laponként sorszámozva kell összeállítani:

- a) pályázati adatlap (a felhívás mellékletét képezi);
- b) a képviseleti jogosultság igazolása (cégkivonat és aláírási címpéldány másolata);
- c) a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozat (a felhívás mellékletét képezi);
- d) energiaköltség-megtakarítást eredményező eszköz-, gépfejlesztés vagy ingatlan energetikai korszerűsítése esetén részletes műszaki leírás, árajánlat;
- e) ingatlan energetikai korszerűsítése esetén fotók a pályázatban érintett ingatlanról;
- f) ingatlan energetikai korszerűsítése esetén az ingatlan tulajdoni lapja;
- g) legalább 50%-os önrész rendelkezésre állásának igazolása (bankszámlakivonat, hitelszerződés, megkezdett beruházás esetén már kifizetett előlegszámla, megtakarítás stb.);
- h) nyilatkozat a megvalósuló projekt költségvetéséről és arról, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatási összeget a pályázó a pályázati célra használja fel (a felhívás mellékletét képezi);
- i) nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs adótartozása, és az Önkormányzat felé közüzemidíj-tartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal (a felhívás mellékletét képezi);
- j) az ingatlan külső megjelenését érintő beruházás esetében (pl. homlokzatot érintő beruházások: a homlokzat hőszigetelése, nyílászárócsere, árnyékoló szerkezetek beépítése, klíma kültéri egység, napelem, napkollektor illetve egyéb gépészeti berendezés elhelyezése stb.) a településképi megfelelőségére vonatkozó, a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerinti településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatását igazoló emlékeztető másolata (A településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatásáról szóló részletes tájékoztatás a www.kobanya.hu honlapon az Ügyintézés – Ügymenetek – Településkép-védelmi szakmai konzultáció oldalon található).

A pályázat benyújtása díjmentes.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető

- a) műszaki kérdésekben a Hivatal Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztályán: a 06 1 4338 257-es telefonszámon vagy a JeneiTibor@kobanya.hu e-mail címen;
- b) a településkép-védelmi szakmai konzultációval kapcsolatos kérdésekben a Hivatal Főépítési Osztályán: a 06 1 4338 368-as telefonszámon vagy a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címen;
- c) a pályázati dokumentációval kapcsolatos kérdésekben a Hivatal Jegyzői Főosztály Jogi Osztályán: a 06 1 4338 143-as és a 06 1 4338 165-ös telefonszámokon vagy a GallGizella@kobanya.hu és a VargaNoemi@kobanya.hu e-mail címeken.

Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat szakmai, illetve pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A nyilvántartásba vett pályázatok alapján a támogatásról a Képviselő-testület várhatóan a 2023. decemberi ülésén dönt. A támogatás odaítéléséről, illetve a támogatás mértékéről a Képviselő-testület a pályázatok egyedi értékelése alapján dönt.

A forráshiány miatt nem támogatott pályázatok tartaléklistára kerülnek, forrás felszabadulása esetén a Képviselő-testület dönt annak odaítéléséről.

A pályázat elbírálásával szemben jogorvoslatnak nincs helye.

A Képviselő-testület a döntéséről a nyertes pályázót írásban értesíti, továbbá a döntését az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra hozza.

8. Támogatói nyilatkozat és támogatási szerződés

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele az államháztartásról szóló törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény szerinti, az átláthatóságról és az összeférhetlenségről szóló nyilatkozatok megtétele.

Ha a pályázó a vállalt projektet nem tudja a pályázati felhívásnak, valamint a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően megvalósítani és elszámolni, úgy az Önkormányzat által megítélt támogatás – a támogatási szerződés rendelkezései szerint – egy összegben visszafizetendő.

D. Kovács Róbert Antal
Kőbánya polgármestere

A Kőbányai Önkormányzat tölti ki!

A pályázat iktatószáma	
-----------------------------------	--

Pályázati Adatlap

Pályázat a kőbányai vállalkozások támogatására.

I. Pályázó adatai

A pályázatot benyújtó vállalkozás	
Neve	
Tevékenységi köre	
Foglalkoztatottainak száma	
Székhelye	
Levelezési címe	
Adószáma	

cégjegyzék/nyilvántartási száma	
Számlavezető pénzügyintézetének neve	
Számlavezető pénzügyintézetének címe	
Számlaszáma	
Képviselője neve	
Képviselője címe	
Kapcsolattartójának neve	
Kapcsolattartójának telefonszáma	
Kapcsolattartójának e-mail címe	

II. Pályázati cél (csak egy jelölhető!)

1. Energiaköltség-megtakarítást eredményező eszköz-, gépfejlesztés (beszerzés, felújítás)

Megvásárolni/felújítani kívánt eszköz(ök), gép(ek) megnevezése, darabszáma	
Megvásárolni/felújítani kívánt eszköz(ök), gép(ek) költsége (bruttó ár)	
Hány %-os energiaköltség-megtakarítást eredményez	
Energiaköltség-megtakarítás várható összege 12 hónapra (Ft)	
Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (az eszköz, gép beszerzési/felújítási költségének legfeljebb 50%-a) (Ft)	
Önerő összege (Ft)	

2. Ingatlan energetikai korszerűsítése

Ingatlan címe	
Ingatlan helyrajzi száma	
Védett épület	igen/nem
Az ingatlan a vállalkozás	székhelye/telephelye/fióktelepe
Az ingatlanon elvégezni kívánt energetikai korszerűsítési tevékenység megnevezése	
A beruházás/felújítás összköltsége (bruttó ár, Ft)	
Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a beruházás/felújítás elszámolható költségének legfeljebb 50%-a) (Ft)	
Önerő összege (Ft)	

III. A pályázat tartalmának rövid szöveges leírása

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének
cégszerű aláírása

Nyilatkozat

Alulírott(pályázó hivatalos képviselőjének neve és beosztása), a (cégnév) (székhelye:, cégjegyzékszám:, adószáma:, bankszámlaszám:) képviseletében nyilatkozom arról, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kiírt „Kőbányai vállalkozások támogatása” pályázati felhívásra benyújtott pályázatom vonatkozásában:

1. A megvalósítani tervezett pályázati tevékenység összes elszámolható költsége Ft,
2. Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a pályázati tevékenység elszámolható költségének legfeljebb 50%-a) Ft,
3. A vállalt önerő összege Ft.

Az Önkormányzattól igényelt támogatást csak és kizárólag a pályázati felhívásban meghatározott pályázati cél megvalósítására fordítom.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos
képviselőjének cégszerű
aláírása

Nyilatkozat

Alulírott(hivatalos képviselő neve és beosztása), a(cégnév) (székhelye:, cégjegyzékszám:, adószáma:, bankszámlaszám:) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kiírt „Kőbányai vállalkozások támogatása” pályázathoz nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt(cégnév)-nek

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal szemben fennálló közüzemidíj-tartozása nincs, az Önkormányzattal perben nem áll;
2. adótartozása nincs;
3. az elmúlt 3 lezárt üzleti év éves nettó árbevételének számtani átlagaFt.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos
képviselőjének cégszerű
aláírása

Nyilatkozat

Alulírott(hivatalos képviselő neve és beosztása), a(cégnév) (székhelye:, cégjegyzékszám:, adószáma:, bankszámlaszám:) képviseletében kijelentem, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kiírt „Kőbányai vállalkozások támogatása” című pályázat feltételeit elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek, a támogatás igénybevételével járó kötelezettségeket ismerem, és vállalom azok teljesítését.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos
képviselőjének cégszerű
aláírása

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal született meg a döntésünk, lezárom napirendet.

10. napirendi pont:

A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2023. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következő napirendünk a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2023. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás. Molnár Róbert képviselő úr.

Molnár Róbert: Köszönöm a szót. Nagy örömmre szolgál, hogy ezt az előterjesztést tudjuk tárgyalni. Több lakóközösség, szövetkezet már megkeresett korábban hasonló kéréssel és most tudjuk az úgymond az igényeiket. Bízunk benne teljesíteni és bízom benne, hogy kerületi szinten minél több szövetkezet és lakóközösség fog pályázni, és sikeresen pályázik, és ezzel ugye az embereknek csak-csak szebbé, kényelmesebbé, komfortosabbá tudjuk tenni az életüket, úgyhogy én örülök, hogy ezt, meg tudom szavazni ezt az előterjesztést.

Elnök: Igen a legutóbbi pályázatoknál a pontos szám nincs a fejemben, de megközelítőleg 70 pályázatot tudunk támogatni kicsit alatta volt a szám. A pályázók szám ennél jóval magasabb volt, tehát a lakóközösségek részéről megvan az igény a támogatásra. Hiszen azt látjuk, hogy sok esetben a társasházaknak a lakásszövetkezetek nem képesek a különböző felújításokhoz vagy akár a ház működéskéességéhez tartozó feladatokat külső támogatás nélkül ellátni. Ezek a támogatások is sok esetben, amit mi adunk hitelfelvétellel kiegészítve tudnak elegendő forrást biztosítani egy-egy munka elvégzéséhez és azt is tudjuk, hogy az önkormányzati épületekhez hasonlóan a magántulajdonú régi épületek is bizony igen rossz állapotúak, de nyilván az is fontos célkitűzésünk és ezt azért szem előtt kell tartani, hogy az önkormányzatok által adott támogatások azt a célt is jelentős mértékben kell, hogy szolgálják, hogy a városkép javuljon. Hiszen a megítélése a városnak és sok esetben ugye a külső képből, a homlokzatok leromlott állapotából, kapuk helyzetéből, tetők helyzetéből következik. Hát majd az elbírálást nem lesz könnyű, én azt gondolom a kollégáinknak idén is komoly kihívás lesz, hogy abban a körülbelül egy-másfél hónapban, amit tervezünk a pályázatok beadása és a novemberi elbírálás között ebben az időszakban, akár helyszíneket lejárva tudjanak javaslatot tenni nekünk, hogy hogyan, mily módon támogassunk egy-egy pályázatot. Alpolgármester úr előbbi gondolatához csatlakozzak a vállalkozók részére, de társasházak részére sem jellemző, hogy hasonló típusú pályázatok megjelenjenek fővárosi kerületekben, településen. Úgy, hogy szavazni fogunk.

**217/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2023. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2023. évi támogatására 300 000 000 Ft keretösszeggel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 9/2023. (V. 19.) önkormányzati rendelet 16. melléklet 8. során (Társasházi felhalmozási célú pályázat) biztosított fedezet terhére.

2. A Képviselő-testület a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2023. évi támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről a Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 217/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

Pályázati felhívás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot hirdet a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.

1. A támogatás célja

A pályázat célja a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek (a továbbiakban: lakóközösség) fejlesztési beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek műszaki fejlesztésének, felújításának, állagmegóvásának, energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelésének, illetve városképi megjelenése javításának érdekében.

2. Rendelkezésre álló keretösszeg

A rendelkezésre álló keretösszeg 300 millió forint, amelynek fedezete Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló 9/2023. (V. 19.) önkormányzati rendelete 16. melléklet 8. során (Társasházi felhalmozási célú pályázat) biztosított.

3. A pályázók köre

A pályázaton az a legalább háromlakásos lakóközösség vehet részt, amely nem rendelkezik közüzemidíj-tartozással, nincs az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal.

A pályázatot kizárólag a lakóközösség hivatalos képviselője nyújthatja be.

4. Az elnyerhető támogatás formája és mértéke

Az Önkormányzat a pályázati felhívásban felsorolt műszaki tartalmak megvalósítására nyújt vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, amelyet előfinanszírozás formájában biztosít. A pályázatban igényelt támogatás összegéről a pályázó a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. A benyújtott pályázat alapján a lakóközösség által tervezett beruházásra elnyerhető támogatás mértéke az elszámolható beruházási költség legfeljebb 50%-a lehet, és nem haladhatja meg a lakásonkénti 500 000 Ft-ot. A támogatás maximális mértéke 20 millió Ft.

A támogatást a nyertes pályázó a kivitelezésre kötött vállalkozási szerződés bemutatását követően előleg formájában kapja meg, amely összeggel a beruházást követően számlák, bizonylatok benyújtásával el kell számolnia.

A támogatás felhasználására rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap. Az elszámolás részletes szabályait a támogatási szerződés határozza meg.

5. Jogosultsági feltételek

Egy megvalósítási helyszínre vonatkozóan csak egy tevékenységre irányuló pályázat részesíthető támogatásban. Ez alól kivételt képeznek a több különálló épületből álló lakóközösségek, ahol épületenként eltérő tevékenység is támogatható.

A pályázó vállalja az önkormányzati támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, bizonylat, illetve kimutatás ellenőrzésének biztosítását, és biztosítja a betekintést minden olyan okiratba, amely a megállapodás teljesítését érintheti.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,

- b) a határidőn túl nyújtották be,
- c) az esetleges hiánypótlási felhívásnak a pályázó határidőre nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti,
- d) a támogatás igényelt összegét nem határozta meg,
- e) nem a támogatásra jogosult vagy annak hivatalos képviselője nyújtotta be, vagy
- f) a lakóközösségnek közüzemidő-tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása van, vagy perben áll az Önkormányzattal.

6. A támogatható tevékenységek köre

A) Támogatható tevékenységek

1. tartószerkezet megerősítése, felújítása (alapozás, falak, pillérek, födémek, ácsszerkezetek, acélszerkezetek);
2. homlokzatfelújítás, -festés;
3. épülethatároló szerkezetek hőszigetelése;
4. baleset- vagy életveszélyes lépcső, korlát felújítása, cseréje;
5. az épület akadálymentes megközelítésének kialakítása, rámpa felújítása, építése;
6. talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelés;
7. víztelenítő rendszer kialakítása (zsomp, szivattyú, gépészeti szerelés, kizárólag talajnedvesség elleni szigetelési tevékenységgel együtt támogatható);
8. vízvezeték-rendszer rekonstrukciója;
9. csatornahálózat felújítása, cseréje;
10. csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása;
11. villamoshálózat felújítása, vezetékek cseréje, világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása;
12. villámhárító rendszerek felújítása, cseréje;
13. gázvezeték-hálózat felújítása, cseréje;
14. fűtési, illetve használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése;
15. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje;
16. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje;
17. hőforrásoldali és helyi hőleadó-oldali szabályozások kiépítése;
18. távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése;
19. tetőhéjalás felújítása;
20. lapostető javítása, felújítása, hő-és vízszigetelése;
21. kémény szerkezeti felújítása;
22. kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
23. lift felújítása, cseréje, korszerűsítése;
24. kerítés javítása, újjáépítése;
25. bejárati kapu (ajtó) felújítása, cseréje;
26. nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje;
27. árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése;
28. szellőztetőrendszer korszerűsítése vagy cseréje;
29. napkollektoros rendszer telepítése;
30. napelemes rendszer telepítése;
31. talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyúrendszerek alkalmazása.

B) Egyéb, önállóan nem támogatható tevékenységek

1. Projekt-előkészítési tevékenységek (előzetes tanulmányok, tervdokumentáció elkészítése);
2. Egyéb tevékenységek: olyan kapcsolódó munka, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezés során, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet vagy az

életveszély elhárítását szolgálja, valamint azon tevékenység, amelynek költségei önerőként elszámolhatóak.

C) Nem elszámolható költségek

1. bérbeadással hasznosított vagy olyan társasházi tulajdonban lévő terület felújításának költségei, amelyben gazdasági tevékenységet folytatnak;
2. visszaigényelhető áfa;
3. kamattartozás-kiegyenlítés;
4. hitelkamat;
5. hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költség;
6. devizaátváltási jutalék;
7. pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
8. bírság, a kedvezményezett által fizetett kötbér és perköltség.

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez is igényelhető. Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha megfelel a pályázati felhívásban leírtaknak, és a támogatási kérelem benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek.

Nem nyújtható támogatás arra a felújítási tevékenységre, amely a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására meghirdetett 2022. vagy 2023. évi pályázat keretében támogatást nyert.

7. A pályázat benyújtása és elbírálása

A pályázattal összefüggő döntés-előkészítési feladatokat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

A pályázatot magyar nyelven egy eredeti, hivatalos képviselő által cégszerűen aláírt és egy, az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban zárt borítékban legkésőbb **2023. szeptember 25-én 16.00 óráig** kell benyújtani személyesen a Hivatal Jegyzői Főosztályán (cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. emelet 131.) vagy postai úton az 1475 Budapest, Pf. 35 címre. A postai úton küldött pályázatoknak a határidőig be kell érkezniük.

A borítékra rá kell vezetni a **„Lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatása”** szöveget.

A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

A pályázati anyagot a következő sorrendben összefűzve, laponként sorszámozva kell összeállítani:

- a) pályázati adatlap (a felhívás mellékletét képezi);
- b) a képviseleti jogosultság igazolása (megválasztásról szóló közgyűlési jegyzőkönyv kivonata, cég esetén cégekivonat, aláírási címpéldány is);
- c) a pályázati feltételek elfogadásáról és a pályázat benyújtásáról szóló közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata;
- d) költségvetés részletes műszaki leírással (árajánlattal alátámasztva);
- e) a költségvetés alapján, a beruházás megvalósításához szükséges, legalább 50%-os önrész rendelkezésre állásának igazolása (bankszámlakivonat, hitelszerződés, lakástakarék-pénztári megtakarítás, megkezdett beruházás esetén kifizetett számla és bankkivonat másolata);

f) nyilatkozat a megvalósuló projekt költségvetéséről és arról, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatási összeget a pályázó a pályázati célra használja fel (a felhívás mellékletét képezi);

g) nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal (a felhívás mellékletét képezi);

h) nyilatkozat az Önkormányzat által kiírt pályázat feltételeinek elfogadásáról (a felhívás mellékletét képezi);

i) az épület külső megjelenését érintő beruházás esetében (pl. homlokzat festése, kerítés, bejárati kapu, lépcsőházi ablakok, tető, bejárati rámpa, árnyékoló szerkezetek felújítása, építése, cseréje, festése, homlokzat hőszigetelése, napkollektor, napelem telepítése) a településképi megfelelésére vonatkozó, a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerinti településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatását igazoló emlékeztető másolata. A településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatásáról szóló részletes tájékoztatás a kobanya.hu honlapon az Ügyintézés – Ügymenetek – Településkép-védelmi szakmai konzultáció oldalon található.

A pályázat benyújtása díjmentes.

A pályázattal kapcsolatban további információ az alábbiak szerint kérhető:

a) műszaki kérdésekben: a 06 1 4338 257-es telefonszámon vagy a JeneiTibor@kobanya.hu e-mail címen,

b) a településkép-védelmi szakmai konzultációval kapcsolatos kérdésekben: a Főépítési Osztályon a 06 1 4338 368-as telefonszámon vagy a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címen,

c) a pályázati dokumentációval kapcsolatos kérdésekben: a 06 1 4338 143-as telefonszámon vagy a GallGizella@kobanya.hu és a VargaNoemi@kobanya.hu e-mail címeken.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal megvizsgálja. A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Hivatal a beérkezés sorrendjében nyilvántartásba veszi.

A benyújtási határidőig a pályázónak önkorrekcióna van lehetősége, a pályázatát módosíthatja, illetve kiegészítheti.

A Hivatal szükség esetén egy alkalommal elektronikus úton hiánypótlási felhívást küld ki. Az adatlap nem hiánypótolható.

A hiánypótlás keretében az eredeti cél nem változtatható és az igényelt támogatási összeg nem növekedhet.

A hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő meghosszabbítására nincs lehetőség, elmulasztása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat szakmai, illetve pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A nyilvántartásba vett pályázatok alapján a támogatásról a Képviselő-testület várhatóan a 2023. novemberi ülésén dönt. A támogatás odaítéléséről, illetve a támogatás mértékéről a Képviselő-testület a pályázat szerinti beruházás egyedi értékelése alapján dönt, amely során kiemelten veszi figyelembe a beruházás településképi jelentőségét, energiahatékonyságát, a baleset-, illetve életveszélyes helyzet elhárítását, valamint a lakóközösség működőképességét alapvetően érintő beruházást.

A forráshiány miatt nem támogatott pályázatok tartaléklistára kerülnek, forrás felszabadulása esetén a Képviselő-testület dönt annak odaítéléséről.

A pályázat elbírálásával szemben jogorvoslatnak nincs helye.
A Képviselő-testület a döntéséről a nyertes pályázót írásban értesíti, továbbá a döntését az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra hozza.

8. Támogatói nyilatkozat és támogatási szerződés

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti, az átláthatóságról és az összeférhetetlenségről szóló nyilatkozatok megtétele.

A szerződés megkötését követően a nyertes pályázónak 12 hónap áll rendelkezésére a pályázat tartalmának megvalósítására.

Ha a pályázó a vállalt projektet nem tudja a pályázati felhívásnak, valamint a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően megvalósítani és elszámolni, úgy az Önkormányzat által megítélt támogatás – a támogatási szerződés rendelkezései szerint – egy összegben visszafizetendő.

D. Kovács Róbert Antal
Kőbánya polgármestere

A Kőbányai Önkormányzat tölti ki!

A pályázat iktatószáma	
-----------------------------------	--

Pályázati Adatlap

Pályázat a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.), valamint a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati rendeletek alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.

I. Pályázó adatai

A pályázatot benyújtó társasház / lakásszövetkezet	
Neve	
Címe	
Adószáma	
Számlavezető pénzintézetének neve	
Számlavezető pénzintézetének címe	

Számlaszáma	
Képviselője neve	
Képviselő címe	
Képviselő adószáma	
Képviselő cégjegyzék/nyilvántartási száma	
Képviselő telefonszáma	
Képviselő e-mail címe	

II. Az épület adatai:

Épület címe	
Helyrajzi száma	
Lakások száma	
Védett épület	Igen/Nem

III. Pénzügyi adatok:

A beruházás összköltsége (bruttó ár, Ft)	
A beruházás elszámolható költsége (bruttó ár, Ft)	
Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a beruházás elszámolható költségének legfeljebb 50%-a) (Ft)	

IV. A pályázat rövid leírása

--

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének
cégszerű aláírása

Nyilatkozat
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról
szóló pályázathoz

Alulírott, a Budapest X. kerület, szám
alatti társasház/lakásszövetkezet képviselőjében nyilatkozom
arról, hogy

- a társasház/lakásszövetkezet által megvalósítani tervezett beruházás elszámolható költsége Ft.
- az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a beruházás elszámolható költségének legfeljebb 50%-a) Ft.

Az Önkormányzattól igényelt támogatást csak és kizárólag a pályázati felhívásban meghatározott pályázati cél megvalósítására fordítom.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos
képviseelőjének cégszerű
aláírása

Nyilatkozat
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról
szóló pályázathoz

Alulírott, a Budapest X. kerület, szám
alatti társasház/lakásszövetkezet képviselőjében nyilatkozom
arról, hogy a társasháznak/lakásszövetkezetnek

- a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs, az Önkormányzattal perben nem áll;
- a közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozása nincs.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos
képviseelőjének cégszerű
aláírása

Nyilatkozat
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról
szóló pályázathoz

Alulírott, a Budapest X. kerület, szám
alatti társasház/lakásszövetkezet képviselőjében kijelentem,
hogy a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásaihoz támogatást nyújtó

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kiírt pályázat feltételeit elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek, a támogatás igénybevételével járó kötelezettségeket ismerem, és vállalom azok teljesítését.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos
képviselőjének cégszerű
aláírása

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk, lezárom a napirendet.

11. napirendi pont:

A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosítása és álláshelyei számának meghatározása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Következőként tárgyaljuk a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosítása és álláshelyei címet viselő előterjesztésünket. A mai napon különösen sok a napirenden belüli többszörös döntéshozatal, ugye itt is két szavazással tudunk majd túl kerülni a kérdésen. Kérdés, hozzászólás? Nincs, nehéz szívvel, de döntésre teszem föl a kérdést. Először az első határozati javaslatról szavazunk.

218/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okirata módosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (PIR: 823137) alapító okiratát módosítja akként, hogy
 - a) a család és nővédelmi egészségügyi gondozással kapcsolatos közfeladatokat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. § (1) bekezdése alapján az állam részére átadja,
 - b) az 1105 Budapest, Gergely utca 26. szám alatti orvosi rendelő telephely, az 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. szám alatti védőnői szolgálat telephely, az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12. szám alatti védőnői szolgálat telephely, a 074031 család és nővédelmi egészségügyi gondozás kormányzati funkció, valamint az anya és a 0-3 éves gyermekek védőnői gondozásával kapcsolatos alaptevékenység törlésre kerül az alapító okiratból, továbbá
 - c) a kormányzati funkciók köre kiegészítésre kerül a 013360 más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások kormányzati funkcióval.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okiratát módosító okirat aláírására, valamint a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.
3. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk majd következik a második döntésünk a

létszámról. Indítom a szavazást.

219/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ álláshelyei számának meghatározásáról
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ engedélyezett létszámát 173,3 főben, 2023. szeptember 1-jével 174,3 főben határozza meg.

2. A Képviselő-testület 2023. július 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 2023. évi költségvetését a működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételek előirányzatának 38 283 409 Ft összegű növelésével és a kiadások előirányzatának 38 283 409 Ft összeggel történő emelésével (a személyi juttatások előirányzata 35 324 086 Ft-tal nő, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 4 709 323 Ft-tal nő, a dologi kiadások előirányzata 1 750 000 Ft-tal csökken) módosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

12. napirendi pont:

A Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel ellátási szerződés kötése

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Következőként tárgyaljuk a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel az ellátási szerződés megkötését. *(Kérdés, hozzászólás nem érkezett.)* Indítom a szavazást.

220/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel ellátási szerződés kötéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel (1076 Budapest, Thököly út 5. fsz. A/7.) a Csodacsibe Családi Bölcsődében (1106 Budapest, Bojtocska u. 16.) történő családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására – 2023. szeptember 1-jétől 2024. augusztus 31-éig tartó időtartamra – kötetlen ellátási szerződést a 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és a feladatellátásra a 2023. évben 603 000 Ft összegű fedezetet biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 10. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ellátási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000 képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület** (1076 Budapest, Thököly út 5. fsz. A/7, adószám: 18105090-1-42 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11707024-20432779, képviseli Gyertyán Katalin elnök, a továbbiakban: Szolgáltató, együtt: Szerződő Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Szerződő Felek 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig ellátási szerződést kötnek a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-a szerinti családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására 3 fő létszámig. A Szolgáltató vállalja az ellátásra szoruló elhelyezését, gondozását, valamint életkori sajátosságaiknak és egyéni igényeiknek megfelelő étkeztetését.
2. A szolgáltatás nyújtásának helye: Csodacsibe Családi Bölcsőde, 1106 Budapest, Bojtocska u. 16. (a továbbiakban: Családi Bölcsőde).
3. A Szolgáltató a Családi Bölcsődében a Kőbányai Egyesített Bölcsődék (1102 Budapest, Állomás u. 2.) vezetője (a továbbiakban: Önkormányzat képviselője) által javasolt 1-3 éves gyermek ellátását biztosítja.
4. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ellátási feladathoz bruttó 67 000 Ft/hó/fő, azaz bruttó hatvanhétezer forint/hó/fő hozzájárulást fizet a Szolgáltató utólagos havi elszámolása és az általa szabályszerűen kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül a Szolgáltató bankszámlájára történő átutalással. A szolgáltatásnyújtás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 85. § (1) bekezdés h) pontja alapján mentes az adó alól.
5. A 2023. évi költségek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 10. során (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) biztosított.
6. Az 1. pontban meghatározott feladathoz rendelt állami normatív hozzájárulást a Szolgáltató igényli és használja fel.
7. Az Önkormányzat által fizetendő, 4. pont szerinti hozzájárulásra tekintettel az ellátásra szoruló gyermek után a szülő csak az étkezés térítési díját fizeti, a gondozásért a Szolgáltató térítési díjat nem állapíthat meg. A Szolgáltatónak nincs lehetősége az étkezés térítési díjának csökkentésére, elengedésére.
8. A Családi Bölcsőde folyamatos üzemeltetéséből eredő valamennyi üzemeltetési, fenntartási, karbantartási és munkabérből eredő költséget a Szolgáltató viseli.
9. A Szolgáltató bármely ellátott gyermek két hetet meghaladó hiányzását haladéktalanul jelzi az Önkormányzat képviselőjének.
10. A Szolgáltató nyilvántartási kötelezettsége alá tartozó eseményekről havonta tájékoztatja az Önkormányzatot, továbbá az ellátottak számáról, valamint az esetlegesen év közben megüresedett helyekről minden hónapban írásban jelentést készít az Önkormányzat számára.

11. A Szolgáltató vezetője kivizsgálja az ellátás nyújtásával kapcsolatos panaszt, amiről egyidejűleg tájékoztatja az Önkormányzatot. Az olyan jogos panasz esetén, amelyet a Szolgáltató nem tud orvosolni, az Önkormányzat haladéktalanul intézkedik a gyermek megfelelő ellátása érdekében.
12. A Szolgáltató az 1. pontban meghatározott ellátást folyamatosan biztosítja a 2. pontban meghatározott telephelyen. A szolgáltatás időszakos hiánya esetén a Szolgáltató köteles megtéríteni az Önkormányzatnak okozott kárt, amely nem haladhatja meg az ellátásra szoruló gyermek ellátási költségét.
13. A Szolgáltató az Önkormányzat számára a Családi Bölcsőde működéséről 2024. szeptember 15-éig szakmai és pénzügyi beszámolót készít (elszámolás). Az Önkormányzat jogosult a Szolgáltatótól bármikor tájékoztatást kérni, és a feladatellátást a helyszínen ellenőrizni.
14. A Szolgáltató köteles egy összegben visszafizetni a hozzájárulás fel nem használt, illetve nem szabályszerűen felhasznált vagy elszámolt összegét, valamint nem a napközbeni ellátási célra felhasznált részét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül az ellátási díj átutalásának napjától a visszafizetés napjáig járó évi 20%-os kamatával együtt.
15. Budapest Főváros Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatala a Csodacsibe Családi Bölcsődét (telephely: 1106 Budapest, Bojtocska u. 16.) a 2018. június 20. napján kelt határozatával BP/0502/1155-12/2018 ügyiratszámom a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyezte.
16. A Szolgáltató kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, valamint nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, betartja, a szolgáltatás nyújtásában közreműködő személyekkel betartatja, továbbá teljesíti a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási és statisztikai adatgyűjtési kötelezettségeket, biztosítja az adatok közvetlen továbbítását az adatgyűjtésre jogosultaknak.
17. A Szolgáltató teljesíti az ellátás igénybevételéhez kapcsolódó tájékoztatási kötelezettséget. Az Önkormányzat képviselője egyeztetve a Szolgáltatóval tájékoztatja az ellátásra szoruló törvényes képviselőjét az ellátás megkezdésének legkorábbi időpontjáról.
18. Az ellátás igénybevétele esetén az Önkormányzat tájékoztatja az ellátásra szoruló törvényes képviselőjét a jelen szerződésben foglalt rá vonatkozó kikötésekről, egyidejűleg közli a Szolgáltatóval az ellátandó gyermek nevét.
19. A szerződést bármelyik fél írásban indokolás nélkül 6 hónap felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás).
20. Az egyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).
21. Az Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül a hozzájárulás megfizetésének 30 napot meghaladó késedelme.
22. A Szolgáltató részéről súlyos szerződésszegésnek minősül az 1. pontban meghatározott családi bölcsőde szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályban foglaltak, illetve a szakmai követelmények megsértése, a szolgáltatás nyújtásának két hét időtartamot meghaladó hiánya, valamint a 11. pontban foglalt tájékoztatási kötelezettség elmulasztása.
23. A felmondást a másik fél székhelyére címzett ajánlott küldeményként kell postára adni.
24. A szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek elszámolnak egymással.
25. A szerződés rendkívüli felmondással történő megszűnése esetén a Szolgáltató az Önkormányzat erre vonatkozó felhívása alapján köteles a megszűnést követő legfeljebb 60 napig változatlan formában biztosítani az 1. pontban meghatározott szolgáltatást, amely

időtartamra az Önkormányzat a 4. pontban meghatározott hozzájárulást változatlan módon megfizeti a Szolgáltató részére.

26.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy

- a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása,
- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi.

26.2. Folyamatban lévő, a szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárás esetén a Szolgáltató csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

26.3. Amennyiben a Szolgáltató nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

26.4. A 26.1. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve a 26.2. és 26.3. pontban foglalt iratok benyújtása, a működési engedély és a felelősségbiztosítás megléte a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Szolgáltató haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

27. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

28. Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a 220/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

29. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gyvt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

30. A szerződés három példányban készült.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. június „ ”

Weeber Tibor alpolgármester
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Gyertyán Katalin elnök
Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten
Közhasznú Egyesület
Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina Dr. Egervári Éva
főosztályvezető jogtanácsos

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Lezárom napirend tárgyalását.

13. napirendi pont:
A Kőbányán működő egyházak és civil szervezetek 2023. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Tizenharmadik napirendünk a Kőbányán működő egyházak és civil szervezetek 2023. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása. Alpolgármester úr nem kívánja kiegészíteni. Marksteinné Molnár Julianna elnökasszony.

Marksteinné Molnár Julianna: Köszönöm szépen. Rendkívül fontosnak tartom a civil szervezetek támogatását örülök ennek az előterjesztésnek, azonban én a szavazásban nem kívánok részt venni, tekintettel arra, hogy egy civil szervezet vezetője is vagyok. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Kérdés, hozzászólás? Nincs, döntéshozatal következik.

221/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a Kőbányán működő egyházak és civil szervezetek 2023. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő érintettség révén nem vesz részt a szavazásban)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek és egyházak 2023. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásra benyújtott pályázata alapján az 1. mellékletben meghatározott civil szervezeteknek és egyházaknak támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 20. sora (Civil és egyházi pályázati támogatás tartaléka) terhére mindösszesen 4 000 000 Ft összegben.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a civil szervezetek és egyházak 2023. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásra beérkezett, a Családokkal az Életért Közhasznú Egyesület és a Snitt Művészeti Egyesület pályázata érvénytelen.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Civil szervezetek és egyházak 2023. évi támogatása

	A	B
1.	Civil szervezet vagy egyház neve	Támogatás (Ft)
2.	56-os Szövetség Budapest X. kerületi Tagszervezete 1102 Budapest, Ónodi utca 1.	175 000
3.	Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány Down Alapítvány 2. számú Átmeneti és Napközi Otthona 1107 Budapest, Zágrábi út 13.	225 000
4.	Budapesti Honismereti Társaság Budapest X. kerületi Csoportja 1108 Budapest, Pesti Gábor utca 5.	105 000
5.	Családokkal az Életért Közhasznú Egyesület 1149 Budapest, Várna utca 28.	Érvénytelen
6.	Emberbarát Alapítvány 1105 Budapest, Cserkész utca 7-9.	130 000
7.	Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány 1144 Budapest, Ond vezér út 43. földszint 2.	210 000
8.	Gyakorló és Gépmadár Utcai Idősek Kulturális, Szabadidő és Sport Egyesülete 1106 Budapest, Hatház utca 11. 1. emelet 116.	200 000
9.	Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány 1105 Budapest, Bánya utca 31. 1. emelet 7.	200 000
10.	Horvát Hagyományőrző Egyesület 1103 Budapest, Gergely utca 37. földszint 11.	150 000
11.	Ifjúsági Elsősegélynyújtók Országos Egyesülete 1105 Budapest, Előd utca 1.	115 000
12.	Kőbányai Írók, Költők Egyesülete 1101 Budapest, Kőér utca 54/B	200 000
13.	Kőbányai Képző- és Iparművészek Egyesülete 1102 Budapest, Liget tér 2. 2. emelet 10.	250 000
14.	Lokomotív Turista Egyesület 1103 Budapest, Csombor utca 4/1.	50 000
15.	Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet X. kerületi Területi Szervezete 1107 Budapest, Bihari út 15.	60 000
16.	Mozgássérültek Budapesti Egyesülete Budapest X. kerületi Klubja 1102 Budapest, Halom utca 37/B	170 000
17.	Nagycsaládosok Kőbányai Szent László Egyesülete 1103 Budapest, Gutor utca 16.	250 000
18.	"SIBRIK" Kertszépítő Egyesület 1108 Budapest, Szegély utca 12. földszint 24.	170 000
19.	Snitt Művészeti Egyesület 7100 Szekszárd, Vincellér utca 24.	Érvénytelen
20.	Szent László Király Alapítvány, a Szellemi és Erkölcsi Megújulásért 1102 Budapest, Liget utca 35/B	150 000

21.	Szociális Védegylet 1102 Budapest, Állomás utca 11.	225 000
22.	Budapest-Kőbányai Szent György Plébánia 1104 Budapest, Sörgyár utca 73/A	250 000
23.	Budapest-Kőbányai Szent László Plébánia 1102 Budapest, Szent László tér 25.	250 000
24.	Budapest-Kőbányai Református Egyházközség 1105 Budapest, Ihász utca 15.	250 000
25.	Magyarországi Református Egyház Budapest Külső-Üllői úti Református Misszió Egyházközség 1107 Budapest, Bihari utca 9/A	110 000
26.	Magyar Pünkösdi Egyház Mindenki Temploma Gyülekezete 1105 Budapest, Cserkész utca 7-9.	105 000
27.	Összesen:	4 000 000

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Lezárom a napirend tárgyalását.

És most mégis csak tesztek sorrendmódosításra javaslatot, mert úgy lesz egyszerűbb szerintem, ha most a következő napirendekként megtárgyaljuk először a tervezett 15-ös, 22-es, 24-es napirendeket. Ezzel kivesszünk három képviselői keretek közé beékelődő előterjesztést, s azt követően tesztek majd javaslatot az összevont tárgyalására a napirendeknek az eredeti 14-estől 31-esig. *(21-esig? háttérből hallató kérdésre reagál)* 21-es? Az is. *(Nem érthető beszéd a háttérben.)* Aha, nem-nem az más, de az képviselői keret a 21-es. Egy vegyesünk van, de az a képviselői keretbe belesimult szerintem, az a 20-as. Tehát azt javaslom, hogy akkor most tárgyaljuk meg egymás után a 15-ös, 22-es, 25-ös napirendünket *(háttérből érkező észrevételre)*, akkor még egyszer nekifutok 15., 22., 24. erről minősített többséggel tudunk dönteni.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal sorrendmódosításról dönt, miszerint a 14-16. napirendi pontként tárgyalja az alábbi előterjesztéseket [222/2023. (VI. 22.)]:

14. *A Törekvés Táncegyüttes 2023. évi szegedi fellépésének támogatása (260. számú előterjesztés)*

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

15. *A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2023. évi támogatása (282. számú előterjesztés)*

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

16. *Vitéz Laura lemezkiadási költsége támogatása (283. számú előterjesztés)*

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk.

14. napirendi pont:

A Törekvés Táncegyüttes 2023. évi szegedi fellépésének támogatása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Akkor most következik a Törekvés Táncegyüttes 2023. évi Szegedi fellépésének támogatása. Kérdés, hozzászólás? Nincs.

223/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Törekvés Táncgyűttes 2023. évi szegedi fellépésének támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Törekvés Táncgyűttes Alapítvány (székhelye: 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 25.) részére 270 000 Ft működési célú támogatást nyújt a Törekvés Táncgyűttes 2023. május 20-21-én megrendezett, „...mutassatok utat...” XV. Kovács Zoltán Jótékonyági Emlékesten történő részvétele autóbuszkielutazásának fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal meghoztuk a döntést, lezárom a napirendet.

15. napirendi pont:

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2023. évi támogatása

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: A *(meghívó szerinti)* huszonkettes a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2023. évi támogatása Ifjúsági Katasztrófavédelmi Játék valamikor októberben. *(Kérdés, hozzászólásra nem jelentkezik senki.)* Indítom a szavazást.

224/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2023. évi támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhelye: 1081 Budapest, Dologház utca 1., adószáma: 15494140-2-51, PIR száma: 494142, képviseli: Lipták Attila tű. dandártábornok, igazgató) részére 600 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt az 1105 Budapest, Martinovics tér 12. szám alatt található X. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság híradó helyiségének felújítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk lezárom a napirendet

16. napirendi pont:

Vitéz Laura lemezkiadási költsége támogatása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a *(meghívó szerinti)* huszonnegyest, eredeti 24-es Vitéz Laura lemezkiadási költsége támogatása napirendünk, indítom a szavazást.

225/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

Vitéz Laura lemezkiadási költsége támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Vitéz Laura részére 890 000 Ft támogatást nyújt lemezkiadás céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket, lezárom a napirendet. És akkor most javaslom, hogy összevontan tárgyaljuk a tizen- *(pontosít a meghívó szerint)* eredeti 14-estől – kihagyva azokat, amiket már megtárgyaltunk – a 31-esig a napirendeket. Erről kell döntenie Jegyző úr? Igen, erről kell döntést hoznunk. Indítom a szavazást.

Elnök: Az SZMSZ 22. § (1) bekezdés 8. pontja értelmében javaslatot tesz a(z) – *elfogadott napirend szerinti – 14., 16-21., 23. és 25-31. napirendi pontok együttes tárgyalására.*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal dönt a(z) – elfogadott napirend szerinti – 14., 16-21., 23. és 25-31. napirendi pontok együttes tárgyalásáról [226/2023. (VI. 22.)].

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk.

17-31. napirendi pontok:

A Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola udvarának fejlesztése céljából az Összefogva az Iskoláért Alapítvány részére felhalmozási célú támogatás nyújtása
Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő

A Gézenyűz Óvoda részére támogatás nyújtása
Előterjesztő: Ács Andrea önkormányzati képviselő

A Harmat 88 Alapítvány a Harmat utcai Iskola támogatására 2023. évi támogatása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

A Fortuna Senior Szabadidő Sportegyesületnek nyújtandó támogatás
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Kőbányai Bóbita Óvoda udvarán található játszóeszközpark fejlesztése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány prevenciós programjának támogatása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester és Stemler Diána és Huszti-Vouszka András Norbert önkormányzati képviselők

A „(V)ÉSZJELZÉS – Szabadulás a valódi tét” bűnmegelőzési program 2023. évi működési és felhalmozási célú támogatása

Előterjesztő: Ács Andrea és Mustó Géza Zoltán önkormányzati képviselők

A „Millió lépés az iskoláért” programot teljesítő iskolák javára alapítványok támogatása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet, az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám, az 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10. szám és az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatása

Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő

A Kőbányai Rece-Fice Óvoda udvarán található játszóeszközpark fejlesztése

Előterjesztő: Stemler Diána önkormányzati képviselő

A Budapest X. kerület, Gergely utca, 42137/106 helyrajzi számú ingatlanon lévő játszótér fejlesztése

Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő

A Gyakorló utcai kutyafuttató fejlesztése

Előterjesztő: Huszti-Vouszka András Norbert önkormányzati képviselő

A Budapest X. kerület, Szövőszék utcai játszótér, valamint a Hang utcai játszótér fejlesztése

Előterjesztő: Akócs Zoltán önkormányzati képviselő

A Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő Albert Camus utcai buszmegálló utasvárójának átépítéséről és a buszmegálló környezetének rendezéséről

Előterjesztő: Major Petra önkormányzati képviselő

Egyes társasházak felhalmozási célú támogatása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Most az összevont napirendben lévő bármely napirendhez lehet hozzászólni és majd javaslatot fog tenni arra vonatkozóan, hogy egyben hozzuk meg a döntésünket is, ha bárkinek arra van javaslata, hogy valamelyik tervezett napirendről külön szavazást kér, az kérem majd jeleze. Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr.

Mustó Géza Zoltán: Köszönöm szépen. Ács Andrea képviselővel közös előterjesztésem vészjelzés. Tóth Béla ezredes neve azt gondolom a kerületben már egy jól csengő név, szinte egy márkanév. Neki köszönheti Kőbánya a Rendvédelmi napok sorozatát rendszerét és pár évvel ezelőtt jött az újabb gondolat a vészjelzésre. Alapgondolatban egy drogprevenációs szabadulószoza ötletéből indult, mára láthatóan ez jelentősen túlnőtte magát. Túlnőtte magát olyannyira, hogy Koós Judit rendőr alezredes megkereste az Önkormányzatot, hogy a nyári időszakban egy egyfajta nyári tábor, nyári turnusok keretében lényegesen tovább gondolva a szerhasználat témakörét egy előadássorozatot, egy nyári tábort tartana. Ennek a lehetőségét teremti meg képviselőtársaim javaslata is, amiről majd, ha gondolják akkor ejtenek pár szót, de ennek a nyári sorozatnak ad helyszínt a vészjelzés szabadulószoza épülete is. Ez az épület bizony felújításra szorul. Weeber Tibor kollega teljes joggal vetette föl, hogy hát lehetne ezt tulajdonképpen önkormányzati feladat is tisztán. Mi azt gondoljuk, hogy tekintettel arra, hogy ennek a helynek a sikerre ma már olyan fokú, hogy erősen közelít az önfenntartáshoz, magyarul kerületek sorra csatlakoznak részvételi díjért, illetőleg a Ludovika végzős hallgatói is meglátogatják ezt a helyszínt. Ezért gondoltuk, hogyha ez már egy ilyen bevétel orientált vonalról is megállja a helyét, akkor inkább ezt az utat választjuk.

Köszönöm.

Elnök: Nem elvitatva Tóth ezredes úr érdemeit, de azt azért el kell mondani, hogy a Rendvédelmi Napok gondolata és az első Rendvédelmi napok megszervezése az akkor történt, amikor Verbai Lajos polgármester úr és Ács Péter akkori rendőrkapitány úr aktív gondozásában, az első ilyen rendezvények elindultak. Szerintem legalább hármat szerveztünk ilyen égisz alatt és később a rendezvény még nagyobb és még nagyobb szabású programmá alakulásában viszont már az eredeti rendezvény felturbózásával nyilván az elmúlt évtized az Tóth Béla érdemét dicséri, de ne feledjük, hogy előtte már az alapokat sikerült lerakni. Akócs Zoltán képviselő úr.

Akócs Zoltán: Köszönöm, köszönöm a szót ja, bocsánat, köszönöm a szót Polgármester úr. Annyit szeretnék csak hozzáfűzni az előterjesztésemhez, hogy több ott élő szülő keresett meg engem azzal, hogy szeretnék, hogyha ez a két játszótér felújításra kerülne. *(Mikrofonfelvételi hiba a felszólalás során.)* Külön öröm számomra, hogy ez meg is valósul, feltéve, hogy a Képviselő-testület is elfogadja az előterjesztést. Ebben szeretném kérni Képviselőtársaimat, hogy fogadjuk el ezt az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm, Ács Andrea következik.

Ács Andrea: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Én még egyszer hozzá szeretnék majd szólni, de akkor Alpolgármester úrral közös előterjesztésünkről. Annyit mondanék el, hogy természetesen akkor az alapító atyáknak megköszönjük, hogy a Rendvédelmi Napot nagyon régóta vannak Kőbányán. Viszont egyrészt azért döntöttem úgy, hogy ezt a Vészjelzést magát a programot, illetve az épületet is támogatni kell, mert amikor ugye az orvosi rendelőt átköltöttük egy nagyon szép helyre akkor sokan megkerestek azzal, hogy ez a volt orvosi rendelő itt fog maradni és egy torzóként az idők végezetéig ott fog állni, tehát valamire hasznosítani kell, és nagyon örültem, akkor annak, hogy a Vészjelzés ideköltözhetett. Viszont az ottlakóknak is – idézőjelbe téve – ki kell szolgálni az igényeit és jogos igényük volt, hogy ez az épület azért kívülről valahogy kinézzen és én Ezredes úrral, amikor egyeztettem, akkor volt szerencsém a szabadulósobába is bemenni, persze nem egy teljes programra, mert valószínű, hogy én nem tudtam volna kijönni a szabadulósobából, de ott volt egy gyerekcsoport és végighallgathattuk utána az ő kérdéseiket és nagyon értelmes kérdéseket tettek fel. Nagyon hasznos és jó a program, de nemcsak a belcsínnel kell foglalkozni, hanem a külcsínnel is és ezért ezredes úrral egyeztetve meg Alpolgármester úrral úgy döntöttünk, hogy ezt a fejenként 1,5 millió forintot felajánljuk és jó célra megy kőbányai célra megy, ezért én azt szeretném önköztől kérni, hogy egyhangúlag legyenek kedvesek támogatni az előterjesztésünket. Köszönöm szépen.

Elnök: Molnár Róbert képviselő úr.

Molnár Róbert: Köszönöm a szót. Ahogy korábban már beszéltem ugye a pályázatokról, most a képviselői kerettel is tudom támogatni Újhegy szépítését. Gyakorlatilag vagy fejlesztését én is csak azt szeretném kérni a Képviselőtársaimtól, hogy támogassák ezt az előterjesztést, mivel, hogy Újhegy ezáltal tud szépülni és fejlődni. Köszönöm szépen.

Elnök: És akkor Ács Andrea még egyszer.

Ács Andrea: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr.

Elnök: *(közbevetve)* Ezt, ha fölszorozzuk akkor nem tudom, hogy az SZMSZ mit mond összevont tárgyalásnál nem azért, hogy ne legyen még lehetősége csak 30 napirendnél ez 90 hozzászólás lenne. *(nevetés)* Nem, ha összevontuk akkor csak 3, de egy kis joghézag. Bocsánat.

Ács Andrea: Mit, ahogy tudja tudok többet is beszélni, tehát nagyon szívesen mindegyikhez hozzászólok nagyon sokszor. No, szóval *(meghívó szerinti)* 16-os előterjesztés Gézengúz Óvoda részére támogatás nyújtása. Ugye Gézengúz Óvoda, Kékvirág Tagóvodája. Angyal Nóra úgy látom, már nincs a teremben óvodavezető asszony, valóban az elején voltak nehézségek ennek a tagóvodának a vezetésével, de a szülőktől mára már nem kapok semmilyen negatív véleményt. Többször jártam az óvodában, meghívásra is és óvodavezető asszony nagy örömmel számolt be nekem arra, hogy a szülőkkal olyan jó a kapcsolata, hogy belül az óvoda egy részét, a Kékvirág tagovinak egy részét már ki is festették. Tehát nagyon jó a kapcsolat. Viszont olyan ágyakon alszanak még a gyerekek, amilyen ágyon még én is aludtam több mint 40 évvel ezelőtt, és ezért azt beszéltek meg, hogy mindenféleképpen támogatom ezt az ovit és ez a 2,5 millió forint ugye 125 gyermekágyának a cseréjére lesz elegendő, illetve még egyéb eszközöknek a beszerzésére és legyünk büszkék szerintem arra, hogy ilyen csodálatos óvodapedagógusaink vannak Kőbányán, és én megint azt szeretném Önöktől kérni, hogyha lehet akkor egyhangúlag 17 igen szavazattal támogassák az előterjesztésemet. Köszönöm.

Elnök: Az mindig meglep, amikor Kőbányán fölbukkannak még ezek az ágyak, mert volt időszak, amikor új nevelési programot vezettünk be Kőbányán felmenő rendszerben, és akkor annak a programnak része volt, hogy minden óvodai csoport 400 ezer forintot – nem kevés pénz volt, akkor – kap az óvodai csoportszobák bútorzatának, ágyainak rendezéséhez és a rakásolható újtípusú, korszerűbb könnyebben kezelhető ágyak alkalmazásához és még látok fölbukkanni ilyen ágyakat az mindig meglep, hogy mi is történt, akkor a fejlesztési forrásokkal. *(Beszéd a háttérben, amelyre reagálva)* hát még az az összecsukható fémváz. Több hozzászóló nincs a napirendekhez, napirendhez. Szeretném kérdezni még egyszer, hogy szavazhatunk egyben vagy valamely előterjesztésről kéri valaki a külön szavazást? Nincs ilyen, úgyhogy akkor a döntéshozatal egyben történik. Indítom a szavazását.

227/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola udvarának fejlesztése céljából az Összefogva az Iskoláért Alapítvány részére felhalmozási célú támogatás nyújtásáról (17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Összefogva az Iskoláért Alapítvány (székhelye: 1103 Budapest, Kada utca 27-29., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0000350, adószáma: 19663021-1-42, képviseli: Weiszenburger Gabriella elnök) részére 6 152 176 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola udvarának fejlesztése céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 227/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert

Antal polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről az **Összefogva az Iskoláért Alapítvány** (székhelye: 1103 Budapest, Kada utca 27-29., bejegyzési ügyszám: 0100/Pk.62712/1990, bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0000350, adószáma: 19663021-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20009403-00000000, képviseli: Weiszenburger Gabriella elnök) mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Felek megállapítják, hogy a Támogatott a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén működő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:378. §-a, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pont c) alpontja, valamint a 4. § (2) bekezdése alapján – önálló jogi személyiséggel rendelkező oktatási tevékenységet ellátó civil szervezet, melynek alapszabálya szerinti célja a Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola tornaterem-bővítésének támogatása, valamint az oktató-nevelő munka javításához való hozzájárulás.

2. A Támogató a jelen szerződéssel **6 152 176 Ft**, azaz hatmillió-százötvenkettőezer-százhetvenhat forint összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Támogatott részére, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll.

A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja.

A Támogatott a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkció kódja: 084032 Civil szervezetek programtámogatása.

4. A támogatás felhasználható a Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola udvarának fejlesztésére.

5. A támogatás nem használható fel menedzserszerződés alapján bér- és bérjellegű kifizetésekre, tanácsadói díjakra, adó-, illeték- vagy köztehertartozás kiegyenlítésére.

6. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott a 2022. évi működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával készített beszámolót a nyilvántartást vezető bíróságnál letétbe helyezze, és a letétbe helyezés tényét a Támogató felé kétséget kizáróan igazolja.

7. A támogatás folyósítására a 6. pontban foglalt feltétel teljesítését, valamint a jelen szerződés Felek által történő aláírását követő 15 napon belül kerül sor átutalás útján a Támogatott 11710002-20009403-00000000 számú bankszámlájára.

8. A Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb **2024. szeptember 30-áig** tételesen elszámolni és írásos, szakmai beszámolót készíteni a Támogató részére. A támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának körülményeit, valamint tájékoztatást kell adni a Támogatott tevékenységéről. A Támogatott kizárólag a **2023. július 1-je és a 2024. augusztus 31-e** közötti időszakban kiállított és pénzügyileg teljesített számlákat számolhatja el.

9. A Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

10. A pénzügyi elszámoláshoz a Támogató által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon, valamint a pénzügyi teljességi nyilatkozat eredeti példányát. A Támogatott törvényes képviselője az elszámolás főösszesítőjén cégszerű aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

11. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Támogatott köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával, továbbá előre egyeztetett időpontban és módon a helyszínen e célból rendelkezésre állni.

12. A Támogatott a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználást alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított 10 évig megőrizni.

13. A Támogatott a jelen szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

14. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre jogosult a Támogató részéről:

- a) a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály,
- b) a Belső Ellenőrzési Osztály.

Kapcsolattartó a Támogatott részéről: Weiszenburger Gabriella elnök.

15. A Támogatott törvényes képviselője kijelenti, hogy

- a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valódiak, hitelesek;
- b) a Támogatottnak nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
- c) a Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- d) a Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti átlátható szervezetnek minősül, az erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 2. melléklete,
- e) a Támogatott nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények a Támogatottal szemben nem állnak fenn,
- g) a Támogatottnak nincs 60 napon túli lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó, vám, járulék),
- h) a Támogatottnak az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
- i) a Támogatott a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

A 15. pont a)-h) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

17. A Támogatott a megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogató kapcsolattartóját haladéktalanul írásban köteles értesíteni. A Támogatott köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett változásról 8 napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezni.

18. A Támogatott köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint

b) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. Amennyiben a Támogatott a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Támogatottnak a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Támogatott a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A 18. pont alapján kell eljárni, ha a Támogató a 8. pontban meghatározott elszámolást, illetve a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató 15 napon belül értesíti a Támogatottat, a visszafizetési határidő további 15 nap.

21. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Támogatott vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

a) a 15. pont a)-h) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,

b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

c) szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 17. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve a 8. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

22. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

23. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

24. A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. A jelen szerződés négy oldalon három példányban készült, amelynek elválaszthatatlan részét képezi az 1. és 2. melléklet.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. június „ ”

Budapest, 2023. június „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Támogató

D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Radványi Gábor alpolgármester

Összefogva az Iskoláért Alapítvány

Támogatott

Weiszenburger Gabriella elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Kálmánné Szabó Judit
osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Kappel Patrícia
kamarai jogtanácsos

1. melléklet a támogatási szerződéshez

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Támogatott az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a KCO/ - /2023. számú támogatási szerződés tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője a számlát cégszerű aláírásával és bélyegzőlenyomatával látja el.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Támogatott fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője a számlamásolatot cégszerű aláírásával és bélyegzőlenyomatával látja el.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Támogatott törvényes képviselője által cégszerűen aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

228/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Gézenyűz Óvoda részére támogatás nyújtásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Gézenyűz Óvoda részére 2 500 000 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít gyermekágyak, asztalok, székek és játékok beszerzésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

229/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Harmat 88 Alapítvány a Harmat utcai Iskola támogatására 2023. évi támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Harmat 88 Alapítvány a Harmat utcai Iskola támogatására (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 88., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0005008, adószáma: 18066926-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20081641-00000000, képviseli: dr. B. Szabó Ernőné elnök) részére 2 300 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Kőbányai Harmat Általános Iskola teherbejáró kapujának automatizálása és az udvari színpadának felújítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 229/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről a **Harmat 88 Alapítvány a Harmat utcai Iskola támogatására** (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 88., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0005008, adószáma: 18066926-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20081641-00000000, képviseli: dr. B. Szabó Ernőné elnök) mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Felek megállapítják, hogy a Támogatott a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén működő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:378. §-a, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pont c) alpontja alapján – önálló jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, amelynek alapszabálya szerinti célja többek között a Kőbányai Harmat Általános Iskola támogatása.

2. A Támogató a jelen szerződéssel **2 300 000 Ft**, azaz kettőmillió-háromszázezer forint összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Támogatott részére, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll.

A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja.

A Támogatott a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkció kódja: 084032 Civil szervezetek programtámogatása.

4. A támogatás felhasználható a Kőbányai Harmat Általános Iskola teherbejáró kapu automatizálásával és az udvari színpad felújításával összefüggő költségekre.

5. A támogatás nem használható fel menedzserszerződés alapján bér- és bérjellegű kifizetésekre, tanácsadói díjakra, adó-, illeték- vagy köztehertartozás kiegyenlítésére.

6. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott a 2022. évi működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával készített beszámolót a nyilvántartást vezető bíróságnál letétbe helyezze, és a letétbe helyezés tényét a Támogató felé kétséget kizáróan igazolja.

7. A támogatás folyósítására a 6. pontban foglalt feltétel teljesítését, valamint a jelen szerződés Felek által történő aláírását követő 15 napon belül kerül sor átutalás útján a Támogatott 11710002-20081641-00000000 számú bankszámlájára.

8. A Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb **2024. február 15-éig** tételesen elszámolni és írásos, szakmai beszámolót készíteni a Támogató részére. A támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának körülményeit, valamint tájékoztatást kell adni a Támogatott tevékenységéről. A Támogatott kizárólag a **2023. január 1-je és a 2023. december 31-e** közötti időszakban kiállított és pénzügyileg teljesített számlákat számolhatja el.

9. A Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

10. A pénzügyi elszámoláshoz a Támogató által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés,

egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon, valamint a pénzügyi teljességi nyilatkozat eredeti példányát. A Támogatott törvényes képviselője az elszámolás főösszesítőjén cégszerű aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

11. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Támogatott köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával, továbbá előre egyeztetett időpontban és módon a helyszínen e célból rendelkezésre állni.

12. A Támogatott a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználást alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított 10 évig megőrizni.

13. A Támogatott a jelen szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

14. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre jogosult a Támogató részéről:

- a) a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály,
- b) a Belső Ellenőrzési Osztály.

Kapcsolattartó a Támogatott részéről: dr. B. Szabó Ernőné elnök.

15. A Támogatott törvényes képviselője kijelenti, hogy

- a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valódiak, hitelesek;
- b) a Támogatottnak nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
- c) a Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- d) a Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti átlátható szervezetnek minősül; az erről szóló nyilatkozata a szerződés 2. melléklete,
- e) a Támogatott nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények a Támogatottal szemben nem állnak fenn,
- g) a Támogatottnak nincs 60 napon túli lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó, vám járulék),
- h) a Támogatottnak az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
- i) a Támogatott a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

A 15. pont a)-h) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

17. A Támogatott a megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogató kapcsolattartóját haladéktalanul írásban köteles értesíteni. A Támogatott köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett

változásról 8 napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezni.

18. A Támogatott köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint

b) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. Amennyiben a Támogatott a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Támogatottnak a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Támogatott a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A 18. pont alapján kell eljárni, ha a Támogató a 8. pontban meghatározott elszámolást, illetve a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató 15 napon belül értesíti a Támogatottat, a visszafizetési határidő további 15 nap.

21. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Támogatott vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

a) a 15. pont a)-h) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,

b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

c) szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 17. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve a 8. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

22. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

23. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

24. A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. A jelen szerződés négy oldalon három példányban készült, amelynek elválaszthatatlan részét képezi az 1. és 2. melléklet.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. június „ ”

Budapest, 2023. június „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Támogató

D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Harmat 88 Alapítvány a Harmat utcai
Iskola támogatására

Támogatott

Dr. B. Szabó Ernőné elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Kálmánné Szabó Judit
osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Kappel Patrícia
kamarai jogtanácsos

1. melléklet a támogatási szerződéshez

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Támogatott az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a KCO/ - /2023. számú támogatási szerződés tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselőjének cégszerű aláírásával és bélyegzőlenyomatával látja el.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról a Támogatott fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselőjének cégszerű aláírásával és bélyegzőlenyomatával látja el.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Támogatott törvényes képviselője által cégszerűen aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1.

sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

230/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Fortuna Senior Szabadidő Sportegyesületnek nyújtandó támogatásról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fortuna Senior Szabadidő Sportegyesület (székhelye: 1144 Budapest, Vezér u. 69/A I. emelet 6., nyilvántartási száma: 01-02-0001258, adószáma: 19021083-1-42, bejegyzési száma: 0100/Pk.61535/1990, képviseli: Magyar Mária elnök) részére 500 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt sporteszközbeszerzés céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

231/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Bóbita Óvoda udvarán található játszóeszközpark fejlesztéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Kőbányai Bóbita Óvoda udvarán található játszóeszközpark fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 2 878 760 Ft (2 266 740 Ft + 612 020 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

232/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány prevenciós programjának támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0001236, adószáma: 19660877-1-42, képviseli: Tóth Béla László elnök) részére 2 400 000 Ft működési célú támogatást nyújt a „Fejben, lélekben rendben” című képzés megtartása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 1 800 000 Ft összegben, továbbá a 12. melléklet 9. sora (Polgármester általános tartaléka) terhére 600 000 Ft összegben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 232/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Mustó Géza Zoltán alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről a **Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0001236, bejegyzés ügyszáma: 12.Pk.65.158/1991/42., adószáma: 19660877-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20083887, képviseli: Tóth Béla László elnök) mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Felek megállapítják, hogy a Támogatott a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén működő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:378. §-a, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV törvény 1. § (3a) bekezdése alapján – önálló jogi személyiséggel rendelkező, közbiztonsági és bűnmegelőzési feladatokat ellátó civil szervezet, mely részt vesz a kerületi közbiztonsági feladatok ellátásában is.

2. A Támogató a jelen szerződéssel **2 400 000 Ft**, azaz kettőmillió-négyszázezer forint összegű működési célú támogatást nyújt a Támogatott részére, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll.

A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja.

A Támogatott a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkció kódja: 084032 Civil szervezetek programtámogatása.

4. A támogatás felhasználható a „Fejben, lélekben rendben” című képzéssel összefüggő költségekre (szakemberek óradíjára, szabadidős tevékenységekre, önismereti társasjátékokra, irodaszerekre, uzsonnára). A támogatás összege 4 tréning (4*5 nap) megtartására fordítható.

5. A támogatás nem használható fel menedzserszerződés alapján bér- és bérjellegű kifizetésekre, tanácsadói díjakra, adó-, illeték- vagy köztehertartozás kiegyenlítésére.

6. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott a 2022. évi működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával készített beszámolót a nyilvántartást vezető bíróságnál letétbe helyezze, és a letétbe helyezés tényét a Támogató felé kétséget kizáróan igazolja.

7. A támogatás folyósítására a 6. pontban foglalt feltétel teljesítését, valamint a jelen

szerződés Felek által történő aláírását követő 15 napon belül kerül sor átutalás útján a Támogatott 11710002-20083887 számú bankszámlaszámára.

8. A Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb **2024. február 15-éig** tételesen elszámolni és írásos, szakmai beszámolót készíteni a Támogató részére. A támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának körülményeit, valamint tájékoztatást kell adni a Támogatott tevékenységéről. A Támogatott kizárólag a **2023. július 1-je és a 2023. december 31-e** közötti időszakban kiállított és pénzügyileg teljesített számlákat számolhatja el.

9. A Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

10. A pénzügyi elszámoláshoz a Támogató által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon, valamint a pénzügyi teljességi nyilatkozat eredeti példányát. A Támogatott törvényes képviselője az elszámolás főösszesítőjén cégszerű aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

11. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Támogatott köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával, továbbá előre írásban egyeztetett időpontban és módon a helyszínen e célból rendelkezésre állni.

12. A Támogatott a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználást alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított 10 évig megőrizni.

13. A Támogatott a jelen szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

14. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre jogosult a Támogató részéről:

a) a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály,

b) a Belső Ellenőrzési Osztály.

Kapcsolattartó a Támogatott részéről: Tóth Béla László elnök.

15. A Támogatott törvényes képviselője kijelenti, hogy

a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valódiak, hitelesek;

b) a Támogatottnak nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,

c) a Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,

d) a Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti, törvény elejénél fogva átlátható szervezetnek minősül,

e) a Támogatott nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

- f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények a Támogatottal szemben nem állnak fenn,
- g) a Támogatottnak nincs 60 napon túli lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó, vám járulék),
- h) a Támogatottnak az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
- i) a Támogatott a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

A 15. pont a)-h) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

17. A Támogatott a megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogató kapcsolattartóját haladéktalanul írásban köteles értesíteni. A Támogatott köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett változásról 8 napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezni.

18. A Támogatott köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint

b) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. Amennyiben a Támogatott a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Támogatottnak a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Támogatott a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A 18. pont alapján kell eljárni, ha a Támogató a 8. pontban meghatározott elszámolást, illetve a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató 15 napon belül értesíti a Támogatottat, a visszafizetési határidő további 15 nap.

21. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Támogatott vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

a) a 15. pont a)-h) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,

b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

c) szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 17. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve a 8. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

22. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

23. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

24. A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. A jelen szerződés négy oldalon három példányban készült, amelynek elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. június „ ”

Budapest, 2023. június „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Támogató

D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány

Támogatott

Tóth Béla László elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Kálmánné Szabó Judit
osztályvezető

Dr. Kappel Patrícia
kamarai jogtanácsos

1. melléklet a támogatási szerződéshez

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Támogatott az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a KCO/.....-/2023. számú támogatási szerződés tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője a számlát cégszerű aláírásával és bélyegzőlenyomatával látja el.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Támogatott fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője a számla másolatát cégszerű aláírásával és bélyegzőlenyomatával látja el.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számveteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Támogatott törvényes képviselője által cégszerűen aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvetelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

233/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a „(V)ÉSZJELZÉS – Szabadulás a valódi tét” bűnmegelőzési program 2023. évi működési és felhalmozási célú támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0001236, adószáma:19660877-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20083887, képviseli: Tóth Béla László elnök) részére a „(V)ÉSZJELZÉS – Szabadulás a valódi tét” bűnmegelőzési program helyszínéül szolgáló épület homlokzatának karbantartására és egyéb működési költségekre 2 600 000 Ft működési célú támogatást, informatikai és egyéb eszközök beszerzése céljából 400 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 233/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Mustó Géza Zoltán alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről a **Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0001236, bejegyzés ügyszáma: 12.Pk.65.158/1991/42., adószáma: 19660877-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20083887, képviseli: Tóth Béla László elnök) mint támogatott (a továbbiakban:

Támogatott),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Felek megállapítják, hogy a Támogatott a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén működő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:378. §-a, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (3a) bekezdése alapján – önálló jogi személyiséggel rendelkező, közbiztonsági és bűnmegelőzési feladatokat ellátó civil szervezet, mely részt vesz a kerületi közbiztonsági feladatok ellátásában is.

2. A Támogató a jelen szerződéssel **3 000 000 Ft**, azaz hárommillió forint összegű támogatást nyújt a Támogatott részére, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll.

A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja.

A Támogatott a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkció kódja: 084032 Civil szervezetek programtámogatása.

4. A támogatás felhasználható a „(V)ÉSZJELZÉS – Szabadulás a valódi tét” bűnmegelőzési programhoz kapcsolódó

a) működési célokra: épület külső karbantartására, üzemeltetésre, bűnmegerőztetési/prevenációs játékokra és grafikai munkára 2 600 000 Ft összegben,

b) felhalmozási célokra: informatikai- és egyéb eszközbeszerzésre 400 000 Ft összegben.

5. A támogatás nem használható fel menedzserszerződés alapján bér- és bérjellegű kifizetésekre, tanácsadói díjakra, adó-, illeték- vagy köztehertartozás kiegyenlítésére.

6. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott a 2022. évi működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával készített beszámolót a nyilvántartást vezető bíróságnál letétbe helyezze, és a letétbe helyezés tényét a Támogató felé kétséget kizáróan igazolja.

7. A támogatás folyósítására a 6. pontban foglalt feltétel teljesítését, valamint a jelen szerződés Felek által történő aláírását követő 15 napon belül kerül sor átutalás útján a Támogatott 11710002-20083887 számú bankszámlájára.

8. A Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb **2024. február 15-éig** tételesen elszámolni és írásos, szakmai beszámolót készíteni a Támogató részére. A támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának körülményeit, valamint tájékoztatást kell adni a Támogatott tevékenységéről. A Támogatott kizárólag a **2023. július 1-je és a 2023. december 31-e** közötti időszakban kiállított és pénzügyileg teljesített számlákat számolhatja el.

9. A Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

10. A pénzügyi elszámoláshoz a Támogató által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli,

pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon, valamint a pénzügyi teljességi nyilatkozat eredeti példányát. A Támogatott törvényes képviselője az elszámolás főösszesítőjén cégszerű aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

11. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Támogatott köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával, továbbá előre egyeztetett időpontban és módon a helyszínen e célból rendelkezésre állni.

12. A Támogatott a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználást alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított 10 évig megőrizni.

13. A Támogatott a jelen szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

14. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre jogosult a Támogató részéről:

- a) a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály,
- b) a Belső Ellenőrzési Osztály.

Kapcsolattartó a Támogatott részéről: Tóth Béla László elnök.

15. A Támogatott törvényes képviselője kijelenti, hogy

- a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valódiak, hitelesek;
- b) a Támogatottnak nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
- c) a Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- d) a Támogatott a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti, törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül,
- e) a Támogatott nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csódeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények a Támogatottal szemben nem állnak fenn,
- g) a Támogatottnak nincs 60 napon túli lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó, vám járulék),
- h) a Támogatottnak az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
- i) a Támogatott a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

A 15. pont a)-h) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

17. A Támogatott a megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogató kapcsolattartóját haladéktalanul írásban köteles értesíteni. A Támogatott köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett

változásról 8 napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezni.

18. A Támogatott köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint

b) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. Amennyiben a Támogatott a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Támogatottnak a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Támogatott a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A 18. pont alapján kell eljárni, ha a Támogató a 8. pontban meghatározott elszámolást, illetve a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató 15 napon belül értesíti a Támogatottat, a visszafizetési határidő további 15 nap.

21. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Támogatott vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

a) a 15. pont a)-h) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,

b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

c) szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 17. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve a 8. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

22. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

23. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

24. A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. A jelen szerződés négy oldalon három példányban készült, amelynek elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. június „ ”

Budapest, 2023. június „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Támogató

D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány

Támogatott

Tóth Béla László elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Kálmánné Szabó Judit
osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Kappel Patrícia
kamarai jogtanácsos

1. melléklet a támogatási szerződéshez

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Támogatott az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:
„A kifizetést a KCO/ - /2023. számú támogatási szerződés tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője a számlát cégszerű aláírásával és bélyegzőlenyomatával látja el.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Támogatott fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője a számlamásolatot cégszerű aláírásával és bélyegzőlenyomatával látja el.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Támogatott törvényes képviselője által cégszerűen aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

234/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a „Millió lépés az iskoláért” programot teljesítő iskolák javára alapítványok támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) az Összefogva az iskoláért Alapítvány (székhelye: 1103 Budapest, Kada utca 27-29.),
- b) a Gém-Kapocs Alapítvány (székhelye: 1078 Budapest, Hernád utca 40. 4. emelet 40.),
- c) az Újhegy 2000 Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 1-3.),
- d) a Tanulóink Jövőjéért Alapítvány (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 1.),
- e) a Harmat 88 Alapítvány (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 88.),
- f) a Sors Bona Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Dombtető utca 6. 5. emelet 24.),
- g) a Nevesincs Alapítvány (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 89.),
- h) az Aranyüllő Alapítvány (székhelye: 1101 Budapest, Üllői út 118.),
- i) az Arany-Bánya Alapítvány (székhelye: 1103 Budapest, Kápolna tér 4.),
- j) a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány (székhelye: 1143 Budapest, Hungária körút 69.), valamint
- k) a Hi-Tech Alapítvány (1101 Budapest, Salgótarjáni út 53/B.)

részére alapítványonként 300 000 Ft, összesen 3 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt sporttal kapcsolatos eszközökre, sporttevékenységgel, valamint az alapítványi célokkal összefüggő költségekre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 27. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtásáról szóló támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

235/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet, az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám, az 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10. szám és az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 1108 Budapest, Kővágó utca 12., adószáma: 10109100-2-42, cégjegyzékszám: 01-02-050887, képviselőre jogosult: Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető) részére 2 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Mélytő utca 2. szám alatti épületben található lift felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 1-3. szám alatti Társasház (székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3., adószám: 28521165-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20155834, közös képviselőre jogosult: KÖIKÉP Bt., székhelye: 1108 Budapest, Lenfónó utca 4. 9. em. 38., adószáma: 28940373-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-713773, képviselőre jogosult: Bognár Ferencné ügyvezető) részére 1 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám alatti Társasház szellőzőrendszerének felújítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Szőlővirág utca 8-10. szám alatti Társasház (székhely: 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10., adószám: 28525303-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20156529, közös képviseletre jogosult: KÖIKÉP Bt., székhely: 1108 Budapest, Lenfonó utca 4. 9. em. 38., adószám: 28940373-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-713773, képviseletre jogosult: Bognár Ferencné ügyvezető) részére 1 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10. szám alatti Társasház szellőzőrendszerének felújítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház (székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20., adószám: 28541194-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20151074, közös képviseletre jogosult: MONOKROM Bt., székhelye: 1035 Budapest, Raktár utca 39-41. 1. ép. 3. em. 33., adószáma: 22099163-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-772727, képviseletre jogosult: Varenke György ügyvezető) részére 1 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház tetőfelújítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-4. pont szerinti támogatási szerződés 1-4. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 235/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet** (székhelye: 1108 Budapest, Kővágó utca 12., adószáma: 10109100-2-42, cégjegyzékszám: 01-02-050887, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20023986, képviseletre jogosult: Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet, az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám, az 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10. szám és az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 235/2023 (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **2 000 000 Ft**, azaz kétfel millió forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1108 Budapest, Mélytó utca 2. szám alatti szövetkezeti ház liftfelújítási munkálatainak megvalósításához, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag a kérelemben a Kedvezményezett által megjelölt, az 1108 Budapest Mélytő utca 2. számú ingatlan liftfelújításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. november 30.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. május 9. és 2023. november 30. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.
11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.
12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.
13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.
14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett
- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
 - b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
 - c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
 - d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
 - e) nincs lejárt köztartozása,

- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15.A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a fel nem használt,
- b) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- c) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő tizenöt napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezett a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17.A 16. pont c) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18.A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20.A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21.A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23.A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi

az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja) valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Mélytó utca 2.
Szövetkezeti ház képviselőjében:
Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó
Szövetkezet
Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

1. melléklet

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számviteli bizonylatmásokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

a) szakmai beszámoló

- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

2. melléklet

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társasház)**,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

2. melléklet a 235/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 1-3. szám alatti Társasház** (székhelye: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3., adószáma: 28521165-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20155834, közös képviseletre jogosult: KÖIKÉP Bt., székhely: 1108 Budapest, Lenfonó utca 4. 9. em. 38., adószám: 28940373-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-713773, képviseletre jogosult: Bognár Ferencné ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet, az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám, az 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10. szám és az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 235/2023 (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **1 000 000 Ft**, azaz egymillió forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám alatti Társasház szellőzőrendszerének felújítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

4. A támogatás kizárólag az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. számú ingatlan szellőzőrendszerének átalakításával, felújításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. július 30.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.

6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.

7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2023. augusztus 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. március 28. és 2023. július 30. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valóságosak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

a. megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,

b. a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,

c. nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csőd eljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

d. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,

e. nincs lejárt köztartozása,

f. nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint

g. a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

a) a fel nem használt,

b) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy

c) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő tizenöt napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezett a késedelemmel érintett naptári félév első

napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. A 16. pont c) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja) valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 1-3. szám
alatti Társasház képviselőjében:
KÖIKÉP Bt.
Bognár Ferencné ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

1. melléklet

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézirással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számviteli bizonylatmások sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

2. melléklet

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

3. melléklet a 235/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma:

OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Szőlővirág utca 8-10. szám alatti Társasház** (székhelye: 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10., adószáma: 28525303-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20156529, közös képviseletre jogosult: KÖIKÉP Bt., székhely: 1108 Budapest, Lenfónó utca 4. 9. em. 38., adószám: 28940373-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-713773, képviseletre jogosult: Bognár Ferencné ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet, az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám, az 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10. szám és az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 235/2023 (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **1 000 000 Ft**, azaz egymillió forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10. szám alatti Társasház szellőzőrendszerének felújítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

4. A támogatás kizárólag az 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10. számú ingatlan szellőzőrendszerének átalakításával, felújításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. augusztus 30.**. A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.

6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.

7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2023. szeptember 30-áig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. május 25. és 2023. augusztus 30. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a fel nem használt,
- b) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- c) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő tizenöt napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezett a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. A 16. pont c) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,

f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja) valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Szőlővirág utca 8-10. szám
alatti Társasház képviseletében:
KÖIKÉP Bt.
Bognár Ferencné ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

1. melléklet

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számviteli bizonylatmások sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

a) szakmai beszámoló

b) számla,

c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),

d) megrendelő,

e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,

f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,

g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

2. melléklet

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzandó)

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**), amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

4. melléklet a 235/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház** (székhelye: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20., adószáma: 28541194-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20151074, közös képviseletre jogosult: MONOKROM Bt., székhelye: 1035 Budapest, Raktár utca 39-41. 1. ép. 3. em. 33., adószáma: 22099163-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-772727, képviseletre jogosult: Varenke György ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet, az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 1-3. szám, az 1108 Budapest, Szőlővirág utca 8-10. szám és az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 235/2023 (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **1 000 000 Ft**, azaz egymillió forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház tetőfelújítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. számú ingatlan tetőszigetelésével kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. július 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2023. augusztus 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. május 10. és 2023. július 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valóságosak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.
11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.
12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.
13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.
14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett
 - a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,

- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkeznek.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a fel nem használt,
- b) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- c) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő tizenöt napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezett a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. A 16. pont c) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja)) valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20.
szám alatti Társasház képviselőjében:
MONOKROM Bt.
Varenke György ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

1. melléklet

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számviteli bizonylatmások sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva

kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

2. melléklet

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
 - belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társasház)**,
- amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

236/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a Kőbányai Rece-Fice Óvoda udvarán található játszóeszközpark fejlesztéséről
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Kőbányai Rece-Fice Óvoda udvarán található játszóeszközpark fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 3 583 234 Ft (2 821 444 Ft + 761 790 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Kőkert Kft. ügyvezetője

237/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Gergely utca, 42137/106 helyrajzi számú ingatlanon lévő játszótér fejlesztéséről
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Gergely utca, 42137/106 helyrajzi számú ingatlanon lévő játszótér fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 3 847 824 Ft (3 029 783 Ft + 818 041 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett:
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kft. ügyvezetője

238/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a Gyakorló utcai kutyafuttató fejlesztéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Gyakorló utcai kutyafuttató fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 1 965 000 Ft (1 547 244 Ft + 417 756 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a KŐKERT Kft. ügyvezetője

239/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szövőszék utcai játszótér, valamint a Hang utcai játszótér fejlesztéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Újhegyi lakótelepen lévő, Szövőszék utcai (42309/86 hrsz.), valamint Hang utcai (42309/13 hrsz.) játszótérek fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 7 243 194 Ft (5 703 302 Ft + 1 539 892 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a KŐKERT Non-profit Kft. ügyvezetője

240/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő Albert Camus utcai buszmegálló utasvárójának átépítéséről és a buszmegálló környezetének rendezéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Harmat utcában lévő Albert Camus utcai (41398/1 hrsz.-ú) buszmegálló utasvárójának átépítését és a buszmegálló környezetének rendezését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 5 084 051 Ft (nettó 4 003 190 Ft + 1 080 861 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
egyes társasházak felhalmozási célú támogatásáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 10/A-B, adószáma: 28529905-1-42, bankszámlaszáma: 11710002-20157063, képviselőre jogosult: Urbán Zsolt József egyéni vállalkozó, közös képviselő, székhelye: 2143 Kistarcsa, Királyi Andor utca 38., nyilvántartási száma: 57508645, adószáma: 59467221-1-33) részére 2 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház épületének homlokzati részfelújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Lavotta utca 1-7. szám alatti Társasház (székhelye: 1104 Budapest, Lavotta utca 1-7., adószáma: 28372617-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20168898, közös képviselőre jogosult: Sági Péter egyéni vállalkozó, közös képviselő, székhelye: 1188 Budapest, Póth Irén utca 41/A, adószáma: 79395984-1-43, nyilvántartási száma: 37493083) részére 600 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Lavotta utca 1-7. szám alatti Társasház négy lépcsőháza hátsó bejárati kapujának kulcs nélküli nyitását biztosító elektromos rendszer kiépítésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház (székhelye: 1104 Budapest, Lavotta utca 9-15., adószáma: 28529345-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20151517, közös képviselőre jogosult: Piramis 2000 Bt., székhelye: 1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt. 1., adószáma: 28300612-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-210796, képviselőre jogosult: Csercsik Réka ügyvezető) részére 630 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház lépcsőházi főbejáratai belső pihenő szintjei burkolatának cseréjére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

4. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 142-148., adószáma: 28530400-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20153959, közös képviselőre jogosult: V-Max 2002 Kft., székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., adószáma: 12917109-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-726028, képviselőre jogosult: Bíró Károly ügyvezető) részére 500 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház belső fémszerkezeteinek és ajtóinak festésére, valamint a bejárat környezetének felújítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

5. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 150-156., adószáma: 28530527-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20154187, közös képviselőre jogosult: Piramis 2000 Bt., székhelye: 1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt. 1., adószáma: 28300612-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-210796, képviselőre jogosult: Csercsik Réka ügyvezető) részére 800 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház két lépcsőházi felvonója biztonsági (KVA) zárjainak cseréjére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

6. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház (székhelye: 1104 Budapest, Mádi utca 165-171., adószáma: 28476151-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002- 20151218, közös képviselőre jogosult: Újlipótvárosi

Lakásszerviz Kft., székhelye: 1137 Budapest, Pozsonyi út 12., adószáma: 10338131-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-066281, képviselőre jogosult: Szilassy László István ügyvezető) részére 422 800 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház belső szellőzőmotorja cseréjére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

7. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház (székhelye: 1104 Budapest, Mádi utca 157-163., adószáma: 28530022-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20154204, közös képviselőre jogosult: Piramis 2000 Bt., székhelye: 1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt. 1., adószáma: 28300612-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-210796, képviselőre jogosult: Csercsik Réka ügyvezető) részére 1 200 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház négy lépcsőházi felvonója biztonsági (KVA) zárjainak cseréjére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

8. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 158., adószáma: 28005276-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20168874, közös képviselőre jogosult: Újlipótvárosi Lakásszerviz Kft., székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 12., adószáma: 10338131-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-066281, képviselőre jogosult: Szilassy László István ügyvezető) részére 277 200 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Harmat utca 158. szám alatti Társasház tetőszigetelésének javítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

9. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 75-81., adószáma: 28540784-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-24151069, közös képviselőre jogosult: V-Max 2002 Kft., székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., adószáma: 12917109-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-726028, képviselőre jogosult: Bíró Károly ügyvezető) részére 1 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház udvari járdáinak, valamint utcai bejárati kapuinak felújítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-9. pont szerinti támogatási szerződések 1-9. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház** (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 10/A-B, adószáma: 28529905-1-42, bankszámlaszám: 11710002-20157063), képviselőre jogosult: Urbán Zsolt József egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 2143 Kistarcsa, Királyi Andor utca 38., nyilvántartási szám: 57508645, adószáma: 59467221-1-33) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta 1-7. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház, valamint a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház felhalmozási célú támogatásáról szóló 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **2 000 000 Ft**, azaz kétmillió forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1108 Budapest, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház épületének homlokzati részfelújítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

4. A támogatás kizárólag az 1108 Budapest, Maglódi út 10/A-B számú ingatlan homlokzati részfelújításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. július 15.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.

6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.

7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2023. augusztus 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. május 1. és 2023. július 15. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,

b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,

c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,

e) nincs lejárt köztartozása,

f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint

g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint

b) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

17. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,

b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresésével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-
B szám alatti Társasház
képviselőként:
Urbán Zsolt József egyéni vállalkozó,
közös képviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),
amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

2. melléklet a 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Lavotta utca 1-7. szám alatti Társasház** (székhelye: 1104 Budapest, Lavotta utca 1-7., adószám: 28372617-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20168898), közös képviselőre jogosult: Sági Péter egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 1188 Budapest, Póth Irén utca 41/A, adószáma: 79395984-1-43, nyilvántartási száma: 37493083) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta 1-7. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház, valamint a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház felhalmozási célú támogatásáról szóló 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **600 000 Ft**, azaz hatszázezer forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1104 Budapest, Lavotta utca 1-7. szám alatti Társasház négy lépcsőházának hátsó bejárati kapu, kulcs nélküli bejutását biztosító elektromos rendszer kiépítésére, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

4. A támogatás kizárólag az 1104 Budapest, Lavotta utca 1-7. számú ingatlan 4 lépcsőházának hátsó bejárati kapu, kulcs nélküli bejutását biztosító elektromos rendszer kiépítésével kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. december 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.

6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.

7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. június 23. és 2023. december 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
 - b) a nem szabályszerűen elszámolt
- részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

17. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresésével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „ ”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Lavotta utca 1-
7. szám alatti Társasház
képviselőiben:
Sági Péter egyéni vállalkozó,
közös képviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézirással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

3. melléklet a 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház** (székhelye: 1104 Budapest, Lavotta utca 9-15., adószáma: 28529345-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20151517), közös képviselőre jogosult: Piramis 2000 Bt. (székhelye: 1105 Budapest, Ihasz köz 6. fszt. 1., adószáma: 28300612-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-210796, képviselőre jogosult: Csercsik Réka ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta 1-7. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház, valamint a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház felhalmozási célú támogatásáról szóló 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **630 000 Ft**, azaz hatszázharmincezer forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1104 Budapest, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház lépcsőházi főbejáratai belső pihenő szintjeinek balesetveszélyes, törött és hiányos burkolatának cseréjére, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

4. A támogatás kizárólag az 1104 Budapest, Lavotta utca 9-15. számú ingatlan lépcsőházi főbejáratai belső pihenő szintjeinek balesetveszélyes, törött és hiányos burkolatának cseréjével kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. december 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.

6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.

7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. június 23. és 2023. december 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
 - b) a nem szabályszerűen elszámolt
- részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

17. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,

- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresésével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám
alatti Társasház képviselőjében:
Piramis 2000 Bt.
Csercsik Réka ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

4. melléklet a 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház** (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 142-148., adószáma: 28530400-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20153959), közös képviselőre jogosult: V-Max 2002 Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., adószáma: 12917109-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-726028, képviselőre jogosult: Bíró Károly ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta 1-7. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház, valamint a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház felhalmozási célú támogatásáról szóló 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **500 000 Ft**, azaz ötszázezer forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1104 Budapest, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház belső fém szerkezeteinek és ajtóinak festésére, valamint a bejárat környezetének felújítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag az 1104 Budapest, Harmat utca 142-148. számú ingatlan belső fém szerkezeteinek és ajtóinak festésével, valamint a bejárat környezetének felújításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. augusztus 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2023. szeptember 30-áig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. június 19. és 2023. augusztus 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,

b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,

c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,

e) nincs lejárt köztartozása,

f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint

g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint

b) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

17. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,

b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresésével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „ ”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148.
szám alatti Társasház képviseletében:
V-Max 2002 Bt.
Bíró Károly ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

5. melléklet a 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház** (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 150-156., adószáma: 28530527-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20154187), közös képviselőre jogosult: Piramis 2000 Bt. (székhelye: 1105 Budapest, Ihász köz 6. fszt. 1., adószáma: 28300612-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-210796, képviselőre jogosult: Csercsik Réka ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta 1-7. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház, valamint a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház felhalmozási célú támogatásáról szóló 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **800 000 Ft**, azaz nyolcszázezer forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1104 Budapest, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház két lépcsőházi felvonó biztonsági (KVA) zárjainak cseréjére, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

4. A támogatás kizárólag az 1104 Budapest, Harmat utca 150-156. számú ingatlan két lépcsőházi felvonó biztonsági (KVA) zárjainak cseréjével kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. december 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.

6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.

7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. június 22. és 2023. december 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
 - b) a nem szabályszerűen elszámolt
- részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

17. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresésével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „ ”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156.
szám alatti Társasház képviseletében:
Piramis 2000 Bt.
Csercsik Réka ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (**aláhúzandó**)

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

6. melléklet a 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház** (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 165-171., adószám: 28476151-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002- 20151218), közös képviselőre jogosult: Újlipótvárosi Lakásszerviz Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 12., adószám: 10338131-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-066281, képviselőre jogosult: Szilassy László István ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta 1-7. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház, valamint a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház felhalmozási célú támogatásáról szóló 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **422 800 Ft**, azaz négyszázhuszonkétezer-nyolcszáz forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1104 Budapest, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház belső szellőzőmotor cseréjére, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

4. A támogatás kizárólag az 1104 Budapest, Mádi utca 165-171. számú ingatlan belső szellőzőmotor cseréjével kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. december 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.

6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.

7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. június 22. és 2023. december 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
 - b) a nem szabályszerűen elszámolt
- részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

17. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,

- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresésével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171.
szám alatti Társasház képviseletében:
Újlipótvárosi Lakásszerviz Kft.
Szilassy László István ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

7. melléklet a 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház** (székhelye: 1104 Budapest, Mádi utca 157-163., adószáma: 28530022-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20154204), közös képviselőre jogosult: Piramis 2000 Bt. (székhelye: 1105 Budapest, lhász köz 6. fszt. 1., adószáma: 28300612-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-210796, képviselőre jogosult: Csercsik Réka ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta 1-7. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház, valamint a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház felhalmozási célú támogatásáról szóló 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **1 200 000 Ft**, azaz egymillió-kétszázézer forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1104 Budapest, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház négy lépcsőházi felvonó biztonsági (KVA) zárjainak cseréjére, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázézer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

4. A támogatás kizárólag az 1104 Budapest, Mádi utca 157-163. számú ingatlan négy lépcsőházi felvonó biztonsági (KVA) zárjainak cseréjével kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázézer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. december 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.

6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.

7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. június 22. és 2023. december 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
- b) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

17. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,

- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresésével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „ ”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Mádi utca 157-
163. szám alatti Társasház
képviselőtében:
Piramis 2000 Bt.
Csercsik Réka ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

8. melléklet a 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház** (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 158., adószáma: 28005276-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002- 20168874), közös képviseletre jogosult: Újlipótvárosi Lakásszerviz Kft. (székhelye: 1137 Budapest, Pozsonyi út 12., adószáma: 10338131-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-066281, képviseletre jogosult: Szilassy László István ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta 1-7. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház, valamint a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház felhalmozási célú támogatásáról szóló 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **277 200 Ft**, azaz kétszázhetvenhétezer-kétszáz forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1104 Budapest, Harmat utca 158. szám alatti Társasház tetőszigetelésének javítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag az 1104 Budapest, Harmat utca 158. számú ingatlan tetőszigetelésének javításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. december 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. június 22. és 2023. december 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
 - b) a nem szabályszerűen elszámolt
- részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

17. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresésével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Harmat utca 158.
szám alatti Társasház képviseletében:
Újlipótvárosi Lakásszerviz Kft.
Szilassy László István ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

9. melléklet a 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház** (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 75-81., adószáma: 28540784-1-42, bankszámlaszáma: OTP 11710002-24151069), közös képviselőre jogosult: V-Max 2002 Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., adószáma: 12917109-2-42, cégjegyzékszáma: 01-09-726028, képviselőre jogosult: Bíró Károly ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Maglódi út 10/A-B szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta 1-7. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Lavotta utca 9-15. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 142-148. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 150-156. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 157-163. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Mádi utca 165-171. szám alatti Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám alatti Társasház, valamint a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház felhalmozási célú támogatásáról szóló 241/2023. (VI. 22.) KÖKT határozatával döntött.

2. A Támogató **1 000 000 Ft**, azaz egymillió forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1104 Budapest, Sörgyár utca 75-81. A, B, C, D szám alatti Társasház udvari járdáinak, valamint utcai bejárati kapuinak felújítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

4. A támogatás kizárólag az 1104 Budapest, Sörgyár utca 75-81. számú ingatlan udvari járdáinak, valamint utcai bejárati kapuinak felújításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. augusztus 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.

6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.

7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2023. szeptember 30-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. június 16. és 2023. augusztus 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
 - b) a nem szabályszerűen elszámolt
- részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

17. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

18. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresésével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

20. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 19. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Sörgyár utca
75-81. A, B, C, D szám alatti
Társasház képviseletében:
V-Max 2002 Bt.
Bíró Károly ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum, szerződés is.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társasház)**,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Lezárom a napirendet. Megköszönve mindenkinek az előterjesztések előkészítésébe való közreműködést. Jegyző úr mikor látta, hogy milyen sokat gyártunk ebből, akkor mondta ez neki plusz tízen nem tudom hány munkaórát fog jelenteni, de túl vagyunk rajta, úgyhogy most már jöhet a megvalósítás.

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután Major Petra elhagyta az üléstermet.

Elnök: Átkanyarodnék a harminckettes napirendünkre a Pongrácz úti orvosi, ja, nem bocsánat, bocsánat, bocsánat, igen *(háttérből jelzésre is reagálva)* látom ezt visszavonta az előterjesztő.

32. napirendi pont:

A HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján a 2023. június 2-4. napjára vonatkozó közterület-használati díj megállapítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Viszont nem vontam én vissza a Hungexpo kérelme alapján egy június 2-ai 4-ei napra vonatkozó közterület-használat díj megállapítást. Erről most tudunk dönteni *(indítja a szavazást)*.

242/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján a 2023. június 2-4. napjára vonatkozó közterület-használati díj megállapításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zrt. (székhelye: 1101 Budapest, Albertirsai út 10., cégjegyzékszám: 01-10-041503, adószáma: 10478701-2-42) által a Budapest X. kerület, Albertirsai útnak az Albertirsai köz és a Kerepesi út közötti szakaszán elhelyezkedő valamennyi gépjárműparkolót érintő, 11 993 m² közterület 2023. június 2-4. napjára történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 181 125 Ft/nap összegben állapítja meg.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Elnök: Meg is tettük ezt 16 igen, egyhangú szavazattal.

33. napirendi pont:

Havalda Henriknek a Budapest X. kerület, Népliget, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, büfé funkciójú kiosk fennmaradása iránti kérelme

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: A *(meghívó szerinti)* 34-es napirendünk a Havalda Henrik Budapest X. kerület Népliget Ifjúság sétány 1. szám alatt található büfé funkciójú kiosk fennmaradása iránti kérelme. Ez a kiosk mindent kibír, mivel a kőbányai képviselő-testület nem is tudom harmindszor biztos hozott arról döntést, hogy nem javasolja, hogy fennmaradjon, de él és virágzik. Indítom a szavazást.

243/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

Havalda Henriknek a Budapest X. kerület, Népliget, Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, büfé funkciójú kiosk fennmaradása iránti kérelméről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének álláspontja szerint a Budapest X. kerület, Népligetben, az Ifjúsági sétány 1. szám alatt található, Havalda Henrik által üzemeltetni kívánt, büfé funkciójú kiosk megtartása nem indokolt, mert az építmény megjelenése alacsony esztétikai minőségű, a felépítményben nincs nyilvános illemhely, és a kialakítása a környezetéhez nem méltó. A kiosk megtartása nem áll összhangban a településképi követelményekkel, továbbá azon fejlesztési szándékkal, amelynek célja a Népliget megújítása, melynek során elérhetővé válik, hogy családbarát városi parkként betöltse a főváros rekreációs és kulturális életében az adottságainak megfelelő szerepet.

2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2023. július 15.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal hoztunk döntést. Lezárom a napirend tárgyalását.

A következő napirendi pont az érintett kérelmére zárt ülésen tárgyalható – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján –, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

34. napirendi pont:
A polgármester természetbeni juttatása
Előterjesztő: Ács Andrea, a Költségvetési Bizottsági elnöke

Elnök: A polgármester természetbeni juttatása a következő napirendünk, nem kértem a zárt tárgyalását, nem veszek részt a szavazásban. Indítom a szavazást.

244/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a polgármester természetbeni juttatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő érintettség révén nem szavazott)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete D. Kovács Róbert Antal polgármester részére természetbeni juttatásként 200 000 Ft összegű ajándékutalványt biztosít.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal született döntés. Lezárom napirend tárgyalását.

35. napirendi pont:
Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Következő napirendjeink tájékoztatók először az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról. Várom egy picit, hátha valaki kérdez, hozzászól, de nincs ilyen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta.

36. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendünk az Önkormányzat várható likviditási helyzete. Nincs hozzászólás, kérdés sem.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta.

37. napirendi pont:
Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: A *(meghívó szerinti)* 38-as tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról. Nincs kérdés, hozzászólás.

Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót megtárgyalta.

Elnök: A következő napirendjeinket – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülés keretében tárgyalhatnánk, ilyen irányú javaslat nem érkezett hozzám.

38. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Így folytathatjuk az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése címet viselő napirendünket. *(Rövid egyeztetést követően)* Itt két határozatunk van, de lehet egyben szavazni. Indítom a szavazást.

245/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Alkér utca 13. földszint 4. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(14 igen, 2 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Alkér utca 13. földszint 4. szám alatti, 41680/0/A/4 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2023. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

246/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hölgy utca 24/A földszint 1. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(14 igen, 2 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Hölgy utca 24/A földszint 1. szám alatti, 38955/1/A/4 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2023. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 14 igen, 2 tartózkodással hoztunk döntést. Lezárom a napirend tárgyalását.

39. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a következőt, Állomás utca 17. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre vonatkozó kérelem. Itt döntést nem hozunk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről szóló tájékoztatót megtárgyalta.

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután Major Petra visszatért az ülésterembe, Marksteinné Molnár Julianna elhagyta az üléstermet.

40. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következik a *(meghívó szerinti)* 41-es az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazás következik.

247/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kada utca 43/D szám alatti 13. számú garázs elidegenítéséről
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kada utca 43/D szám alatti, 41671/9/E/94 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésre kijelöli és értékesíti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az albetétéhez tartozó telekterület értékének figyelembevételével 455 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő megküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

248/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 124/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Üllői út 124/B szám alatt lévő, 38315/41/D/3 helyrajzi számú ingatlan a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1 642 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1 642 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 1 149 400 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 492 600 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő részletben köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal hoztunk döntést. Lezárom a napirendet.

A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes, miután dr. Horváth Márk és dr. Pap Sándor elhagyta az üléstermet.

41. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a *(meghívó szerinti)* 42-est Gergely utca 26. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő elidegenítése. Stemler Diána következik.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Képviselő-testület aggódom, hogy milyen tevékenység folyna a Gergely utcai épületben hogyha árverésre bocsátanánk az ingatlant és ezt megvásárolnák. Ezért szeretném megkérdezni jegyző urat, hogy milyen tevékenység folytatására ad lehetőséget a KŐKÉSZ, különösen olyan funkciók megjelenése miatt aggódom, amíg zavarhatják a nyugodt lakókörnyezetet. Köszönöm szépen.

Elnök: Jegyző úr.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Képviselőasszony már feltette nekem a kérdést a bizottsági ülés után is, akkor részben tudtam csak válaszolni, úgyhogy ki tudom egészíteni az akkor elmondottakat. Kisvárosias lakóterületen található a volt orvosi rendelőnek az ingatlana. Ez azt jelenti, hogy a szabályozásban, erre tekintettel az LK1 övezet, illetve LK1/15-ös építési övezetnek a szabályozását kell rá alkalmazni. Itt a Kerületi Építési Szabályzat a megengedett rendeltetéseket úgy határozza meg, hogy azok a lakás, elsősorban lakás, természetesen és eltérő rendelkezés hiányában kizárólag a helyi lakosság ellátását szolgáló további rendeltetések és ezek körében egyébként felsorolja a kereskedelmet, szolgáltató rendeltetést, hitéleti, nevelés, oktatás, egészségügy, szociális szolgáltatásokat, rendeltetéseket, kulturális, igazgatási iroda és a szállás szerepel a felsorolásban. A szűkítő feltétel az azt jelenti, hogy ezeket mindegyiket a lakó főrendeltetés vagy az elsődleges lakó rendeltetés fényében a lakosság helyi ellátását szolgáló mértékben, módon lehet megvalósítani. Kifejezetten a munkásszállással kapcsolatos kérdés elhangzott. Ezzel kapcsolatban azt lehet elmondani, hogy néhány évvel ezelőtt a munkásszállással kapcsolatos szabályozást hatósági eljárásokra, engedélyezésre, nyilvántartásba vételre vonatkozó szabályozást a központi jogalkotás jelentősen megkönnyítette, tehát elősegítette a munkásszállásoknak a létrehozatalát azzal, hogy ezeknek sem engedélyezési eljárása nincsen, sem bejelentési kötelezettsége a jegyző hatósága felé nem terheli a munkásszállásnak a létrehozóját. Ahol nekünk ebben az esetben mozgásterünk lehet vagy ahol rendelkezésünkre áll kontrollálni az építési szabályzatban foglaltaknak a betartását, az a rendeltetismódosítási eljárás. Hiszen jelenleg ezek az ingatlanok lakás, bocsánat orvosi rendelő rendeltetéssel működnek, és ha ezeknek itt a rendeltetismódosítását egy új tulajdonos majd valamely funkcióra kéri, akkor az viszont már egy hatósági eljárás, amelynek a keretében a településrendezési szabályoknak, az építési szabályzatnak az előbb említett szabályait érvényesíteni kell. Tehát bízunk benne, hogy ha valaki szabályos úton-módon eljárás keretében kívánja létrehozni a szálláshelyet, akkor kér rendeltetismódosításra engedélyt és ebben a körben érvényesítjük a korlátozást. Köszönöm.

Elnök: Stemler Diána.

Stemler Diána: Köszönöm szépen. Tisztázó kérdésem volna, hogy akkor az Építésügyi Hatóság eljárásában kellene az ingatlan megjelölését módosítani, kezdeményeznie a leendő tulajdonosnak és egy ilyen eljárásban nem járulnánk hozzá ahhoz, hogy vagy nem járulna a hatóság hozzá ahhoz, hogy munkásszálló létesülhessen. Jól értettem?

Elnök: Jegyző úr.

Dr. Szabó Krisztián: Igen, végeredményben igen. Ez nem építési hatósági eljárás, ez egy sajátos hatósági eljárás a rendeltetismódváltoztatás, de valójában igen. Tehát ezt az álláspontot képviselnénk az eljárásban.

Elnök: További kérdés, hozzászólás nincs, döntéshozatal következik, indítom a szavazást.

**249/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló
helyiségek pályázati úton történő elidegenítéséről**

(13 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Gergely utca 26. szám alatti, 41853/0/A/1 és 41853/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen, pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok összesített kikiáltási árát 55 140 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2023. július 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 13 igen, 2 tartózkodás, *lezárja a napirendi pont tárgyalását.*

A Képviselő-testület 17 fővel határozatképes, miután dr. Horváth Márk és dr. Pap Sándor visszatért az ülésterembe.

42. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadása, valamint a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti ingatlan ½ része tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendünk a *(meghívó szerinti)* 43-as, a Bajcsy-Zsilinszky Kórház részére adunk bérbe több kerületi ingatlant továbbra is, és szeretnénk igényt bejelenteni még mindig a sétányon lévő ingatlan vonatkozásában. Kovács Róbert tanácsnok úr.

Kovács Róbert: Köszönöm szépen. A Szegély utcai ingatlannal kapcsolatban egy-két kérdést szeretnék feltenni. Elsősorban is örülök annak, hogy ez a nehézsorsú épület ismét gazdára fog lelteni. Egy korábbi megbeszélésen ugyan rémlik, hogy az hangzott el, hogy ez egy ilyen ingatlancsere, ahol is a sétányon lévő gyógyszertár épülete lesz a kompenzációja annak és megkapja hosszabb távon a Kórház ezt tulajdonjogban ezt az ingatlant. Nem tudom, hogy ez így van-e továbbra is, valószínűleg, ebből az anyagból nem derül ki, de nekem így rémlett. A másik kérdésem, hogy függetlenül attól, hogy a Kórház most bérlőként fogja hosszú távon ezt használni vagy pedig tulajdonosként, én továbbra is szorgalmaznám

azt, hogy az épületnek valamiféle minimális, legalább minimális felújításra, karbantartásra, külső festése, ablakok rendbetétele és a környéknek, ami körülötte van egy párméteres körzetben, vagy sávban, annak a valamilyen szintű rendbetétele az indokolt lenne. Különös tekintettel arra, hogy a szemben lévő játszótér felújítása megtörtént két éve és egy nagyon éles kontraszt van most ott, azon a téren a romosnak számító épület és az új játszótér között. Illetve még egy apróságot szeretnék, hogy lehet-e azt tudni, hogy a Kórház mikortól fog itt megjelenni, mint használó, tehát mikortól lehet látni azt, hogy itt van ismét valaki, aki használja az épületet. Köszönöm szépen.

Elnök: A Kórház elvileg most is használja vagy használhatja, tehát én nem tudom, hogy mi a gyakorlata a Szegély utcába, hiszen a szerződésünk az több mint egyéves. Félév volt ingyen, akkor az nagyjából egy év. Nyilván az ingatlan karbantartásával kapcsolatban pedig bizonyos kötelezettséget jogszabályok határoznak meg, hogy kinek mi a feladata. Akár bérlői feladat, akár tulajdonosi feladat. Ebben az ingatlanban további tulajdonos és bérlő, az asztalosműhely az bérlő(?) kicsi asztalosműhely, most nincs előttem, hogy az is bérlőként, nem tudom, hogy bérlő *(háttérből érkező pontosításra)* vagy másik albetét mindegy, de nyilván neki is van szerepe, nyilván ezt meg kell vizsgálni, így e napirend keretében erről nehéz nyilatkozni, hogy kinek ott milyen feladata van. Nyilván az érdek lenne vagy cél lenne, hogy az ingatlancsere létrejöjjön és mi a sétányon a rendelő épületében legyünk 100%-osan tulajdonban. Való igaz, hogy ez egy nem túl fényes épület, bár szomorú, hogy a környékben nincs egyedül. De nyilván Képviselő úr tud arra javaslatot tenni, hogy nem feltétlenül itt, hogy milyen állagmegóvási vagy egyéb feladatokat végezzen az, akire vonatkozik. Jegyző úr.

Dr. Szabó Krisztián: Igen, bocsánat. Pont ennyit szerettem volna csak hozzátenni, hogy annak idején a Képviselő-testület félévre pont azért adta ingyenesen a helyiségeket először a kórháznak, mert már akkor a Kórház kifejezte azt a szándékát, hogy ő lemond a gyógyszertári ingatlanok a vagyonkezelői joga alapján őt megillető hasznosítási jogáról, és rajta kívül álló okok miatt nem haladt a folyamat úgy, hogy egyébként az Önkormányzat közben megkapta volna akár a vagyonkezelői, akár a tulajdonjogát ennek az ingatlanok. Viszont ugye az Önkormányzat azzal ki akarta fejezni az egyfajta határidőt, hogy ha nem is a Kórházon múlik, de mégis a kórház és az állam és az önkormányzat viszonylatában történt az ingyenes használati jog biztosítása, azóta bérleti díjat fizet. Most eszerint a döntés szerint is bérleti díjat fog fizetni a Kórház és akkor az egy újabb kérelmén alapulhat majd az a döntés, hogy ha az Önkormányzat megkapná az ingatlant, akkor vajon újra ingyenes használatot biztosít-e az önkormányzat vagy valamilyen módon esetleg a tulajdonjog átadása merülne fel, nem kell feltétlenül egyébként ennek történnie, hiszen nem egy olyan főfunkció szerinti használatról van itt szó, ami feltétlenül tulajdonjogot indokolna, és nyilván amíg az önkormányzat tulajdona az albetét addig a szerkezeti, illetve a külső homlokzati feladatok, azok az önkormányzatot terhelik. A Kórháznak a belső rendeltetésszerű használattal összefüggő kötelezettségeket, meg az állagmegóvást kell biztosítania. Tehát itt jelen pillanatban, ebben a konstrukcióban az Önkormányzat dönthetne úgy, hogy ha valamit szeretne, akkor az épületre fordítani azt megtegye. Később, ha változik a jogviszony, akkor ezt is esetleg ki lehet kötni, vagy egy mástartalmú döntést hozni.

Elnök: Tehát még jelen esetben is mondjuk a nyílászárók javítása, cseréje, akár az lehet bérlői feladat is. *(háttérből jegyzői pontosításra)* A javítása. Sokkal jobb lenne, ha vinnék a tulajdonos és rendbe hoznák az épületet. Indítom a szavazást.

250/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadásáról

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. szám alatt, 177 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42428/5/A/2) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Óváry Csaba főigazgató) részére betegdokumentáció-tárolás és raktározás céljára 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 60 151 Ft összegben határozza meg.

3. Az 1. pont szerinti helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

4. A Képviselő-testület az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

251/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadásáról

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti, 280 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Óváry Csaba főigazgató) részére betegdokumentáció-tárolás és raktározás céljára 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 163 520 Ft összegben határozza meg.

3. Az 1. pont szerinti helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

4. A Képviselő-testület az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

252/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti ingatlan ½ része tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti, 42309/121 helyrajzi számú ingatlan ½ része tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását. Az átruházni kért ingatlanrész felhasználási célja egészségügyi alapellátás, a segítő közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés

1. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat az 1. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja.
3. Az 1. pont szerint igényelt ingatlanrész nem áll örökségvédelmi védetség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanüggyel kapcsolatban a Magyar Állam és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörrel eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegye, és a szükséges megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2023. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 16 igen, 1 tartózkodó szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Lezárom napirend tárgyalását.

43. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gépmadár 2-8. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következésképp tárgyaljuk a Gépmadár 2-8. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése címet viselő napirendünket. Kérdés, hozzászólás? Nincs, szavazni fogunk.

253/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről

(15 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti (hrsz: 39210/47) ingatlant.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan árverési hirdetményében az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 388 000 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 38 800 000 Ft,
- c) az ingatlan egy része a fennálló bérleti jogviszonyok átadásával kerül értékesítésre,
- d) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül szerződést köt, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba,
- e) a vevő a teljes vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondási nyilatkozatainak megérkezését követő 30 napon belül köteles megfizetni,
- f) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül kerül sor, valamint
- g) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről szóló 253/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat alapján árverést ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, 39210/47 helyrajzi számú, 2268 m² területű, „kivett épület, udvar” művelési ágú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan leírása:

Címe: Budapest X. kerület, **Gépmadár utca 2-8.**, helyrajzi száma 39210/47, területe 2268 m², művelési ága „kivett épület, udvar”. Az ingatlanon lévő épület földszinti részének alapterülete 1469 m², a pinceszint alapterülete 1602 m². Az épületben 6 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, amelyek egy része üres, egy része hasznosított.

Az ingatlan Kőbánya Felsőrákos városrészében, az Árkád bevásárlóközpont közelében helyezkedik el.

A téglalap alakú ingatlanon egy az 1970-es években épült szolgáltatóház található, mely a Gépmadár utcában, úszótelken helyezkedik el. A pincszinten található az ingatlan összes közmű-becsatlakozása és a fővezetékek (csőfolyosó). A földszinten 6 különálló, külön bejárattal rendelkező helyiség található (üzletek, irodák, kereskedelmi egységek), amelyek egy része bérbe adott. Az épület vasbeton pillérvázás, falazott, illetve előregyártott vasbeton paneles, acélszerkezetű üvegezett portál körítő falazatú, teljesen alapincézett, lapostetős kialakítású.

Az épület fűtése nagyrészt távfűtéssel biztosított, a Don Pepe pizzériában központi klímafűtés van, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Parkolásüzemeltetési Irodájában gázcirkó fűtés van. A hideg-melegvízellátás vegyesen, részben távmelegvízzel, részben elektromos bojlerrel megoldott. Vezetékes gázellátás két bérleményben van. A vízhálózat anyaga horganyzott acélcső. A csatornahálózat anyaga azbesztcement és PVC cső. Gázvezetékek szabványos. Az elektromos vezetékek műanyag szigetelésű alumínium vezetékek.

Az épület acél tartóoszlopai korrodálódtak. A pinceszint falazata vizes, a vakolat több helyen levált. A pincében lévő víz-, szennyvíz- és fűtési vezetékek vegyes anyagúak és állapotúak, indokolt lenne az alapvezeték cseréje. A tetőszerkezet több helyen beázik, ezért több helyiségben az álmennyezet beszakadt. A táphálózatban és a főelosztókon látható, hogy régi konstrukció, már nem felel meg a mai előírásoknak és követelményeknek. Az épület összességében rossz műszaki állapotban van.

2015-ben tetőszigetelés történt, ennek ellenére a beázások nem szűntek meg, mivel a szolgáltatóház esővíz-elvezető csatornáiban rossz állapotban vannak, teljes felújításukra lenne szükség. Két helyiség az elmúlt években teljes felújításra került.

Az ingatlan 10 m² nagyságú területére a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt., 119 m² nagyságú területére az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapterülete, a bérleti díjak összege, valamint a bérlők bérleti jogviszonyának ideje, valamint a felmondási idő az alábbi táblázatban látható.

Bérlő neve	Alap-terület (m ²)	Havi bérleti díj (Ft + áfa)	Bérleti jogviszony ideje; felmondási idő
Üres	54		-
Üres	107		-
SZERÁF Művészeti Alapítvány	402	165 151	határozatlan; 3 hónap
Bányaköves Gépmadár Kft. (Don Pepe pizzéria)	457	661 604	határozott, 2030.02.28-ig, amely a bérlő kérésére 2035.02.28-ig meghosszabbodhat
Gyoza King Kft.	114	207 264	határozatlan; 3 hónap
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	331	ingyenes	határozatlan; 3 hónap

Az Önkormányzat az ingatlant jelen állapotában értékesíti, a vevő az épület rejtett hibájával kapcsolatban esetlegesen felmerülő további költségek megtérítését nem kérheti az eladótól, kártérítési vagy bármilyen egyéb megtérítési igénnyel vele szemben nem léphet fel.

Az ingatlanra jelenleg a Budapest X. kerület, Kerepesi út, Keresztúri út, Gyakorló utca és Gyakorló köz által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 20/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet vonatkozik, amely szerint az ingatlan övezeti besorolása Ln-T/I-2 jelű nagyvárosias telepszerű lakóterület.

Az Ln-T/I-2 jelű építési övezetben kizárólag kiskereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, valamint egészségügyi rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

Az Ln-T/I-2 jelű övezetben a beépítési mód szabadonálló lehet, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 70%, a legnagyobb megengedett építménymagasság 10,5 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 15%, terepszint alatti beépítés nem lehetséges, a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 1,5 m²/m², a parkolásra fordítható 0 m²/m².

Az ingatlan beépíthetőségével, az azokat meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya ad (telefon: 06 1 4338 389).

Az ingatlan megtekintése: **az ingatlan megtekintésére az Önkormányzat – telefonon előre egyeztetett időpontban – lehetőséget biztosít.**

Az ingatlan kikiáltási ára: 388 000 000 Ft.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: 2023. szeptember 13. (szerda) 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja: az árverésre az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a VenzlJozsef@kobanya.hu e-mail címre történő megküldésével **2023. szeptember 11. napján 16.00 óráig lehet jelentkezni.**

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkező ajánlati biztosítékot fizessen, amelynek mértéke 38 800 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az ajánlattevő által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetében a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 nappal nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának átadása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az ingatlan a bérlőkkel együtt, a bérleti jogviszonyok átadásával kerül értékesítésre.
2. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
3. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
4. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
5. Az árverés nyertese köteles az Ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül megfizetni.
6. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a Vevő a vételárát a szerződésben rögzített időpontig nem fizeti meg az Önkormányzat részére.
7. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül kerül sor.
8. Az Önkormányzat az ingatlant jelen, az árverezők által megismert állapotában értékesíti, az elidegenítést követően az elidegenítéssel kapcsolatban minden igényérvényesítést kizár.
9. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat eléri és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az ajánlattevők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja, vagy
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a VentzIjosef@kobanya.hu és a KovacsJozsef@kobanya.hu e-mail címeken vagy telefonon, a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os telefonszámokon kérhető.

Budapest, 2023. június „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Elnök: 15 igen, 2 tartózkodó szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

44. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 2. emelet 1. szám alatt lévő lakás megvásárlása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Ónodi utca 2. 2. emelet 1. szám alatt lévő lakás megvásárlása a következő napirendünk. Radványi Gábor alpolgármester úr következik.

Radványi Gábor: A helyes vagyongazdálkodáshoz azt gondolom, hogy nemcsak eladni kell tudni, hanem venni is, hogyha az olyan. Ugye itt most több ingatlanunkat eladásra bocsátottuk, illetve pályázatot írtunk ki az előadásukra, illetve láthatjuk majd jön még egy Richter környéki, Richter melletti parkoló, ami 170 millió forint bevételt hoz az Önkormányzatnak. Ugye, a vagyongazdálkodáshoz a lakásgazdálkodás is döntő mértékben hozzátartozik mindenképpen jó az, hogyha a lakásállományt frissíteni tudjuk még akkor is, hogyha több kivont, rossz állapotú, szanálendő vagy szanált lakás helyére kevesebbet tudunk vásárolni, de mindenképpen azt gondolom, hogy jó, hogyha így pörögnek a lakások, és hogyha olyat találunk, akkor azt akár felkínálásra megvásároljuk. Itt egy gondos előkészítés után sikerült ebben a vételárban megállapodni, egy 64 négyzetméteres kőbányai lakás esetén, Kőbánya központi helyén, jó állapotban lévő, 38,5 millió forintért tudjuk –, hogyha elfogadja a testület – ezt megvásárolni. Én azt gondolom, hogy ez a lakásgazdálkodási koncepciónk mindenképpen erősíti ez a döntésünk. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úr. Kovács Róbert következik.

Kovács Róbert: Köszönöm szépen. Támogatom az előterjesztést, főleg úgy, hogy hétfőn olyan információkat kaptam itt a megbeszélésen, ami vagy egyel lejjebb az első emeleten, ami pótlólagosan fontos információ volt ahhoz, hogy ezt el lehessen dönteni. Annyit szeretnék csak ehhez hozzá tenni, hogy egy konkrét célról van szó, ami egy szolgálati lakást célozna meg és ennek kapcsán merült fel ez a lakásvétel. Ez teljesen rendben van, így. Sőt ezt támogatnám a jövőben is, ezeket a piaci, ingatlanpiaci manővereket. Annyit szeretnék csak még ehhez hozzáfűzni, hogy az értébecsléseknek a vonatkozásában, hogy a gyakorlat az, hogy mindig – én azt látom, itt a különböző anyagokban, hogy – a kínálati piac alapján, tehát amit vagy az ingatlan.com-on, vagy bármelyik oldalon az alapján készülnek összehasonlító elemzések adott esetben. Azt azért tudni kell, hogy a gyakorlata az, és az ingatlanszakértők mondják ezt, hogy a tényleges kötések azok 8-10-12 százalékkal alacsonyabban köttetnek meg, mint amik a hirdetési árak. Budapesten kevesebb az alku lehetősége, 8%-ról indul, vidéken több, de általában ez a 8-12 százalék közötti gyakorlat van, tehát a tényleges kötések, azok azért lényegesen lejjebb köttetnek meg. Illetve még egy

felvetésem volna – ezt nem tudom, hogy ezt mennyire lehet egyáltalán gyakorlat-e egy önkormányzat részére – az a Magyar Bírósági Végrehajtó Kamara honlapján, az mbvk.hu oldalon most is talán száznál több budapesti ingatlan kerül árverezésre. Ezek igen jó áron vannak számos esetben, bár a jelentős része az csak részleges tulajdoni hányadra vonatkozik nem 1/1-re, talán érdemes volna ezen az oldalon böngészni időnként, mert vannak akár kőbányai lakások is, amiket nagyon olcsón meg lehet venni. Tehát ha van konkrét cél akár szolgálati lakásra, hogy most itt is ugye látjuk, akkor érdemes egy ilyen oldalon böngészni, mert jó lehetőségek vannak. Köszönöm szépen.

Elnök: Volt olyan időszak, amikor napi gyakorlata volt az Önkormányzatnak, hogy ezeket az árverési oldalakat nyomon kövesse, hiszen akár a Vaspálya utca térségében, akár a Hős utca vonatkozásában komoly lakásmobilizálást hajtottunk végre, és ehhez nyilván vásárolni is kellett, vagy akár szerettünk volna Hős utcában is megvásárolni így ingatlanokat. A költségvetésünk egyébként nem tartalmaz forrást erre, tehát ha úgy döntenénk, hogy erre szánunk némi pénzt, akkor erre a forrást biztosítani kellene, hiszen sora sincs szerintem ebben a pillanatban, külön sora. Van ingatlanvásárlás, de nem erre kifejezetten, hiszen itt az árverésnél sok esetben olyan gyorsan kell döntést hozni és felhatalmazást adni annak a szereplőnek, aki részt vesz az árverésen, hogy milyen összegig, milyen mértékig tud elmenni az önkormányzat nevében. A korábbi években, amikor ily módon vásároltunk ingatlanokat, akkor nyilván ezt megfelelő módon előre meghatároztuk. Jegyző úr.

Dr. Szabó Krisztián: Én csak annyit szerettem volna hozzátenni, hogy van számos tapasztaltunk a végrehajtási úton szerzett lakásokkal kapcsolatban, és ezt mindenképp el kell mondani, hogy egyrészt ezek a kikiáltási árak csábítók, azért az eljárások során gyakran ezek jóval magasabb áron kelnek el. Viszont azt is tudni kell, hogy ezek a lakások általában nem megtekinthetők, szinte kivétel nélkül nem megtekinthetők, viszont nagyon rossz állapotúak. Tehát volt olyan, amikor az az alacsonyabb ár, amit a végrehajtási eljárásban lehetett érni és utána ráfordított felújítás, az egyáltalán nem jelentett jobb ingatlanbefektetést mintha egyébként egy normál eljárásban, adásvétel útján szereztünk volna lakást. Ez nagyfokú bizonytalanságot hordoz. Köszönöm.

Elnök: De nyilván a Hős utcában mindig örömmel vásároltunk. Hát tudtuk, hogy mit veszünk, meg nyilván megvolt a cél. Tudtuk, hogy miért van rá szükség. Képviselő úr.

Kovács Róbert: Csak annyi, hogy nem vennék lakást soha életemben úgy, hogy nem láttam tehát én arra gondolok, amit meg is lehet tekinteni nyilván. Csak ennyi a kiegészítés, köszönöm.

Elnök: Lezárom a napirendet. Még nem döntöttük el az Ónodi utcát, most mód nyílik rá, mert indítom a szavazógépet.

254/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 2. emelet 1. szám alatt lévő lakás megvásárlásáról
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyiné Fésűs Viola Borbála és Keszthelyi István tulajdonát képező, Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. 2. emelet 1. szám alatti lakást (helyrajzi száma: 41400/18/A/7) 38 500 000 Ft összegű vételáron megvásárolja.

2. A lakás vételárának fedezetét, 38 500 000 Ft összeget a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 27. sorának (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést az 1. pont szerinti vételárral kösse meg.

Határidő: 2023. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk, lezárom a napirend tárgyalását.

45. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Richter Gedeon utca 42151/7 helyrajzi számú ingatlan
9924/13466 tulajdoni hányadának elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Átlapozva az 5. oldalra ritka, hogy ilyen sokat kelljen forgatni napirendet a *(meghívó szerinti)* 46-ost nyitom meg. A Richter Gedeon utcában adnánk el egy ingatlant. Hát ez is van olyan hosszú, mint a fás szárú növények, sőt vélhetően még hosszabb ideje itt lebegő kérdés. *(Kérdés, hozzászólás nincs.)* Indítom a szavazást.

255/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

**a Budapest X. kerület, Richter Gedeon utca 42151/7 helyrajzi számú ingatlan
9924/13466 tulajdoni hányadának elidegenítéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverés útján értékesíti a Budapest X. kerület, Richter Gedeon utca 42151/7 hrsz.-ú ingatlan 9924/13466 tulajdoni hányadát. A Képviselő-testület az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 176 210 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 17 600 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlanrész vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezése után, a Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt.-vel 2017. december 20-án a 42151/7 hrsz.-ú ingatlan 8774 m² alapterületű részének határozatlan időre történő bérbeadásáról szóló bérleti szerződés megszűnését követően kerül sor.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti tartalmú árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az árverés nyertesével az adásvételi szerződést kösse meg.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy eredményes árverés esetén, az elidegenítésre vonatkozó adásvételi szerződés hatályba lépését követően a Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt.-vel 2017. december 20-án megkötött, a 42151/7 hrsz.-ú ingatlan 8774 m² alapterületű részének határozatlan időre, parkoló és kiszolgáló út céljára történő bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést mondja fel.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását.

46. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Zágrábi utca 8. szám alatti, 38315/109 hrsz.-ú ingatlan
fejlesztésével kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Elnök: Megnyitom a Zágrábi út 8. szám alatti ingatlan fejlesztésével kapcsolatos településrendezési szerződésünket. Nincs kérdés, hozzászólás. Szavazunk.

256/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 8. szám alatti, 38315/109 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatban kötendő településrendezési szerződésről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 8. szám alatti, 38315/109 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatban kötendő településrendezési szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti településrendezési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

1. melléklet a 256/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

47. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hős utca 15 /A-B szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő átruházása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a *(meghívó szerinti)* 48-ast, a Hős utca 15/ A-B szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő átruházása a napirendünk. Történelmi napirend, Stemler Diána következik.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Nem lesz meglepő, amit mondani fogok, ahogy eddig korábban is sokszor kifejeztem, hogy a Hős utca szanálásával kapcsolatban befolyó pénzeket szerintem a szociális, illetve a szociális lakások, tehát a szociális intézkedéseink és szociális lakásokra kellene szerintem fordítani. Épp ezért szeretném, hogyha a határozati javaslat kiegészülne egy 3. ponttal, amely úgy szólna, hogy „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hős utcai ingatlanok átadásából befolyó összeget szociális és lakhatási célokra kívánja fordítani.” Köszönöm.

Elnök: Somlyódy Csaba alpolgármester úr.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Csak egy rövid megjegyzésem van, hiszen ennek az előlétele szintén nagyon hosszú ennek az anyagnak. Én azt hiszem, hogy a mai nap egyik, ha nem a legfontosabb döntése most fog megszületni.

Elnök: Egyetérttek Alpolgármester úrral, nagyon régen dolgozunk azon, hogy eljussunk ide. Nem kevés fejtörést, gondolkodást jelentett, munkát, munkaórát sokaknak. Itt ugye számítunk egy 1 milliárd forint fölötti bevételre, mely igen jelentős bevétel még a mi viszonyaink között is. Ingatlanértékesítésből származó bevétel és nyilván praktikus lenne, ha ezt az ingatlanállomány helyzetének a rendezésére tudnánk fordítani, hogy persze ez pontosan mit is jelent és hogyan, azt alaposan elő kell készíteni. Hozzáteve persze, hogy a szociális bérlakásaink működtetésére most sem szánunk keveset, és ott a deficitünk azért, pontos számot nyilván most nem tudok mondani, de elérheti akár a 6-700 millió forintot is. Értve, és akár azt is mondhatom, hogy egyetértve a javaslattal, mégse gondolom, hogy ezt ebben a pillanatban el kellene dönteni, hiszen a Képviselő-testületnek minden lehetősége megvan arra, hogy a rendelkezésre álló forrásokat egy adott költségvetés elkészítésekor vagy adott célok megvalósításánál felhasználja, megfelelő módon előkészítve mindezt. Én nem vésném most ezt így kőbe. Egyetértve teljes egyébként azzal a céllal, hiszen látjuk azt, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő bérlakások szinte mindegyikéről azt tudtuk kimondani a lakáskonceptió megalkotásához folytatott tárgyalásoknál, szinte kivétel nélkül mindegyikről azt tudtuk kimondani, hogy az bontandó épület. Kivéve nyilván, ami olyan védettséget élvez, hogy bontani nem lehet, hanem fel kell újítani. Már önmagukban ezeknek a házaknak szanálása, bontása, újakkal történő kiváltása is beletartozhatna ebbe a tárgykörbe. Látva azt egyébként, hogy az 1 milliárd forint is egy csepp a tengerben, hogyha ehhez hozzányúlnánk, miközben nagyon nagy összegnek tűnik. Radványi Gábor alpolgármester úr.

Radványi Gábor: Részben értek csak egyet a módosító javaslattal. Azzal egyetérttek, hogy a lakásállomány fejlesztésére kellene fordítani egy lakáseladásból, lakások eladásából származó bevételt, tehát mindenképpen kőbányai ingatlanfejlesztésre kellene ezt fordítani. Azt, hogy ezt megjelöljük, hogy szociális alapon bérbé adott lakásokra, mikor igazából az a célunk mostanában, és ebben konszenzus volt, hogy nem feltétlenül jó, hogy minden lakásunkat szociális alapon adunk ki bérbé, hiszen vannak olyan, vagy lehetnek olyan jó minőségű lakásaink is, amit esetleg piaci alapon tudnánk, ezzel is bevételt eredményezve. Ráadásul, aki szociálisan rászoruló helyzetben van és kap egy jobb lakást és netán közben munkahelye lesz, számos eset volt itt, aki – ugye volt a 700 ezer forintos fizetéssel rendelkező hölgy, aki – egyébként szociális bérlakásban lakott csak megcsúszott a bérleti díj kifizetésbe és kiderült, hogy ilyenben lakik, és van számos ilyen, azoknál esetleg egy lépcsőt léphetünk előre és piaci alapon tudnánk egy ingatlanfejlesztés során kiadni, és én nem rúgnám bokán magunkat azzal, hogy kizárólag azt mondanám, hogy csak szociális. Én, hogyha arról szólna a módosító javaslat, hogy ezt a pénzt kőbányai ingatlanfejlesztésre, lakóköörülmények javítására fordítjuk, ilyen formában el tudnám fogadni. Köszönöm.

Elnök: Kovács Róbert tanácsnok úr.

Kovács Róbert: Köszönöm szépen. Én is azt gondolom, hogy ez egy jobb irány lehet, de mindenképpen azért bele kéne venni azt, hogy szociális lakásállományt és mondjuk arányt meghatározni esetleg, nem tudom mi lehet ennek a technikai megoldása. Tehát nem gondolom azt, hogy az ingatlan, mint kifejezés az önmagában elégséges volna, hanem azért nyilvánítsuk itt ki azt, hogy a szociális érzékenység is ettől megmarad, mert most egymilliárd forint befolyik. Ezt gondolom erről, de lehet erről vitatkozni. Egy másik dolgot szeretnék fölvetni, ha már ez az egész téma itt fölmerült, egy teljesen más téma ezzel kapcsolatban. Az egyik ilyen lakásigénylési előterjesztésben volt egy 120 négyzetméteres lakásról szó, hogy a bérlő megözyvegyült és egy kisebbre akarja cserélni. Én azt gondolom, hogy önmagában az, hogy szociális bérlakásrendszer és egy 120-as lakás, ez nekem nagyon távol van kettő egymástól. Tehát valahogy azt gondolnám, hogy kivenném a jövőben, vagy igyekeznék kivenni ebből az állományból az ilyen nagyon nagy lakásokat, polgári lakásokat úgymond, mert valahogy szerintem igény sincsen rá, hogy ekkora lakásokba emberek szociális alapon kezdjenek élni, ehhez kéne egy hatgyerekes család vagy négygyerekes család ahhoz, hogy ezt belakja. Én ezeket igyekeznék kivenni a rendszerből a jövőben, ha

van rá lehetőség, és ha van több ilyen. Köszönöm.

Elnök: Viszonylag kisszámú a nagyméretű lakásaink száma, pláne a jobb minőségű nagyméretű és szerencsére azért Kőbányán vannak olyan családok, ahol négy, öt, hat gyermeket nevelnek, és ezekre is megvan az igény. Ebben pontosan nem vagyok képben, de a lakástörvény ír elő bizonyos négyzetméter- és szobaszámot. Adott esetben nem is tudunk kisebbet biztosítani, vagy nem találunk lakást nagyobb családoknak, ha éppen nekik szeretnénk ily módon szociális bérbeadással segíteni. Tehát inkább arra kellene figyelniük, hogy ne ragadjanak be egyedül élő emberek ilyen nagyméretű lakásokba, és elő tudjuk segíteni azt a mobilitást, amivel egy magára maradó idősebb ember, anyagi körülményeiben más helyzetbe kerülő ember tud váltani. A mi rendszerünk ehhez, ebben a pillanatban az a baj, hogy nagyon merev, azon dolgozni kellene, hogy sokkal rugalmasabban, gyorsabban tudjunk reagálni. Stemler Diána.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Radványi alpolgármester úr felvetésére reagálnék. Beszéltünk nagyon sokszor, akár inkább a Közjóléti Bizottság ülésein arról, hogy hosszabb távon át kellene gondolni a lakásrendeletünknek a célját, hogy milyen módon adjuk ki, illetve mi a célunk azzal, hogy szociális lakásokat kiadunk. Az a célunk a szociális lakás kiadásával, hogy egy bizonyos időszakot követően tovább tudjon lépni a szociális lakásból az, aki ezt kiveszi vagy igazándiból, ahogy jelen pillanatban az országban körülbelül majdnem mindenhol működik, hogy egész életében és még a gyerekei életében is használatban van az a szociális bérlakás. Szerintem ez az, amit nem a testületi ülés keretében, hanem különböző tárgyalásokon át kellene gondolnia a Képviselő-testületnek, és szerintem ebben már többször egyetértettünk, hogy erre a tárgyalássorozatra sort kellene keríteni. Abban az esetben, hogyha úgy fogalmaznám meg a módosító javaslatomat, hogy szociális és lakásállományi célokra, vagy hogy lenne megfelelő, Alpolgármester úr, illetve Polgármester úr is említette számára, hogy ezt elfogadják? Köszönöm.

Elnök: Tehát, én azért nem szeretem így címkézni, mert mindig eljön az a periódus, eljön az a szakasz, amikor a költségvetésünkben döntünk arról, hogy rendelkezésre álló forrásokat hogyan használunk föl. Tehát most van egy szociális települési támogatási rendszerünk, ott megfogalmaztunk különböző célokat, különböző paramétereket rendeltünk hozzá, jövedelmi viszonyokat és az elmúlt költségvetésnél ugye 100 millió forinttal megnöveltük a keretet és szociális kiadások terén jelentős pluszpénzt vontunk be a rendszerbe, mert megvolt a forrásunk rá. Döntünk arról, hogy bérlakások esetében a helyzet javítása érdekében adunk méltányossági nyílászárócsere forrást, adunk lakásfelújításokra forrást, adunk méltányosságból bérlői feladatok elvégzéséhez támogatást, de dönthetnénk úgy is, hogy volt ilyen tervünk is, hogy építünk egy olyan házat, amelyet bérbeadással kívánunk hasznosítani. Ugye a legutóbbi tervek a Téglavető-Sörgyár sarkára készültek. Hány lakás? 36 lakás épült volna ott emlékeim szerint, de arra jutott a Képviselő-testület, hogy a bekerülési költsége, a lakásépítés költségei oly magasak, hogy ezt nem praktikus megtenni. Van arra vonatkozó tervünk is, hogy a Hölgy utca 22-ben egy régi épületünket teljeskörűen újítsuk meg, kiköltöztettük a lakókat. A bekerülési költsége megint azt mutatja, hogy arra nem érdemes elkölteni azt a 10 évvel ezelőtti 300 millió forintot, ami most nem is tudom mennyi lenne már pontosan. De az Önkormányzat eddig is, a rendelkezésre álló forrásokból, amikor ezt praktikus volt megtenni akár vásárolt, akár épített. A legutolsó bérlakásépítésünk az a Kada utcában volt, a Kada-Mádi sarkánál, egy 24 lakásos épület talán, amit felépítettünk vadonatúj épület volt, az is már lassan 10 éve. Tehát ezért én nem szeretem ezt előre címkézni, mindig közös felelősség, közös bölcsesség, hogy a forrásainkat hogyan használjuk föl. Ha megalkottuk a programot, végiggondoltuk, és mellérendeljük a rendelkezésre álló keretből az szerintem bőven elég, akkor, addig meg ott van a tartalékban, látjuk a likviditási jelentésben, hogy egyébként címkézetlenül is milyen összegek állnak rendelkezésre, mit kötünk le, milyen kamatbevételt hoz ez ebben a pillanatban. Tehát a Testület maga a garancia arra, hogy ez olyan célra fordítódjon, amilyen célokat maga elé tűz a Képviselő-testület. Somlyódy Csaba alpolgármester úr.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Én nagyon egyetértek, amit a Stemler képviselőtársam javasolt, hogy az ingatlanból befolyó bevételek ingatlanra fordítódjanak. Elsősorban én azt gondolom, hogy itt a lakásmobilitásra kellene helyeznünk a hangsúlyt, tehát hogy ne az legyen a gyakorlat, ami tényleg most van, hogyha valaki bekerül egy szociális bérlakásba az valószínűleg a temetőbe onnan fog kikerülni, merthogy örök életére ez jár. Egyébként, amikor a szolgálati lakásokról beszélünk ugyanez a probléma merül föl, hogy sajnós a magyar, a kőbányai köztudatban az van, hogy ha kapok egy szolgálati lakást, akkor nekem onnan kell kihalni. Tehát hiába már más az állásom, már nincs is az a munkahely meg, de ez nekem életem végéig jár, és nekem nem kell semmit tennem annak az érdekében, hogy esetleg egy magasabb komfortosabb lakásba tudjak költözni vagy nincs is rá lehetőség, vagy nem olyanok a szociális körülmények. Én azt gondolom, hogy ez az egyik, amit el szerettem volna mondani. A másik része, hogy azt azért jónak tartanám, hogyha időben ezt nem korlátozná be. Tehát nem azt mondanánk, egy kicsit ez olyan, mint az a család, ahol még a bevétel nem jött meg, de már elköltötték hűtőszekrényre, autóra is, nyaralásra a dolgot, ami mindegyik nagyon hasznos, csak még egyelőre meg kell várni, hogy bejöjjön ez a pénzösszeg. Tehát én azt gondolom, hogy ma olyanok a piaci viszonyok, hogy akár az is megfontolandó, hogy esetleg ennek egy részének a mostani kamatokkal a bankba helyezése jobb-e az, hogy a rendszeresen befolyó kamatjövedelmeket forgatjuk erre a célra vissza, hiszen ez egy hosszabb távú megoldás tudna lenni. De ez mindig akkor egy adott piaci szituációnak az eredménye. *(A felszólalási idő végét jelző hangjelzés.)* Úgyhogy ezt én megfontolásra javasolnám.

Elnök: Még egy dologgal hadd egészítsem ki azt, amit Alpolgármester úr mondott. Ugye szoltam már arról, hogy nagyon rossz minőségűek a lakásaink, és sok esetben úgy ékelődnek nem lakókörnyezetbe, gazdasági övezetbe Gyömrői út mentén, Vasgyár utca környékén, amelyeket mindenképpen praktikus lenne szanálni és a mobilitást úgy elképzelni, hogy ott a városrészek fejlesztését készítjük elő, a funkcióváltást támogatjuk. Jó példákat látunk erre mondjuk a Gergely utca-Noszlopy sarkán is, ahol az 50 lakásos magnezittelep folyamatos gondot jelentett, ugye az elmúlt években, és ott lakóból lakóvá váltottunk, de egy minőségi ugrással. Nyilván itt nem a szociális jelleg jelent meg, de a városban az sem mindegy, hogy milyen, akár magántulajdonú, minőségi lakások tudnak épülni. De mondjuk a funkcióváltásra tipikus példa a Vasgyár utca-Gyömrői út térsége, ahol elvégeztünk egy olyan mobilizációt, hogy az ottani bérlakásokból máshová költöztettünk embereket és ott megépült a Bosch innovációs központja. Tehát sokféle módon lehet az ingatlangazdálkodásban – egyébként még egyszer mondom, hogy az egymilliárd soknak tűnik, de ezzel együtt sok mindenre nem elégséges – pénzt kezelni. Radványi Gábor még jelentkezik, Alpolgármester úr.

Radványi Gábor: Szerintem nem állnak olyan messze egymástól az álláspontok. Engedjék meg, vagy engedjétek meg, hogy kicsit a magánéletemből hozzak egy példát. Én amikor valami bevételre számítok, akkor azt előre elvből, a gondolatot is elhessegetem magamtól, hogy előre elköltöm azt, ami még az ablakba van és még nincs meg. Kicsit most ezt érzem, remélhetőleg ez megvan, és ez a szerződés majd garancia lesz, hogy ezt a pénzt egyáltalán megkapjuk, tehát bármi lehet. Én azt gondolom, ha most meghozzuk ezt a döntést az is jó döntés, de ha nem hozzuk meg, később itt vagyunk a Képviselő-testületben, mindenki tudja, mindenki figyeli a költségvetési, meg az egyéb koncepciókról a tárgyalásokat. Mindenki tudja azt, hogy a későbbiekben ezzel a pénzzel nyilván valami jót akarunk kezdeni. Tehát a konszenzus és az egymás véleményének a meghallgatása jegyében én azt gondolom, hogy a későbbiekben sem lesz ebből probléma, hogyha egyébként most ezt így fogadjuk el és nem a módosító javaslatot, mert egybecseng, amit Somlyódy alpolgármester úr is mondott, illetve Polgármester úr is. Egyébként, itt a banki betétekkel kapcsolatban, egymilliárd forint nagyon egyszerű, itt az előbb megkérdeztem Lizáéktól, hogy 15%-os kamatra lehet lekötöni, nagyon egyszerű kiszámolni, évente 150 millió forintot jelent. 150 millió forintból ilyen áron jó minőségű lakásokat tudunk négyet, ötöt, hatot, attól függ milyen, jóminőségű

lakást venni. Tehát én azt gondolom, hogy ez a szociális érzékenységünket is mutatja, mert ha ilyen lakásba egyébként beköltöztetünk olyanokat, aki szociálisan is rászorult és tudunk ilyen lakást, jó minőségű lakást adni, azzal szerintem a szociális érzékenységünknek is megfelelünk ilyen szempontból. Tehát ezt a vitát szerintem nem most kell lefolytatni, jöjjön be először az a pénz én azt mondom, és utána tervezgessünk. Köszönöm.

Elnök: A módosító javaslat akkor áll még, egészen pontosan akkor, hogy hangzik most?

Stemler Diána: Tehát a következő 3. ponttal egészíteném ki: „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hős utcai ingatlanok átadásából befolyó összeget szociális és lakhatási célokra kívánja fordítani.”

Stemler Diána szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet az alábbi 3. ponttal egészül ki:

„3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hős utcai ingatlanok átadásából befolyó összeget szociális és lakhatási célokra kívánja fordítani.”

(317/1. számú módosító javaslat)

Az előterjesztő nem támogatja a 317/1. számú módosító javaslatot.

Elnök: Jó. Erről a testületnek kell döntenie, hogy ezt a módosítót kívánja-e magáévá tenni. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 10 tartózkodással nem támogatja a 317/1. számú módosító javaslatot. [257/2023. (VI. 22.)]

Elnök: 7 igen, 10 tartózkodó szavazat mellett nem, így az eredetiről tudunk szavazni. Indítom a szavazást.

258/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hős utca 15/A-B szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő átruházásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, 38902 hrsz.-ú, természetben az 1101 Budapest X. kerület, Hős utca 15/A-B szám alatti ingatlanon található társasházban az Önkormányzat tulajdonában álló albetétek közül

a) 166 albetét 1/1 arányú tulajdonjogát a Magyar Állam részére az 1. mellékletben meghatározott tartalmú adásvételi szerződés útján elidegeníti, valamint

b) 88 albetét 1/1 arányú tulajdonjogát a Magyar Állam részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2. mellékletben meghatározott tartalmú tulajdonjog-átruházási szerződés útján ingyenesen tulajdonba adja

azzal, hogy a tulajdonátruházással kapcsolatban felmerülő összes költség a Magyar Államot terheli.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanügyletekkel kapcsolatban a Magyar Állam és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

1. melléklet a 258/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

2. melléklet a 258/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

A határozat 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: 17 igen, 0 tartózkodás mellett hoztuk meg a döntésünket, lezárom a napirend tárgyalását.

48. napirendi pont:

Az Országgyűlésnek az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023.

(III. 31.) OGY határozatához (békepárti határozat) történő csatlakozás

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor önkormányzati képviselő

Elnök: És most következik a pótlólag fölvetett napirendünk. Van-e kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Somlyódy Csaba alpolgármester úr következik.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Tisztelt Testület, azt szokták mondani, hogy a remény hal meg utoljára és talán a józan ész is tud győzedelmeskedni, úgyhogy nem feladva ezt a reményt, én azt gondolom, hogy lehet hosszan és röviden megtenni a mai napirendi pontunkat. Én továbbra is elsősorban azt szeretném az anyag előterjesztőjétől a kérni, hogy az elhangzottakra, meg a mai napi többszörös, konszenzusos szakmai együttműködésnek a hatására, hogy vonja vissza ezt az előkészítést, ezt az anyagot és akkor menjünk tovább. Ha ezt nem tenné meg, akkor jelezném tisztelettel a levezető Elnök úr felé, hogy módosító határozati javaslattal szeretnék élni. *(Az előterjesztő mikrofonon kívül jelzi, hogy nem vonja vissza az előterjesztést.)* Tehát nem vonod vissza? Tisztelt Testület, ebben az esetben egy módosító határozati javaslatot szeretnék beterjeszteni. A határozati javaslat pedig úgy

szólna, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata úgy dönt, hogy az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozat célkitűzéseivel részben egyetértve, de érdemben módosítva az 1. számú melléklet szerint – ezt majd be fogom terjeszteni –, békepárti nyilatkozatot fogad el. Ez a határozati javaslat, és hogy megkönnyítsem, akkor megkérdezem a Jegyző urat, hogy hogyan járjak el? Hogy ezt az egyes számú mellékletet olvassam-e fel, de mivel írásban is rendelkezésemre áll kioszthatom-e a képviselőknek, hogy ezt tudják tanulmányozni? Ebben az esetben jogilag ez működik-e vagy nem? *(Az elnök Jegyző úrnak ad szót.)*

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Tehát szóbeli módosító javaslat tud lenni, természetesen kioszthatja Alpolgármester úr annak érdekében, hogy megkönnyítse a szövegnek a megismerését, befogadását, de legalább egyszer el kell majd hangoznia sajnos. Sajnos, nem sajnos, köszönöm.

Elnök: *(Mikrofon nélkül Somlyódy Csaba olvasási szünetet kér, amelyre reagál.)* Elrendelhetnék szünetet, de erre nincs szükség, mert ha szóban el kell hangzani mindennek, akkor a hallgatási és olvasási szünet egybe fog esni, ami nem is szünet, hanem az értő figyelem lesz.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen, akkor a kettő percet nyilván kényszerűségből így túllépek.

Elnök: Bármennyi időre, mert úgy sokkal jobban megértem, hogyha hallom és látom.

Somlyódy Csaba: Igen, majd igyekszem. Ami ki van osztva, teljesen természetesen a felső része, azt nem egészen ezt olvastam föl határozati javaslatnak, mert abból kimaradt az 1. számú melléklet szerint, ezt a Jegyző úrral egyeztetve tettem meg. Kérem, azt ne nézzétek. Az egyes számú melléklet a Kőbánya a béke pártján elnevezéstől lefelé levő nyolc pontot tartalmazná. Ez pedig a következőképpen szól: „Kőbánya a béke pártján! Egy éve folytat háborút Oroszország Ukrajna ellen, és nincs jele annak, hogy rövid időn belül véget érne. A következmények drámaiak: a háború már eddig is több százezer emberéletet követelhetett és az elmúlt évek legnagyobb európai humanitárius válságát okozta. Egyes: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kifejezi elkötelezettségét a béke mellett. Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjen fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak. Kettő: Elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna területi integritását, valamint jogát az önvédelemhez. Három: Elítéljük Oroszországot, mert megszegte az ENSZ Alapokmányát, felszólítjuk: azonnal vonuljon ki a tőle független, szuverén szomszédja, Ukrajna területéről és biztosítsa Európa békéjét. Négy: Álláspontunk szerint az Oroszország által indított háború az egekbe lökte az energiaárakat, gazdasági nehézségeket és inflációt okoztak minden uniós tagországban. Az Európában rekordmagas hazai inflációt ugyanakkor a kormány sikertelen különutas energia- és külpolitikája okozta, nincs olyan magyar család, amely ne érezné ennek az elhibázott politikának a terheit. Öt: Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felhívjuk a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából érkező menekültek megsegítését. Hat: Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba. Hét: Felszólítjuk Ukrainát: tartsa tiszteletben, illetve szélesítse a kárpátaljai magyarok jogait, védje meg a határon belül élő magyar nemzeti kisebbséget. Nyolc: Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes

jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében. Határozott véleményünk, hogy az orosz hadseregnek el kell hagynia Ukrajna területét és azonnali béketárgyalásokra van szükség.”

Így szól az 1. számú melléklet. Nyilvánvalóan szakmailag elkészítve a módosítási javaslatom indokai is négy pontban fel vannak sorolva, nem tudom, hogy azt szükséges-e felolvasni, de ott mindenki el tudja ezt a részt olvasni az indokolási részbe, ami már csak magyarázat. Kérem, hogy erről szavazzunk.

Somlyódy Csaba szóbeli módosító javaslata: Az előterjesztés 1. mellékletét képező határozattervezet helyébe az alábbi szöveg lép:

**„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-
testületének
.../2023. (... ..) határozata
az Országgyűlésnek az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló
5/2023. (III. 31.) OGY határozatával kapcsolatos nyilatkozatról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országgyűlésnek az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozat célkitűzéseivel részben egyetértve, de érdemben módosítva azt, az 1. számú melléklet szerint békepárti nyilatkozatot fogad el.

1. melléklet a .../2023. (... ..) KÖKT határozathoz

Kőbánya a béke pártján!

Egy éve folytat háborút Oroszország Ukrajna ellen, és nincs jele annak, hogy rövid időn belül véget érne. A következmények drámaiak: a háború már eddig is több százezer emberéletet követelhetett és az elmúlt évek legnagyobb európai humanitárius válságát okozta.

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kifejezi elkötelezettségét a béke mellett. Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
2. Elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna területi integritását, valamint jogát az önvédelemhez.
3. Elítéljük Oroszországot, amiért megszegte az ENSZ Alapokmányát, felszólítjuk: azonnal vonuljon ki a tőle független, szuverén szomszédja, Ukrajna területéről és biztosítsa Európa békéjét.
4. Álláspontunk szerint az Oroszország által indított háború az egekbe lökte az energiaárakat, gazdasági nehézségeket és inflációt okoztak minden uniós tagországban. Az Európában rekordmagas hazai inflációt ugyanakkor a kormány sikertelen különutas energia- és külpolitikája okozta, nincs olyan magyar család, amely ne érezné ennek az elhibázott politikának a terheit.
5. Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felhívjuk a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából érkező menekültek megsegítését.
6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.
7. Felszólítjuk Ukrainát: tartsa tiszteletben, illetve szélesítse a kárpátaljai magyarok jogait, védje meg a határain belül élő magyar nemzeti kisebbséget.
8. Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében.

Határozott véleményünk, hogy az orosz hadseregnek el kell hagynia Ukrajna területét és azonnali béketárgyalásokra van szükség.”

Indokolás:

1. A több mint egy éve a szomszédunkban folyó, a jóval kisebb állam ellen Oroszország vezetése által indított háborút - amely több millió embernek, köztük gyerekeknek okoz szenvedést, Ukrajna szétdúlásával, több százezer ukrán és orosz katona halálával jár – a lehető leghamarabb le kell zárni. A világnak, hazánknak, Ukrajnának, de még az orosz embereknek is elemi érdeke a béke megteremtése.

2. Az emberiség béke iránti vágyát a második világégést – amely során közel 100 millió ember vesztette életét – követően az Egyesült Nemzetek Szervezetének Alapokmánya deklarálta a legvilágosabban, egyben megalkotta azokat az szabályokat, amelyek betartása biztosítja a békét. Az ENSZ Alapokmánya első cikkelye határozottan és világosan leszögezi: „más állam területi épsége vagy politikai függetlensége ellen irányuló, vagy az Egyesült Nemzetek céljaival össze nem férő bármely más módon nyilvánvaló erőszakkal való fenyegetéstől vagy erőszak alkalmazásától tartózkodni kell”.

Az ENSZ tagjai vállalják, hogy – a többi előírás mellett – ezt a szabályt betartják és betartatják. Az ENSZ-nek Oroszország nemcsak tagja, de a Szovjetunió egykori tagjaként az Alapokmány kidolgozója, szövegezője is egyben.

3. Magyarország azon országok közé tartozik, amelynek területi épségét a történelem folyamán többször önkényesen megsértették a nagyhatalmak – Oroszország, jogelődje a Szovjetunió több alkalommal is –, szuverenitását többször lábbal tiporták. Történelmi tapasztalataink alapján, nemzeti szuverenitásunk védelmében az áll az érdekünkben, hogy az ENSZ Alapokmánya békét garantáló szabályait senki ne sérthesse meg következmények nélkül. Ezzel kapcsolatos álláspontunk összhangban van az Európai Tanács 2023. március 23-i ülésén megfogalmazott, az Oroszország által Ukrajna ellen indított agresszív háborút elítélő, Orbán Viktor miniszterelnök által is megszavazott következtetésekkel.

4. Ugyanakkor nemzeti kötelességünk – miközben a kőbányai emberek, önkormányzatunk a háború kirobbanása óta jelentős humanitárius segítséget nyújtott a szomszédunknak, különösen az ott élő magyar kisebbségnek – felszólítani Ukrajnát is, hogy tartsa tiszteletben, illetve szélesítse a kárpátaljai magyarok jogait, védje meg, tartsa tiszteletben a magyar nemzeti kisebbség jogait békeidőben és háború idején is.

Éppen ezért azt javaslom, ítéljük el Oroszországot, amiért megszegte az ENSZ Alapokmányát és szólítsuk fel Moszkvát, hogy az emberiség egyik legfőbb békepárti nyilatkozatát tiszteletben tartva azonnal vonuljon ki a tőle független, szuverén szomszédja területéről és garantálja Európa békéjét.

(330/1. számú módosító javaslat)

Elnök: Dr. Pap Sándor ügyrendi kérdésben.

Dr. Pap Sándor ügyrendi felszólalása: Praktikus volt, hogy Alpolgármester úr felolvasta, én mégis javasolnám Polgármester úr, hogyha jónak látod, hogy három perc szünetet rendeljünk el.

Elnök: El tudom rendelni a három perc szünetet, lehet öt is, csak azt kérném, hogy az valóban öt legyen, és ne kezdjük most az ebédet melegíteni még. Még van egy napirendünk azért, tehát most van nálam 12.18 óra, nagyjából mondjuk, ha 25-ig meg tudja mindenki vitatni, amit gondol, az már hét perc, de még a mosdóba is elmehet ha már így 9 óra óta az is, hát egy 25-ig, 12.25-kor itt ülünk.

Elnök: Az SZMSZ 22. § (1) bekezdés 16. pontja alapján 12.25 percig szünetet rendel el.

S z ü n e t

Elnök: A képviselő-testület 17 fővel határozatképes.

Elnök: Ne beszéljen senki, mindenki jelentkezzen be újra, hogyha éppen nincs bejelentkezve, de tizenheten be vagyunk jelentkezve, úgyhogy ez megvan. Dr. Pap Sándor kér szót.

Dr. Pap Sándor: Köszönöm szépen. A szünetben tettünk egy kísérletet egy kompromisszumos szövegjavaslatnak kialakítására, ez sajnos kudarcot vallott, úgyhogy nem tudom befogadnia a módosítást, kérem, hogy szavazzunk róla és majd az eredetiről is. Köszönöm.

Az előterjesztő nem támogatja a 330/1. számú módosító javaslatot.

Elnök: *(Többen jelzik, hogy semmit nem értettek Dr. Pap Sándor képviselő úr szavaiból.)* Na, mondd el még egyszer akkor kérlek lassabban, hangosabban!

Dr. Pap Sándor: A szünetben megkísérletünk egy kompromisszumos szövegjavaslatot kialakítani, ami kudarcot vallott, úgyhogy sajnos nem tudom támogatni a módosító indítványt és kérem, hogy arról, majd az eredetiről szavazzon a Képviselő-testület.

Elnök: Oké, akkor most szavazunk a módosítóról először, hogy azt, *(időközben érkező felszólalásra jelentkezésre)* Jegyző úr.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm csak apró pontosítás, hogy minden a helyére kerüljön. Alpolgármester úr nekem mutatta, de azt nem olvasta föl, a határozattervezetnek a címét is értelemszerűen módosítani szeretné. Alpolgármester úr azt megteszed, hogy a vége változott a címnek. Csak azt ismételném meg, hogy tehát az Alpolgármester úr által konkrétan felolvasott szöveg a határozattervezet normaszövege és 1. melléklete pedig az a nyilatkozatszöveg, amit írásban is kiosztott Alpolgármester úr azzal a változással, hogy az 1. pontjában az Önkormányzat neve helyesen Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat. Csak a címet, ha Alpolgármester úr pontosítod, úgy lesz teljes a határozattervezet. Köszönöm.

Somlyódy Csaba: Bocsánat, tehát a cím az az előterjesztés a Képviselő-testület részére az Országgyűlésnek az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozatával *(háttérből jegyzői pontosításra)* kapcsolatos nyilatkozatról. Igen, ebben maradtunk csak ezt egy másik papírra írtam föl és elnézést kérek, tehát így változna meg az előterjesztés címe, ez is a módosítónak a része, illetve akkor megerősítem, hogy igen megbeszéltük, helyesen Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a helyes megnevezés, tehát hogy a határozati javaslatban ez szerepel. És a többi az, amit felolvastam, aszerint van a határozati javaslat és az 1. számú mellékletét is felolvastam.

Elnök: Rendben. Minden kerek egész, tudjuk a címet, ismerjük a határozatot, mellékletet, akkor most a módosítóról szavazunk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 8 tartózkodással elfogadja a 330/1. számú módosító javaslatot. [259/2023. (VI. 22.)]

Elnök: Nem meglepő az eredmény 9 igen, 8 tartózkodás, és akkor most még egyszer szavazunk kell, a végszavazást meg kell tartanunk. Indítom a szavazást.

**260/2023. (VI. 22.) KÖKT határozat
az Országgyűlésnek az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023.
(III. 31.) OGY határozatával kapcsolatos nyilatkozatról
(9 igen szavazattal, 8 tartózkodással)
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országgyűlésnek az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY**

határozat célkitűzéseivel részben egyetértve, de érdemben módosítva azt, az 1. számú melléklet szerint békepárti nyilatkozatot fogad el.

1. melléklet a 260/2023. (VI. 22.) KÖKT határozathoz

Kőbánya a béke pártján!

Egy éve folytat háborút Oroszország Ukrajna ellen, és nincs jele annak, hogy rövid időn belül véget érne. A következmények drámaiak: a háború már eddig is több százezer emberéletet követelhetett és az elmúlt évek legnagyobb európai humanitárius válságát okozta.

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kifejezi elkötelezettségét a béke mellett. Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
2. Elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna területi integritását, valamint jogát az önvédelemhez.
3. Elítéljük Oroszországot, amiért megszegte az ENSZ Alapokmányát, felszólítjuk: azonnal vonuljon ki a tőle független, szuverén szomszédja, Ukrajna területéről és biztosítsa Európa békéjét.
4. Álláspontunk szerint az Oroszország által indított háború az egekbe lökte az energiaárakat, gazdasági nehézségeket és inflációt okoztak minden uniós tagországban. Az Európában rekordmagas hazai inflációt ugyanakkor a kormány sikertelen különutas energia- és külpolitikája okozta, nincs olyan magyar család, amely ne érezné ennek az elhibázott politikának a terheit.
5. Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felhívjuk a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából érkező menekültek megsegítését.
6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.
7. Felszólítjuk Ukrainát: tartsa tiszteletben, illetve szélesítse a kárpátaljai magyarok jogait, védje meg a határain belül élő magyar nemzeti kisebbséget.
8. Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében. Határozott véleményünk, hogy az orosz hadseregnek el kell hagynia Ukrajna területét és azonnali béketárgyalásokra van szükség.

Elnök: 9 igen, 8 tartózkodó szavazattal fogadta el a Testület a nyilatkozatot. A napirendet, így le tudom zárni és el tudom rendelni a zárt ülést, hogy meg tudjuk tárgyalni az utolsó napirendünket.

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután Akócs Zoltán elhagyta az üléstermet.

**49. napirendi pont:
Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 49. napirendi pontokat.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszönöm mindenki munkáját, ma még reményem szerint találkozunk az ünnepi rendezvényen, és a hétvégén pedig számos program vár mindenkit a Városban. Jó étvágyat kívánok az ebédhez!

Az elnök megállapítja, hogy a Képviselő-testület az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Képviselő-testület ülését bezárja.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 12.40 óra.

K. m. f.


Dr. Kovács Róbert Antal
polgármester




Dr. Szabó Krisztián
Jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- ✓ felszólalási jegy (2/2023. számú felszólalási jegy)

JELENLÉTI ÍV

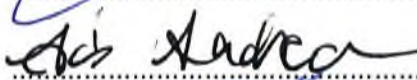
2023. június 22-én megtartott képviselő-testületi üléshez

A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



2. Ács Andrea



3. Akócs Zoltán



4. Dr. Horváth Márk



5. Huszti-Vouszka András Norbert



6. Kovács Róbert tanácsnok



7. Major Petra



8. Marksteinné Molnár Julianna



9. Dr. Mátrai Gábor Imre



10. Molnár Róbert



11. Mustó Géza Zoltán alpolgármester



12. Dr. Pap Sándor tanácsnok



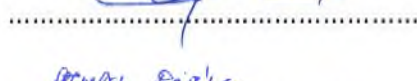
13. Papp Zoltán



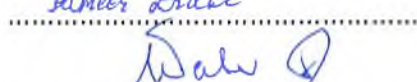
14. Radványi Gábor alpolgármester



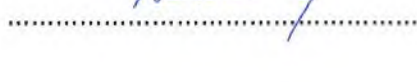
15. Somlyódy Csaba alpolgármester



16. Stemler Diána



17. Weeber Tibor József alpolgármester



Tanácskozási joggal részt vevők:

Dr. Szabó Krisztián jegyző



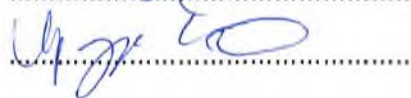
Dr. Mózer Éva aljegyző



Dr. Ács Viktória



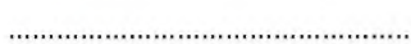
Apagyi Krisztián



Bulla Kinga



Dr. Czagányi Cecília



Cserteg Imre



Csősz Anna



Dr. Egervári Éva



Ehrenberger Krisztina



Felföldi Barnabás



Herendi-Mezei Judit



Horváth Attila



Horváthné dr. Tóth Enikő




Kálmánné Szabó Judit



Kalmár Beáta



Dr. Kappel Patrícia Anna



Kármán Kitti



Kárpáti Beatrix



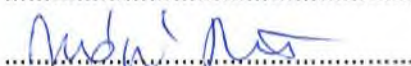
Kardosné Terebes Tímea



Marton Roland



Móré Tünde



Mozsár Ágnes



Nábrádi András



Nagy András



Dr. Nagy Jolán



Nagyné Berecz Györgyi



Novák Andrea



Siemné Topánka Eszter



Dr. Sulyan Tamás

Dr. Szüts Korinna

Varga Tiborné

Varga Sándor

Dr. Végh Liza

Sulyan Tamás
Végh Liza

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A nemzetiségi önkormányzatok képviselőiben:

Kőbányai Bolgár Önkormányzat

.....

Kőbányai Görög Önkormányzat

.....

Kőbányai Horvát Önkormányzat

.....

Kőbányai Lengyel Önkormányzat

.....

Kőbányai Német Önkormányzat

.....

Kőbányai Örmény Önkormányzat

.....

Kőbányai Roma Önkormányzat

.....

Kőbányai Román Önkormányzat

.....

Kőbányai Ruszin Önkormányzat

.....

Kőbányai Szerb Önkormányzat

.....

Kőbányai Ukrán Önkormányzat

.....

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina Éva	.....
Arold Imre György	.....
Bolyán András	.....
Gál Judit	.....
Geráné Mészáros Zsuzsanna Ibolya	.....
Gerstenbrein György	.....
Gerzson Sarolta	.....
Hódi Richárd	.....
Irmalós Bence	.....
Kis Miklós	.....
Kollátosz Fotisz	.....
Lakatos Béla Lajos	.....
Páll László	.....
Dr. Péter Norbert	.....
Dr. Som László Sándor	.....
Tóth Livia	
Varga István	.....
Vincze Sándor	.....
Zsolt Ferenc	.....

Országgyűlési képviselők:

Arató Gergely

.....

Bakos Bernadett

.....

Dunai Mónika

.....

Meghívottak:

Dr. Bánhidi Ferenc

.....

Dr. Barczy Szilvia Tünde

.....

Baricska Norbert Tamás

.....

Benkóné Turcsányi Ildikó

.....

Deézi Tibor

.....

Géczi Béla

.....

Göncziné Sárvári Gabriella

.....

Győrffy László

.....

Hermann Ernő

.....

Jandó Ágnes

.....

Kiss Attila István

.....

Kuróczi Pál

.....

Lajtai Ferencné

.....

Laukó Zsófia

.....

Lengyel-Fehér Gyöngyi

.....

Némethné Lehoczki Klára

.....

Oláh Csaba

.....

Dr. Óváry Csaba

.....

Sánta Áron

.....

Szabó László

Egri Ándrás Kézbesző

HÉBÁK VERONIKA

BLATTNER EDIT

Auguszka Nóra

GÖLCZI ILDIKÓ

JÓKÁNYI SZABADOS HENRIETTA Gyógyász

[Handwritten signature]

Egri Ándrás

Hébkő

Blattner Edit

Auguszka Nóra

Gölczi Ildikó

Jókányi Szabados Henrietta

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

MÉDIUM	NÉV	ALÁÍRÁS
CENTRUM TV	Martina Kiss	<i>[Signature]</i>
Központi Hírel	Judit Horváth	GYARFÁS ZSUZSA

BOM Erikon

KARPATI ZANOS

Gyulai Annamária

Vidvári Neuspiller Judit

WEBE & GYÖNGYI

Bramyó Jolán

Szigeti né Manci Gabriella

NUSSBAUM ATILA

BO

~~W~~

Gyulai A!

Vidvári Neuspiller Judit

WEBE & GYÖNGYI

Bramyó Jolán

Szigeti né Manci Gabriella

NUSSBAUM ATILA