

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Gergely utca, 42137/106 helyrajzi számú ingatlanon lévő játszótér
fejlesztéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Gergely utca, 42137/106 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon található önkormányzati tulajdonú játszótér néhány hiányosságtól eltekintve jó állapotban van, ugyanakkor néhány eszköz beszerzése főként a nyári hőség miatt indokoltá vált. A játszótér használhatósága különösen a nyári időszakban sokat javulna az alábbi elemek kihelyezésével: a homokozó, illetve pad fölé helyezett napvitorlákkal, egy új hintával és egy filagóriával. A fentiek alapján javaslom napvitorlák telepítését a homokozó fölé, melyek az árnyékolás mellett az UV-sugárzás nagy részének szűrését is szolgálják. A fejlesztés során új hinta kihelyezésére kerülne sor, valamint javaslom egy fedett kültéri filagória telepítését, mely a használók komfortérzetét jelentősen növelné, és további árnyékot is biztosítana. A fejlesztés révén az érintett játszótérrel a közvetlen mellette lévő lakópark lakói jobban ki tudnák használni, ezáltal a közelben lévő másik, Székfűvirág utcai játszótér leterheltsége csökkenne.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KÖKERT Kft.) által készített költségvetés szerint a beruházás összköltsége bruttó 3 847 824 Ft.

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a fejlesztéshez szükséges bruttó 3 847 824 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt figyelmet fordít arra, hogy megfelelő színvonalú és felszereltségű játszótérek álljanak a gyermekek és szüleik rendelkezésére. E célkitűzés jegyében javaslom a fenti játszótér fejlesztését.

III. A végrehajtás feltételei

A játszótér fejlesztésére vonatkozóan az Önkormányzat nevében a polgármester a KÖKERT Kft.-vel vállalkozási szerződést köt. Az Önkormányzat és a KÖKERT Kft. között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért nem kell kiírni sem versenyeztetési, sem pályázati, sem közbeszerzési eljárást.

A beruházáshoz szükséges fedezet a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

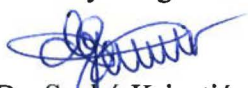
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. június „6.”



Dr. Horváth Márk

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Gergely utca, 42137/106 helyrajzi számú ingatlanon lévő játszótér fejlesztéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Gergely utca, 42137/106 helyrajzi számú ingatlanon lévő játszótér fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 3 847 824 Ft (3 029 783 Ft + 818 041 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Jegyzői Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a KŐKERT Kft. ügyvezetője



**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.**
1107 Budapest, Basa u. 1
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041
kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

Árajánlat

Dr Horváth Márk úr képviselői keretének felhasználására a lefolytatott egyeztetések alapján a **Budapest X. kerület, Gergely utcai lakóparkban játszótéren** kért feladatokra a Kőkert Kft. a mellékelt költségvetésben részletezett módon adja meg árajánlatát.

Budapest, 2023. június 9.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Légrádi Péter".

Légrádi Péter

szervezési ágazatvezető

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Birtalan Ádám".

Birtalan Ádám

műszaki vezető

KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési

Non-Profit Közhasznú Kft.

1107 Budapest, Basa utca 1.

Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041

kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

Cím :

Budapest, X. kerület

Gergely utcai lakópark

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Játzóeszközök telepítése

járulékos munkákkal

Készült: TERC VIP költségvetés készítő programmal

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 599 450 Ft	430 333 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 599 450 Ft	430 333 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		3 029 783 Ft
2.2 Áfa	27,00%	818 041 Ft
3. A munka ára		3 847 824 Ft



Aláírás

Munkanem összesítő

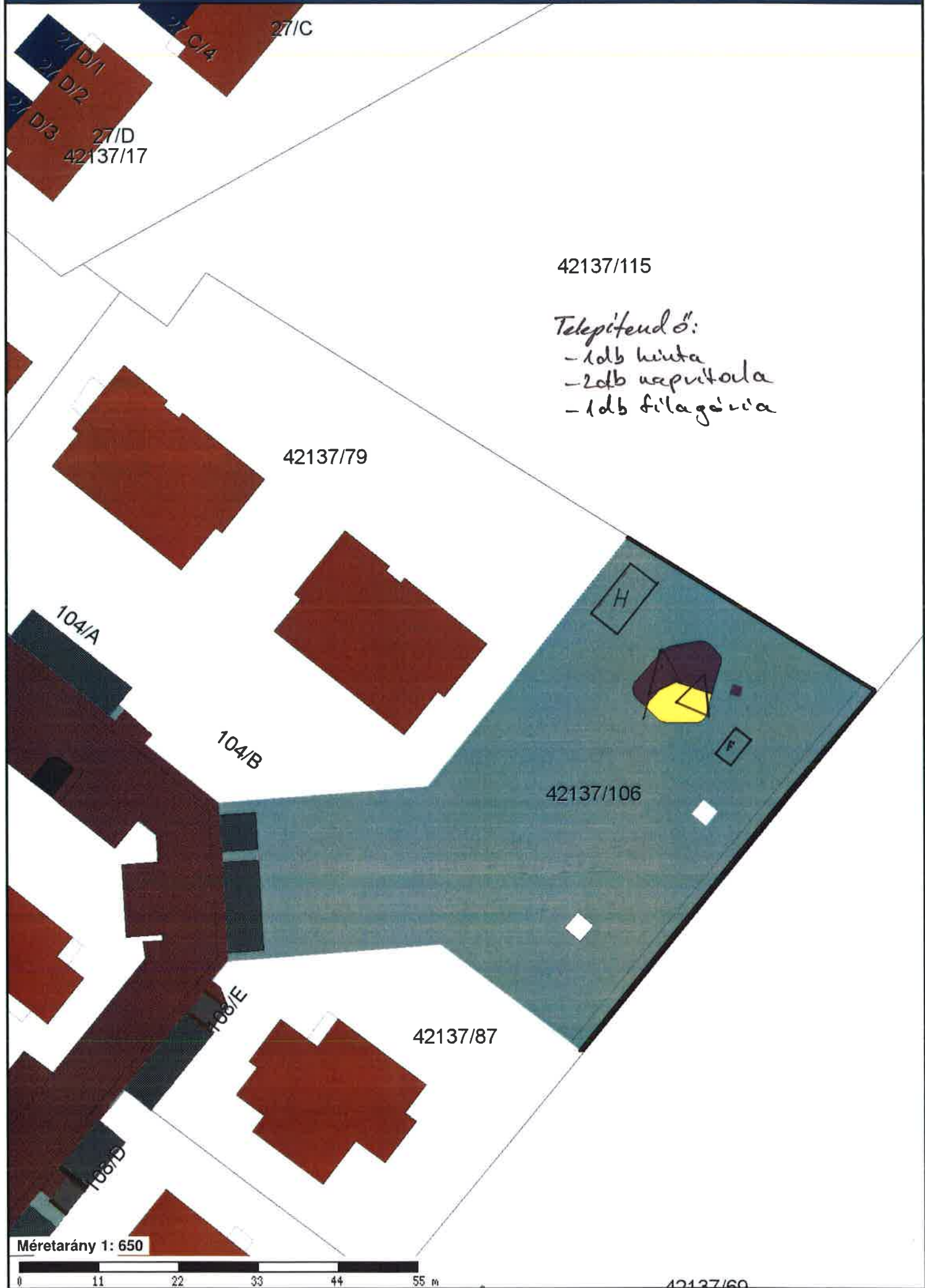
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Költségtérítések	0 Ft	15 748 Ft
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	2 599 450 Ft	414 585 Ft
Összesen:	2 599 450 Ft	430 333 Ft

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K19-010- 1.21.3	Általános teendők befejezés szakaszában, Játzóeszközök első tanúsítása, használatbavételi engedélye	1	db	0 Ft	15 748 Ft	0 Ft	15 748 Ft
Munkanem összesen:							0 Ft	15 748 Ft

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-001- 1.1.2- 0311501	Ütéscsillapító homokburkolat kialakítása, szállítással, terítéssel, kompletten	25 m2	16 230 Ft	7 520 Ft	405 750 Ft	188 000 Ft
2	92-001- 21.1.1- 0127001	Játzóeszközök: Omega Base Module kétüléses hinta, szállítása, beépítése a szükséges beton alaptestekkel, földmunkával minden kiegészítővel együtt, kompletten szerelve HAGS 8057787	1 db	996 900 Ft	42 500 Ft	996 900 Ft	42 500 Ft
3	92-001- 21.2.1.1- 0127072	Játzóeszközök: Swingseat Katja ülés galvanizált láncsal szállítása, beépítése a szükséges beton alaptestekkel, földmunkával minden kiegészítővel együtt, kompletten szerelve HAGS 8049715-2	2 db	73 900 Ft	11 520 Ft	147 800 Ft	23 040 Ft
4	92-001- 21.2.3.1- 0127091	Parkberendezési eszközök: Kerti Filarógia, antracit szürke tetővel, egyenes letisztult kivitelezésben natúr, szállítása, beépítése a szükséges kiegészítő munkákkal, rögzítéssel kompletten szerelve	1 db	149 000 Ft	30 845 Ft	149 000 Ft	30 845 Ft
5	K92-003- 2.20- 0120202	Parkberendezési tárgyak: Háromszög alakú (5x5x5m) napvitrola elhelyezése szereléssel, kompletten szerelve,	2 db	150 000 Ft	16 500 Ft	300 000 Ft	33 000 Ft
6	K92-003- 2.25- 0120300	Parkberendezési tárgyak: Napvitorlákhöz tartozó 88,9 cm átmérőjű vastag falú horganyzott acéloszlop szállítása és beépítése beton alaptestekkel kiegészítő javítási munkákkal kompletten szerelve	6 db	100 000 Ft	16 200 Ft	600 000 Ft	97 200 Ft
Munkanem összesen:						2 599 450 Ft	414 585 Ft



42137/115

Telepítendő:
- 1db kúta
- 2db udvartér
- 1db filagória

42137/79

42137/106

42137/87

Méretarány 1: 650



42137/60