

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Bányató utca mellett található illemhelyépitmény
tulajdonjogának a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő
átadásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Sportliget elnevezésű, a Bányató utca és Harmat utca között elhelyezkedő, 42450/3 helyrajzi számú, 97 116 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Sportliget).

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kivitelezésében 2023-ban (üzembhelyezés ideje: 2023. május 31.) a Sportliget Bányató utca melletti részén elhelyezésre került egy köztéri illemhelyépitmény (a továbbiakban: illemhely), amelynek a bruttó értéke 41 217 431 Ft, a nettó értéke 2023. június 30-án 41 147 418 Ft volt. Az épitményre vonatkozó üzembhelyezési okmány és az ingatlanvagyon-kataszter adatlap a 2. mellékletben látható.

A 6,6 m² (2,2 m × 3 m) alapterületű épitmény egy fülkés, pénzbedobós, automata WC, amelynek az alap- és homlokzati rajzát, valamint a felszereltségének leírását a 3. melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken található nyilvános illemhelyek a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. [székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószám: 14324130-2-42, képviseli: Szabó László ügyvezető, (a továbbiakban: KÖKERT)] tulajdonát képezik, mivel korábban a KÖKERT telepítette azokat. Az illemhelyek üzembhelyezését is a KÖKERT végzi, köztük a Sportligetben lévőét is.

Célszerű a Sportligetben lévő illemhelyet is a KÖKERT tulajdonába adni, mivel így az összes köztéri illemhelynek ugyanaz lesz a tulajdonosa.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1), (2) és (4) bekezdése az alábbi rendelkezéseket tartalmazza.

„108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzembhelyezése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: [...]

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

[...].”

„(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Az Mötv. 23. § (3) bekezdése szerint a kerületi önkormányzat feladata a Fővárosi Önkormányzat feladatkörébe nem tartozó településüzemeltetés.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (3) és (4) bekezdése az alábbi rendelkezéseket tartalmazza.

„13. § (3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. [...]”

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;”

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat figyelmet fordít a lakosság és a látogatók részére a kerületben létesített köztéri illemhelyek fenntartására és működtetésére.

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy az illemhely KŐKERT részére történő tulajdonba adása elősegíti a nyilvános illemhelyek egységes üzemeltetését, nyilvántartását, azok vagyonbiztosítását, ezért javaslom, hogy az építmény ingyenesen kerüljön a KŐKERT tulajdonába az Mötv. 108. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az Nvt. 13. § (3) és (4) bekezdése alapján.

Az Önkormányzat a tulajdonba adást követően mentesül a tulajdonost terhelő fenntartási és karbantartási kötelezettségek alól, ezeket a KŐKERT-nek kell teljesítenie.

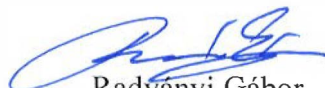
III. A végrehajtás feltételei

A Képviselő-testület határozata alapján megköthető a vagyonátruházási szerződés a KŐKERT-tel. A végrehajtásnak további feltétele nincs.

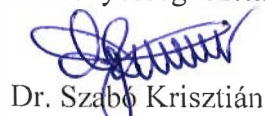
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. augusztus „15”


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Bányató utca mellett található illemhelyépítmény tulajdonjogának a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő átadásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest X. kerület, Bányató utca mellett a Sportligetben található illemhelyépítményt a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószám: 14324130-2-42, képviseli: Szabó László ügyvezető) részére – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés c) pontja szerint településüzemeltetéssel és környezet-egészségüggyel kapcsolatos tevékenység megvalósítása céljából – ingyenesen tulajdonba adja az alábbi feltételekkel:

- a) a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az építményt nem idegeníti el, és azt a juttatás céljának megfelelően hasznosítja,
- b) a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a Képviselő-testületnek, valamint
- c) az ingyenes vagyontáradással kapcsolatos valamennyi terhet a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-nek kell viselnie.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vagyontátruházási szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.

Üzembehelyezési okmány ingatlanberuházáshoz

Az üzembehelyezési okmány sorszáma: 9/2023

A beruházás azonosító adatai

Beruházás megnevezése: Bányató utca mellett illemhely és infrastruktúrájának kiépítése	Beruházás azonosító száma: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; text-align: center;"> <tr> <td>0</td><td>4</td><td>0</td><td>0</td><td>/</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td> </tr> <tr> <td>0</td><td>6</td><td>1</td><td>9</td><td>/</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>3</td> </tr> </table>	0	4	0	0	/	2	0	2	2	0	6	1	9	/	2	0	2	3
0	4	0	0	/	2	0	2	2											
0	6	1	9	/	2	0	2	3											
Az ingatlan helyrajzi száma: 42450/3	Beruházás helye: Bányató utca																		
Beruházó megnevezése:	Beruházó címe:																		
Döntési jogkör: önkormányzati beruházás (1140) <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; text-align: center;"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table>						A beruházás jellege: új létesítése (10); meglévő bővítése (20); rekonstrukció (30), felújítás (40) <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; text-align: center;"> <tr> <td> </td><td> </td> </tr> </table>													

A beruházás üzembe helyezésére vonatkozó adatok

Üzembe helyezés időpontja 2023.05.31.
Rendeltetésszerű használat kezdő időpontja: 2023.05.31
Üzembe helyezést végző szerv megnevezése, címe: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Jegyzőkönyvek, engedélyek felsorolása (mellékletként csatolandók): 2022/00281, 2022/00282, 2022/02886, 2023/00613, 2023/00924 sz. számla, teljesítés igazolás.

A jelen üzembe helyezési okmány kiállítása előtt a beruházásból már korábban üzembe helyezett tárgyi eszközök aktivált értéke: -	
A jelenleg üzembe helyezett tárgyi eszközök aktivált értéke (leltárfelvételi egységenkénti részletezésben) 57 975 163 Ft.	
Aktivált tárgyi eszköz értéke összesen (korábban és jelenleg üzembe helyezett) 57 975 163 Ft.	
Terv szerinti értékcsökkenés %-a:	
Hasznos élettartam:	Maradványérték:

Üzembe helyezett eszköz kapacitása (műszaki jellemzője)

Az alapkapacitások megnevezése	Mennyiségi egysége	Mennyisége	
		jelen üzembe helyezési okmány kiállítása előtt belépett	jelen üzembe helyezéskor ténylegesen belépett

Jelen üzembe helyezéssel az egész beruházás üzembe helyezésre és teljes befejezésre került.

A beruházás üzembe helyezését (rendszeres használatbavételét) elrendelem.

Budapest, ...2023.....év.....05.....hó...31.....nap

.....
beruházó szervezet

.....
üzemeltető/használó szervezet

.....
műszaki ellenőr

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Egyéb építmény „P”

Helyrajzi szám: 42450/3

Egyéb építmény alapadatai		
P01	Az építmény azonosítója:	
P02	Kerítés hossza:	m: <input type="text" value=""/>
P03	Garázs alapterülete	m ² : <input type="text" value=""/>
P04	Álláshelyek száma:	db: <input type="text" value=""/>
P05	Üzemanyag-tároló tartály, tartályok száma	db: <input type="text" value=""/>
P06	Térfogata:	m ³ : <input type="text" value=""/>
P07	Légoltalmi óvóhely alapterülete:	m ² : <input type="text" value=""/>
P08	Befogadó képessége:	fő: <input type="text" value=""/>
P09	Kilátótorony magassága	m: <input type="text" value=""/>
P10	Rádió, TV adótorony magassága	m: <input type="text" value=""/>
P11	kapacitása	KW: <input type="text" value=""/>
P12	Transzformátorház	db: <input type="text" value=""/>
P13	Szabadtéri színpad befogadó képessége:	fő: <input type="text" value=""/>
P14	Kertmozi befogadó képessége:	fő: <input type="text" value=""/>
P15	Köztéri műalkotás neve	
P16	Jellege	
P17	A köztéri műalkotás törzsszáma:	
P18	Udvari fürdőmedence	db: <input type="text" value=""/>
P19	Kábeltelevízió-hálózat	fm: <input type="text" value=""/>
P20	Egyéb: Köztéri előregyártott illemhely (6,6m ²)	db: 1db

Az építmény értékadatai			
	Megnevezés		Érték Ft
P21	Könyv szerinti bruttó érték - dátum	2023.05.31.	41.217.431,- Ft
P22	Becsült érték - év		
P23	Allagmutató		százalékban: 100%

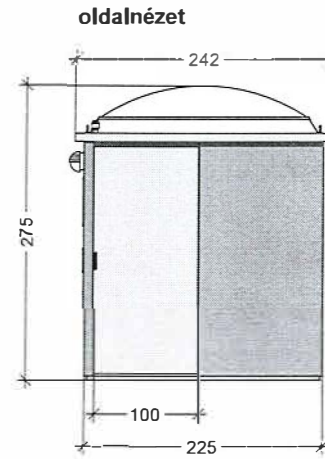
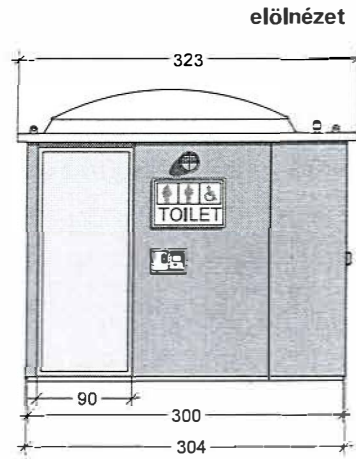
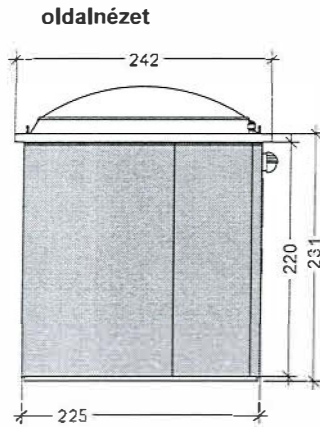
Megjegyzés:

Az előregyártott illemhely aktiválási értékéhez hozzá tartozik a szennyvízelvezetés, vízellátás, elektromos megtáplálás és bekötés, illemhely alapozása, valamint a csatorna rákötés a köztéri csatorna értéke is.

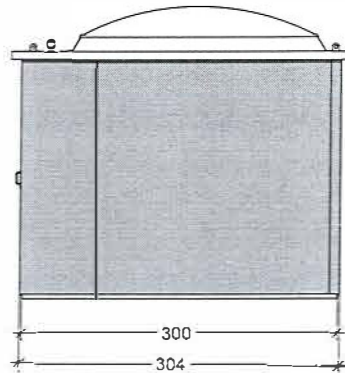
Kitöltő aláírása:



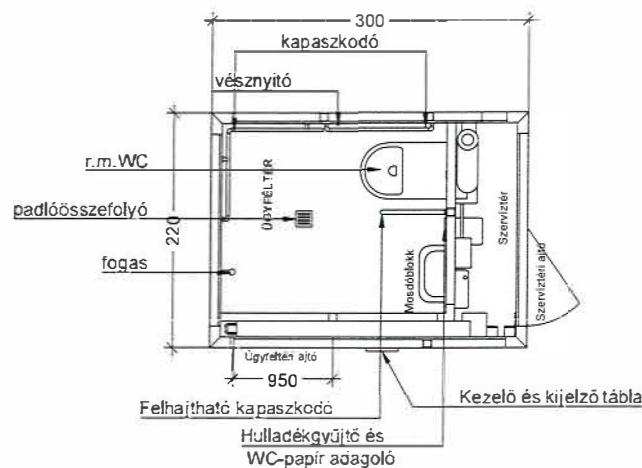
3-2 melléklet



hátnézet



alaprész



Az illemhely akadálymentesített, automatikus működésű
 gyártó: BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
 típus: BGNP-AU-EU Mono

Vázszerkezet és burkolatok anyaga:
 Wnr1.4301 minőségű rozsdamentes acéllemez, illetve rozsdamentes zárszervény.

Hőszigetelés:
 40 mm-es polisztirollemez, mely az acéllemez falak közé kerül beépítésre.

Világítás:
 A világítótestek megfelelő IP- védettségűek és energiatakarékos világítótestekkel szereltek. A kültéri és az ügyféltéri világítást alkonycapcsoló vezérli.

Fűtés:
 Az épület elsődleges fűtését egy méretezett elektromos fűtőkábelrel kiépített padlófűtés biztosítja, amelyet termosztát vezérel.

Szellőztetés: A vezérelt szellőztetést a kézszáritó végzi, a szabadtervből szivott frisslevegővel.

Víz és csatorarendszer:
 Az 1" keresztmetszetű hálózatról egy főcsapon és egy vízszűrőn jut a víz a berendezés belső rendszerébe, amely három vízvételi helyet jelent.

BUDAPEST X. KERÜLET
 Bányató utca melletti mobil illemhely kiépítése
 hrsz.: 42450/3

Tervfajta: NEM ENGEDÉLYKÖTELES ÉPÍTÉSI MUNKÁK KIVITELI TERVE	Tervszám: LT-2116-KT.04
--	-----------------------------------

Megbízó:
 Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

Generál tervező:
léptékterv
 Tájékoztató Iroda
 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u.15.
 iroda@leptek.hu, tel.: 06 (1) 4266 466

Tájépítés vezető tervező: Szakács Barnabás
 K101-6165

Tájépítés tervezők: László Viktor
 K01-5193

Szakági tervezők:

Elektromos és vízi közmű tervező:
 Pergamen 99 Mémóki Iroda Kft.
 4033 Debrecen, Budai Nagy Antal utca 148.
 Bagdi Tamás

Szakági mű-kartás:
TÁJÉPÍTÉSZET

Dátum: 2022.január 04.	Méretarány: M 1:50
Tervmegnevezés: illemhely nézetrajzok	Terv száma: KT.08

Ez a terv a LÉPTÉK_TERV szellemi tulajdona, szerzői jogvédelem alatt áll.

Illemhely leírása

BGNP-AU-EU Mono, gyártó: BOGÉP Kft.

Az automatikus működésű nyilvános illemhely jellemzően rozsdamentes acélból készül.

Könnyű tisztántarthatósága,

valamint ügyféltértől elkülönített szerviztere miatt higiénikus, egyszerű működtetést biztosít fenntartójának.

Automatikus működtetésű bejárati ajtóval, beépített kommunikációs egységgel, világítással, fűtéssel, szellőzéssel

szerelt toalett ügyféltere komfortos, mozgássérültek részére akadálymentesített, könnyen kezelhető. Külső

megjelenése, rozsdamentes acél burkolattal modern stílusú környezethez illeszkedik, de igény szerint a választható

falfelületeknek köszönhetően egy rusztikus városképpel is harmonizál.

A BGNP-AU-EU Mono automatikus illemhely talajszinten való elhelyezéséhez, külön alapozás szükséges, amelybe

az előszállított alapkeret kerül beépítésre. (Gyártó által biztosított tervrajz alapján.)

Az épület már előszerelt állapotban kerül a helyszínre, ahol csak a végszerelést kell elvégezni ill. a szükséges

közműcsatlakozások bekötését végrehajtani.

A közművek bekötése után a berendezés üzemkész állapotba kerül. A közművek bekötése után a berendezés

üzemkész állapotba kerül.

LÉPTÉK-TERV Kft. Budapest, X. ker., Bányató utca melletti mobil illemhely kiépítése, hrsz.

42450/3 LT-2116 KT

11 / 18

Közműveket érintő műszaki paraméterek:

Névleges feszültség: 230V/32A

Kieg. védelem (áramvédő kapcsoló) 230V/40A; 30mA

Padlófűtés (DEVI fűtőkábel): 230V/1,2 KW

Vízcsatlakozás: 1”

Szennyvízcsatlakozás: NA 110 (PVC)

Vázszerkezet és burkolatok anyaga: Wnr1.4301 minőségű rozsdamentes acéllemez, illetve rozsdamentes

zártszelvény.

Hőszigetelés: 40 mm-es polisztirollemez, mely az acéllemez falak közé kerül beépítésre.

Vezérlés, ajtónyitás: Az illemhelyeken az elektromos ajtózár nyitását nyomógomb segítségével érhetjük el.

Nyitás kezdeményezhető a kezelőtérből, a kapcsolószekrényen elhelyezett nyomógommbal vagy az ügyféltérből

a „vésznyitó” nyomógomb megnyomásával.

A további használati funkciók automatikus vezérlésűek.

Világítás: A világítótestek megfelelő IP- védettségűek és energiatakarékos világítótestekkel szereltek. A kültéri és

az ügyféltéri világítást alkonykapcsoló vezérli.

Fűtés: Az épület elsődleges fűtését egy méretezett elektromos fűtőkábellel kiépített padlófűtés biztosítja, amelyet termosztát vezérel.

Szellőztetés: A vezérelt szellőztetést a kézszáritó végzi, a szabadtérből szívott frisslevegővel.

Víz és csatornarendszer: Az 1” keresztmetszetű hálózatról egy főcsapon és egy vízsűrőn jut a víz a berendezés

belső rendszerébe, amely három vízvételi helyet jelent.

- Mosdó csaptelep

- WC-öblítő

- A takarításmegelőző vízvételét biztosító csaptelep.

A vízrendszer része egy nyomásérzékelő, amely vízhiány esetén a használatot letiltja.

A szennyvízrendszer, NA 110 mm-es PVC hálózatra csatlakozik.

Az illemhely felszereltsége, szolgáltatásai:

- Központi vezérlőelektronika, működést ellenőrző kontroll funkcióval, fő működési jellemzők módosíthatók.

- A felhasználó felé egy színes grafikus LCD monitoron LED-es világító ábrák szolgáltatnak információt. (Illemhely foglaltsága és egyéb működési állapota)

- Automatikusan nyíló vendégtéri ajtó (áramszünet esetén is szünetmentes tápegységről)

- Időn túli (20 perc) használat esetén jelzőhang, segélyhívás

- Segélyhívó, egyben vésznyitó érintőgombok, fogyatékosokkal élők számára is könnyen elérhető helyeken

- Fix kapaszkodókorlát vízszintes és függőleges szakasszal

- Felhajtható kapaszkodó a WC bal oldalán

- WC – papíradagoló, kifogyás figyeléssel.

- Hulladékkidobó ablak (gyűjtés a szerviztérben).

- Rozsdamentes állítható tükör, ruhaakasztó fogas.

- Rozsdamentes, beépített kézmosó kagyló.

- Belsőtéri világítás, kezelőtéri világítás.

- Ajtónyitó nyomógomb a szerviztérben.

- Alkonykapcsolóval vezérelt kültéri világítás.

- Biztonsági zár szerviztéri ajtón.

- Belépéskor teljes légcseré.

- Belépéskor nedvesítő WC-öblítés.

LÉPTÉK-TERV Kft. Budapest, X. ker., Bányató utca melletti mobil illemhely kiépítése, hrsz.

42450/3 LT-2116 KT

12 / 18

- Távozáskor mágnes szelepes, biztonsági WC-öblítés.

- Távozáskor teljes légcseré.

- Beépített SMS küldő modul (hiba üzenet küldése)

- Beépített e-mail küldő rendszer

- Vízvételi lehetőség takarításhoz (a szerviztérből).

- Szerviztérben elhelyezett elektromos csatlakozó aljzat.

- Rozsdamentes lencsemintás padló a használati térben, tisztítható padlószifonnal, hőszigeteléssel, és vezérelt szőnyegfűtéssel ellátva (fagyvédelem)

- Rozsdamentes szálciszolt belső burkolat.

- Felülvilágító ablakkal ellátott tető (csapadékvíz elvezetéssel, nyitható)

- Víznyomás érzékelés, ha nincs a használat tiltása.

- Beépített vízsűrő.

- Vandál biztos, falra szerelt, rozsdamentes rokkantosított acél WC kagyló, hátsókifolyással.

- Vandál biztos, időzített, infraérzékelésű érintésmentes WC öblítő szelep.

- Vandál biztos, időzített, infraérzékelésű érintésmentes mosdó csaptelep.

- Folyékony szappanadagoló, szappan szintfigyeléssel.

- Nagyteljesítményű kézsárító, vezérelt indítással.

Opciók:

- Választható külső falfelület.

- Elektronikus érmevizsgáló

- Rozsdamentes, falba építhető, lehajtható babapelenkázó

- Aljzat- és csészemosó berendezés

- Paypass