

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítésének hatályon kívül  
helyezéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet értelmében szociális vagy piaci alapon történő bérbeadással hasznosítja.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 56/2016. (II. 18.) KÖKT határozattal döntés született az 1102 Budapest, Állomás u. 11. 4/20. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről.

A fenti lakás bérlője jelentős mértékű lakbérhátralékot halmozott fel, ezért a lakás végrehajtási eljárás keretében visszakerült az Önkormányzat birtokába.

A szociális alapon bérbe adható lakást kérelmezők nagy számára tekintettel javaslom az 1102 Budapest, Állomás u. 11. 4/20. szám alatti, három szobás, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos piaci alapon bérbe adható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá történő átminősítését.

**II. Hatásvizsgálat**

Az emelkedő lakásbérleti díjak és lakásárak megfizetése egyre több embernek jelent gondot. A lakhatásuk megoldásában nagy segítség egy önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbevétele, amely során az Önkormányzat támogatást nyújt a szociálisan rászorulóknak azzal, hogy a szociális lakbér a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdése szerinti lakbértámogatást tartalmaz. Folyamatos a rossz állapotú önkormányzati ingatlanokból a lakók más lakásba történő elhelyezése, melyhez szükségesek a tárgybeli ingatlanhoz hasonló nagyobb alapterületű lakások.

**III. A végrehajtás feltételei**

A lakás átminősítéséhez a kijelölésről szóló normatív határozat módosítása szükséges. A lakások státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. augusztus 18. ”



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyeztem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2023. (VIII. 24.) határozata**

#### **önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítésének hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 56/2016. (II. 18.) normatív határozata 1. mellékletében foglalt táblázat 2. sora.
2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.