

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Kőbányán nagy számban található tömbházak, amely épületekben elsődleges lakossági igény a liftek működési biztonsága, illetve megfelelő állapotban tartása. A lakók által napi szinten használt berendezés karbantartási, illetve felújítási költségei magasak, mivel ahhoz speciális szakértelem szükséges. A felvonó biztos működése nem csak kényelmi célokat szolgál, de a mozgásukban korlátozott lakók számára az egyetlen alternatíva a közlekedésre, így lényeges, hogy a berendezések biztonságosan működjenek. A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 2. melléklete), mivel az 1108 Budapest, Agyagfejtő utca 6. szám alatti épületben található lift rossz műszaki állapotú, és a felújításához meglévő saját forrás mellé 1 000 000 Ft összegű támogatásra lenne szüksége.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 1 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Szövetkezet részére a Budapest X. kerület, Agyagfejtő utca 6. szám alatti szövetkezeti ház liftejének felújítására.

Tekintettel arra, hogy a 2023. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználásra saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 1 000 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasoljuk biztosítani a következő megosztás szerint: dr. Pap Sándor 500 000 Ft, dr. Mátrai Gábor Imre 500 000 Ft.

II. Hatásvizsgálat

A liftfelújítás megvalósulásával a felvonórendszer üzembiztos működése garantálható ezzel több évre biztosítva az ott élők kényelmes és biztonságos közlekedését.

III. A végrehajtás feltételei

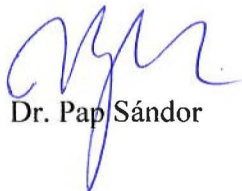
Az Önkormányzat támogatási szerződés (a határozattervezet 1. melléklete) keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Szövetkezet részére. A támogatási szerződéshez kapcsolódóan a Szövetkezet köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

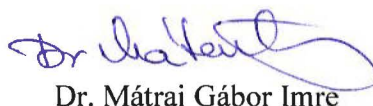
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. szeptember „12.”



Dr. Pap Sándor



Dr. Mátrai Gábor Imre

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) határozata
a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 1108 Budapest, Kővágó utca 12., adószáma: 10109100-2-42, cégjegyzékszám: 01-02-050887, képviselőre jogosult: Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető) részére 1 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Agyagfejtő utca 6. szám alatti épületben található lift felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**), másrészről a **Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet** (székhelye: 1108 Budapest, Kővágó utca 12., adószáma: 10109100-2-42, cégjegyzékszám: 01-02-050887, bankszámlaszáma: OTP 11710002-20023986, képviseletre jogosult: Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(a továbbiakban: együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról szóló .../2023. (IX. 21.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **1 000 000 Ft**, azaz egymillió forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1108 Budapest, Agyagfejtő utca 6. szám alatti szövetkezeti ház liftfelújítási munkálatainak megvalósításához, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag a kérelemben a Kedvezményezett által megjelölt, az 1108 Budapest Agyagfejtő utca 6. számú ingatlan liftfelújításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles az épület felújítás előtti és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2023. november 30.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. január 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2023. május 9. és 2023. november 30. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.
11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó

dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- b) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezettnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

18. A 16. pont b) alpontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

19. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

21. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a 20. pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

22. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, a szerződés 5. pontjában meghatározott határidőt megelőzően módosíthatják. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja) valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kedvezményezett

Budapest X. kerület, Agyagfejti útca 6.
Szövetkezeti ház képviselőjében:
Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó
Szövetkezet
Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett az eredeti számlára kézírással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján került folyósításra.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja a számlát.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával ellátja.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) szakmai beszámoló
- b) számla,
- c) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- d) megrendelő,
- e) szolgáltatási/kivitelezési szerződés,
- f) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társaság)**,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2023. (hónap)(nap)

aláírás

**KŐBÁNYA – ÚJHEGYI LAKÁSFENNTARTÓ
SZÖVETKEZET**

1108 Budapest, Kővágó utca 12.

Telefon: 06-1-261-0429. E-mail: ujhegyilakszov2017@gmail.com

T. Városüzemeltetés Jegyzői Főosztály!

Tisztelt **Dr. Szüts Korinna!**

szutskorinna@kobanya.hu

Tárgy: kérelem, képviselői keretből felajánlás felhasználása ügyében

Alulírott Kocsyné Torma Krisztina a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető igazgatója Dr. Mátrai Gábor képviselő úrral folytatott telefonos megbeszélésemre hivatkozva, tájékoztatom, hogy **Dr. Mátrai Gábor, valamint Dr. Pap Sándor** Képviselő urak képviselői keretéből a felajánlott összeget a következő célra kívánjuk felhasználni: a Szövetkezet 2023. évi felújítási terveiben szereplő 1108 Budapest, **Agyagfejtő u. 6.** sz. alatti lépcsőház liftmodernizációja, mely az említett épületben élők mindennapjait nagy mértékben megkönnyíti.

Budapest, 2023. augusztus 28.

Köszönettel:

Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet

1108 Budapest, Kővágó u. 12.

Adósz.: 10109100-2-42

OTÉK: 1410002-2007086

Kocsyné Torma Krisztina
Kocsyné Torma Krisztina

ügyvezető igazgató



Budapest, 2023. április 21.

Hiv.sz.: AOS0840/23

Tárgy: árajánlat felvonó modernizálására – Agyagfejtő 6. (7 oldal)

Tisztelt Lakásfenntartó Szövetkezet!

Köszönettel vettük megkeresésüket az Önök üzemeltetésében lévő sorházakban üzemelő összesen 54 db. felvonó felújításával kapcsolatban. (Ebből 8 felvonó felújítását 2019-ben már elvégeztük, további 6 felvonó felújítását 2020-ban, 2021-ben ismét 6 felvonó felújításával végeztünk, majd 2022-ben ismét 8 felvonó felújítását végeztük el.)

Egyeztetésünk, valamint a felvonótípus ismerete alapján ajánlatunkat igyekeztünk úgy összeállítani, hogy a felvonón valamennyi olyan felújítást elvégezzük, amelyek fontosak a biztonságos és folyamatos üzem érdekében.

1. Felvonó vezérlésének komplett cseréje (EN81-20/50 szerint)

A felvonó vezérlése már nem az eredeti relés vezérlés, azonban a beépített Schindler-2000V vezérlés már a beépítésekor is egy elavult technológiát képviselt, ráadásul a csere során csak a relét váltották ki a vezérlőkártyával, számos régi elem megmaradt (pl. kábelek, úszókábel, olvadóbiztosítékok, mágneskapcsolók, ticsinó, stb.)

Ez a típusú vezérlés a félig kicserélt elektromos elemekkel hibaforrás lehet, ezért javasoljuk mindenképpen a teljes villamoság cseréjét!

A vezérlést egy új – a mai kor elvárásának mindenben megfelelő – vezérlésre cseréljük. A vezérlőpanel típusa: ECUMegaUD (magyar gyártmány). A vezérlés csere során a felvonó vezérlésének jellege nem változik meg, így ez az átalakítás nem engedély köteles.

A vezérlés alkalmas távfelügyeletre, mely során kollégáink a felvonóhoz távolról is hozzáférhetnek így egyszerűbb hibákat távolról is tudunk javítani, továbbá a felvonó használatáról havonta tudunk Önöknek statisztikát küldeni. Ezen szolgáltatásunk nincs benne jelen ajánlatban, amennyiben erre van igényük, azt kérjük, jelezzék felénk!

A csere során kibontunk valamennyi elektromos szerelvényt és kábelt a gépházból, az aknából, és a fülkéből is, és valamennyit újra cseréljük. (az úszókábelt is) A kibontott alkatrészeket elszállítjuk, vagy amennyiben az igény, átadjuk Önöknek.

Beépítésre kerül egy új energiatakarékos vezérlés a gépházban. A vezérlőpanel magyar nyelven programozható, így utólagos újabb igények felmerülése esetén a változtatást könnyen meg lehet oldani az intelligens be- és kimeneteknek köszönhetően. A panel rögzíti, tárolja, és magyar nyelven kiírja a hibákat, így a karbantartó utólagosan is ki tudja olvasni a korábbi hibákat is, és a mentést végző ügyeletes is könnyebben tudja értesíteni a szerelőket a hibák típusáról.

A vezérlőkártya magyar kereskedelmi forgalomban kapható, magyar gyártmány, így a magyar felvonós cégek korlátozás nélkül hozzá tudnak férni.

Beépítésre kerülnek új energiatakarékos lámpatestek az akna megvilágítására.

Beépítésre kerül egy új süllyesztéki elosztó egység (világítás kapcsolóval, vészjelzővel, karbantartás vezérlővel).

Beépítésre kerülnek új mágneses szintérzékelő egységek, valamint egy karbantartás elosztó és egy vezérlődoboz a fülkére.

Beépítésre kerül egy terhelés érzékelő a túlterhelt és megtelt érzékelésére.

Beépítésre kerül minden szinten egy-egy új esztétikus hívóabló, amelyen **minden szinten van szint és iránykijelzés is**. A hívógomb nagy igénybevételre kibíró, hívásvisszajelzővel rendelkező gomb.

Beépítésre kerül egy új esztétikus belsőabló, amelyen a szint gombok és a vészjelző gomb mellett ajtó nyitó és záró gomb is felszerelésre kerülnek, valamint nagy méretű digitális szint és iránykijelzés is. A beépített gombok nagy igénybevételre lettek tervezve (érintős kivétel), és a szintgombok visszajelzővel rendelkeznek (élvilágítás).

Beépítésre kerül vészvilágítás a karbantartási kezelőhelyek vészvilágítására, és a fülkei vészvilágításra is.

A meglévő GEOCOOP-os távfelügyeleti egység továbbra is működőképes marad.

A főállomásra beépítésre kerül egy tűzeseti kapcsoló, mellyel tűz esetén a felvonót tűz eseti üzemmódba lehet kapcsolni. (ha tudnak biztosítani távoli központi jelet, természetesen az is alkalmas a tűzeseti vezérléshez)

A munkálatokat követően elvégezzük a kötelező ÉV mérést is.

A vezérlés beépítéshez kerül egy frekvenciaváltó is, mellyel tovább csökkenthető az energiafogyasztás, növelhető a komfort érzet és a jelenlegi hajtómű élettartama, továbbá a szintbeállítás pontossága is.

A jelenlegi 2 sebességes és a megajánlott hajtásszabályzott hajtás közötti lényegesebb különbségeket az alábbi táblázat tartalmazza:

| 2 sebességes hajtás | 1 sebességes hajtás VVVF hajtással |
|--|---|
| a felvonó induláskor a motor gyors sebességgel indul, majd a célszint előtt átvált lassú sebességre, majd innen a mechanikus fék lefékezi a felvonót | a felvonó induláskor és megálláskor is fokozatmentesen, szabályzóval gyorsul, illetve lassul |
| a hajtómű és a motor élettartama rövidebb, mint a VVVF szabályzott motoré, mivel minden induláskor, megálláskor van egy rántás a tengelyen | a hajtómű élettartama hosszabb, mint a 2 sebességes motoré, mivel rántás csak vészmegállás esetén van a tengelyen, egyébként fokozatmentes gyorsulás és lassulás van csak |
| mivel megálláskor a fék állítja meg a liftet, ezért a fék folyamatosan kopik | mivel a megállást elektronika végzi, ezért a fék csak rögzíti a már álló tengelyt, ezért szinte egyáltalán nem is kopik |
| az energia fogyasztás kb. 1,5x nagyobb, mint az 1 sebességes VVVF hajtású motorral | az energia fogyasztás kb. 65%-kal kisebb, mint a két sebességes hajtás esetén |
| a zajszint nagyjából megegyezik a VVVF hajtásával | a zajszint nagyjából megegyezik a 2 sebességes hajtásával |
| a szintbeállási pontosság a 2 sebességes hajtómotor esetén a mai modern vezérlésekkel +/- 4-5 mm, azonban a fék kopásával a szintbeállási pontosságot utána kell állítani, illetve a fülke terhelése is befolyásolhatja kis mértékben a szintbeállítás pontosságát | a szintbeállási pontosság +/- 1-2 mm, és ezt a pontosságot sem a fék kopása, sem a fülke terhelése nem befolyásolja |

A vezérlés komplett cseréjének díja a fenti műszaki tartalommal, dokumentáció elkészítésével:

anyagdíj: 2.455.200.- forint + ÁFA
munkadíj: 886.200.- forint AAM
összesen bruttó: 4.004.304.- forint

A vezérlés cserével valamennyi világító testet a fülkében és az aknában LED-esre cserélünk, hogy ezzel is tovább csökkentjük a felvonó villamos fogyasztását.

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **5 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített vezérlésre **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 6 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkötől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

A munka külön is megrendelhető!

2. Ellensúly vezetőcsúszók cseréje, önkénők beépítése

A felvonó ellensúly vezetőcsúszói megkoptak, ezért szükséges új csúszók beépítése, valamint új önkénők (olajzók) beépítése. A csúszók cseréjével egyidőben végigellenőrizzük a vezetősinék függőségét, szükség esetén beállítjuk, a rögzítéseket újra meghúzzuk.

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **1 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. Az elvégzett munkára **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 2 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkötől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

anyagdíj: 47.900.- forint + ÁFA

munkadíj: 64.000.- forint (AAM)

összesen bruttó: 124.833.- forint

3. Zuhanásgátlás, akaratlan fülke elmozdulás elleni védelem, hirtelen lassulás elleni védelem

A szabvány már jóideje a fenti biztonsági előírásokat is megköveteli.

Az újonnan beépítésre kerülő GERVALL két irányú fékező fogókészülék, két irányú sebességhatároló, valamint az ezek működési körébe iktatott UCM elektronikus modul megoldja a következőket:

- lefele irányú sebesség túllépés esetén megfelelő fékezéssel a fogókészülék a fülkét megfogja (az érzékelő szerv az új két irányú sebességhatároló, a beavatkozást az új két irányú fékező fogókészülék végzi)
- felfele irányú sebesség túllépés esetén megfelelő fékezéssel a fogókészülék a fülkét megfogja, vagy biztonságos sebességre lassítja (az érzékelő szerv az új két irányú sebességhatároló, a beavatkozást az új két irányú fékező fogókészülék végzi)
- akaratlan fülke elmozdulás esetén a fogókészülék a fülkét nem engedi a szinttől elmozdulni (UCM az A3 előírásai alapján) (az érzékelő szerv az új két irányú sebességhatároló, valamint az elektronikus UCM modul, a beavatkozást az új két irányú fékező fogókészülék végzi)
- ha valamilyen műszaki hiba miatt a felvonó az alsó-, vagy a felső szélső szinten üzemi sebességgel túlsúszna, akkor a megfelelő lassulással történő megállást az ellensúly és a fülke alá beépítésre kerülő új buffer biztosítja

A munkát követően ÉMI javítás utáni vizsgálatot kell végezni!

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 365* napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **3 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített alkatrészekre **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 4 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkötől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

A munka külön is megrendelhető.

Új két irányú fékező fogókészülék beépítése, új két irányú UCM-es sebességhatároló beépítése, új két irányú feszítő súly beépítése, új sebességhatároló működtető kötél beépítése, új UCM elektronika beépítése, új fogókészülék működtető szinkron beépítése a fülkeváz szükséges átalakításával, új fogókészülék érintkező beépítése, új poliuretán ütköző beépítése a fülke és az ellensúly alá is.

anyagdíj: 702.400.- forint + ÁFA
munkadíj: 315.000.- forint (AAM)
összesen bruttó: 1.207.048.- forint

4. Biztonsági záruk cseréje, lökésgátlók cseréje, csuklópántok, csapok, csapágyak cseréje szükség szerint, rövdrezárók cseréje, TOLNI táblák pótlása, behúzórugók tisztítása, összes fogantyú cseréje FÉM fogantyúra

A biztonsági záruk felelősek azért, hogy az ajtó biztosan csukva legyen, és reteszelve, miután a felvonó elhagyta a szintet. A behúzó pedig az ajtók megfelelő, csapódás nélküli zárásáért felelősek.

A beépítésre kerülő új záruk Európai tanúsítvánnyal rendelkeznek, és a régi zárukkal ellentétben aktívan figyelik az ajtólapok csukódását is.

Az új ajtóbehúzókat a felvonóhoz készült utángyártott hidraulikus csillapítók.

A munkát követően ÉMI javítás utáni vizsgálatot kell végezni!

A munka külön is megrendelhető.

A biztonsági zárukat valamennyi szinten újra cseréljük.

A behúzó-csillapítót (pumpát) a 5., 6., 7., 9., 10. szinteken cseréljük (5 db.).

Valamennyi aknaajtóra új teherbírás táblát, és „TŰZ ESETÉN HASZNÁLNI TILOS...” táblát helyezünk ki, továbbá a FSZT-en új használati utasítás táblát.

A műanyag, vagy kopott fogantyút fémre cseréljük a P., F., 1., 2., 3., 5., 6., 8., 9., 10. szinteken (10 db.).

Az aknaajtó üvegeket cseréljük: egyik szinten sem (0 db.).

A TOLNI táblát pótoljuk/cseréljük: P, 5., szinten (2 db.)

A behúzó rugót és az ajtó zsanér csapágyait kicseréljük: 4., 6. szintem (2 db.).

A pumpa bevezetőt kicseréljük: egyik szinten sem. (0 db.)

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **4 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített zárukra **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 4 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

Valamennyi biztonsági zár, ajtóérintkező zárnyitó kar és görgő, valamint ajtóbehúzó csillapító csere díja 1 felvonóra vonatkoztatva:

anyagdíj: 877.882.- forint + ÁFA
munkadíj: 683.000.- forint (AAM)
összesen bruttó: 1.797.910.- forint

5. Hajtómű, hajtómotor, fék, hajtótárcsa, terelőtárcsa, gépalap cseréje

A jelenlegi hajtómű életkora miatt bizonytalan, hogy meddig marad működőképes a motor és hajtómű. A jelenlegi modern hajtóművek zajszintje és fogyasztása jóval alacsonyabbak a régiéknél, ezért új hajtómű beépítése esetén jelentős energiamegtakarítást is el lehet érni. Éppen ezért amennyiben van rá anyagi keretük, javasoljuk ezen munka elvégztetését is.

A vonatkozó törvények és szabványok alapján a hajtómű cseréje nem építési engedély köteles művelet, azonban műszaki tervdokumentációt szükséges készíteni, és a munkálatokat követően javítás utáni vizsgálatot szükséges elvégezni. Árunk ezeket a munkálatokat is tartalmazza.

Árajánlatunk egy komplett egységet tartalmaz, hajtóművel, hajtótárcsával, terelőtárcsával, motorral és új gépalappal, rezgésszigeteléssel, és a szükséges védelmi elemekkel, valamint eszközökkel. A gép nem alkalmas az akaratlan fülke elmozdulás, és a felzuhanás elleni védelemre, mivel ezeket az 5. pontban felsorolt egységek látják el.

Az új gépalapot a meglévő gépalapra fogjuk ráhelyezni. A hajtómű cserével egy időben kicseréljük a függesztő sodronyköteleket és szükség szerint azok bekötéseit is. Ajánlatunk tartalmazza a munka elvégzéséhez szükséges mérnöki tervezést, műszaki dokumentáció elkészítését is. A munkálatokat követően ÉMI javítás utáni vizsgálatot kell végeztetni a felvonón. Ajánlatunk tartalmazza a kiépített alkatrészek elszállítását is, vagy amennyiben igény azt ott hagyjuk Önöknek.

A munkát az 1. pont elvégzését követően lehet csak elvégezni!

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **3 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített hajtóműre **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 5 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| anyagdíj: | 2.312.400.- forint + ÁFA |
| munkadíj: | 324.400.- forint (AAM) |
| összesen bruttó: | 3.261.148.- forint |

6. Fülkeajtó komplett cseréje

A jelenlegi konstrukció meglehetősen elavult, zajos a működése, ráadásul az energiafogyasztása is magas.

Beépítünk teljesen egy új fülkeajtót, új ajtólapokkal és új ALU küszöbvel. Az új ajtóhajtás energiatakarékos szabályzott hajtással rendelkezik. Az ár tartalmazza a fülke szükség szerinti átalakítását is. Az új ajtó új érintkezővel, új zárnyitóval és új köténylemezzel érkezik.

A munkát az 1. pont elvégzését követően lehet csak elvégezni!

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **2 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített ajtóra **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 4 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| anyagdíj: | 819.000.- forint + ÁFA |
| munkadíj: | 214.000.- forint (AAM) |
| összesen bruttó: | 1.254.130.- forint |

7. Fülkei vezetőcsúszók komplett cseréje, önkenők beépítése

A felvonó fülke vezetőcsúszói megkoptak, ezért szükséges új csúszóbetétek beépítése, valamint új önkenők (olajzók) beépítése. A csúszóbetétek cseréjével egyidőben végigellenőrizzük a vezetősínek függőségét, szükség esetén beállítjuk, a rögzítéseket újra meghúzzuk. A cserével az utazás komfortja tovább nő. Az önkenők pedig biztosítják a vezetősínek folyamatos kenését.

anyagdíj: 49.000.- forint + ÁFA

munkadíj: 90.000.- forint (AAM)

összesen bruttó: 152.230.- forint

A munka külön is megrendelhető.

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **1 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített csúszókra **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 2 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkötől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

8. Takarítás, festés, egyéb munkák

Az akna és a gépház kitakarítása, a fülkei szerelvények megtisztítása, valamint a vezetősínek szükség szerint beállítása, oldószerrel való lemosása, majd új kenéssel való ellátása. A fülkei kötőelemeket átvizsgálása, és szükség esetén meghúzása. A fülke alsó részének rozsdátlanítása, és korrózió gátló festése.

anyagdíj: 44.000.- forint + ÁFA

munkadíj: 128.000.- forint (AAM)

összesen bruttó: 183.880.- forint

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **1 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. tás, illetve természeti károk eseteire.

9. Fülkeváz festése (korrodált), fülkeváz-fülke közötti gumibak szükség szerinti cseréje, kiegyenlítő lánc áthelyezése (fülkének ütközik), továbbá a süllyesztékben szabványos szakállemez beépítése

Felmérésünk során a fenti munkák elvégzését is szükségesnek láttuk.

anyagdíj: 51.000.- forint + ÁFA

munkadíj: 73.800.- forint (AAM)

összesen bruttó: 138.570.- forint

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **1 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. Az elvégzett munkára, és a beépített anyagokra **1 éves jótállást vállalunk**. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

Fizetés: megegyezés szerint több részletben

Árajánlatunk 373-383 forint / euró árfolyamon érvényes. Árajánlatunkat 2023. május 28-ig történő megrendelési szándék, és legkésőbb 2023. június 30-ig történő előleg kifizetés esetén tartjuk érvényesnek. Ezen időszak után az ajánlatot, és az árakat frissíteni szükséges a folyamatos, extrém magas infláció miatt! A fenti árak tartalmaznak összesen 1 db. ÉMI javítás utáni vizsgálatot is, valamint a szükséges dokumentációk elkészítését. Amennyiben a munkákat külön-külön rendelik meg, és több vizsgálatra van szükség, azt külön árazzuk be!

Az egyes munkafolyamatoknál feltüntetett állási idők az adott munkafolyamatokra vonatkoznak. Amennyiben megvan a végleges igényük a munkálatokra, akkor az alapján optimalizáljuk az állási időt, és az (jóval) kevesebb lesz, mintha összeadnák a munkafolyamatok állási időit.

KEDVEZMÉNY:

Amennyiben a fenti munkálatok közül legalább bruttó 8.000.000.- Ft összegért rendelnek meg munkálatokat, és számunkra kedvező fizetési ütemezésben tudunk megállapodni, akkor a 2., 7., és 8. pontban felsorolt munkákat díjmentesen végezzük el, továbbá a feltüntetett árakból 2% kedvezményt adunk.

Cégünk a társasházak legfőbb partnere a felújításokban. Nem csak azért, mert felvonó alkatrész webáruházunknak köszönhetően az alkatrészeket gyorsan, és jó áron tudjuk beszerezni, hanem azért is, mert

- ✓ a felújítást a lehető legkevesebb állási idővel végezzük el
- ✓ kollégáinkat rendszeresen képeztetjük, ezért szakmailag jól felkészültek
- ✓ kollégáinkat mindig új és modern szerszámokkal látjuk el, így a munkát gyorsan és szakszerűen tudják elvégezni
- ✓ jó kapcsolatot ápolunk az akkreditált „szakértő” cégekkel
- ✓ cégünkönél is dolgozik alkalmazásban több felvonó ellenőr is

Amennyiben további kérdése van, álllok rendelkezésére!

Tisztelettel:


Comfort-Lift Magyarország Kft.
H-1202 Budapest, Fiume u. 15.
Adószám: 23284245-2-43 Cg.: 01-09-958345
www.comfortlift.hu
Sümeghi Mátyás