

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítésének hatályon kívül  
helyezéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében szociális alapon vagy piaci alapon történő bérbeadással hasznosítja.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 382/2014. (VI. 26.) KÖKT határozattal döntés született az 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 40. 3/18. szám alatt található lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről.

A piaci alapon bérbe adott lakások üzemeltetése a Rendelet 2023. október 1-jétől hatályba lépő módosítását követően már nem áll az Önkormányzat gazdasági érdekében, ezért javasolt a piaci alapon bérbe adható lakások szociális alapon bérbe adható lakássá történő folyamatos átminősítése.

Az 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 40. 3/18. szám alatti, 1 szobás, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos piaci alapon bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2023. október 31. napjáig szól. A lakás 2023. november 1. napjától szociális alapon bérbe adható lesz.

**II. Hatásvizsgálat**

A Rendelet 2023. október 1-jétől hatályos módosításával elrendelt lakbéremelés kizárólag a szociális alapon bérbe adható lakásokat érinti, így előfordulhat, hogy egyes piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díja alacsonyabb lesz a szociális alapon bérbe adottakénál. Továbbá a szociális alapon történő bérbeadás esetén az Önkormányzat támogatást nyújt a szociálisan rászorulóknak azzal, hogy a szociális lakbér a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 34. § (3) bekezdése szerinti lakbértámogatást tartalmaz.

Így azok a családok, akiknek nehézséget okoz a piaci lakbér kigazdálkodása, a lakás átminősítésével részesülhetnek a Lakástörvény által biztosított lakbértámogatásban, mely kedvezőbb helyzetet teremt számukra.

### III. A végrehajtás feltételei

A lakás átminősítéséhez a kijelölésről szóló normatív határozat módosítása szükséges. A lakás státuszváltozását a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. szeptember 14. „2023. SZEPT 14.”



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyeztem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2023. (IX. 21.) határozata**

### **önkormányzati lakás piaci alapon bérbe adható lakássá minősítésének hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 382/2014. (VI. 26.) normatív határozata 1. mellékletében foglalt táblázat 3. sora.
2. Ez a határozat 2023. november 1-jén lép hatályba.