

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
egyes szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló lakásokat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján bérbeadással hasznosítja. Az Ör. 4. § (1) bekezdése szerint az a megüresedett lakás, amely a műszaki állapota miatt bérlakásként nem vagy aránytalan anyagi ráfordítással használható, lakásként nem adható bérbe.

A határozat 1. mellékletében felsorolt lakások egy része munkahelyi övezetben, ma is működő ipari létesítmények közé beékelődve helyezkedik el. Más részük lakásként történő további hasznosítása – építészeti adottságaiknál fogva – csak gazdaságtalan beruházás eredményként valósulhat meg. Ebbe a körbe tartoznak például a szigetelés nélküli épületekben lévő vizes lakások.

A fenti körülmények fennállása miatt az Önkormányzat az említett lakásokat nem adja bérbe, viszont azok a lakásállomány részét képezve félrevezető adatokat eredményeznek a bérbe adható lakások számát illetően.

A fentiek alapján javaslom a határozattervezet 1. mellékletében felsorolt lakások lakásgazdálkodásból történő kivonását.

II. Hatásvizsgálat

A lakásállomány-portfólió tisztításával az Önkormányzat gazdaságosabban üzemeltethető lakásállományt alakít ki, amely alapját képezheti az Önkormányzat hatékony lakáspolitikájának. A lakásgazdálkodásból történő kivonás adminisztratív intézkedés, az érintett lakások bérbeadása egyébként sem történhet meg, a nyilvántartások a tényleges állapotot fogják rögzíteni.

III. A végrehajtás feltételei

A lakás státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. szeptember 13.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián

jegyző


Mustó Géza Zoltán

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (IX. 21.) határozata
egyreszörös alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti szociális alapon bérbe adható lakásokat a lakásgazdálkodásból kivonja.

Határidő: 2023. október 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Lakásgazdálkodásból kivont ingatlanok

	A	B	C	D	E	F	G
1.	helyrajzi szám	tulajdoni helyzet	közterület	cím	szoba- szám	m ²	komfort- fokozat
2.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 1.	1	44	K
3.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 4.	1	27	K
4.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 6.	1	27	K
5.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 8.	1	27	K
6.	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 9.	1	27	K
7.	38342/5	Saját Ingatlan	Árpa u. 24.	fszt. 2.	2	55	K
8.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	fszt. 1.	2	56	K
9.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	fszt. 2.	1	27	K
10.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	fszt. 3.	1	25	K
11.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	fe. 5.	2	56	K
12.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	fe. 6.	1	32	K
13.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	fe. 7.	1	26	K
14.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	fe. 8.	1	28	K
15.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	fe. 11.	1	28	K
16.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	fe. 12.	1	25	K
17.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	fe. 13.	1	27	K
18.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	I. em. 15.	2	56	K
19.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	I. em. 17.	1	26	K
20.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	I. em. 18.	1	28	K
21.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	I. em. 19.	2	51	K
22.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	I. em. 22.	1	26	K
23.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	I. em. 23.	1	27	K
24.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	I. em. 26.	1	27	K
25.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	I. em. 27.	1	26	K
26.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	I. em. 28.	1	28	K
27.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 34.	2	56	K
28.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 35.	1	27	K
29.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 36.	1	25	K
30.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 37.	1	28	K
31.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 39.	2	51	K
32.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 44.	1	29	K
33.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 45.	1+1 fél	55	FK
34.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 46.	1	24	K
35.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 49.	2	50	K
36.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 50.	1	26	K
37.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 51.	1	25	K

38.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	II. em. 52.	1	27	K
39.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 54.	2	56	K
40.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 56.	1	26	K
41.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 58.	2	51	K
42.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 60.	1	28	K
43.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 61.	1	25	K
44.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 62.	1	27	K
45.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 63.	1	56	K
46.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 64.	2	55	K
47.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 65.	1	27	K
48.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 66.	1	25	K
49.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 67.	1	28	K
50.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 68.	2	51	K
51.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 69.	2	50	K
52.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 70.	1	27	K
53.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 71.	1	25	K
54.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 72.	1	27	K
55.	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/C	III. em. 73.	2	56	K
56.	41048/92	Saját Ingatlan	Bodza u. 48.	fszt. 1.	1	50	K
57.	41048/92	Saját Ingatlan	Bodza u. 48.	fszt. 2.	1	29	K
58.	41048/92	Saját Ingatlan	Bodza u. 48.	fszt. 3.	1	30	K
59.	41048/92	Saját Ingatlan	Bodza u. 48.	fszt. 4.	1	34	K
60.	41048/92	Saját Ingatlan	Bodza u. 48.	fszt. 5.	1	25	KN
61.	41048/92	Saját Ingatlan	Bodza u. 48.	fszt. 6.	1	30	K
62.	41622	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 77.	fszt. 3.	1	48	K
63.	41870	Saját Ingatlan	Gergely u. 30.	fszt. 5.	1+1 fél	49	K
64.	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 8.	1	22	FK
65.	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 16.	1	24	K
66.	39093	Saját Ingatlan	Halom u. 4.	fszt. 5.	1	26	K
67.	39172	Közös Ingatlan	Harmat u. 5.	fszt. 9.	1	15	SZ
68.	39173	Saját Ingatlan	Harmat u. 7.	fszt. 9.	1	24	K
69.	39173	Saját Ingatlan	Harmat u. 7.	fszt. 11/a	1+1 fél	35	K
70.	41451/6	Saját Ingatlan	Harmat u. 23/B	fszt. 1.	1	48	K
71.	41451/6	Saját Ingatlan	Harmat u. 23/B	I. em. 5.	1	47	KN
72.	41451/6	Saját Ingatlan	Harmat u. 23/B	I. em. 6.	1	47	KN
73.	41451/6	Saját Ingatlan	Harmat u. 23/B	I. em. 7.	1	47	KN
74.	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	fszt. 1.	2	63	K
75.	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	fszt. 3.	1	25	K
76.	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	fszt. 4.	1	38	K
77.	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	fszt. 5.	1	29	K
78.	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	fszt. 6.	1	44	ÖK
79.	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	fszt. 7.	1	29	K
80.	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	I. em. 11.	1	43	K

81.	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	I. em. 15.	2	70	K
82.	41018/2	Saját Ingatlan	Jászberényi út 13/B	fszt. 2/a	2	81	K
83.	41018/2	Saját Ingatlan	Jászberényi út 13/C	fszt. 10.	1	28	K
84.	42408	Saját Ingatlan	Korall u. 45.	fszt. 2.	1	43	K
85.	42408	Saját Ingatlan	Korall u. 45.	fszt. 4.	1+1 fél	42	K
86.	38442/10	Közös Ingatlan	Könyves Kálmán krt. 17.	fszt. 5.	1+3 fél	97	K
87.	41375	Saját Ingatlan	Maláta u. 21.	fszt. 2.	1	28	KN
88.	41375	Saját Ingatlan	Maláta u. 21.	I. em. 10.	1	36	FK
89.	42027/4	Saját Ingatlan	Óhegy u. 1/B	fszt. 1.	4	115	K
90.	38428/4/A/46	Társasház	Szállás u. 32-34.	III. ép. I. em. 8.	1	30	KN
91.	38428/4/A/31	Társasház	Szállás u. 32-34.	II. ép. III. em. 2.	1	26	FK
92.	38428/4/A/32	Társasház	Szállás u. 32-34.	II. ép. III. em. 3.	1	26	FK
93.	38428/4/A/13	Társasház	Szállás u. 32-34.	II. ép. fszt. 9.	1	31	K
94.	38428/4/A/42	Társasház	Szállás u. 32-34.	III. ép. fszt. 1.	1+1 fél	39	KN
95.	38428/4/A/43	Társasház	Szállás u. 32-34.	III. ép. fszt. 2.	1	16	SZ
96.	38428/4/A/41	Társasház	Szállás u. 32-34.	III. ép. fszt. 15.	1	35	K
97.	38428/4/A/47	Társasház	Szállás u. 32-34.	III. ép. I. em. 5.	1	30	K
98.	38428/4/A/48	Társasház	Szállás u. 32-34.	III. ép. I. em. 6.	1	36	K
99.	38428/4/A/50	Társasház	Szállás u. 32-34.	III. ép. I. em. 7/a	2	68	K