

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Közművelődési Bizottság részére  
a kőbányai nevelési intézményekben a 2023/2024. nevelési év indításáról szóló tájékoztatóról**

Az óvodák aktuális nevelési évének indításáról a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportokról szóló 176/2023. (V. 18.) KÖKT határozatával döntött.

Az óvodák a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó 2023. szeptember 1-jei adatokat az „Év eleji gyorsstatisztika” elnevezésű adatlapon adták meg Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal részére.

**a) Személyi feltételek alakulása**

A 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan a 2022/2023. nevelési évre engedélyezett álláshelyek számát a

- a Kőbányai Csodapók Óvodában engedélyezett álláshelyek számáról szóló 177/2023. (V. 18.) KÖKT határozat, valamint
- a Kőbányai Kiskakas Óvodában engedélyezett álláshelyek számáról szóló 289/2023. (VIII. 24.) KÖKT határozat

módosította.

aa) A 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan az engedélyezett álláshelyek száma csökkent az előző nevelési évhez képest.

A táblázat a 2022. és a 2023. évben szeptember 1-jén engedélyezett és be nem töltött álláshelyek számát mutatja.

		<b>Pedagógus</b> (óvodapedagógus, fejlesztőpedagógus, pszichológus, óvodavezető)	<b>Nevelőmunkát segítők</b> (óvodatiitkár, pedagógiai asszisztens, dajka)	<b>Technikai személyzet</b>	<b>Összesen</b>
<b>Engedélyezett álláshely</b>	2022.09.01.	212,5	126,5	42,5	381,5
	2023.09.01.	207	124,5	42,5	374
<b>Ebből be nem töltött álláshely</b>	2022.09.01.	19	0,25	1,5	20,75
	2023.09.01.	24,5	1	1	26,5

Az óvodákban engedélyezett 374 álláshelyből 2023. szeptember 1-jén 347,5 álláshely a betöltött, több intézménynél folyamatban van az üres álláshely pályáztatása.

Az óvodákban engedélyezett és betöltött álláshelyek száma – pedagógus, nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő és egyéb munkakörben foglalkoztatottak bontásában – a 2023. szeptember 1-jei állapotnak megfelelően intézményenkénti bontásban az 1-3. mellékletben található.

Az óvodapedagógus-hiány enyhítésére hét óvodában összesen 16 nyugdíjas óvodapedagógust alkalmaznak közalkalmazotti jogviszony keretében, ebből 14 főt heti 40 órában, 1 főt heti 32 órában

és 1 főt heti 20 órában, további 17 pedagógus heti 14 órában lát el feladatot megbízási szerződés alapján. Intézményenkénti bontásban az adatokat a 4. melléklet tartalmazza.

Az Országgyűlés megalkotta a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényt (a továbbiakban: Púétv.).

A Púétv. átmeneti rendelkezései és az ezzel összefüggő egyes rendelkezések 2023. július 15-én és 2023. szeptember 1-jén, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony tartalmára vonatkozó részletes szabályok 2024. január 1-jén léptek, illetve lépnek hatályba.

A Púétv. 157. § (3) bekezdése alapján 2023. szeptember 15-éig tájékoztatta a köznevelési intézmény a közalkalmazottat a 2024. január 1. napján bekövetkező jogviszony-átalakulásról és ennek keretében a várható havi illetményről beleértve a rendszeres illetménypótlékait, továbbá az egyes feladatokért járó megbízási díját. E tájékoztató alapján a közalkalmazott 2023. szeptember 29-éig nyilatkozhatott a jogviszonyváltás el nem fogadásáról. E nyilatkozatot írásban kellett megtenni, a határidő elmulasztása jogvesztéssel járt. Az érintett a jogviszonyváltás el nem fogadásáról szóló nyilatkozatát nem vonhatja vissza [Púétv. 157. § (6) és (7) bekezdése]. Amennyiben a jogviszonyváltást a közalkalmazott nem fogadta el, a jogviszonya a Púétv. 158. § (6) bekezdése alapján 2023. november 30. napjával megszűnik azzal, hogy felmentési idő illeti meg, amely 2023. november 1-jétől 2023. november 30-áig tart, amely alatt az érintettet a munkavégzési kötelezettsége alól fel kell menteni, és a 2023. november 1. napján érvényes kinevezése szerinti, öt megillető illetményének alapulvételével a Púétv. 158. § (8) bekezdésében meghatározott mérték szerinti végkielégítésre jogosult.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott óvodákban 3 pedagógus, 2 pedagógiai asszisztens, 1 dajka és 1 kertész nyilatkozott a jogviszonyváltás el nem fogadásáról. Az intézményenkénti kimutatást az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.

ab) Az Önkormányzat magasabb vezetői teendőik ellátásával a 2023. augusztus 1-jétől 2028. július 31-éig terjedő határozott időre az alábbi intézmények vezetőit bízta meg.

Intézmény neve	Székhely	Intézményvezető neve
Kőbányai Bóbita Óvoda	1102 Budapest, Halom u. 7/b	Blattner Edit
Kőbányai Csodafa Óvoda	1108 Budapest, Újhegyi sétány 17-19.	Benedek Zoltánné
Kőbányai Gézengúz Óvoda	1107 Budapest, Zágrábi út 13/a	Angyal Nóra

ac) 2024-ben lejár a vezetői megbízása az alábbi intézmények vezetőinek, ezért az intézményvezetői álláshely betöltése érdekében pályázat kiírása szükséges.

Intézmény neve	Székhely	Intézményvezető neve	megbízás vége
Kőbányai Gesztenye Óvoda	1106 Budapest, Maglódi út 8.	Fenyvesiné Huller Tímea	2024. 07. 31.
Kőbányai Gyöngyike Óvoda	1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.	Mátyusné Szabó Beáta	2024. 07. 31.
Kőbányai Rece-fice Óvoda	1103 Budapest, Vaspálya u. 8-10.	Házi Melinda	2024. 07. 31.



ad) A négyéves vezetői munkájukról az alábbi intézmények vezetői készítenek beszámolót 2024 tavaszán.

Intézmény neve	Székhely	Intézményvezető neve	Megbízás vége
Kőbányai Aprók Háza Óvoda	1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7.	Gyéressy Éva	2025. 07. 31.
Kőbányai Hárslevelű Óvoda	1106 Budapest, Hárslevelű u. 5.	Surányi Tünde	2025. 07. 31.
Kőbányai Mocorgó Óvoda	1101 Budapest, Kőbányai u. 38.	Bernáthné Balogh Ildikó	2025. 07. 31.

A szakmai értékelést az óvodavezetők megadott szempontsor alapján a benyújtott vezetői pályázatukhoz viszonyítva készítik el.

ae) Az országos pedagógiai-szakmai ellenőrzés rendszerének működtetését az Nkt. 78. § (1) bekezdés f) pontja írja elő, a feladatot az Oktatási Hivatal látja el.

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézményekben a pedagógus előmeneteli rendszer hatálya alá tartozó pedagógus minősítő vizsgát tesz, illetve minősítési eljárásban vesz részt.

A minősítési eljárás és a minősítő vizsga folyamata, illetve a tanfelügyelet a 2023/2024. nevelési évben kerületi szinten az alábbiak szerint alakul.

	Minősítő vizsga (fő)	Minősítési eljárás (fő)	Szakmai ellenőrzés – tanfelügyelet		
			pedagógus-önértékelés (fő)	vezetői önértékelés (fő)	intézmény értékelése (db)
2023. szeptember-december	3	2	6	3	0
2024. január-június	3	6	5	4	3

A minősítési eljárás és a szakmai ellenőrzés az óvodapedagógusoktól és az intézményvezetőktől egyaránt fokozott figyelmet, a napi pedagógiai és vezetői feladatok mellett többletmunkát kíván.

Az óvodák pedagógusainak fokozat szerinti besorolását az alábbi táblázat mutatja.

Pedagógusok besorolása (fő)				
Gyakornok	Pedagógus I	Pedagógus II	Mesterpedagógus	Kutatótanár
11	83	94	10	0

A pedagógusok minősítéséről és a minősítési eljárásairól, valamint a szakmai ellenőrzésről az intézményenkénti kimutatást a 6. melléklet tartalmazza.

## b) Gyermeklétszámok, statisztikai adatok

ba) Az óvodákban a gyermeklétszámok és a csoportok száma alakulását a 2011/2012. nevelési évtől a 2023/2024. nevelési évig az alábbi táblázat mutatja be.

Nevelési év	2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024
Gyermekek száma (fő)	2 423	2 469	2 386	2 350	2 232	2 184	2 124	2 058	1 991	1 856	1 750	1 748	1 691
Óvodai csoportok száma	100	101	101	101	102	101	101	99	95	92	89	85	83
Csoportok átlagléttszáma	24,2	24,5	23,6	23,3	21,9	21,6	21	20,8	20,96	20,17	19,66	20,6	20,4

A szeptemberi adatszolgáltatás alapján 1 691 gyermeknek van jogviszonya az óvodáinkban, a szabad férőhelyek száma 441. Amennyiben a képzett létszámot (1793) vesszük alapul, úgy a szabad kapacitás 339 gyermek elhelyezését teszi lehetővé. Az előterjesztés 7. melléklete tartalmazza az intézményenkénti kimutatást. Az Oktatási Hivatal nyilvántartása szerint 68 gyermek nem kezdte meg az óvodai kötelezettségének a teljesítését.

bb) A táblázat a tanköteles gyermekek számának megoszlását mutatja be összlétszámukat az iskolába beiratkozott és az óvodában maradó gyermekek létszámára bontva.

Nevelési év		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Összes tanköteles gyermek (fő)</b>		1067	993	1030	901	904	889	831	778	729	683	686
<b>Ebből általános iskolába iratkozott (fő)</b>		765	675	738	621	603	586	565	572	556	464	491
<b>Ebből újabb nevelési évre óvodában marad</b>	<b>fő</b>	302	318	292	280	301	303	266	206	172	219	195
	<b>%</b>											
	<b>(összes tanköteles arányában)</b>	28%	32%	29%	31%	33%	34%	32%	26%	24%	32%	28%

A 2023/2024. nevelési évre vonatkozó adatok igazolják az óvodai csoportok számának csökkentéséről meghozott döntést, a kőbányai gyermekeket optimálisan, a szülők igényeinek figyelembevételével lehetett elhelyezni az intézményekben.

Az Nkt. 45. § (2) bekezdése értelmében a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a hatodik életévét betölti, tankötelessé válik. A szülők 2023. január 18-áig kérelmezhetik az Oktatási Hivatalnál azon gyermekük tankötelezettsége kezdési időpontjának módosítását, aki 2023. augusztus 31-éig betölti a hatodik életévét. A tanköteles kort, vagyis a hatodik életévét betöltő gyermek további egy nevelési évig óvodai nevelésben maradásáról az Oktatási Hivatal dönt.

bc) Az óvodákba beiratkozott gyermekek számának a kerületi, illetve kerületen kívüli lakcím szerinti megoszlását a következő táblázat mutatja.

	Intézmény neve	Körzeti gyermek	Kerületi, de nem körzeti	Kerületen kívüli, de budapesti	Budapest kívüli	Összes	Kerületen kívüli gyermek aránya
1.	Kőbányai Aprók Háza Óvoda	122	61	19	13	215	15%
2.	Kőbányai Bóbita Óvoda	67	55	10	4	136	10%
3.	Kőbányai Csodafa Óvoda	89	39	10	5	143	10%
4.	Kőbányai Csodapók Óvoda	54	50	4	1	109	5%
5.	Kőbányai Gépmadár Óvoda	94	7	10	5	116	13%
6.	Kőbányai Gesztenye Óvoda	38	32	4	6	80	13%
7.	Kőbányai Gézengúz Óvoda	166	3	17	20	206	18%
8.	Kőbányai Gyöngyike Óvoda	29	25	10	4	68	21%
9.	Kőbányai Hárslevelű Óvoda	50	4	10	7	71	24%
10.	Kőbányai Kiskakas Óvoda	116	21	5	3	145	6%
11.	Kőbányai Mászóka Óvoda	54	43	5	1	103	6%
12.	Kőbányai Mocorgó Óvoda	67	49	13	4	133	13%
13.	Kőbányai Rece-fice Óvoda	59	15	3	2	79	6%
14.	Kőbányai Zsivaj Óvoda	43	42	1	1	87	2%
	<b>ÖSSZES</b>	<b>1048</b>	<b>446</b>	<b>121</b>	<b>76</b>	<b>1691</b>	<b>12%</b>

Az Önkormányzat által fenntartott óvodákban nevelési jogviszonnal rendelkező összes gyermeket vizsgálva megállapítható, hogy hét intézményben a kerületen kívüli lakcímmel rendelkező gyerekek aránya az adott intézménybe járó gyermekek 10%-ánál nagyobb. Kiemelkedő értékeket a Kőbánya peremrészén elhelyezkedő intézmények mutatnak.

bd) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. § (1) bekezdés b) pontja és a 21/A. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint a települési önkormányzat az általa fenntartott óvodában biztosítja a déli meleg főétkezést és két további étkezést. A gyermekétkeztetés során az intézményi térítési díj 100%-át normatív kedvezményként kell biztosítani, vagyis ingyen étkezik az az óvodai nevelésben részesülő gyermek, aki megfelel a Gyvt. 21/B. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltételek valamelyikének:

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval és társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130%-át, vagy

ae) nevelésbe vették.

Az Önkormányzat által fenntartott óvodákban az ingyenesen étkező gyermekek száma az alábbiak szerint alakult a 2023/2024. nevelési év elején.

Intézmény típusa	Gyermekek száma összesen (fő)	Étkezést igénybe vevők száma (fő)	Térítési díj nélkül étkezők száma (fő)	Térítési díj nélkül étkezők aránya (%)
Óvoda	1 691	1 691	1157	68%

Az óvodákban étkező gyermekek 68%-a részesül ingyenes étkezésben. A részletes kimutatást az előterjesztés 7. melléklete tartalmazza.

be) Az év eleji adatszolgáltatás fontos része a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztéséhez szükséges gyógypedagógiai, illetve fejlesztőpedagógiai ellátás megnevezése és a fejlesztő foglalkozás időszükségletének meghatározása. Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodákban 89 gyermek sajátos nevelési igényének ellátását kell biztosítani. A sajátos nevelési igényű gyermekekről az intézményi kimutatást a 7. melléklet tartalmazza.

A sajátos nevelési igényű gyermekeket elsősorban a Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (1107 Budapest, Gém utca 5-7.) utazó gyógypedagógusai látják el a szakértői véleményben meghatározottak szerint.

Kimutatás készült a hátrányos, a halmozottan hátrányos és a veszélyeztetett gyermekek számadatáról. A veszélyeztetett gyermekek aránya 2,5%, legmagasabb arányban a Kőbányai Gyöngyike Óvodában vannak jelen.

A hátrányos helyzetű gyermekek aránya az összes óvoda vonatkozásában 0,8%.

A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya az összes óvoda vonatkozásában 0,2%.

Az intézményenkénti kimutatást az előterjesztés 8. melléklete tartalmazza.

### c) Tárgyi feltételek alakulása

ca) Az előző évekhez hasonlóan 2023 nyarán az óvodák többségében a fenntartó által biztosított festékek felhasználásával és az óvoda dolgozói, valamint a szülők közreműködésével megújultak a csoportszobák és a gyermekek öltözői, valamint a kerítések és az udvari játékok.

cb) A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a nyár folyamán felújítási munkákat végeztetett az óvodák épületében, udvarán. A teljesség igénye nélkül: fűtőkorszerűsítés, a vizesblokk, a gyermeköltöző, a homlokzat felújítása és térkő lerakása történt meg. A felújítások egy része még folyamatban van.

Az intézményi beszámolókat az előterjesztés 9-22. melléklete tartalmazza.

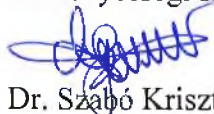
Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2023. október „12”.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

Pedagógus munkakörök

1. melléklet az előterjesztéshez

Sorszám	Intézmény	megállapított, engedélyezett álláshely						álláshelyet betöltők (fő)							
		Óvodapedagógus/fejlesztőpedagógus/pszichológus/gyógypedagógus álláshelyek száma vezetővel együtt	Be nem töltött álláshelyek :	Munkakör				Óvodapedagógus/fejlesztőpedagógus/pszichológus/gyógypedagógus álláshelyek száma vezetővel együtt	Végzettség			Munkakör			
				Óvodapedagógus	Pszichológus	Fejlesztőpedagógus	Gyógypedagógus		Főiskolai, felsőfokú végzettségű	Középfokú végzettségű	Ebből szakvizsgával egyenértékű oklevéllel rendelkező	Óvodapedagógus	Pszichológus	Fejlesztőpedagógus	Gyógypedagógus
1.	Kőbányai Aprók Háza Óvoda	24	4	21	1	2	0	22	22	0	6	19	1	2	0
2.	Kőbányai Bóbita Óvoda	14,5	0	13	0,5	1	0	15	15	0	3	13	1	1	0
3.	Kőbányai Csodafa Óvoda	16,5	1	15	0,5	1	0	16	16	0	4	14	1	1	0
4.	Kőbányai Csodapók Óvoda	12,5	0	11	0,5	1	0	13	13	0	5	11	1	1	0
5.	Kőbányai Gépmadár Óvoda	16,5	0	15	0,5	1	0	17	17	0	6	15	1	1	0
6.	Kőbányai Gesztenye Óvoda	15,5	2	11	0,5	1	3	14	14	0	5	9	1	1	3
7.	Kőbányai Gézengúz Óvoda	24	3	21	1	2	0	21	21	0	7	19	1	1	0
8.	Kőbányai Gyöngyike Óvoda	8,5	3,5	7	0,5	1	0	5	5	0	3	4	0	1	0
9.	Kőbányai Hárslevelű Óvoda	10,5	1	9	0,5	1	0	10	10	0	4	8	1	1	0
10.	Kőbányai Kiskakas Óvoda	16,5	4,5	15	0,5	1	0	12	12	0	1	11	0	1	0
11.	Kőbányai Mászóka Óvoda	12,5	0,5	11	0,5	1	0	12	12	0	5	11	0	1	0
12.	Kőbányai Mocorgó Óvoda	14,5	2	13	0,5	1	0	14	14	0	4	11	1	1	0
13.	Kőbányai Rece-fice Óvoda	10,5	2	9	0,5	1	0	9	9	0		7	1	1	0
14.	Kőbányai Zsivaj Óvoda	10,5	1	9	0,5	1	0	10	10	0	4	8	1	1	0
15.	<b>ÖSSZES</b>	<b>207</b>	<b>24,5</b>	<b>180</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>57</b>	<b>160</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>3</b>

sorszám	Intézmény	Megállapított, engedélyezett álláshely					álláshelyet betöltő (fő)			
		NEVELŐ munkát segítő alkalmazott álláshelyek összesen:	Be nem töltött álláshely összesen :	Betöltött álláshelyek megoszlása			NEVELŐ munkát segítő alkalmazott álláshelyek összesen:	Betöltött álláshelyek megoszlása		
				Óvodatitkár	Pedagógiai asszisztens	Dajka		Óvodatitkár	Pedagógiai asszisztens	Dajka
1.	Kőbányai Aprók Háza Óvoda	14,5	0	1,5	3	10	15	2	3	10
2.	Kőbányai Bóbita Óvoda	9	0	1	2	6	9	1	2	6
3.	Kőbányai Csodafa Óvoda	10	0	1	2	7	10	1	2	7
4.	Kőbányai Csodapók Óvoda	8	0	1	2	5	10	1	2	5
5.	Kőbányai Gépmadár Óvoda	10	0	1	2	7	10	1	2	7
6.	Kőbányai Gesztenye Óvoda	8	0	1	2	5	8	1	2	5
7.	Kőbányai Gézengúz Óvoda	15	0	2	3	10	15	2	3	10
8.	Kőbányai Gyöngyike Óvoda	5	1	1	1	3	4	1	1	2
9.	Kőbányai Hárslevelű Óvoda	6	0	1	1	4	6	1	1	4
10.	Kőbányai Kiskakas Óvoda	11	0	1	2	8	11	1	2	8
11.	Kőbányai Mászóka Óvoda	7	0	1	1	5	7	1	1	5
12.	Kőbányai Mocorgó Óvoda	9	0	1	2	6	9	1	2	6
13.	Kőbányai Rece-fice Óvoda	6	0	1	1	4	6	1	1	6
14.	Kőbányai Zsivaj Óvoda	6	0	1	1	4	6	1	1	4
15.	<b>ÖSSZES</b>	<b>124,5</b>	<b>1</b>	<b>15,5</b>	<b>25</b>	<b>84</b>	<b>126</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>85</b>

sorszám	Intézmény	megállapított, engedélyezett álláshely								álláshelyet betöltő (fő)						Megjegyzés (egyéb munkakör)	
		Technikai dolgozói álláshely összesen:	Be nem töltött álláshely összesen :	Betöltött álláshelyek megoszlása						Technikai dolgozói álláshely összesen:	Betöltött álláshelyek megoszlása						
				Takarító	Kertész	Fűtő	Gondnok	Konyhalány	Egyéb		Takarító	Kertész	Fűtő	Gondnok	Konyhalány		Egyéb
1.	Kőbányai Aprók Háza Óvoda	6	0	0	1	0	1	4	0	6	0	1	0	1	4	0	
2.	Kőbányai Bóbita Óvoda	2,5	0	1	1	0	0	0	0,5	3	1	1	0	0	0	1	konyhai kisegítő
3.	Kőbányai Csodafa Óvoda	3,5	0	0	1	0	0	0	2,5	4	0	1	0	0	0	3	kisegítő dolgozó
4.	Kőbányai Csodapók Óvoda	4	0	2,5	0	0	0	0	1,5	5	3	0	0	0	0	2	műszaki munkatárs, udvari kisegítő
5.	Kőbányai Gépmadár Óvoda	3	0	1	1	0	0	1	0	3	1	1	0	0	1	0	
6.	Kőbányai Gesztenye Óvoda	2	0	0	1	0	0	1	0	2	0	1	0	0	1	0	
7.	Kőbányai Gézengúz Óvoda	5	1	1	1	0	0	2	0	4	1	1	0	0	2	0	
8.	Kőbányai Gyöngyike Óvoda	2	0	0,5	0,5	0	0	1	0	3	1	1	0	0	1	0	
9.	Kőbányai Hárslevelű Óvoda	2	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	1	1	0	
10.	Kőbányai Kiskakas Óvoda	3,5	0	0	1	0	0,5	2	0	4	0	1	0	1	2	0	
11.	Kőbányai Mászóka Óvoda	2	0	0,5	0,5	0	0	1	0	3	1	1	0	0	1	0	
12.	Kőbányai Mocorgó Óvoda	3	0	1	1	0	0	1	0	3	1	1	0	0	1	0	
13.	Kőbányai Rece-fice Óvoda	2	0	0,5	0,75	0	0	0,75	0	3	1	1	0	0	1	0	
14.	Kőbányai Zsivaj Óvoda	2	0	0	1	0	0	1	0	2	0	1	0	0	1	1	karbantartó
15.	<b>ÖSSZES</b>	<b>42,5</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>10,75</b>	<b>0</b>	<b>2,5</b>	<b>15,75</b>	<b>4,5</b>	<b>47</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	

Sorszám	Intézmény neve	Megbízási szerződéssel (heti 14 órában)	Közalkalmazotti jogviszonyban	Közalkalmazotti jogviszony heti ideje (40 óra, 30 óra, 20 óra, 10 óra stb. )
1.	Kőbányai Aprók Háza Óvoda	3	3	3X40
2.	Kőbányai Bóbita Óvoda	0	0	0
3.	Kőbányai Csodafa Óvoda	0	0	0
4.	Kőbányai Csodapók Óvoda	0	0	0
5.	Kőbányai Gépmadár Óvoda	0	0	0
6.	Kőbányai Gesztenye Óvoda	0	1	1X40
7.	Kőbányai Gézengúz Óvoda	4	7	7X40
8.	Kőbányai Gyöngyike Óvoda	4	1	1X32
9.	Kőbányai Hárslevelű Óvoda	0	0	0
10.	Kőbányai Kiskakas Óvoda	0	0	0
11.	Kőbányai Mászóka Óvoda	0	3	2X40, 1X20
12.	Kőbányai Mocorgó Óvoda	4	0	0
13.	Kőbányai Rece-fice Óvoda	0	0	0
14.	Kőbányai Zsivaj Óvoda	2	1	1x40
	<b>ÖSSZES</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	



Intézmény	Munkakörök betöltők (fő)											
	pedagógus				nevelést-oktatást segítők				technikai dolgozók			
	óvodapedagógus	gyógypedagógus	fejlesztőpedagógus	pszichológus	óvodatitkár	pedagógiai asszisztens	gyógypedagógiai asszisztens	dajka	konyhalány	takarító	kertész	gondnok
Kőbányai Aprók Háza Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Bóbita Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Csodafa Óvoda	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Csodapók óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Kőbányai Gépmadár Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Gesztenye Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Gézengúz Óvoda	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Kőbányai Gyöngyike Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Hárslevelű Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Kiskakas Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Mászóka Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Mocorgó Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Rece-fice Óvoda	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kőbányai Zsivaj Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZES</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

sorszám		Pedagógus besorolása 2023. szeptember 1-jén					Minősítés 2023				Minősítés 2024				Szakmai ellenőrzés - tanfelügyelet: 2023.				Szakmai ellenőrzés - tanfelügyelet: 2024.			
		Gyakornok	Pedagógus I.	Pedagógus II.	Mesterped.	Kutatótanár	minősítő vizsga	minősítési eljárás	a vizsga illetve az eljárás ideje, amennyiben ismert	a vizsga illetve az eljárás eredménye	minősítő vizsga	minősítési eljárás	a vizsga illetve az eljárás ideje, amennyiben ismert	a vizsga illetve az eljárás célja (P/I.; P/II.; Mester;Kutató)	pedagógus önértékelés	vezetői önértékelés	intézmény értékelése	OH átlal megadott pontos időpont, ha már ismert	pedagógus önértékelés	vezetői önértékelés	intézmény értékelése	OH átlal megadott pontos időpont, ha már ismert
1.	Kőbányai Aprók Háza Óvoda	1	4	14	3	0				1				3				2				
2.	Kőbányai Bóbita Óvoda	2	5	8	0	0	1							1								
3.	Kőbányai Csodafa Óvoda	1	8	8	1	0					2											
4.	Kőbányai Csodapók Óvoda	0	6	6	0	0													1		1	
5.	Kőbányai Gépmadár Óvoda	0	8	8	1	0		1						1				0	1		1	
6.	Kőbányai Gesztenye Óvoda	0	10	6	0	0					1											
7.	Kőbányai Gézengúz Óvoda	2	12	10	0	0	1				1				1							
8.	Kőbányai Gyöngyike Óvoda	1	0	4	0	0																
9.	Kőbányai Hárslevelű Óvoda	0	1	7	1	0																
10.	Kőbányai Kiskakas Óvoda	1	8	3	0	0				1										1		
11.	Kőbányai Mászóka Óvoda	0	5	7	0	0														1		1
12.	Kőbányai Mocorgó Óvoda	1	10	5	1	0									1			2				
13.	Kőbányai Rece-fice Óvoda	0	3	5	1	0					1			1				1				
14.	Kőbányai Zsivaj Óvoda	2	3	3	2	0	1	1		1	1				1							
15.	<b>ÖSSZES</b>	<b>11</b>	<b>83</b>	<b>94</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Kimutatás a létszámokról

7. melléklet az előterjesztéshez

sorszám	intézmény neve	Az óvodában elhelyezhető csoportok száma	2023/2024. nevelési évben indítható, engedélyezett csoportok száma	Alapító okirat szerinti létszám	engedélyezett létszám a 2023/2024. nevelési évre	létszám	számított létszám	SNI 2 főnek számít	SNI 3 főnek számít	Autista	Beszéd-fogyatékos	Egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartás szabályozási zavarral)	BTM	ingyenesen étkezők	ingyenesen étkezők %-os arány
1.	Kőbányai Aprók Háza Óvoda	12	10	307	269	215	227	8	2	2	5	3	10	135	63%
2.	Kőbányai Bóbita Óvoda	6	6	157	157	136	141	3	1	1		3	9	93	68%
3.	Kőbányai Csodafa Óvoda	7	7	189	189	143	155	4	4	4		4	7	112	78%
4.	Kőbányai Csodapók Óvoda	6	5	159	133	109	110	1	0			1	6	70	64%
5.	Kőbányai Gépmadár Óvoda	7	7	179	179	116	125	7	1	1	4	3	3	81	70%
6.	Kőbányai Gesztenye Óvoda	5	5	120	120	80	95	5	5	14		4	0	65	81%
7.	Kőbányai Gézengúz Óvoda	11	10	272	248	206	217	9	1	1	5	4	13	104	50%
8.	Kőbányai Gyöngyike Óvoda	4	3	100	76	68	72	4	0			4	10	65	96%
9.	Kőbányai Hárslevelű Óvoda	4	4	100	100	71	72	1	0			1	9	45	63%
10.	Kőbányai Kiskakas Óvoda	8	7	194	176	145	155	6	2	2		6	7	77	53%
11.	Kőbányai Mászóka Óvoda	6	5	160	133	103	110	3	2	2		3	0	97	94%
12.	Kőbányai Mocorgó Óvoda	6	6	150	150	133	140	5	1	1		5	4	100	75%
13.	Kőbányai Rece-fice Óvoda	4	4	102	102	79	84	1	2	2		1	9	59	75%
14.	Kőbányai Zsivaj Óvoda	4	4	100	100	87	90	3	0			3	7	54	62%
	<b>ÖSSZES</b>	<b>90</b>	<b>83</b>	<b>2289</b>	<b>2132</b>	<b>1691</b>	<b>1793</b>	<b>60</b>	<b>21</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>45</b>	<b>94</b>	<b>1157</b>	<b>68%</b>

**Kimutatás a hátrányos helyzetű,  
halmozottan hátrányos helyzetű  
és veszélyeztetett gyermekek létszámáról**

8. melléklet az előterjesztéshez

Sorszám	Intézmény neve	HH	HHH	Veszélyeztetett
1.	Kőbányai Aprók Háza Óvoda	1	0	0
2.	Kőbányai Bóbita Óvoda	2	0	1
3.	Kőbányai Csodafa Óvoda	2	0	0
4.	Kőbányai Csodapók Óvoda	1	0	6
5.	Kőbányai Gépmadár Óvoda	2	0	0
6.	Kőbányai Gesztenye Óvoda	0	0	0
7.	Kőbányai Gézengúz Óvoda	2	0	0
8.	Kőbányai Gyöngyike Óvoda	2	2	21
9.	Kőbányai Hárslevelű Óvoda	0	0	0
10.	Kőbányai Kiskakas Óvoda	0	0	0
11.	Kőbányai Mászóka Óvoda	0	0	0
12.	Kőbányai Mocorgó Óvoda	2	1	9
13.	Kőbányai Rece-fice Óvoda	0	0	0
14.	Kőbányai Zsivaj Óvoda	0	0	5
15.	<b>ÖSSZES</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>42</b>

Kőbányai Aprók Háza Óvoda  
1108 Budapest,  
Újhegyi sétány 5.7 sz.  
Tel: 06/1/2650132  
E-mail: [aprokovi01@gmail.com](mailto:aprokovi01@gmail.com)

Ikt.sz:49 -I /2023

---

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Polgármesteri Hivatal  
1102 Budapest,  
Szent László tér 29.

**Kálmánné Szabó Judit osztályvezető asszony részére!**

**Tárgy:** A Kőbányai Aprók Háza Óvoda felújítási munkák tapasztalatai.

**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

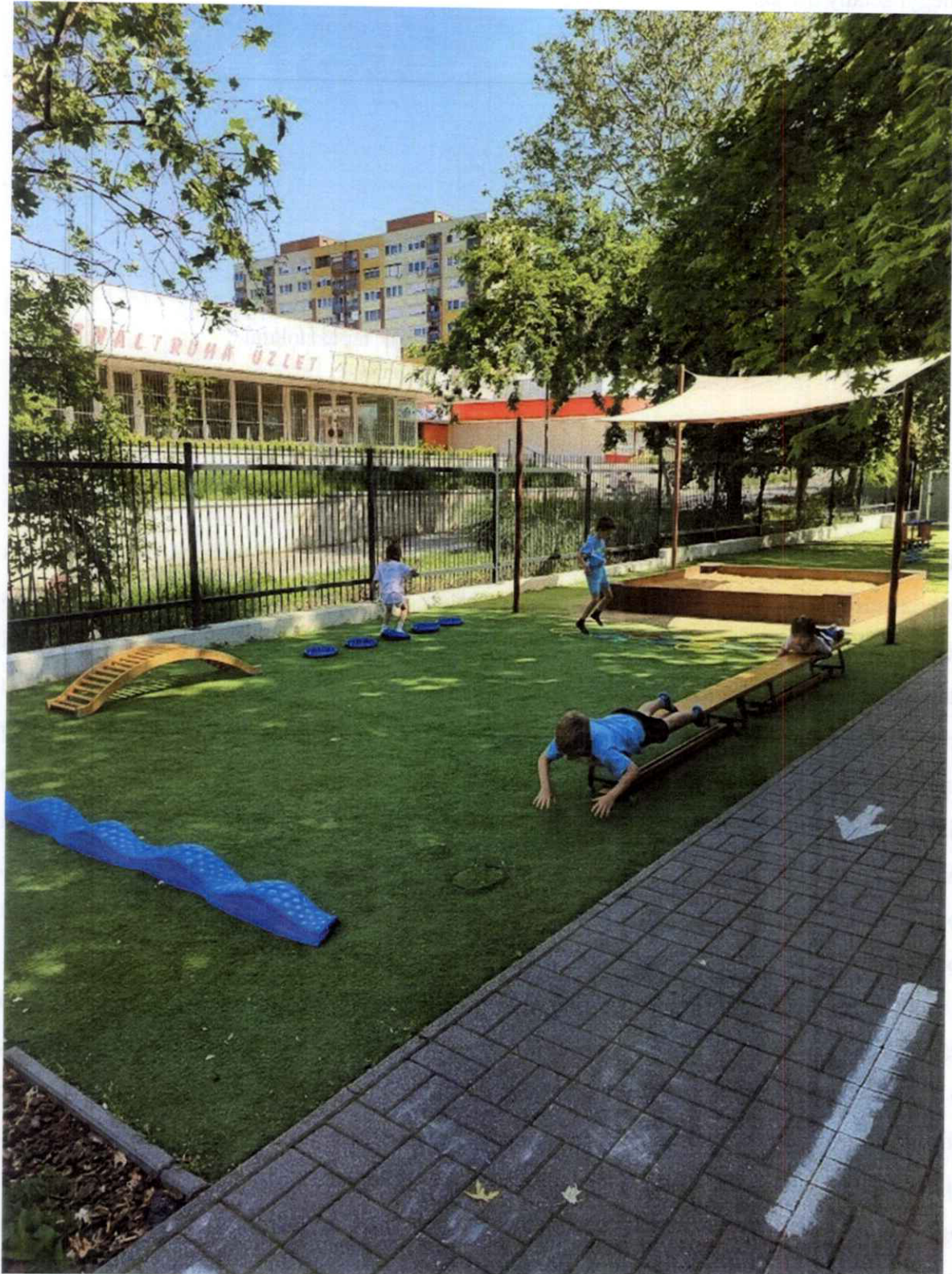
Intézményünkben jelenleg is zajlanak a homlokzatszigeteléssel kapcsolatos munkálatok. A tájékoztatás és a munkakezdés időben megtörtént. Minden héten, szerdán kooperációs megbeszélést tartunk, melyen részt vesznek az érintettek (óvoda, bölcsőde, Kőbányai Vagyonkezelő munkatársa, a fővállalkozó és az építésvezető). Ez a fajta kommunikáció nagyon bevált, mert naprakész a tájékoztatás, elmondhatjuk az észrevételeinket, kéréseinket, végig járjuk a munkaterületeket. Az építésvezetővel napi kapcsolatban vagyunk, folyamatosan tájékoztat minket az adott munkafolyamatról, így a szülőket is időben értesíteni tudjuk. A munkálatok még tartanak, így a végeredményt még nem látjuk. A tapasztalataink azt mutatják, hogy a különböző alvállalkozók igyekeztek tekintettel lenni arra, hogy gyermekek között dolgoznak.

A munkálatok kezdetekor jeleztük, hogy a műfüves területeinket takarják le és vigyázzanak a drága udvari burkolatokra. Sajnos ez nem történt meg, néhány helyen sérült az új gumiburkolat, az Újhegyi sétány felőli műfüves játszóterület, valamint az Ovi-Foci pálya. Több esetben jeleztem a fővállalkozónak és a Vagyonkezelő munkatársának, Rábai Annának is. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy helyre lesz állítva, ki lesz porszívózva. Sajnos porszívózással nem fogják tudni az eredeti állapot visszaállítani. Kértem, hogy vegyék fel a kapcsolatot azzal a céggel, akik 7 éve készítik nekünk a műfüves területeket és a gumiburkolatot és őket kérik a hibák kijavítására. Erre ígéretet kaptam. Csatolok néhány fotót.

Összességében a fővállalkozóval való együttműködést megfelelőnek ítélem, reményeim szerint a területek helyreállítása is gördülékenyen megtörténik!



A fotók júniusban készültek a munkálatok előtt.





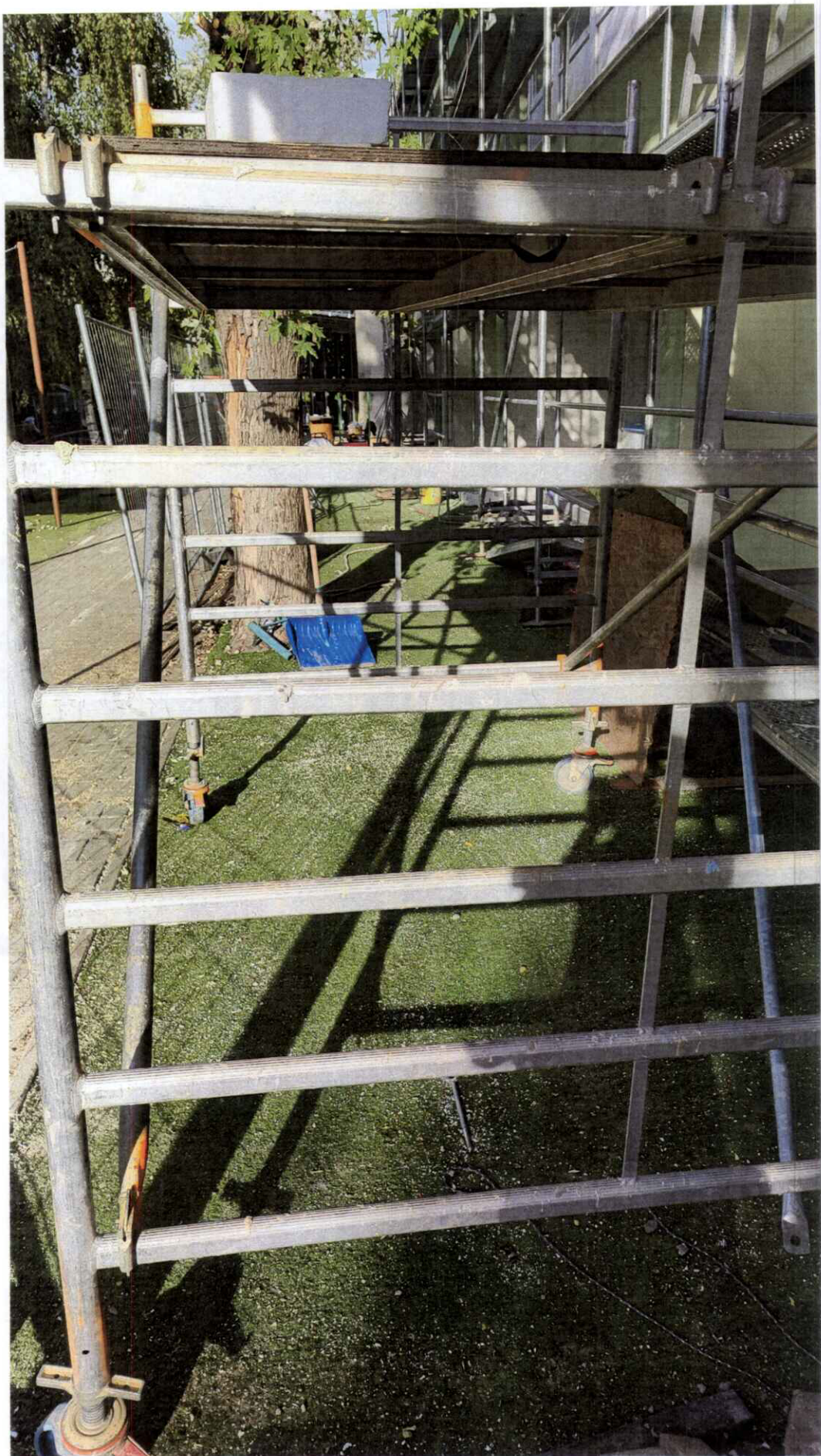




A jelenlegi állapot.











Budapest, 2023-09-27

CS

Gyéressy Éva  
Igazgató



## Humánszolgáltatási Főosztály

**Kálmánné Szabó Judit**  
osztályvezető  
részére

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Tájékoztatom arról, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt intézményünkben az alábbi felújítást tervezte a nyár folyamán:

- Óvodatitkári és vezetői irodában légkondicionáló berendezés telepítése

Munkálatokat az intézmény nyári zárásának négy hetes idejére tervezték, melyről tájékoztatást a májusi vezetői értekezleten kaptunk.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt munkatársai a kivitelezővel több alkalommal jártak az intézményben, ahol felmérték a tervezett munkálatokat, törekedve arra, hogy a nehéz feltételek mellett a legkevesebb bontási munkával oldják meg a berendezések felszerelését.

Kivitelezési munkálatok nem a nyári zárás időszaka alatt valósultak meg, hanem működés idején, de előzetesen egyeztetett napokon. A kivitelező törekedett a gyors munkavégzésre, annak érdekében, hogy a gyerekek napirendjét minél rövidebb ideig zavarja.





Nyár folyamán a informatikai és bútorfejlesztésre kapott összeg felhasználása is maradéktalanul megtörtént.

Intézményünk teljes területén wifi rendszer került kiépítésre. A kivitelező előre egyeztetett napokon, pontosan, igazodva az óvodai napirendhez végezte a munkát. Határidőre, a megbeszéltek szerint elkészült. Rendkívül alapos és igényes munkát végzett.



Bútorfejlesztésre kapott keretből az intézmény radiátorvédő burkolatainak cseréje 85%-ban megvalósult. Sajnos az 5 évvel ezelőtt tervezett összeg nem volt idén már elegendő a teljes burkolatcserére. Esztétikus, biztonságos, jó minőségű burkolatok készültek.





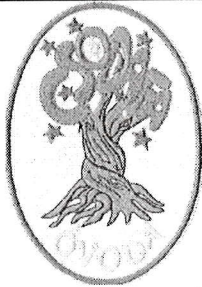
Az intézményben szükséges festési munkálatok elvégzésére kapott keretösszegeből nyáron megvalósult:

- az udvari játékok felületkezelése
- az útburkolati jelek újrafestése, valamint
- a bejárat előtér külső részének festése.



Budapest, időbélyegző szerint

Blattner Edit  
intézményvezető



**Kőbányai Csodafa Óvoda**  
**1108 Budapest, Újhegyi sétány 17-19.**  
**adószám:16909654-2-42**  
**Tel.: 06-1-433-56-31,**  
**06-1-264-98-85**  
**e-mail: [csodafaovoda.kobanya@gmail.com](mailto:csodafaovoda.kobanya@gmail.com)**

**Iktatószám: I/149/2023**

**Tárgy: Tájékoztatás a nyári, felújítási munkákról**

**Tisztelt Kálmánné Szabó Judit!**

Tájékoztatásul küldöm a Kőbányai Csodafa Óvodában a nyári fűtéskorszerűsítéssel kapcsolatos tapasztalataimat.

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételét követően, illetve a FŐTÁV zárása után nekiállt a bontási munkáknak. **Az Intézmény hivatalosan 2023. június 26-án zárt be.** A Vállalkozó ezt követően indította el a bontás munkákat, amelyet július 4-ig elvégzett. A bontási munkák elvégzése után jelezte, hogy az Intézmény legtöbb helyiségében (csoportszobák, folyósók, vizes helyiségek) a meglévő radiátorvédő burkolatok, valamint a radiátorok és azok tartószerkezetinek elbontása után a fogadó parapet falszerkezetek rendkívül rossz állapotban vannak, a vizes helyiségekben több helyen vizes málló, illetve több helyen a beugró padló betonszerkezetek miatt **alkalmatlan jelen állapotában az új radiátorok fogadására, illetve azok szakszerű rögzítésére.** Ezek csak a bontás után derültek ki, ahogy az épület szerkezeti kialakítása is, mivel több helyen a nem megfelelő kialakítású szerkezetet esztétikai célból eltakarták, így nem is volt látható ezen **szerkezetek rossz minősége.**

Az előző vizes blokkok felújítása alkalmával a radiátor védő alatt **nem végezték el az összes csempe cseréjét, csak körbe rakták a radiátorvédőt.**

A régi csempeket le kellett volna bontani, erre azonban sem anyagi forrás, sem idő nem volt biztosítva. Ezeket a balesetveszélyes területeket műanyag takarófelületek zárják le.

Az intézmény épületszerkezeti kialakítása és sajátossága miatt a karbantartási munkálatok hosszabb távon elkerülhetetlenek (ablak alatti falrész szétmállott).

Az új radiátorokat csak a falszerkezet és padlószerkezet teljes körű javítása után lehetett volna feltenni.

Az intézmény minden radiátorán védőburkolat volt, amelyet éveken keresztül felújításra kerültek a bútorpénz keretből. Biztonságosak voltak, nem keletkezett bennük kár.



Anyagi megtakarítás miatt a folyosókon található radiátorokra nem helyeznek vissza radiátorvédő burkolatot.

**A vállalkozó által kiválasztott radiátorvédő burkolat balesetveszélyes volt.**

Kérésemre, ezeket nem helyezték fel. A Vállalkozó vállalta, hogy új radiátorvédőket készített. Az intézmény szeptemberi megnyitása után hétfévi és késő délutáni időszakban felszereli a radiátorokra (**november végi határidővel**).

A vállalkozó a határidőket folyamatosan, pontosan tartotta, az új és korszerű radiátorok felhelyezésre kerültek.

A munkamorál megfelelő volt.

Mindennap 8 órakor elkezdődtek a munkálatok és csak szünetekben pihentek.

Vigyáztak az intézmény tárgyi eszközeire, amik megsérültek (zuhanytálca) átfestették.

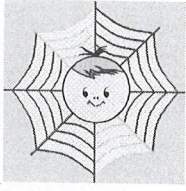
A falrészeket javították és újra festették az eredeti színnel azonosra.

Budapest, 2023.09.26.



*Benedek Zoltánné*

Benedek Zoltánné  
intézményvezető



# KŐBÁNYAI CSODAPÓK ÓVODA

1104 Budapest, Mádi utca 127.

Tel: (06-1) 2603362

SÍP: 550/551

Internet: [www.csodapokovoda.hu](http://www.csodapokovoda.hu)

email: [csodapok.ovoda@gmail.com](mailto:csodapok.ovoda@gmail.com)

OM: 034423



**Tárgy:** Tájékoztatás nyári felújítási munkákról

**Iktatószám:** I-195/2023.

**Ügyintéző:** Szigetiné Mezei Gabriella intézményvezető

**Telefon:** (06-1)2603362

**SÍP:**551

**E-mail:** [csodapok.ovoda@gmail.com](mailto:csodapok.ovoda@gmail.com)

Tisztelt Kálmánné Szabó Judit Osztályvezető Asszony!

2023. évre a Vagyonkezelő részére jelzett felújítási igények:

- Az óvoda kerítésének felújítása.
- 1 gyermekmosdó teljeskörű felújítása.
- A korábbi udvari medence vízkiállításának átalakítása – öntöző berendezés csatlakoztatására alkalmassá tétele.

A felújítási igények közül egyi sem valósult meg.

2023. évre festésre igényelt összegből megvalósult karbantartások az óvoda részéről:

- Az óvodavezetői iroda festése (narancssárgából fehérre)
- Az óvoda kerítésének lefestése

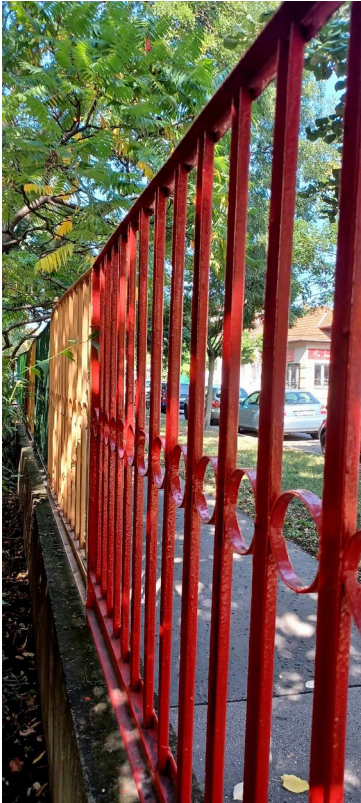
A karbantartási munkálatokat az óvoda kertésze végezte el.

Budapest, 2023. szeptember 26.

Szigetiné Mezei Gabriella  
Intézményvezető









**Kőbányai Gépmadár Óvoda**  
1106 Budapest, Gépmadár u. 15.  
Tel: 262-3482

## **Beszámoló a Kőbányai Gépmadár Óvodában történt nyári felújítási és karbantartási munkákról**

Óvodánkban több karbantartási munka volt a nyár folyamán.

- 2023. június 20-25-ig a Hupikék Törpikék csoportszobát, bejárati ajtaját a két óvodapedagógus, a dajka és a kertész- karbantartó kifestették az önkormányzat által biztosított festék keretből. Szülők nem csatlakoztak a munkához.



- Az óvoda kertésze 8 csoportszoba ajtaját, ajtókeretét lefestette. A csoportszobák bejáratánál a lambériát lecsiszolta és lakkozta.
- Az óvoda udvarán egy lámpa sem világított már hosszú ideje. Most nyáron ezeket megjavította a gyorsszolgálat. A villanszerelővel jó az együttműködésünk.
- A beázások után faljavítás történt a Micimackó, Hupikék Törpikék, Bambi csoportokban, a folyosón, és a tornaszobában. Kérésünkre utólag a belső munkát





**Kőbányai Gépmadár Óvoda**  
**1106 Budapest, Gépmadár u. 15.**  
Tel: 262-3482

kiegészítették a külső részek szigetelésével a falak mentén. Az emeleti szertárban falbontás után kicserélték a tetőről levezető esővíz elvezető csövet. Gipszkartonnal pótolták a hiányzó falrészt, majd festettek. A munka nem volt zökkenőmentes, a két munkást többször irányítani kellett, mert nem megfelelően végezték el a munkát. A megbeszélt időponthoz képest 3 hét csúszással kezdtek. Elmaradt a tetőn lévő esővízlefolyók tisztítása. A munkák kivitelezése nem tökéletes.



Ilyen volt....

Ilyen lett...



Ilyen volt....



Ilyen lett...



**Kőbányai Gépmadár Óvoda**  
**1106 Budapest, Gépmadár u. 15.**  
Tel: 262-3482

- Az épület mindkét oldalán a külső menekülő útvonali lépcsők burkolata több helyen feljött, felfagyott, balesetveszélyes volt. Az egész burkolatot felbontották, az esővíz tereléséhez a megfelelő lejtést betonozáskor biztosították. A vízvezetéshez lefolyót építettek ki, majd csatornát tettek alá. A burkolást elvégezték. A fugázás nem szép, több helyen hézagos. A falak mentén szigetelővel tömítettek. A munkálatok végeztével a sített elszállították.

Június 30-augusztus 9-ig tartott a munka. A kivitelezővel jól együtt tudtunk működni. A munkálatok után rendet és tisztaságot hagytak maguk után. (A javítás előtti képeket nem találtam.)



Ilyen lett...

Budapest, 2023. szeptember 25.



  
Király Ildikó

óvodavezető



**KŐBÁNYAI GESZTENYE ÓVODA** Ikt.sz: I/309/2023  
OM: 034420  
1106, Budapest X. Maglódi út 8.  
Tel: +36-1-261-8963  
Email: [gesztenyovi8@gmail.com](mailto:gesztenyovi8@gmail.com)  
Honlap: [www.geszteneovoda.hu](http://www.geszteneovoda.hu)

Budapest Főváros X. kerület

Kőbányai Polgármesteri Hivatal

1102 Budapest, Szent László tér 29.

**Kálmánné Szabó Judit osztályvezető asszony részére!**

**Tárgy:** A Kőbányai Gesztenye Óvoda nyári felújítási munkáinak tapasztalatai

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A nyár folyamán intézményünkben Wifi hálózat és a hőközpontok internetes kiépítése történt. A vállalkozóval az előre egyeztetett időpont szerint időben megtörtént a munkakezdés. Az intézmény nyitását és zárását megoldottuk, mert az egy hétig tartó munkafolyamat során késő estig is dolgoztak a szerelők annak érdekében, hogy az óvoda nyitásra mindennel kész legyenek. A kivitelezés rendben zajlott, az együttműködés kiváló volt. A megbeszéltek szerint határidőre elkészültek a munkálatokkal.

A tavalyi évben felújításra került a lapostető. A terasz és a lapostető csatlakoztatása nem sikerült jól, ezért a teraszon folyamatosan megáll a víz, nem folyik le, ami egy idő után átszivárog a falakon. Ennek következtében több helyen ázik a vakolat (Pillangó csoport, iroda helységek) A problémámat többször jeleztem a Vagyonkezelő felé. Azt az ígéretet kaptam, hogy az idén még megpróbálják a terasz felújítását elvégezteni.

A lapostető eltört lefolyócserejére is sor került a nyár folyamán. Először csak egy darabot cseréltek ki az eltört csőből, ami szintén nem sikerült túl jól, mert a következő nagy esőzéskor ömlött be a víz a folyosóra, ahol elázott több öltözőszekrényünk is. Jelzésem után újra kibontották a falat és kicserélték az egész szakaszon az eltört csövet. Azóta nem ázik és a héten elkezdték a kibontott tetőösszefolyó falának visszajavítását. A munkálatok még tartanak, így az eredményről még nem tudok beszámolni. A mai napon kértem, hogy a festési munkálatokat ne végezzék még el, mert a glettelt fal még vizes, ezért újra le fog peregni a vakolat. A pincejárónál a nedves falon a levert vakolat helyén megtörtént a téglák meszelése.

A héten az emeleten egy mosogatógép elhelyezéséhez szükséges csatlakozók kialakítására került sor. Amint jeleztem, hogy szükségünk lenne erre, azonnal intézkedett a Vagyonkezelő



munkatársa (Albrecht Dóra) és a héten már megtörtént a mosdó cseréje és a csatlakozás kialakítása. Gyors és korrekt volt a munkavégzés.

Energiahatékonyság miatt az összes lámpa cseréje megtörtént az elmúlt héten. A vállalkozóval gördülékeny volt az együttműködés, időben elkészültek a munkálatokkal, folyamatosan tájékoztattak a munkafolyamatokról.

Több éve kérem, hogy a csoportszobákban a fűtőkorszerüsítés után tönkrement linóleumokat szeretném cseréltetni, ami ez idáig nem valósult meg. A 2024-es felújítási igénybe ismét beírtam és reménykedem benne, hogy legalább egy-két csoportszobában megvalósul a linóleum cseréje.

Összességében a karbantartási és felújítási munkák során negatív és pozitív tapasztalataim is voltak az elvégzett munkák eredményeiről.

Budapest 2023.09.25



*Fenyvesiné Huller Tímea*  
Fenyvesiné Huller Tímea



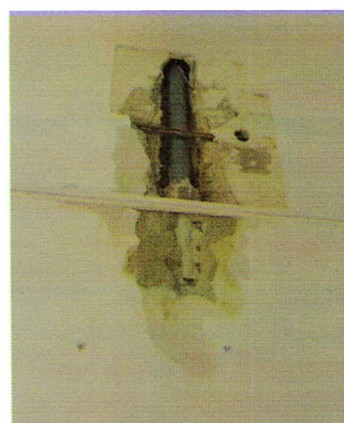
Wifi rendszer kiépítése.



Irodahelység  
beázása



Lámpacsere



Eltört lefolyócső cseréje



Felázott vakolat leverése, majd  
újra meszelése



**Kőbányai Gézengúz Óvoda**  
1107 Budapest, Zágrábi utca 13/a.  
☎ +36-1/261-6436  
OM: 034431

e-mail: [gezenguzkobanya@gmail.com](mailto:gezenguzkobanya@gmail.com)

Kálmánné Szabó Judit  
Osztályvezető Asszony

Tisztelt Kálmánné Szabó Judit Osztályvezető Asszony!

A Kőbányai Gézengúz Óvodában a nyár folyamán linóleum csere volt Kékvirág Tagóvodában 2 csoportban és 2 öltözőben, /Pitypang és Mirci csoport/ illetve a székhelyen folyósó, könyvtár, és fejlesztő szoba linóleumozása történt meg.

Kékvirág Tagóvodában a magas belmagasság miatt lépcsőház festése is elkészült.

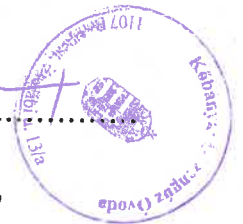
Jelenleg folyó munkálatok szintén a Kékvirág Tagóvodában a világítás korszerűsítése, Led világítás teljes cseréje, most szeptemberben kezdődött, hamarosan befejeződik.

A munkálatok rendben elkezdődtek, a megadott határidőre elkészültek.

Mellékelek néhány fotót az elkészült munkákról.

Tisztelettel:

Angyal Nóra  
intézményvezető



Budapest, 2023. szeptember 21.





Székhelyen fejlesztő szoba és könyvtár új linóleum csere



Tagintézményben lépcsőház festése



Linóleum csere Tagóvoda csoportszoba, öltöző

Kőbányai Gyöngyike Óvoda  
1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.  
Telefon/fax: 06-1/265-1695  
E-mail: gyongyikeovoda47@gmail.com



Ikt.sz: III/224-2023

**Tárgy: Tájékoztató anyag 2023.évi nyári karbantartási, illetve felújítási munkálatok eredményeiről és tapasztalatairól**

Tisztelt Kálmánné Szabó Judit Köznevelési és Civilkapcsolati Osztályvezető Asszony!

Kérésére küldöm a kért tájékoztató anyagot a nyári karbantartási, illetve felújítási munkálatok eredményeiről és tapasztalatairól.

2023. évi. nyári karbantartási, illetve felújítási munkálatok a Kőbányai Gyöngyike Óvodában:

- Fűtéskorszerűsítés
- Zsibongó (folyosó) kisebbik részének és a Kék csoportszobának festése
- Piros csoport padlóburkolatának felújítása (laminált parketta)
- Intézményi helységek esztétikai, tisztasági festése
- Babaház tetőszerkezetének felújítása
- Óvoda és a Bölcsőde közötti átjáró ajtó korszerűsítése
- Óvoda épületében, zsibongóban lévő ajtó eltávolítása (szülőotthonból maradt balesetveszélyes szárnyas ajtó)
- Homokcsere (2 db udvari és 1 db külterületi- óvoda előtti homokozójának cseréje)
- Udvari játékok teljes festése, állagmegóvása
- Az óvoda bejárati ajtajának elektronikus beléptető rendszerrel való felszerelése
- Wifi hálózati rendszer bővítése

**Fűtéskorszerűsítés:**

A Kőbányai Önkormányzatnak Fűtéskorszerűsítési pályázat keretében sikerült megvalósítania 2023. év nyarán a tervezett intézményi teljes fűtéskorszerűsítést.

2023. június 12.-vel átadtuk az intézményt 2 csoportszoba és a hozzátartozó felnőtt és gyermek kiszolgáló helységek kivételével, mivel ott még ügyeleti összevont csoportokban működünk tovább. Június 19.-től már egy csoportban működünk tovább. Ekkor már javában folytak a munkálatok a pincében. Sajnálatos módon több alkalommal a nagy esőzés, szélsőséges viharok hátráltatták a munkálatokat két alkalommal lepte el a pincét a talajvíz mely kb.10-20 cm magasságba is emelkedett. Ilyenkor a munkások, szakemberek és mi dolgozók is napokig gumicsizmában közlekedtünk, így pakoltunk, dolgoztunk és sajnálatos módon ennek következményeként a pincében tárolt bútorainkat, eszközeinket ellepte a penész és minden dohos lett, több dologtól azonnal meg kellett válnunk a fertőzés veszély elkerülése érdekében. Folyamatosan szivattyúzták a vizet, hogy a munkálatokat folytatni tudják.

2023. június 26. – július 21.-ig Ügyeletet biztosítottunk gyermekeink számára a közeli Bóbita Óvodában. Az együttműködés a Bóbita Óvoda dolgozói, gyermekei és szülői között kiválóan mondható volt. Mindenki nagyon nagy szeretettel, segítőkészséggel fogadott bennünket, gyorsan beilleszkedtünk, felvettük a helyi sajátosságokat, szokás szabályrendszert és

rugalmasan dolgoztunk együtt a másik kollektívával. Mindenki nagyon segítőkész, megértő, rugalmas és vendégszerető hozzáállást tanúsított, melyben nagy szerepet játszott természetesen tapasztalt vezető kollégám hihetetlen pozitív hozzáállása és szakértelme.

2023.július 24.- augusztus 18.-ig tartott intézményünk ténylegesen zárva. (Gyermekek nélkül)

2023.augusztus 21.-én került sor az óvoda ismételt nyitására mivel szerencsére a hátráltató tényezők ellenére is, határidőben folytak a munkálatok és a dolgozók, szülők, családtagok összefogásával, 50 órás közösségi szolgálatot teljesítő fiatal gimnazisták segítségével egy csoportunk teljesen készen állt a nyitásra. A többi helységben a helyreállítási munkálatokat párhuzamosan végeztük. Nem is tudtuk volna másképpen kivitelezni, (csak a saját óvodánkban) mivel a nyarat 6 fővel kevesebb dolgozói állománnyal csináltuk végig. Kollégáim hihetetlen teherbírásról, önzetlenségről és hivatástudatról tettek tanúbizonyosságot az elmúlt hónapokban.

2023.08.25-29.-e között adták át az intézményt teljes készállapotban a fűtéskorszerűsítési munkálatok után. Az elmúlt héten fejeződött be az új radiátorburkolatok beszerelése.

A felújítás természetesen nem ment zökkenőmentesen, de minden tőlünk telhetőt megtettünk, hogy határidőre befejeződjenek a munkálatok. A fűtéskorszerűsítési munkálatok a tervezett határidőnek megfelelően elkészültek.

A fűtésszerelési és egyes festési munkálatok apró nehézségekkel, de szépen és időben elkészültek. A korszerűsítési munkálatok utáni javítási munkálatok váltottak ki előre nem látható plusz munkákat, plusz költségeket, továbbá esetleges konfliktusokat, melyeket végül sikerült rendeznünk. Sajnálatos módon a hibajavítást (faltömítés, lyukak eltávolítása, csiszolás, festés) helyreállítását a szakemberek nem feltétlen úgy képzelték el, ahogyan az a gyermekek számára megfelelő lenne mind higiéniai mind esztétikai szempontból sem, továbbá e munkafolyamathoz való hozzáállás volt nagyon elgondolkodtató és elszomorító.

A vállalkozók a munkafolyamatokért felelős személyek, végig mindent megtettek odafigyeltek kéréseinkre, támogatták, segítették elképzeléseinket bizonyos kereteken belül, rugalmasak és segítőkészek voltak.

A heti bejárásokon, egyeztetéseken mindig mindenki megjelent és mindenki segítette a munkafolyamatok előrehaladását és próbált a mi igényeinknek, kéréseinknek is megfelelni. Kollégáim és én a teljes felújítás alatt végig jelen voltunk az épületben és folyamatosan figyelemmel kísértük a munkálatokat (amely nélkül biztosan állíthatom, hogy nem tudtunk volna időben és ilyen színvonalon kinyitni és bizonyos problémák nem így sikerült volna megoldani) . Továbbá Matel Viktória az utolsó munkálatokig is maximálisan támogatott bennünket, tolmácsolta kéréseinket, kijavította a hibákat és végig a gyermekek érdekeit, biztonságát szem előtt tartva, elhivatottan folytatta munkáját.

Nem volt betervezve, de egy csoport parkettájának teljes felújítására is sor kerülhetett a korszerűsítés alatt, mivel a régi parketta nagyobb felületeken megrongálódott a régi öntvény radiátorok kivételével így célszerűbb volt a csere és esztétikailag is szebb lett a csoportszoba. Továbbá sor került a zsibongó (folyosó) kisebbik részének és a legsérültebb csoportszoba teljes tisztasági és esztétikai festésére.

A radiátor rácsokat a napokban fejezték be és az elmúlt héten érték a végére a megfelelő melegvíz biztosításának. (4 héten keresztül nem volt melegvizünk, de vállaltuk, hogy

melegítjük napi szinten, a tálalókonyhán a vizet, mert mindenképpen a saját intézményünkben szeretnénk volna biztosítani az ügyeletet a gyermekek számára)

A fűtést kipróbálták a melegvizet beállították és egy teljesen új, modern és költséghatékony fűtési rendszert hoztak létre.

### **Homokcsere:**

A homokozókban lévő homokok cseréjére az udvaron a Vagyonkezelő segítségével került sor továbbá a kültéri homokozóban is (macskaürülékes, 8 hónapja leadott homokcsere igény) mely Közterületnek számít így a Kőkert feladata lett volna.

### **Ajtó bontás és csere:**

Az ajtó bontási, csere munkálatok nagyobb problémák nélkül megtörténtek.

### **Tisztasági, esztétikai festés:**

Saját hatáskörben festettük ki szinte az egész intézményt kollégákkal, szülőkkel délutánonként és hétfévente. A költségeket az éves festékkeretből, szülői segítségből és a céltartalékból tudtuk megvalósítani. Hálásan köszönjük a Polgármester Úr, Jegyző Úr és az Osztályvezető Asszonyok gyors segítségét és a hiányzó összeg biztosítását.

### **Udvari babaház tetőszerkezetének felújítása:**

Az udvaron lévő, Babaház tetőszerkezetének felújítása sem várható, sajnos évek óta leadom az intézmény karbantartási igényébe, de természetesen mindig van olyan karbantartási feladat, amely elsőbbséget élvez. Viszont a kiszámíthatatlan és szélsőséges időjárás miatt nem vállaltam volna felelősséget még egy évre, mivel nagyon balesetveszélyes volt már. (Minden nagyobb szelesebb időben egy-egy újabb darab tört le a tetőszerkezetből.) Így szintén a céltartalékból kért összegből családtagok és szülők segítségével

### **Wifi hálózat bővítése:**

Az intézményi wifi hálózatának bővítési munkálatai teljesen problémamentesen zajlottak.

### **Elektronikus ajtórendszer kiépítése:**

Az elektronikus beléptető rendszer kiépítése folyamatban van.

### **Tapasztalataim: (összegezve az elmúlt és a jelenlegi évben tapasztalt munkálatok alapján)**

- a határidőket általában betartják, de folyamatosan tájékozódni, érdeklődni szükséges részünkről, a munkafolyamatokról
- a folyamatos jelenlétünk többnyire hatással van a munkálatok kivitelezésére (pl: javítási, utómunkálatok- észrevételek, azonnali korrekciók, esetlegesen okozott károk)
- a vállalkozókkal a korszerűsítés és egyéb munkálatok (továbbá Vagyonkezelő, Kőkert) során a résztvevő szakemberekkel az együttműködés nagyon jónak mondható, igyekszünk egymás munkáját mindig segíteni
- a megbízott segéd munkások sajnálatos módon nem megfelelő munkamorállal, magatartással rendelkeznek (erről nem gondolom, hogy a feletteseik, vezetőik tehetnek társadalmilag megváltozott értékek, munkához való hozzáállás)



- bármilyen karbantartási, felújítási munkát alkalmával csak ritkán fordul elő, hogy előre jeleznek az éppen aktuális munkákról, nem történik velünk egyeztetés (közben a gyerekek napirendjét vagy pld: beszoktatását, egyéni bánásmódját, senki nem veszi számításba, idegenek, zaj, alvási idő- tudom ennek összehangolása szinte lehetetlen feladat, de mégis jó lenne ha a vezetőkkel történne valamilyen egyeztetés és megpróbálnák minden esetben megkeresni az optimális megoldást)
- bármilyen hiba, megkeresés kapcsán rövid időn belül jelentkeznek és igyekeznek azt megoldani és a problémát elhárítani (kivétel legutóbb a Kőkert a homokcsere kapcsán, amely hozzáállást eddig az évek alatt még nem tapasztaltam részükről, sőt eddig mindig az ellenkezőjét tapasztaltam, így bízom benne csak valami félreértésről lehet szó)

A Kőbányai Gyöngyike Óvoda gyermekei, dolgozói, szülői hálás köszönetüket fejezik ki a Polgármester Úrnak, a Kőbányai Önkormányzat minden munkatársának a Képviselő testületnek és minden közreműködőnek a kapott támogatásért, felújításért és egyéb beruházásokért, munkálatokért.

Budapest, 2023.09.26

Köszönettel,



*Handwritten signature*

Mátyusné Szabó Beáta  
Óvodavezető





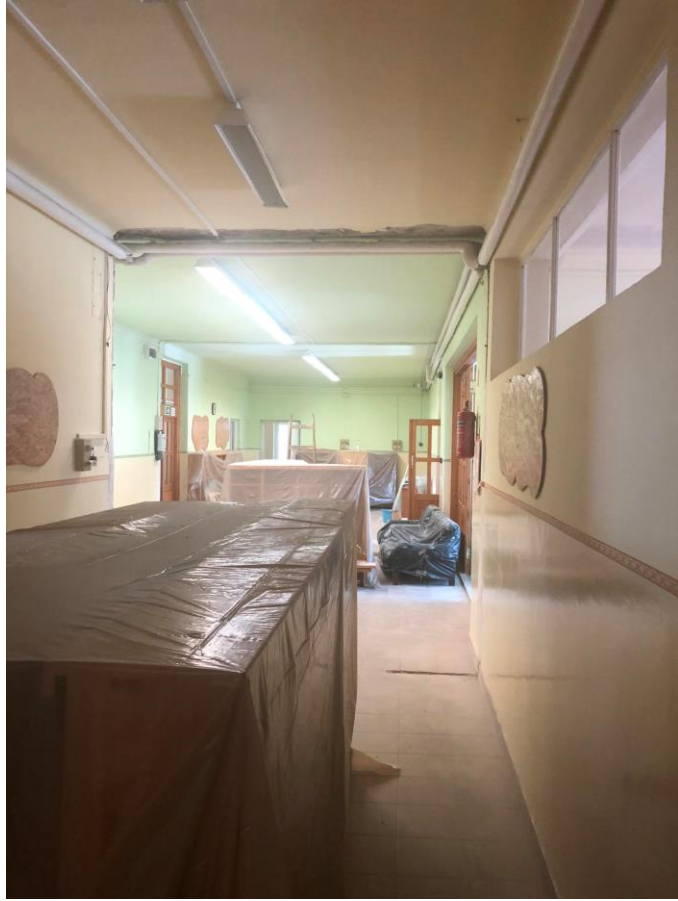




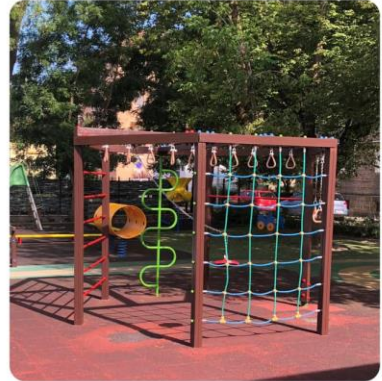














Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Hárslevelű Óvoda  
OM 034427  
1106 Budapest, Hárslevelű utca 5.  
Tel.: 262-4171  
E-mail: [harsleveluovi@gmail.com](mailto:harsleveluovi@gmail.com)

---

Tisztelt Kálmán Judit!

A Kőbányai Hárslevelű Óvodában a nyár folyamán az alábbi felújítási munkákat végezte el a Vagyonkezelő.

- **Az óvoda bejárata előtti térburkolat cseréje**

A munka elkezdése előtt a munkavezető felvette velem a kapcsolatot a térkő kiválasztásával kapcsolatban. A munkát határidőre elvégezték, a munkások igyekeztek kulturáltan viselkedni. Együtt tudtunk velük működni. A térkövezés átadása időben nyitás előtt megtörtént.

Előtte:



Utána:





- **Az emeleti gyermek mosdó teljes felújítása**

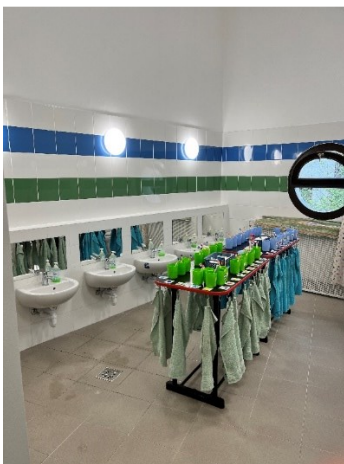
A kivitelezéssel megbízott felelős mindenben kikérte a véleményemet és igyekezett ez alapján elvégezni a munkálatokat. A munkát határidőre elvégezték a felmerülő kisebb problémákat javították. Munkájukkal és hozzáállásukkal teljes mértékben elégedettek voltunk.

A munkálatok alatt az óvoda nyitva tartását a zárás ideje alatt is folyamatosan biztosítottuk a munkálatok haladása érdekében. Személyesen beszéltünk meg minden adódó problémát és egymást segítve oldottuk meg azokat.

Előtte:



Utána:



Budapest, 2023. szeptember 21.

Tisztelettel: Surányi Tünde  
óvodavezető

## Kőbányai Kiskakas Óvoda

1104 Budapest, Mádi utca 86-94.

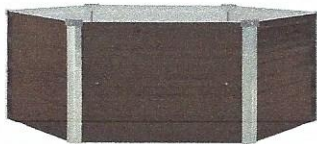
Telefon: 262-1754

[kiskakasovoda@gmail.com](mailto:kiskakasovoda@gmail.com)



### Beszámoló a nyári felújítási munkák tapasztalatairól

Intézményünkben nyári felújítási munkaként a „Zöld Óvoda” pályázatban vállalt feladatokból az idei évben a magaságyás és a lugas kialakítását, telepítését tűztük ki célul. Sajnos az augusztusi vihar sok kárt okozott a kertben, többek között a mászókákból kialakított lugast is megtépázta. Az ősz folyamán az óvodapedagógusok az óvodásokkal együtt a Fenntarthatósági témahét keretében ismét kialakítják a borostyánokkal felfutatott lugast és beültetik a magaságyást. Ezzel lehetőséget nyújtanak arra, hogy közelebbről is megismerkedjenek a növények és virágok gondozásával.



A Katica csoport szobái, a felnőtt mosdó festése, a Csiga csoport gyermeköltöző bútorainak (székek, asztal) csiszolása, lakkozása szülői segítséggel:

A nyár előtti tervezéskor még lelkesen jelentkeztek a szülők a munkálatok elvégzésére, amely a nyári zárás idejéről átcsúszott az őszi időszakra. Így a megvásárolt eszközöket félre tettük és egy októberre tervezett hétvégén a szülők segítségével elkészülhetnek a tervezett munkák.

A Süni csoport udvari vármászókájának felújítása szülői és óvodánk kertész-karbantartójának segítségével megújult és ismét biztonságosan használható.





## Kőbányai Kiskakas Óvoda

1104 Budapest, Mádi utca 86-94.

Telefon: 262-1754

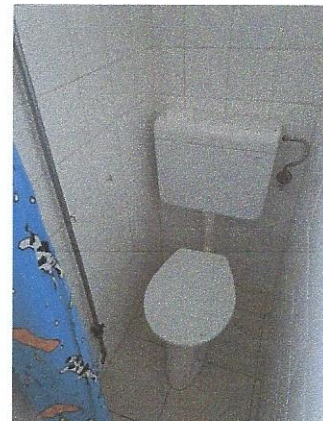
[kiskakasovoda@gmail.com](mailto:kiskakasovoda@gmail.com)



A gyerekek közkedvelt HÉV jármű padlózatának teljes kicserélése, felújítása:



A nyár folyamán bejelentett gyorsszolgálati javítások többnyire többszöri jelzésre kerültek kijavításra. Legtöbb probléma a melegvíz csövek kilyukadásával, a gyermek WC tartályok folyásával, a gyermekmosdó szifonok korrodálásával volt.



Budapest, 2023.09.25.



Szepesi Zsuzsanna

Intézményvezető



110 2023

### Felújítási munkálatok a Mászóka Óvodában

Idén nyáron két egymás alatt lévő csoportnál terveztek öltöző és vizesblokk felújítást a nyári zárás idejére. Ezek a helységek a kezdetektől még nem voltak felújítva. A burkolatok kiválasztásában Én dönthettem a meghatározott kereteken belül ez nagyon pozitív volt. A munkálatok a zárás első napjaiban elkezdődtek. 2023.06.26.-tól

Régi típusú vizes blokk:







A bontási munkálatok időben elkezdődtek







Az alapozás és a burkolás sajnos nagyon elhúzódott . A 4 hét zárás után úgy nyitottunk, hogy a helységek kb.60 % -ra voltak csak készen. A munkások udvariasak voltak és a vezetőjük is többször megköszönte a türelmünket, de nagyon nehéz volt minden nap a felmosások ellenére a porban fogadni a gyerekeket és a szülőket, főleg a más óvodából érkező vendég gyerekekkel volt kellemetlen.

A végeredmény nagyon szép lett, a helységek felújítása augusztus 21.-én lett kész, a munkások akkor vonultak le.





KŐBÁNYAI MÁSZÓKA ÓVODA  
1105.Bp. Ászok u 1-3  
Tel, Fax: 061-262-9171

honlap: [www.maszokaovoda.hu](http://www.maszokaovoda.hu)  
e-mail: [aszokovi@gmail.com](mailto:aszokovi@gmail.com)





KŐBÁNYAI MÁSZÓKA ÓVODA  
1105.Bp. Ászok u 1-3  
Tel, Fax: 061-262-9171

honlap: [www.maszokaovoda.hu](http://www.maszokaovoda.hu)  
e-mail: [aszokovi@gmail.com](mailto:aszokovi@gmail.com)





A nyílászárókat (ajtókat) is kicserélték műanyagokra az érintett helységekben.



A nagymértékű csúszás ellenére a felújítás eredménye természetesen megérte az időszak nehézségeit és reméljük, hogy a megújítás jövőre újabb vizes blokkal folytatódik.

Budapest, 2023 szeptember 25

*Forintos Ilona*

Forintos Ilona

intézményvezető





Kőbányai Mocorgó Óvoda  
OM:034436  
1101 Budapest, Kőbányai út 38  
Tel: 06-1-431-7710, 06-1 -431-7711  
E-mail cím: hellomocorgoovoda@gmail.com

Iktató szám: 271-III/2023

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Polgármesteri Hivatal  
Budapest  
Szent László tér 29.  
1102

Kálmánné Szabó Judit Osztályvezető Asszony részére

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Budapest, Kőbányai út 38. számú Kőbányai Mocorgó Óvoda vezetője, Bernáthné Balogh Ildikó küldöm a tájékoztató anyagot a nyári karbantartási, illetve felújítási munkák eredményéről, tapasztalatairól.

Köszönjük szépen, megkaptuk a költségvetésben tervezett és kért támogatást a nagyértékű egyéb gép berendezés soron nettó:551 181 Ft-ot, melyet játéktároló vásárlására szeretnénk fordítani.

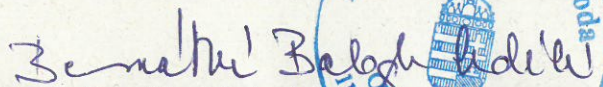
A saját hatáskörben végzett festési-mázolási munkálatok anyag- és eszközkielégítésére is megkaptuk a kért nettó:78.740 Ft összeget, melyet a Monori utca felőli kerítésfestésre kértünk. A kerítés, az utólag kapott, a kivitelező és a Kőbányai Vagyonkezelő által balesetmentesített terület utcafronti kerítése.

A karbantartást nem kezdtük el, mert nyár közepén értesítést kaptam a Kőbányai Önkormányzat részéről (Móré Tünde Osztályvezető-Főépítési Főosztály), arról, hogy az említett ingatlan még nem került átvezetésre a Földhivatal dokumentumában a Kőbányai Önkormányzat tulajdonába. Ezért kérte, hogy ne változtassunk meg semmit ezen a területen, addig, amíg nem kapok erre engedélyt.

Csatolva:2 db. melléklet-fotó a területről és a kerítésről

Budapest, 2023. 09. 26.

Tisztelettel:

  
Bernáthné Balogh Ildikó  
óvodavezető











Kőbányai Rece-fice Óvoda  
1105 Budapest, Vaspálya u. 8-10.  
Tel./Fax: 262 76 81

---

Humánszolgáltatási Főosztály

I.sz: III/ 2023/ 190.

Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály

Kálmánné Szabó Judit

Osztályvezető Asszony részére

Tárgy: Beszámoló a nyári karbantartási eredményéről, tapasztalatairól.

Tisztelt Kálmánné Szabó Judit  
Osztályvezető Asszony!

A Kőbányai Rece-fice Óvodában a nyár folyamán nem történt felújítási munka. Karbantartási munkálatok zajlottak: csapcsere, mosogató csaptelep javítása, beázás miatt panelcsere, locsolóberendezés karbantartása, locsolófej cseréje, lapos tető tisztítása. A bejelentett munkákat rövid időn belül elvégezték, a munkalapokat időben megkaptuk. Egyedül a gazdasági bejárat problémája nem oldódik meg évek óta (a nagykapu nem zárható, így az óvoda gyermekek biztonsága nem megoldott továbbra sem) a számszáras lakat -mint megoldás- nem működik, mert a nagykapu állandóan tárva-nyitva van.

Budapest, 2023. 09. 25.

.....

igazgató



**Zsivaj Óvoda**  
1105 Budapest, Zsivaj u. 1-3.  
adószám: 16909678-2-42  
Tel.: 262-0837  
e-mail: [zsivajovoda@gmail.com](mailto:zsivajovoda@gmail.com)  
<https://zsivajovi.wixsite.com/zsivaj>

Budapest Főváros  
X. kerület Kőbányai  
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: 142/3/2023

Tárgy: Tájékoztatás nyári karbantartási munkákról

Kálmánné Szabó Judit  
**Osztályvezető**  
részére

### **Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

Kérésére tájékoztatom az óvodánkban 2023 nyarán lezajlott karbantartási, felújítási munkálatokról.

2023-ban az összesen négy gyerekmosdónkból, további kettő került felújításra.

A 2022-es évben kezdődtek a mosdó felújítás munkálatai az első két vizesblokkal. Akkor a munkálatok pontos határidővel, a megbeszélteknek és a terveknek megfelelően zajlottak le. A mosdók, szaniterek a terveknek megfelelően elkészültek, a munkálatok szakszerűen folytak.

#### **Vizesblokkok felújítása**

2023-ban más kivitelező nyerte meg a kiírást. A munkák megkezdése előtt a vagyonkezelő munkatársai, Albrecht Dóra és Tamis Ferenc, folyamatosan tájékoztattak a munkák megkezdéséről, illetve egyeztettek velem a tervekről. A munkálatok megkezdésének időpontjához igazítva, pontos terveket készítettünk a nyárra. Egyre több gyermek igényli az óvodai ellátást nyárra a saját óvodánkból is, most más óvodákból is sokan igényeltek minket, egész nyári időszak alatt 90-92 főre terveztünk, a 100 fős óvodánkban. Ezt azért írom le részletesen, mert ha a nyári szabadságolások, csoportbeosztások terve borul, mert a kivitelező a meghatározott időnél három héttel később kezdi el a munkát, akkor minden borul. Az összes dolgozó összes szabadsága.

A kivitelezőnek már a zárásunk előtt is biztosítottuk, hogy elkezdhessék a munkálatokat. Egy első bejáráson, ahol megjelent a kivitelező, elmondta, hogy jövőhéten kezdi a munkát. Megoldottuk, hogy a bútorokat, és minden egyéb más is, másnapra már kipakoltuk a mosdókból. Ehhez képest további három hetet kellett várnunk, amíg megjelent az első szakember.

A pontos dátumok a következők:

- 2023.06.28-án a vállalkozó a vagyonkezelővel kijön az óvodába és egyeztetjük a terveket, elképzeléseket, a munka ütemezését. A megbeszélés szerint július 3-án kellett volna jönniük megkezdeni a munkálatokat.
- 2023.07.24-én vonultak fel, és kezdték meg mindkét mosdó bontását.



- Ezek után felváltva, hol egy-egy ember, néha két, ritkán három ember is dolgozott a mosdókon. Olyan is volt, hogy napokig nem jött senki. Az emberek többször szerszámok nélkül jöttek, a kertésztől kértek, illetve az óvoda eszközeit használták. A felújítás végére eltűnt több személtapát, seprű és partvis. Sajnos két ventilátor is eltűnt, amelyből az egyiket vállalta a kivitelező, hogy használták és eltörött, de hoz majd helyette másikat. Ez azóta sem történt meg.
- A lépcsőház festését is ez a cég végezte. a festés rendben lezajlott.
- Az átadási határidő augusztus 19-e lett volna, valójában az átvétel augusztus 25-én történt meg. Nagyon sok elmaradt dolog és probléma volt még ekkor. Mindenre az volt a válasz, majd kijavítják.
- Az utólagos „pipere takarítás” nem történt meg. Jött két ember, akik felporszívóztak, felmostak szemmagasságban letörölgettek, és elmentek. Nem mosták le az ablakokat, fűtéscsöveket, amelyek festékesek voltak. A magasabban lévő részeken még ott állt a törmelék takarítás után is. Amikor ezeket szóvá tettem azt mondták az nem feladatuk. Végül is az alapos takarítást a dajkák végezték el, hogy a gyerekek tiszta mosdót tudjanak használni.
- Ezzel még nem ért véget a kivitelező céggel a kapcsolatunk, mert a következő héten többször kellett jeleznem a vagyongazdálkodónak, hogy melyik WC dugult el, nem működött a WC tartály, teljesen eldugult a lefolyó, (a beleesett az építési törmeléktől) illetve azért is, hogy fejezzék be az ajtó átrakásából adódó utómunkálatokat. Még további két héten keresztül tartottak az utólagos javítások, ezzel állandó port és koszt hagyva maguk után.

Összefoglalva ez a kivitelező cég egyáltalán nem tartotta be a rá vonatkozó elvárásokat, sem a határidőt, sem a megbeszélte anyaghasználatot, csempe színe, felrakás módja. Nem vigyáztak az értékeinkre, eszközeinkre. Csak egy-két példa a munka minőségére: semmit nem takartak le, mielőtt falat vertek, fűrtak véstek volna. Így történt meg, hogy eldugultak a WC-k, elromlottak az amúgy sem olcsó WC tartályok. A törmeléktől. Amikor már kifestettek utána bontottak falat több esetben is. A csempézés után, amikor már szerelték fel mosdókat megfűrták a vízcsövet, ennek helyreállításához újra ki kellett bontani a falat a csempével együtt. Ezek pótlásra kerültek, de már látható a javítás. A csempéfal mögött több helyen nem volt falazat, így előbb-utóbb beomlott volna a fal. Ezt utólag gipszkartonnal pótolták.

Kérdésemre, hogy nem simítják-e el a falat vakolás után, festés előtt, az volt a válasz, hogy a glettelés nem volt benne az árban.

Sajnálom, hogy így alakult ennek a két mosdónak a felújítása. A hitemet pedig visszaadja a 2022-ben felújított két mosdó látványa.



Csempézés és festés utáni képek

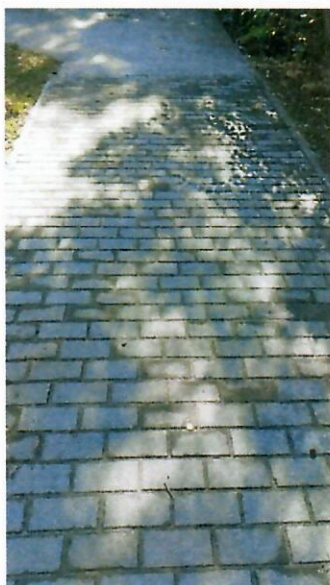






### Beszakadt udvarrész újra térkövezése

A nagy vihart követően az óvodaudvarunkon beszakadt egy részen a föld, melyet nagyon jól, stabilan, fémhálóval, határidőre oldott meg a kivitelező. A térköveket szakszerűen tették a helyére. Gyorsan és tisztán dolgoztak, nem hagytak maguk után törmelékét.



### Karbantartási munkálatok a karbantartási keretből, amelyeket mi magunk végeztünk:

- Kifestettük a konyhát, mosogatóhelységet, a 3 db felnőtt mosdót-WC-t, vezetői irodát, a folyosó egy részét.
- Lefestettük a két tároló házunkat, az udvaron.
- Játszóeszközöket, mászókákat, udvari padokat, asztalokat átfestettük.



- Fémkerítés egy részét átcsiszoltuk, átfestettük.
- Fémtartóállványokat átfestettük.











Budapest, 2023.09.26



*Babics Attiláné*

Babics Attiláné  
Óvodavezető