

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a védett építészeti értékek megőrzésének pályázati támogatásával kívánja elősegíteni Kőbánya építészeti értékeinek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírásáról szóló 72/2023. (III. 23.) KÖKT határozatával elfogadta a pályázati kiírást. A pályázati felhívás megjelent az Önkormányzat honlapján és a kerületi újságban.

A pályázat forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 14. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) 30 000 000 Ft-ot irányzott elő. (Ugyanezen a költségvetési soron szerepel áthúzódó költségvetési forrásként a még megvalósulásra váró, illetve idén megvalósult felújítások 2022. évi pályázaton elnyert 18 462 053 Ft támogatási összege is.)

Tekintettel arra, hogy Kőbánya városképében meghatározó szerepet játszanak a fővárosi védettségű épületek is, a kerületi és a fővárosi helyi védettségű lakóépületek tulajdonosai egyaránt jogosultak voltak pályázatot benyújtani.

A pályázati felhívásra a 2023. augusztus 17-ei határidőig a korábbi évekhez képest kevesebb, összesen három pályázat érkezett. A Bírálóbizottság a 2023. augusztus 30-ai ülésén áttekintette a beérkezett pályázatokat, és hiánypótlásra szólította fel a hiányosságot, pontatlanságot tartalmazó pályázatot benyújtó pályázókat. A Bírálóbizottság hiánypótlási jegyzőkönyvét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A 2023. szeptember 25-éig benyújtott hiánypótlások alapján a Bírálóbizottság a 2022. szeptember 27-ei ülésén értékelte az érvényes pályázatokat, és egy pályázat esetében találta megalapozottnak a felújítást. A Bírálóbizottság az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével javasolta az igényelt, mindösszesen 2 160 000 Ft támogatás odaítélését. A részletes pályázatok a terjedelmükre tekintettel a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztályán megtekinthetők.

A támogatásra javasolt pályázat (Salgótarjáni utca 63.) már elvégzett felújítási munkát tartalmaz, az általa kért támogatás idén utalásra kerülhet 2 160 000 Ft összegben.

II. Hatásvizsgálat

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírt pályázat alapján nyújtandó támogatás segítségével az Önkormányzat elősegíti a védett építészeti értékek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását. A támogatás segítségével a kerületi egyedi és területi védettségű, Salgótarjáni utca 63. szám alatti lakóépület 4 bejárati ajtaja felújításra kerül.

A támogatásra javasolt pályázat a Kis-Pongrácz lakótelep területén található, így a korábban itt elvégzett felújítások hatását erősítve hozzájárul a városrész értékőrző megújulásához.

III. A végrehajtás feltételei

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése szerint a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület helyi értékvédelemért felelős bizottsága, azaz a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

A döntést követően kerülhet aláírásra a nyertes pályázóval a támogatási szerződés, és az utófinanszírozott munkálatok műszaki ellenőri felügyelet mellett megvalósulhatnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. október 13. ”

Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2023. (X. 17.) határozata

a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló 2023. évi pályázaton a Salgótarjáni u. 63. Társasház (székhely: 1101 Budapest, Salgótarjáni utca 63., adószám: 28607658-1-42, bankszámlaszám: 11710002-20158686, képviseletre jogosult: Decsi Margit közös képviselő) részére 2 160 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a társasház négy bejárati ajtajának felújítási munkáira a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 14. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) terhére.
2. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

Határidő
Feladatkörében érintett:

2023. december 15.
a Főépítészeti Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2023**

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2023. augusztus 30. 13:00

Helye: Polgármesteri Hivatal II. 223. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A 2023. augusztus 17. csütörtök 9:00 határidőig az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	FO/711-4/2023	Füzér utca 34/A hrsz: 39002	Füzér utca 34/A sz. Társasház képviselőjében Piramis 2000 Bt. (Csercsik Réka) 1106 Budapest, Maglódi út 16.
2.	FO/711-3/2023	Salgótarjáni utca 63. hrsz: 38911/24	Salgótarjáni u. 63. Társasház képviselőjében Decsi Margit közös képviselő 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 63/A
3.	FO/711-5/2023	Petrőczy u. 34. hrsz: 41995	a tulajdonosok képviselőjében Cseh Abigél Ildikó 1103 Budapest, Petrőczy u. 34.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a nyilvántartásba vett pályázatok közül az alábbi hiánypótlásokra van szükség.

1. sz. pályázat – Füzér utca 34/A

A pályázó az I. emeleti függőfolyosó felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- a 2. mellékletként benyújtott „Nyilatkozat” 4. pontban a megfelelő részt alá kell húzni és az aláírt mellékletet újra be kell nyújtani;
- a 3. melléklet kitöltendő és az ahhoz tartozó társasházi döntés hiányzik, kérjük benyújtani;
- A konzultációra benyújtott építész terveket követően statikai szakvélemény és terv is készült, a pályázat szerint az abban foglaltak a mérvadóak a konzultációs terv helyett, mivel a kivitelezői árajánlat annak alapján készült.
- A pályázat műszaki tartalmát pontosítani és kiegészíteni szükséges annak érdekében, hogy a kivitelezői árajánlatban szereplő tételek, mennyiségek ne csak a statikai szakvélemény szerint szükséges beavatkozásokat tartalmazzák, hanem az értékvédelmi szempontból szükséges tételeket, mennyiségeket is, például a kőkonzolok teljeskörű javítását (nem csak az átépülő födémlemezek alatt), a régi lábazati cementlapok felszedését és visszahelyezését, a korlátelemegek javítását és visszahelyezését. Ehhez az építész tervek felülvizsgálata és annak alapján új kivitelezői árajánlat szükséges. Ennek részeként szükséges felülvizsgálni az alkalmazott anyagokat is, például a tervezett dekorbeton helyett műkö minőségű járóréteg alkalmazásával. A látszó felületek kialakításához használni javasolt anyagokat kérjük részletesebben bemutatni (fotó, leírás, referencia). Javasolt megvizsgálni a felújítás ütemekre bonthatóságát is. A műszaki

tartalom fentiek szerinti felülvizsgálatáról javasolt egyeztetést kezdeményezni a Főépítési Osztályon még a hiánypótlási időszak kezdetén.

- Amennyiben a felújítás végösszege és az igényelt támogatás is változik, az erre vonatkozó pályázati adatlapokat is újra benyújtani szükséges.

A fenti dokumentumok pótlását a pályázat elbírálásához és műszaki tartalmának megítéléséhez kéri a Bírálóbizottság.

2. sz. pályázat – Salgótarjáni utca 63.

A pályázó a bejárati kapuk felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- nyilatkozat „de minimis” támogatásról (6. melléklet)
- a benyújtott pályázat szerint a felújítás már elkészült. Kérjük fotókkal bemutatni az elvégzett felújítást, a kapuk belső oldaláról is készüljön fotó. Amennyiben rendelkezésre áll, kérjük, hogy a felújítás előtti állapotról készült fotókat is mutassanak be.

A fenti dokumentumok pótlását a pályázat elbírálásához és műszaki tartalmának megítéléséhez kéri a Bírálóbizottság.

3. sz. pályázat – Petrőczy utca 24.

A pályázó a bejárati kapu felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A pályázati felhívás szerint a Kőbányai Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében meghatározott kerületi helyi értékek közül a lakóépületek tulajdonosai részére, valamint a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fővárosi Rendelet) 4. melléklet 10. pontjában meghatározott fővárosi helyi védettségű épületek közül a lakóépületek tulajdonosai részére a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására.

Pályázat az alábbi védett épületek esetében nyújtható be:

1. a Rendelet 1. mellékletében meghatározott kerületi helyi védettség alá tartozó értékek közül a lakóépületek, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyekben a lakó funkciójú alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét;
2. a Fővárosi Rendelet 4. melléklet 10. pontjában meghatározott fővárosi helyi védett épületek és épületegyüttesek értékes épületei közül a lakóépületek, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyekben a lakó funkció alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét,
(a továbbiakban: Védett épületek).

A Petrőczy u. 34. szám alatti ingatlan nem tartozik a Védett épületek közé, ezért a benyújtott pályázati anyag nem érvényes, a pályázó támogatásra nem jogosult.

A Bírálóbizottság felhívja a pályázó figyelmét a lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a lakóközösségek, a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt pályázati lehetőségekre.

A fenti hiánypótlásokat 2 példányban kinyomtatva és beszkenelve CD-n (vagy a hegedusviktor@kobanya.hu címre megküldve) szükséges benyújtani.

A hiánypótlás határideje: 2023. szeptember 25. hétfő 9:00

A benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály,
1102 Budapest Szent László tér 29. II. em. 223.

A hiánypótlási felhívásokat a Főépítési Osztály az érintetteknek haladéktalanul megküldi.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória
Főépítési Osztály
K.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2023

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELLENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2023. augusztus 30. 13:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Somlyódy Csaba	alpolgármester	
Dr. Péter Norbert	KKB által delegált tag	
Eltér István	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Partiné Samu Viktória	értékvédelmi szakértő	
Novák Róbert	Építésügyi Osztály	
Mozsár Ágnes	főépítész, Főépítészeti Osztály	
Móré Tünde	osztályvezető, Főépítészeti Osztály	
Galgóczi András	Főépítészeti Osztály	
Hegedűs Viktória	Főépítészeti Osztály	

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2023**

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV
A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉRŐL**

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2023. szeptember 27. 13:00

Helye: Polgármesteri Hivatal fszt. 21. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

I. A pályázatok részletes értékelése:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	FO/711-4/2023	Füzér utca 34/A hrsz: 39002	Füzér utca 34/A sz. Társasház képviselésében Piramis 2000 Bt. (Csercsik Réka) 1106 Budapest, Maglódi út 16.

Helyrajzi szám: 39002

Kerületi helyi védett egyedi és területi érték

a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet 1. melléklet E06-01szerint

Felújítási munka: I. emeleti függőfolyosó felújítása

Felújítási munka bruttó összege: 19 451 498 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 7 000 000 Ft

A pályázó az I. emeleti függőfolyosó felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely tartalmazta a hiányzó dokumentumokat, a benyújtott dokumentáció műszaki tartalma azonban nem volt elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez. A hiánypótlásként benyújtott, az értékvédelmi szempontból szükséges tételeket, mennyiségeket részben, de nem teljeskörűen már tartalmazó, módosított árajánlat alapján a tervezett felújítási munka bruttó összege nőtt.

A Bírálóbizottság 2023. október 2-án újabb hiánypótlási felhívásban rögzítette, hogy a pályázati dokumentáció anyagát felülvizsgálni, illetve kiegészíteni szükséges: az építész tervet, a statikai szakvéleményt és a kivitelezői árajánlatot teljes mértékben össze kell hangolni, meg kell teremteni azok koherenciáját. Ehhez kapcsolódóan szükséges megvizsgálni, hogy a sérült vasbeton lemezek 3 cm-es, statikailag aggályos visszamarása helyett azok elbontása és új vasbeton lemezek készítése indokolt lehet-e, vagy milyen egyéb módon biztosítható azok javítása. A függőfolyosó korlátok rögzítési módjának tervét is pótolni szükséges.

A pályázó képviselője nem nyújtott be újabb terveket, így nem sikerült megteremteni az építész terv, a statikai szakvélemény és a kivitelezői árajánlat koherenciáját. Ezáltal nem sikerült igazolni a benyújtott pályázatban tervezett felújítási munka értékvédelmi szempontokat is figyelembe vevő, teljes körű előkészítettségét. A pályázó képviselője 2023. október 4-én kelt válaszában összefoglalta, hogy a Bírálóbizottság értékelése alapján kibővített tartalmú, az értékvédelmi szempontokat is teljeskörűen tartalmazó felújítás meghaladná a lakóközösség jelenlegi anyagi lehetőségeit, ezért erre nem vállalkoznak. A függőfolyosó felújítási munka pályázati úton való megvalósításától elállnak, a pályázatukat visszavonják.

A fentiek alapján a Bírálóbizottság **nem javasolja az igényelt 7 000 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.**

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
2.	FO/711-3/2023	Salgótarjáni utca 63. hrsz: 38911/24	Salgótarjáni u. 63. Társasház képviselőjében Decsi Margit közös képviselő 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 63/A

Helyrajzi szám: 38911/24

Kerületi helyi védett egyedi és területi érték

a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet 1. melléklet E14-23 szerint

Felújítási munka:	bejárati kapuk felújítása
Felújítási munka bruttó összege:	3 850 000 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege:	2 160 000 Ft

A pályázó a bejárati kapuk felújításának támogatására nyújtott be pályázatot, a felújítás már elkészült.

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt volt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt **2 160 000 Ft támogatás** nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
3.	FO/711-5/2023	Petrőczy u. 34. hrsz: 41995	a tulajdonosok képviselőjében Cseh Abigél Ildikó 1103 Budapest, Petrőczy u. 34.

Helyrajzi szám: 41995

Nem helyi védett érték.

Felújítási munka:	bejárati kapu felújítása
Felújítási munka bruttó összege:	1 714 500 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege:	1 028 400 Ft

A pályázó a bejárati kapu felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A pályázati felhívás szerint a Kőbányai Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében meghatározott kerületi helyi értékek közül a lakóépületek tulajdonosai részére, valamint a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fővárosi Rendelet) 4. melléklet 10. pontjában meghatározott fővárosi helyi védettségű épületek közül a lakóépületek tulajdonosai részére a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására.

Pályázat az alábbi védett épületek esetében nyújtható be:

1. a Rendelet 1. mellékletében meghatározott kerületi helyi védettség alá tartozó értékek közül a lakóépületek, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyekben a lakó funkciójú alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét;

2. a Fővárosi Rendelet 4. melléklet 10. pontjában meghatározott fővárosi helyi védett épületek és épületegyüttesek értékes épületei közül a lakóépületek, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyekben a lakó funkció alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét,
(a továbbiakban: Védett épületek).

A Petrőczy u. 34. szám alatti ingatlan nem tartozik a Védett épületek közé, ezért a benyújtott pályázati anyag nem érvényes, a pályázó támogatásra nem jogosult.

Fentiek alapján a Bírálóbizottság **nem javasolja az igényelt támogatás nyújtását** és a támogatási szerződés megkötését.

II. Összegzés

A Bírálóbizottság az alábbi pályázat esetében javasolja támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését:

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Javasolt támogatás
2.	Salgótarjáni utca 63.	2 160 000 Ft



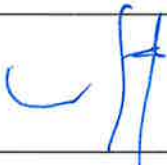


A jegyzőkönyvet összeállította:
Hegedűs Viktória
Főépítészi Osztály

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2023

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2023. szeptember 27. 13:00

NÉV	ALÁÍRÁS
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Péter Norbert	KKB által delegált tag 
Eltér István	a Kőbányai Tervtanács tagja
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja 
Partiné Samu Viktória	értékvédelmi szakértő
Novák Róbert	Építésügyi Osztály 
Mozsár Ágnes	főépítész, Főépítészeti Osztály 
Móré Tünde	osztályvezető, Főépítészeti Osztály 
Galgóczi András	Főépítészeti Osztály
Hegedűs Viktória	Főépítészeti Osztály 