



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2023. november 14-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.47 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Akócs Zoltán, Molnár Róbert, dr. Pap Sándor *(később érkezett)*, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György *(később érkezett)*, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Huszi-Vouszka András Norbert, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

egyéb elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Herendi-Mezei Judit	a Hatósági Főosztály vezetője
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Kovács József	a Főépítészeti Osztály részéről
Ács Andrea	önkormányzati képviselő

**Meghívottak:**

Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság ülésén. Az írásban kiküldött napirendekhez képest egy pótfelvételes érkezett, amit javaslok első napirendi pontként tárgyalni. Kérdezem a jelen lévő bizottsági tagokat? Tehát megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Az ülésről hangfelvétel készül, a jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti. Megkezdjük a bizottsági ülést. Az írásban kiküldött napirendekhez érkezett egy pótfelvételes, amit első napirendi pontnak javaslok megtárgyalni. Továbbra sincs hozzászólás, akkor indítom a szavazást a pótfelvételes napirendünkről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal felveszi napirendjére az alábbi előterjesztést, első napirendi pontként történő tárgyalással **[172/2023. (XI. 14.)]**:

1. Az Emberbarát Alapítvány ingyenes helyiséghasználati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése - **Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható** (534. számú előterjesztés)

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a pótfelvételt, és akkor most szavazzunk a napirendjeinkről összességében.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[173/2023. (XI. 14.)]**:

1. Az Emberbarát Alapítvány ingyenes helyiséghasználati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése - **Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható** (354. számú előterjesztés)
2. Az X-GAIN Egyesület alapításában való részvétel (515. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
3. A 1108 Budapest, Szövöszék utca 6. szám melletti területen vadászkerítés létesítése (489. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal és Dr. Mátrai Gábor önkormányzati képviselők
4. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2023. III. negyedéves alakulásáról (513. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

5. A Budapest X. kerület, Sulyom utca 8. szám alatt lévő, 42526/142 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése (495. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése (510. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjai (512. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek a Bem József Bajtársi Egyesület részére történő térítésmentes használatba adása (496. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

9. A Budapest X. kerület, Serpenyő utcában létesült új vízvezeték-hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása (514. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Kelemen utca 34/B szám alatt lévő üres nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítése (499. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. IX. emelet 43. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről (497. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről (498. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (500. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadása (503. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (504. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadása (502. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Star Stone Hungary Plus Kft. és a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem (511. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

18. Az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme (487. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
19. A Ground Golf Sport Egyesület közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (488. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
20. A Vinetum Ground Golf Sportegyesület közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (506. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendjét.

*Az első napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, de ilyen irányú kérés nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tárgyalás.*

### **1. napirendi pont:**

#### **Az Emberbarát Alapítvány ingyenes helyiséghasználati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Akkor kezdjük is mindjárt pótfelvételen benyújtott napirendi pontunkkal, az Emberbarát Alapítvány ingyenes helyiséghasználati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője, aki nem kívánja kiegészíteni. Gondolom mindenkinek volt alkalma elolvasni az előterjesztést, hiszen a szerveren megtalálható volt, úgyhogy akkor nem is húzom az időt, hanem a döntési javaslatról indítom a szavazást.

#### **174/2023. (XI. 14.) GB határozat**

#### **az Emberbarát Alapítvány ingyenes helyiséghasználati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 51. §-a alapján hozzájárul az Emberbarát Alapítvány (székhelye: 1105 Budapest, Cserkesz utca 7-9., nyilvántartási száma: 01-01-0000035, adószáma: 19719610-2-42, képviseli: Bereczki Sándor elnök) Budapest X. kerület, Hős utca 15/A 1. emelet 108-109. szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokra (hrsz: 38902/0/A/74 és 38902/0/A/75) fennálló használati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Köszönöm szépen. 5 igen, egyhangú szavazattal a döntési javaslatot elfogadta a Bizottság. Ha most szükséges kijelölnöm, akkor felkérem dr. Som László Sándort, hogy velem együtt írja majd alá a jegyzőkönyvet.

### **2. napirendi pont:**

#### **Az X-GAIN Egyesület alapításában való részvétel**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Akkor rátérek a napirendi pontunkban *(a meghívó szerint)* egyes sorszámmal jelölt napirendünkre, az X-GAIN Egyesület alapításában való részvétel, Somlyódy Csaba alpolgármester úr előterjesztése. Csaba kívánsz hozzászólni? *(Somlyódy alpolgármester úr mikrofon nélküli hozzászólása: Ha kérdés van, akkor válaszolok.)* Tessék? *(Somlyódy alpolgármester úr megismétli a választát.)* Ha kérdés van, akkor válaszolsz rá. Köszönöm szépen, nekem különösebb kérdésem nincs, én csak azt mondom, hogy jó ötlet, úgyhogy akkor várom, hogy esetleg szóljanak még hozzá. Bízom benne, hogy az elképzelések Kőbánya érdekében meg fognak tudni valósulni. Minden erőforrás jól jön. Nem látok hozzászólót, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az X-GAIN Egyesület alapításában való részvételéről szóló 515. számú előterjesztést **támogatja [175/2023. (XI. 14.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal támogatja a döntési javaslatot.

### **3. napirendi pont:**

**A 1108 Budapest, Szövőszék utca 6. szám melletti területen vadászkerítés létesítése**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal és Dr. Mátrai Gábor önkormányzati képviselők**

**Elnök:** Következő az 1108 Budapest, Szövőszék utca 6. szám melletti területen vadászkerítés létesítése, D. Kovács Róbert Antal és dr. Mátrai Gábor előterjesztése. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

*A Bizottság 7 fővel határozatképes, miután 14.50 órakor megérkezett az ülésterembe Gerstenbrein György és dr. Pap Sándor.*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a 1108 Budapest, Szövőszék utca 6. szám melletti területen vadászkerítés létesítéséről szóló 489. számú előterjesztést **támogatja [176/2023. (XI. 14.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot. Közben szeretettel köszöntöm a megérkezett bizottsági tagjainkat, dr. Pap Sándort és Gerstenbrein Györgyöt.

### **4. napirendi pont:**

**Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2023. III. negyedéves alakulásáról**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Akkor következő napirendi pontunk azt mondja, hogy tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2023. III. negyedéves alakulásáról. Ezzel a tájékoztatóval kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele hozzátennivalója? Amennyiben nincs, akkor köszönjük szépen a tájékoztatót, és lezárom a napirendi pontot.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2023. III. negyedéves alakulásáról” szóló 513. számú előterjesztést megtárgyalta.*

*A következő napirendi pontok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalhatóak, de ilyen kérés nem érkezett, a tanácskozás nyilvános ülésen folytatódik.*

### **5. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Sulyom utca 8. szám alatt lévő, 42526/142 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő, ötös sorszámú, a Budapest X. kerület, Sulyom utca 8. szám alatt lévő, 42526/142 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése. Radványi Gábor alpolgármester úr előterjesztése. Kérdezem, hogy bárkinek van-e ehhez hozzátennivalója, kérdése, észrevétele, kiegészítése? Nem látok ilyet *(közben a Bizottság első napirendi pont keretében hozott döntéséről készült határozati kivonat aláírása történik)*, tehát a Sulyom utcánál tartottunk, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Sulyom utca 8. szám alatt lévő, 42526/142 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről szóló 495. számú előterjesztést **támogatja [177/2023. (XI. 14.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **6. napirendi pont:**

#### **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emeléséről szól. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem Gábort, szeretnél-e hozzászólni? Szót adok Radványi Gábornak.

**Radványi Gábor:** Csak röviden annyit, mert több ilyen napirend is lesz, testületi anyagban is szerepel, amiben a jövő évi díjtarifákat állapítjuk meg, és akár ennél, akár a többenél is, nagyságrendileg egy 15%-os emelés az, amit vezetői szinten egyeztetve jónak ítélünk, és ehhez kérjük a Bizottság elfogadó döntését. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm, dr. Som László Sándornak adok szót.

**Dr. Som László Sándor:** Köszönöm a szót. Nekem egy kérdésem lenne, hogy elolvasva ezt az előterjesztést, ugye ez január 1-jével hatályos ez a 15%, és akkor a már bérbevettekre viszont csak március 1-jével vonatkozik. Hogy ennek mi az oka? Na most, amennyiben az az oka, hogy hatvan nappal előtte kell értesíteni a bérbevevőket, akkor viszont az a kérdésem, hogy akkor miért nem egy hónappal ezelőtt került ez elénk? Köszönöm szépen.

*Az Elnök megadja a szót válaszádsra dr. Szabó Krisztián jegyzőnek.*

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Ugye bizonyos ciklusokban hoz meg az Önkormányzat olyan döntéseket, amelyek általában egyéves időtartamra szólnak. Évek óta az a bevett gyakorlat, hogy a novemberi testületi, illetve bizottsági üléseken dönt az Önkormányzat a különböző díjaknak az emeléséről. Ez azt jelenti, hogy amely díjakat most március 1-gyel emelünk, azokat legutóbb is március 1-gyel emeltük meg, tehát az egyéves időszak az körülbelül így fut ki. Nyilvánvalóan lehetne erről korábban is, később is dönteni, ez esetben nincsen jogszabályi kötöttség. Az adó esetében van jogszabályi kötöttség, ott november 30-áig meg kell hozni azt a rendeletmódosítást, ami adóemelésről szól. A gazdálkodás, vagyongazdálkodás körébe tartozó tulajdonosi típusú döntésekre nincs ilyen kötöttség, a bevett döntési ritmus szerint ennek novemberben van az ideje a Kőbányai Önkormányzatnál. Köszönöm.

**Elnök:** Köszönöm Jegyző úr kiegészítését. Úgy látom elfogytak a kérdések, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának-emeléséről szóló 510. számú előterjesztést **támogatja [178/2023. (XI. 14.)]**.

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a Bizottság a döntési javaslatot.

#### **7. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjai  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjairól szól. Szintén Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője az anyagnak. Kérdezem, hogy? Alpolgármester úr *(jelzi, hogy nem kíván hozzászólni.)* nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjai úgy látom, nem kívánnak ezzel kapcsolatban hozzászólni, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjairól szóló 512. számú előterjesztést **támogatja [179/2023. (XI. 14.)]**.

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **8. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek a Bem József Bajtársi Egyesület részére történő térítésmentes használatba adása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** A következő Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek a Bem József Bajtársi Egyesület részére történő térítésmentes használatba adása. Szintén Radványi Gábor alpolgármester úr előterjesztésében olvashatjuk. Úgy látom ezzel kapcsolatban sincs észrevétel, hozzátennivaló, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek a Bem József Bajtársi Egyesület részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló 496. számú előterjesztést **támogatja [180/2023. (XI. 14.)]**.

**Elnök:** Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **9. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Serpenyő utcában létesült új vízvezeték-hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő Budapest X. kerület, Serpenyő utcában létesült új vízvezeték-hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzátennivalója? Úgy látom nincs senkinek hozzászólása, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Serpenyő utcában létesült új vízvezeték-hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló 514. számú előterjesztést **támogatja [181/2023. (XI. 14.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **10. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kelemen utca 34/B szám alatt lévő üres nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítése**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** *Következő*, a Budapest X. kerület, Kelemen utca 34/B szám alatt lévő üres nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítéséről szól. Szintén Radványi Gábor alpolgármester úr előterjesztése. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal, a Budapest X. kerület, Kelemen utca 34/B szám alatt lévő üres nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 499. számú előterjesztést **támogatja [182/2023. (XI. 14.)]**.

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **11. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. IX. emelet 43. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** *Következő*, tájékoztató a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. IX. emelet 43. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről. Ezzel kapcsolatban nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor a tájékoztató napirendi pontot lezárom.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. IX. emelet 43. szám alatti lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről” szóló 497. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **12. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** *Következő* tájékoztatónk a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről szól. Ezzel kapcsolatban sem látok hozzászólásra jelentkezőt, ezért ezt a napirendi pontot lezárom.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről” szóló 498. számú előterjesztést megtárgyalta.*



### 13. napirendi pont:

#### A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**Elnök:** Tizenharmadik sorszámú előterjesztésünk a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása, szintén Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Dr. Pap Sándornak adok szót.

**Dr. Pap Sándor:** Köszönöm szépen. Tisztelt Bizottság, az előterjesztés határozati javaslatának, vagyis az 1. mellékletnek a 3. a) pontja explicit módon a szeszes ital árusítása és a dohánybolt mellett kizárja az állatorvost is, és azt javaslom, hogy ezt vizsgáljuk felül, mivel egy állateledel bolt, meg egy kutyakozmetika már van a sétányon, és akár következhetne is ebből, hogy ott legyen egy állatorvosi rendelő. Egy mondat erejéig távolabb lépnék a témától, de hamar meg fogjátok érteni, hogy hogy jutok vissza ehhez a témához. A covid járványnak az egyik mellékhatása az volt, hogy nagyon sok olyan ember, aki egyedül él, és ugye a közösségi érintkezés különböző formáitól meg volt fosztva, mindenfajta kisállatot vett maga mellé, kvázi élettársnak, hogy legyen társasága, és ebből kifolyólag Kőbánya lakótelepein is nagyszámú, alapvetően kicsi kutya és macska – én kutyás vagyok a kutyákat jobban észreveszem, de biztosan macska is sok – megjelent. És az Újhegyi lakótelep az a kerület legnagyobb lakótelepe, úgyhogy ebből kifolyólag szerintem ennek a szolgáltatásnak itt lenne értelme, és talán egyébként sem méltó a szeszesital árusítással és a dohánybolttal egy kalap alá venni, úgyhogy én annyi módosító javaslatot tennék, hogy a 3. a) pont úgy hangzana, hogy „a kiskereskedelmi vendéglátó, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszesital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint”, és akkor itt van az a) pontnak a vége. Azt el kell mondjam, hogy erre társadalmi igény egyébként az újhegyiek részéről is jelentkezett, amelyet tolmácsoltak felém. Köszönöm szépen.

**Dr. Pap Sándor szóbeli módosító javaslata:** Az előterjesztés 1. mellékletében szereplő határozattervezet 3. pont a) alpontja az alábbi szerint módosul:

„a) kiskereskedelmi, vendéglátó, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszesital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint”

Indokolás: A lakótelepen az elmúlt években megnövekedett kiállattartók száma, valamint az Újhegyi lakótelepen az ottlakók igénye alapján indokolt egy állatorvosi rendelő létesítése.

**(500/1. számú módosító javaslat)**

**Elnök:** Köszönöm szépen. Molnár Róbertnek adok szót.

**Molnár Róbert:** Köszönöm szépen a szót. Gyakorlatilag az előttem szóló Képviselő úrral egyet tudok érteni. Gyakorlatilag ugye én is úgymond kutyusos gazdi vagyok, és többen megkerestek valóban, hogy mennyire jó lenne. Viszont tény és való, amit elmondott Sándor, ez így teljesen ül, minden, és gyakorlatilag ez egy jó ötletnek tűnik annak ellenére, hogy természetesen egy ilyen szolgáltatást azért le is kell szabályoznunk. Úgyhogy mindenképpen szerintem, ha keretekbe van öntve, ez egy teljesen jól kezelhető, és szerintem jó ötlet.

**Elnök:** Köszönöm szépen. Azt gondolom, hogy ezzel csak lehetőséget adunk a pályázaton való részvételre, ha így dönt a Bizottság, de ez még nem fogja azt jelenteni automatikusan, hogy egy állatorvosi rendelő fog itt nyílni. Csak azért, hogy világos legyen a képlet. Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

**Radványi Gábor:** Mint ahogy az előttem szólóknak a tartalmi részéből kiderül, nem vagyunk ebben a dologban egységesek teljesen. Én elmondom a két alapvető álláspontot ez ügyben, hogy

akik mondjuk úgy, hogy kutyapártiak, ők mindenképp azt mondják, hogy célszerű egy ilyen szolgáltatást viszonylag közel hozni, és hogyha van ilyen lehetőség, pláne van olyan állatorvos, aki egyébként Kőbányán szeretne bérelni helyiséget és azért bérleti díjat fizet, amivel növeli Kőbánya vagyontát vagy bevételeit, miért ne adjuk ki. A másik oldal pedig azt mondja – azt sem mondanám, hogy ők nem kutyapártiak, hanem inkább tisztaságpártiak és rendpártiak –, azt mondják, hogy a sétányon, a felújított sétányon egyébként ne vigyünk oda kutyákat, hiszen ott vannak kutyafuttatók, meg jobb, hogyha nem a sétányon, közel az orvosi rendelőhöz, közel a gyógyszertárhoz, közel a könyvtárhoz, tehát a Művelődési Házhoz. Nem feltétlen szükséges az, hogy pont ott legyen az állatorvosi rendelő. Úgyhogy igazából a legjobb megoldás szerintem az lenne, ha az Újhegyi sétány mellett, valahol félreeső helyen találnánk egy olyan helyet, ahol lenne egy ilyen állatorvosi rendelő. Az lenne a tökéletes megoldás, de ilyen tökéletes megoldás pillanatnyilag nem látszik, úgyhogy én mindenkinek a józan belátására bízom azt, hogy melyik erősebb ebben a dologban, és aszerint fogjuk meghirdetni nyilván a bérleménynek a pályáztatását.

**Elnök:** Köszönöm szépen Radványi Gábor kiegészítését. Még egyszer mondom, ahogy Alpolgármester úr is jelezte, ez a meghirdetésre vonatkozik. Egyértelmű, hogy utána ezzel csak lehetőséget adunk, ha a Bizottság úgy dönt, tehát ez még nem az a pillanat, amikor eldöntöttük, hogy itt állatorvosi rendelő legyen. Tehát itt most arról beszélünk, hogy milyen lehetőséget biztosítunk, ki az, aki benyújthatja a pályázatát. Én a magam részéről nem zárom ki, hogy állatorvos is megnézzze, és adott esetben elgondolkozzon rajta, hogy Újhegyen nyitna állatorvosi rendelőt, ha nem itt, akkor máshol. Én ezt a lehetőségtől nem zárnám el. Tudom, nekem is van kutyám tehát tudom, hogyha messzire kell vinni a kutyust, mert beteg, és akinek nincs kocsija, ez azért egy elég nehéz feladat. Tehát nem egy egyszerű megoldás, ebbe azért bele kell gondolni, és sok idős ember él Újhegyen, ahol tényleg ez egy komoly nehézség számára. Jó, tehát a hozzászólások elhangzottak, megkérdezem Alpolgármester úrtól, hogy a módosító javaslatot támogatja-e? Befogadja vagy sem?

**Radványi Gábor, mint előterjesztő:** Mindenképpen kérném, hogy a Bizottság szavazzon róla.

**Elnök:** Jó, tehát nekem ezt meg kell kérdeznem, ha módosító javaslat érkezik, hogy az előterjesztő befogadja vagy sem. Akkor – az SZMSZ 41. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés értelmében – a dr. Pap Sándor által ismertetett 500/1. számú módosító javaslatról indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (5 igen szavazattal, 2 tartózkodással) támogatja az 500/1. számú módosító javaslatot. [183/2023. (XI. 14.)*

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 2 tartózkodás mellett támogatta a módosító javaslatot, vagyis elfogadta. Elfogadta a módosító javaslatot, akkor most az így módosult döntési javaslatot teszem föl szavazásra.

#### **184/2023. (XI. 14.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról**

(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 300 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:

- a) kiskereskedelmi, vendéglátó, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint
- b) irodai tevékenység.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2023. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 184/2023. (XI. 14.) GB határozathoz

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a(z) 184/2023. (XI. 14.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség az Újhegyi sétány felől közelíthető meg, a sétány felől nézve az épület földszintjén helyezkedik el. Az üres helyiség bérbeadható, megfelelő műszaki állapotban van, azonban a bérlő részéről tisztasági festést igényel. A helyiség elektromos árammérővel rendelkezik, ugyanakkor a szolgáltató az áramot kikötötte. A víz- és csatornaellátás biztosított, a helyiség fűtését távfűtés biztosítja. A bérlő feladata az áram visszakapcsoltatása, amelynek költsége mintegy 30 000 Ft.

### A helyiségben folytatható tevékenység:

- a) kiskereskedelmi, vendéglátó, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint
- b) irodai tevékenység.

A helyiség használata a környezetre zavaró hatással nem járhat. A helyiség kizárólag a pályázatban leírt tevékenység céljára hasznosítható, a hasznosítás módja nem változtatható meg.

**A helyiség bérleti díjának alsó határa:** havi 300 000 Ft + áfa (23 077 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 600 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és alapterületének a feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2024. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az óvadék megfizetése mellett, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas

közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

**A helyiség megtekintése:** a helyiség megtekintésére 2023. november 30-án 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2023. december 5-én 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefonszám: 06 1 666 2728).

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2023. december 13. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye:** a pályázati ajánlatot **2023. december 11-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
5. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
6. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
8. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
9. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
10. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),

11. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást,
12. a pályázó elmúlt három évre, illetve az ennél rövidebb rendelkezésre álló időre vonatkozó eredménykimutatását.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázat nyertese az, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„**8. § (1)** Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint

b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,

b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,

c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,

d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

#### **Egyéb feltételek:**

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyakra a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni. A bérlő feladata az áram visszakapcsoltatása, amelynek költsége mintegy 30 000 Ft.

#### **A pályázat eredménytelen,**

- a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [VentzJozsef@kobanya.hu](mailto:VentzJozsef@kobanya.hu) e-mail címen vagy a 06 1 4338 133-as telefonszámon kérhető.

Budapest, 2023. november „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta a döntési javaslatot az 500/1. módosító javaslat figyelembevételével. Köszönöm szépen, akkor lezárom a napirendi pontot.

#### **14. napirendi pont:**

##### **A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Tizennégyes sorszámmal, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valakinek hozzátennivalója? Nincs, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

#### **185/2023. (XI. 14.) GB határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) 36 m<sup>2</sup> nagyságú részét az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 12. I. emelet 4., nyilvántartási száma: 01-02-0015604, adószáma: 18625880-1-42, képviseli: Bende Anna társelnök) részére két 6 m × 3 m nagyságú zárt konténer tárolása céljára 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját havi 6084 Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2023. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

#### **15. napirendi pont:**

##### **A Budapest X. kerület, Máglódi út 99. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő, Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás. Ezzel kapcsolatban? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

**186/2023. (XI. 14.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Hilmen Trade Kft. (székhelye: 1191 Budapest, Kossuth tér Ü/20. ép., cégjegyzékszám: 01-09-170829, adószáma: 24301350-2-43, képviseli: Akram Sedikjar ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2023. december 1. napjától kezdődően átruházza a VIMEXCO Kft. (székhelye: 1181 Budapest, Mátyás király utca 50., cégjegyzékszám: 01-09-079246, adószáma: 10607622-2-43, képviseli: Doun Dac Dang ügyvezető) részére üzlethelyiség (vegyeskereskedés) céljára.

Határidő: 2023. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

**16. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő, Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadása. Alpolgármester úr, Radványi alpolgármester úr az előterjesztője, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

**187/2023. (XI. 14.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert és a Dreher Villát (a továbbiakban: Bérlemény) a 2024-2025. években évente két alkalommal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetett napon a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 12/B, cégjegyzékszám: 01-09-994624, adószáma: 24186731-2-42, képviseli: Varró Barbara ügyvezető) részére futóverseny megtartása céljából bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetve a futóverseny napját megelőző és követő napokon 6-6 óra időtartamban – a futóverseny útvonalának kijelöléséhez, illetve a díszletek elhelyezéséhez, illetve elbontásához – a Bérleményt használja.

3. A Gazdasági Bizottság a Bérlemény bérleti díját a 2024. évben 131 100 Ft/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a következő évben a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett inflációnak megfelelő mértékben emelkedik.

4. A futóversennyel kapcsolatos biztonságtechnikai feladatokról, orvosi ellátásról, a tűz- és balesetvédelmi előírások betartásáról a bérlő köteles gondoskodni saját költségén.

5. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

### **17. napirendi pont:**

#### **A Star Stone Hungary Plus Kft. és a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontunk, a Star Stone Hungary Plus Kft. és a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője, nem kíván hozzászólni. Kérdezem a Bizottság tagjait? Úgy látom, ők sem kívánnak hozzászólni, indítom a szavazást.

### **188/2023. (XI. 14.) GB határozat**

#### **a Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a természetben a Budapest X. kerület, Sírkert utcában található, a belterület 42513/9 hrsz. alatt felvett, 6546 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 684 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése céljából a Star Stone Hungary Plus Kft. (székhelye: 1144 Budapest, Füredi utca 11/D fszt. 3., adószáma: 26583952-2-42, cégjegyzékszáma: 01-09-333455, képviseli: Ézsiás Csilla Gizella ügyvezető) részére 2023. december 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbe adja:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap rendes felmondási idő kikötésével,

b) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Vastag Mihály egyéni vállalkozó az Önkormányzattal szemben indított keresetétől (ügyszám: 23.P.50.639/2023.) elálljon, és nyilatkozzék arról, hogy az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen követelése nincs, továbbá létrejöjjön a Stefan-Gránit Kft.-vel megkötendő bérleti szerződés a Vastag Mihály által korábban bérelt 720 m<sup>2</sup> területre,

c) a bérbevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

d) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről látható módon nem tárolhat és nem raktározhat,

e) a bérleti díj összege 1320 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,

f) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,

g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására,



- h)* a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- i)* a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- j)* a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- k)* a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- l)* a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- m)* a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- n)* a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- na)* a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- nb)* a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- nc)* a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- nd)* a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- ne)* a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- nf)* a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- ng)* a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- nh)* a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal  
 Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője  
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **189/2023. (XI. 14.) GB határozat**

#### **a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a természetben a Budapest X. kerület, Sírkert utcában található, a belterület 42513/9 hrsz. alatt felvett, 6546 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 720 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése céljából a Stefan-Gránit Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Maglódi út 125., adószáma: 25492761-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-179592, képviseli: Stefan Gábor ügyvezető) részére 2023. december 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbe adja:

- a)* a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b)* a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Vastag Mihály egyéni vállalkozó az Önkormányzattal szemben indított keresetétől (ügyszám: 23.P.50.639/2023.) elálljon, és

nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen követelése nincs, továbbá létrejön a Star Stone Hungary Plus Kft.-vel megkötendő bérleti szerződés a Vastag Mihály által korábban bérelt 684 m<sup>2</sup> területre,

c) a bérevelt területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

d) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről látható módon nem tárolhat és nem raktározhat,

e) a bérleti díj összege 1320 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,

f) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,

g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására,

h) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,

i) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,

j) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,

k) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,

l) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérló, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,

m) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,

n) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

na) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

nb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

nc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

nd) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

ne) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

nf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

ng) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

nh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. Nyílt ülésen tárgyalható napirendjeink elfogytak, zárt ülést rendelék el *(a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)*.

#### **18. napirendi pont:**

**Az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről szóló 487. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

#### **19. napirendi pont:**

**A Ground Golf Sport Egyesület közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Ground Golf Sport Egyesület közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről szóló 488. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

#### **20. napirendi pont:**

**A Vinetum Ground Golf Sportegyesület közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Vinetum Ground Golf Sportegyesület közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelméről szóló 506. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.*

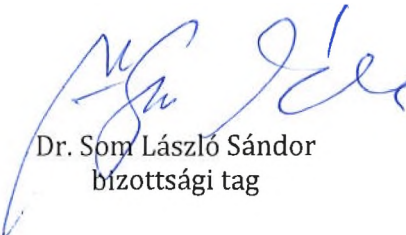
**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Napirendjeink elfogytak, köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, és akkor ezzel lezárom a mai bizottsági ülésünket **15 óra 16 perckor** lezárom.

K. m. f.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök



  
Dr. Som László Sándor  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

a 2023. november 14-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság  
ülésére

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna elnök

Akócs Zoltán

Gerstenbrein György

Huszt-Vouszka András Norbert


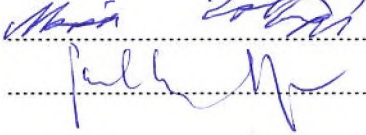
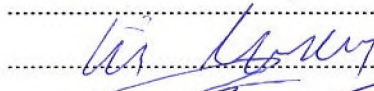

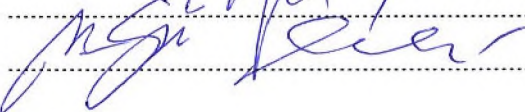
Kis Miklós

Molnár Róbert

Dr. Pap Sándor

Dr. Som László Sándor

**Aláírás:**

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Szüts Korinna

Dr. Nagy Jolán

Herendi-Mezei Judit

Varga Sándor

Dr. Végh Liza

Kalmár Beáta

Kutiné Kiss Anita

Novák Andrea



**Aláírás:**

