

**Tervezési szerződés**  
**1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-00000000, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából dr. Szüts Korinna főosztályvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **TaNaDa Terv Kft.** (székhelye: 1172 Budapest, Liget sor 30., cégjegyzékszám: 01-09-401076, adószáma: 27862933-1-41, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11717009-22483348, képviseli: Taródi-Nagy Dániel ügyvezető) mint Tervező (a továbbiakban: Tervező, a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel.

1. A Felek 2022. június 17. napján JO/288/7/2022 számon tervezési szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek egymással a „Budapest X. kerület, Halom utcai bölcsőde építéséhez kapcsolódó koncepcióterv, építési engedélyezési terv és az ahhoz kapcsolódó valamennyi szakági kiviteli terv elkészítése” tárgyában.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:  
„2.1. A Tervező az 1.1. pont
  - a) a) alpontja szerinti feladat teljesítéséért nettó 11 750 000 Ft + áfa, azaz tizenegymillió-hétszázötvenezer forint + áfa tervezési díjra jogosult a 2. mellékletben meghatározott ütemezés szerint;
  - b) b) alpontja szerinti feladat teljesítéséért nettó 12 200 000 Ft + áfa, azaz tizenkétmillió-kétszázézer forint + áfa tervezési díjra jogosult a 2. mellékletben meghatározott ütemezés szerint.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1. és 2. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. és 2. melléklete lép.
4. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. A jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírását követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.
6. A szerződésmódosítás két számozott oldalból áll és elektronikus formában készült.

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. március „13”

Dr. Szüts Korinna Mária

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna  
Mária  
Dátum: 2023.03.28 08:47:40 +02'00'

**Megrendelő**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat**

D. Kovács Róbert Antal polgármester  
megbízásából

Dr. Szüts Korinna főosztályvezető

**Tervező**

**TaNaDa Terv Kft.**

Taródi-Nagy Dániel ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Erzsébet  
Liza

Digitálisan aláírta: Dr. Végh Erzsébet  
Liza  
Dátum: 2023.03.28 08:21:40 +02'00'

Dr. Végh Liza  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Rendek  
Géza

Digitálisan aláírta:  
Rendek Géza  
Dátum: 2023.03.27  
19:07:26 +02'00'

Rendek Géza  
műszaki ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy  
Jolán Mária

Digitálisan aláírta: Dr. Nagy  
Jolán Mária  
Dátum: 2023.03.27  
19:11:51 +02'00'

Dr. Nagy Jolán  
kamarai jogtanácsos

## Árajánlat

### Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: TaNaDa Terv Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 1172 Budapest, Liget sor 30.  
Ajánlattevő adószáma: 27862933-1-41  
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 01-09-401076  
Számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11717009-22483348  
Képviselő neve: Taródi-Nagy Dániel ügyvezető

### Építési engedélyes tervek:

- építészeti tervek
- statikai tartószerkezeti leírás
- elektromos rendszer leírás
- gépészeti rendszer leírás
- tűzvédelmi engedélyes terv
- útcsatlakozási terv

(nem tartalmazza a telekre beérkező közműtervek tervezési díját engedélyezési eljárási díjakat, szakhatósági díjakat, egyéb szaktervezői díjakat. Tehát a főtáv áttervezési díjat, konyhatechnológus tervezési díját sem)

**Az ajánlat 11 750 000 Ft + áfa**

### Kiviteli tervek:

- építészeti kiviteli tervek + csomópontok
- statikai tartószerkezeti tervek
- elektromos /erős és gyengeáramú/ tervek
- épületfelügyelet (hűtés+fűtés alapszintű vezérlés, légkezelés alapszintű vezérlés)
- gépészeti /energetika, víz+csatorna, fűtés+hűtés, szellőzés, gáz/ tervek
- tűzvédelmi kiviteli terv
- belső út, esővíz elvezetés és kertterv
- akadálymentes közlekedés

Nem tartalmazza a külső közműcsatlakozások terveit, a konyhatechnológiát, és további szakági terveket.

Nem tartalmaz összetett épületfelügyeleti rendszert, csak alapszintű vezérlést.

A gépészeti és elektromos végleges tervekhez jóváhagyott és méretezett konyhaterv kell végleges fogyasztási igények megjelölésével. Az alapján tudják pontosan majd a szakági tervezők a munkájukat véglegesíteni!

**Az ajánlat 12 200 000 Ft + áfa**

## A tervezési feladat teljesítésére vonatkozó részhatáridők és az ehhez kapcsolódó számlázási ütemezés

Munkaszakasz	Határidő	Számla megnevezése	Nettó számlázható összeg
<b>1. ütem</b> Építési engedélyezési terv készítésekor az elfogadott tervezési program összeállítása, valamint az elfogadott építészeti koncepció (M1:200 léptékű alaprajz, metszet, homlokzatok, településképi vagy tervtanácsai hozzájárulás)	A szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított cca 60 nap	1. részszámla	4 112 500 Ft (A szerződés 2.1. pont a) alponya szerinti tervezési díj 35%-a)
<b>2. ütem</b> Építési engedélyezési tervcsomag benyújtása és az eljárás megindítása	A szerződésmódosítás 1. ütem végétől számított „elfogadott koncepció terv” + 60 nap	2. részszámla	4 700 000 Ft (A szerződés 2.1. pont a) alponya szerinti tervezési díj 35%-a)
<b>3. ütem</b> A végleges építési engedély megszerzését követően (Tervező a hatósági eljárás támogatására kötelezett)	A 2. ütem végétől számított cca 75 nap	3. részszámla	2 937 500 Ft (A szerződés 2.1. pont a) alponya szerinti tervezési díj 25%-a)
<b>4. ütem</b> Építészeti kivitelezési tervrész (alaprajzok, metszet, homlokzatok összeállítása) Statikai kivitelezési tervrész (alapozási terv)	A 3. ütem lezárását és a megrendelő írásos formában tett folytatás jelzésétől számított 60 nap	4. részszámla	4 880 000 Ft (A szerződés 2.1. pont b) alponya szerinti tervezési díj 40%-a)
<b>5. ütem</b> Gépesítési kivitelezési terv, elektromos kivitelezési terv Statikai kivitelezési tervrész (födém és fedélszék terv, részletek, műszaki leírás)	A 4. ütem végétől számított 30 nap	5. részszámla	3 660 000 Ft (A szerződés 2.1. pont b) alponya szerinti tervezési díj 30%-a)
<b>6. ütem</b> Építészeti kivitelezési tervrész (részletrajzok, műszaki leírás) Tűzvédelmi terv, utcsatlakozási terv, akadálymentességi terv, kertterv	Az 5. ütem végétől számított 30 nap	végyszámla	3 660 000 Ft (A szerződés 2.1. pont b) alponya szerinti tervezési díj 30%-a)