

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 21. § (2) bekezdése szerint a közterület-használati díjtételeket a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

Annak érdekében, hogy a 2024. évben fizetendő közterület-használati díjak alapját képező díjtételekről megalapozott döntés születhessen, indokolt az alábbi adatok ismerete:

- a) a szomszédos kerületek díjtételei, illetve az ezek alapján kiszámított közterület-használati díjai,
- b) a Kőbányai Önkormányzat tervezett és tényleges közterület-használati díjbevételeinek alakulása,
- c) a közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek száma, a méltányossági kérelmekről hozott döntéstípusok megoszlása, valamint
- d) az infláció Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által közzétett mértéke.

A Kőbányai Önkormányzat és a szomszédos kerületek néhány jelentősebb közterület-használati díjtételének, illetve annak alapján kiszámított díjának tekintetében megvizsgáltuk a vonatkozó önkormányzati rendeleteket. A rendeletek díjtáblázatai eltérőek abban a tekintetben, hogy hány övezetre osztják az adott kerület területét, ennek megfelelően egy adott közterület-használati célra többféle díjtétel is megállapításra kerülhet. Ebben az esetben az összehasonlító táblázatokban a legalacsonyabb összegtől a legmagasabb összegig terjedő díjtételek, illetve az ezek alapján kiszámított közterület-használati díjak kerültek feltüntetésre. Amennyiben az adott kerületben nincs díjtétel a vizsgált közterület-használati célra, azt kihúzás jelöli, a közterület-használati cél esetleges eltérő elnevezése pedig az adott táblázat alatt került feltüntetésre.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal felmerülő gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon díjnak a Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon (2020. december 18-án) hatályos és alkalmazandó mértéke. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdés a) pontja alapján a fenti rendelkezés hatálya 2022. június 30. napjáig meghosszabbításra került.

A fenti rendelkezések alapján a 2021. évre vonatkozóan nem volt lehetséges a közterület-használati díjak emelése, ezért a táblázatokban a 2021. évi díjak és díjtételek nem kerülnek feltüntetésre, mivel azok megegyeznek a 2020. évi díjakkal és díjtételekkel.

A Kőbányai Önkormányzat a 2023. évre a közterület-használati díjtételeket 15%-os mértékben emelte, az átlagos emelésnél magasabb mértékű emelés egyes kirívóan alacsony díjtételek (fenyőfa-árusítás, garázsépületek területei, hulladéktároló konténer, előkert) esetében valósult

meg. A garázsokra vonatkozó közterület-használati díjat az elmúlt években – amikor azt a jogszabályi környezet lehetővé tette – a Képviselő-testület folyamatosan emelte annak érdekében, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által alkalmazott garázs-, illetve gépkocsibeálló-bérletidíjak és a közterület-használati díjak közelítsenek egymáshoz.

a) Kereskedelmi, szolgáltató tevékenység egy 32 m² alapterületű építményben

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	25 330 - 42 380 Ft/hó	145 280 Ft/hó	52 480 - 246 144 Ft/hó	42 240 - 84 480 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó
2020. év	39 826 - 48 130 Ft/hó	174 400 Ft/hó	52 480 - 246 144 Ft/hó	42 240 - 84 480 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó
2022. év	39 826 - 48 130 Ft/hó	217 600 Ft/hó	52 480 - 246 144 Ft/hó	42 240 - 84 480 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó
2023. év	45 800 - 55 350 Ft/hó	217 600 Ft/hó	60 480 - 283 200 Ft/hó	48 640 - 97 280 Ft/hó	32 800 - 62 900 Ft/hó	18 784 - 52 512 Ft/hó

b) Vendéglátói előkert, terasz

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	1120 - 1820 Ft/m ² /hó	500 - 4000 Ft/m ² /hó	2001 - 4508 Ft/m ² /hó	1340 - 1815 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó
2020. év	1176 - 1911 Ft/m ² /hó	550 - 4400 Ft/m ² /hó	2001 - 4508 Ft/m ² /hó	1340 - 1815 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó
2022. év	1176 - 1911 Ft/m ² /hó	750 - 5000 Ft/m ² /hó	2001 - 4508 Ft/m ² /hó	1340 - 1815 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó
2023. év	1350 - 2200 Ft/m ² /hó	750 - 5000 Ft/m ² /hó	2300 - 7 790 Ft/m ² /hó	1540 - 2090 Ft/m ² /hó	1870 - 3440 Ft/m ² /hó	827 - 2499 Ft/m ² /hó

c) Hulladék-, illetve törmeléktároló konténer elhelyezése

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	1200 Ft/db/nap	3300 Ft/db/nap	829 - 1751 Ft/db/nap	360 - 600 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2020. év	1260 Ft/db/nap	3300 Ft/db/nap	829 - 1751 Ft/db/nap	360 - 600 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2022. év	1260 Ft/db/nap	4000 Ft/db/nap	1650 - 3500 Ft/db/nap	360 - 600 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db

2023. év	1700 Ft/db/nap (2. nap után)	4000 Ft/db/nap	1650 - 3500 Ft/db/nap	410 - 690 Ft/db/nap	2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
-------------	------------------------------------	-------------------	-----------------------------	------------------------	---	---------------------

d) Alkalmi árusítás

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	500 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 700 Ft/m ² /nap	760 Ft/m ² /nap (fenyőfa is)	1027 - 2259 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 277 - 1227 Ft/m ² /nap	1000 Ft/m ² /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 810 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
2020. év	525 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 735 Ft/m ² /nap	1500 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 850 Ft/m ² /nap	1027 - 2259 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 277 - 1227 Ft/m ² /nap	1000 Ft/m ² /nap	normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
2022. év	525 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 735 Ft/m ² /nap	1900 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1000 Ft/m ² /nap	1027 - 2259 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 277 - 1227 Ft/m ² /nap	1000 Ft/m ² /nap	normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap
2023. év	600 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 900 Ft/m ² /nap	1900 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1000 Ft/m ² /nap	1180 - 2600 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 320 - 1410 Ft/m ² /nap	1150 Ft/m ² /nap	normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap	665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap

e) Üzemképtelen személygépköcsi tárolása

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	16 630 Ft/db/hó	31 000 Ft (max. 60 nap)	7 000 - 14 000 Ft/db/hó	1000 - 3000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
2020. év	17 462 Ft/db/hó	20 000 Ft/db/hó (max. 60 nap)	7 000 - 14 000 Ft/db/hó	1000 - 3000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
2022. év	17 462 Ft/db/hó	20 000 Ft/db/hó	7 000 - 14 000 Ft/db/hó	1000 - 3000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó

		(max. 60 nap)				
2023. év	20 080 Ft/db/hó	20 000 Ft/db/hó (max. 60 nap)	40 250 - 80 500 Ft/db/hó	nincs díjtétel	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó

f) Rendezvények megtartásához igénybevett terület

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	150 Ft/m ² /nap	320 Ft/m ² /nap	18 - 55 Ft/m ² /nap	75 - 80 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap
2020. év	158 Ft/m ² /nap	320 Ft/m ² /nap	18 - 55 Ft/m ² /nap	75 - 80 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap
2022. év	158 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap	18 - 55 Ft/m ² /nap	75 - 80 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap
2023. év	180 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap	20 - 60 Ft/m ² /nap	90 Ft/m ² /nap	270 - 850 Ft/m ² /nap	166 - 499 Ft/m ² /nap

g) Mozdóbolti árusítás

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	600 Ft/m ² /nap	4540 Ft/m ² /hó	2490 - 11 654 Ft/m ² /hó	250 000 Ft/jármű/év, de min. 1 000 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)
2020. év	630 Ft/m ² /nap	1000 Ft/nap	2490 - 11 654 Ft/m ² /hó	250 000 Ft/jármű/év, de min. 1 000 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)
2022. év	630 Ft/m ² /nap	3000 Ft/m ² /nap	2490 - 11 654 Ft/m ² /hó	250 000 Ft/jármű/év, de min. 1 000 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)
2023. év	720 Ft/m ² /nap	nincs díjtétel	2860 - 13 400 Ft/m ² /hó	287 500 Ft/jármű/év, de min. 1 150 000 Ft/év	6000 Ft/nap/jármű	alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap)

h) Lakóházhhoz, intézményhez kapcsolódó kert, előkert

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület*	XVII. kerület	XIX. kerület**
2019. év	130 Ft/m ² /év	-	-	100 - 150 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év
2020. év	137 Ft/m ² /év	-	-	100 - 150 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év
2022. év	137 Ft/m ² /év	-	-	100 - 150 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év
2023. év	250 Ft/m ² /év	-	-	120 - 170 Ft/m ² /év	-	1285 Ft/m ² /év

*mezőgazdasági hasznosítás a közterület-használati cél megnevezése

**telekhez csatolás a közterület-használati cél megnevezése

i) Garázsépületek területei

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület*	XIX. kerület
2019. év	1500 Ft/m ² /év	-	-	200 Ft/m ² /hó	100 - 170 Ft/m ² /hó	-
2020. év	1575 Ft/m ² /év	-	-	200 Ft/m ² /hó	100 - 170 Ft/m ² /hó	-
2022. év	1575 Ft/m ² /év	-	-	200 Ft/m ² /hó	100 - 170 Ft/m ² /hó	-
2023. év	2000 Ft/m ² /év	-	-	230 Ft/m ² /hó	100 - 170 Ft/m ² /hó	-

*gépkocsi várakozóhely a közterület-használati cél megnevezése

j) Információs felület (tábla)

	Kőbánya	VIII. kerület	IX. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2019. év	1100 - 1550 Ft/m ² /hó	3150 Ft/m ² /hó	4100 - 11 278 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	3990 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó
2020. év	1155 - 1628 Ft/m ² /hó	5000 Ft/m ² /hó	4100 - 11 278 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	3990 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó
2022. év	1155 - 1628 Ft/m ² /hó	6000 Ft/m ² /hó	4100 - 11 278 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	3990 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó
2023. év	1330 - 1870 Ft/m ² /hó	12 000 Ft/m ² /hó	4720 - 12 970 Ft/db/hó (max. 2 m ²)	4590 Ft/m ² /hó	1590 Ft/m ² /hó	3810 Ft/db/hó

Az Önkormányzat közterület-használati díjbevétele az alábbiak szerint alakult.

	Terv (bruttó Ft)	Teljesítés (bruttó Ft)
2018. év	50 000 000	76 283 891
2019. év	60 000 000	108 384 707
2020. év	70 000 000	69 541 175
2021. év	63 000 000	117 786 465
2022. év	60 000 000	81 182 601
2023. szeptember 30-ig	74 000 000	58 895 205

A 2021. évi közterület-használati díjbevétel meghatározó része a Hungexpo területén megrendezésre került Vadászati Világkiállításához kapcsolódó közterület-használati díjból származott (56 599 610 forint), enélkül a díjbevétel mértéke 61 186 855 forint lett volna.

A közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek számát, a meghozott döntéseket, valamint a befizetések alakulását az alábbi táblázat mutatja.

	Méltányossági kérelmek	Elutasító döntések	Helyt adó döntések	Teljesített befizetések	Nem teljesített befizetések
2018. év	14	9	5	4	0
			ebből mérséklés: 4 elengedés: 1		
2019. év	20	4	16	9	0
			ebből mérséklés: 7 részletfizetés: 1 halasztás: 1 elengedés: 7		
2020. év	33	3	30	10	0
			ebből mérséklés: 10 elengedés: 20		
2021. év	20	6	14	6	0
			ebből mérséklés: 5 részletfizetés: 1 elengedés: 8		
2022. év	3	2	1	0	0
			ebből elengedés: 1		
2023. év. (09.30-ig)	6	0	6	2	0
			ebből elengedés: 3 részletfizetés: 1 mérséklés: 2		

A KSH adatai szerinti infláció mértéke a 2020. évben 3,3%, a 2021. évben 5,1%, a 2022. évben 14,5%, míg 2023 szeptemberéig 12,2% volt.

A fenti adatokra, valamint a Kőbányai Önkormányzatot érintő, az energiaárak és működési költségek vonatkozásában bekövetkezett áremelkedésre tekintettel a Kőbányai Önkormányzat politikai vezetésével egyeztetve a 2024. évre a közterület-használati díjtételek 15%-os mértékű emelését javaslom a kerekítés szabályait figyelembe véve.

Az átlagos emelésnél magasabb mértékű emelés a garázsépületek területeinek díjtétele esetében indokolt hasonlóan a 2023. évhez tekintettel arra, hogy a garázsok alatti földterület vonatkozásában a bérleti jogviszonyban alkalmazott díj mértéke a 2023. évben 2985 Ft/m²/év. A fentiek alapján a garázsokra vonatkozóan a 2023. évi 2000 Ft/m²/év közterület-használati díj 2600 Ft/m²/év mértékűre emelésével a bérleti és a közterület-használati díjak mértéke közelíteni fog egymáshoz.

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az Önk. R. 36/A. §-a tartalmazza az átmeneti rendelkezéseket a magasabb szintű jogszabály rendelkezését is figyelembe véve, megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

A már kiadott közterület-használati hozzájárulások közül az 1 évnél hosszabb időre vagy feltétel bekövetkeztéig biztosított közterület-használati hozzájárulások díjának felülvizsgálatát javaslom ide nem értve azokat, amelyeknek a hatálya legfeljebb 2024. december 31-éig tart.

II. Hatásvizsgálat

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelembe kell venni a gazdasági környezet állapotát, az Önkormányzat összevételének alakulását, kiadási előirányzatait, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési képességét, valamint a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. Az elmúlt években tapasztalt gazdaságikörnyezet-változásból eredő hatásokat figyelembevéve a javasolt díjtételemelés nem jelent aránytalan terhet a lakosság számára, a helyi vállalkozások versenyképességét érdemben nem befolyásolja. A díjtételek emeléséből származó többletbevétel fedezetéül szolgálhat a közterület-fenntartással kapcsolatos növekvő kiadásoknak. Az emelt összegű díjbevétel már a 2024. évi költségvetés tervezésekor segíti a költségvetési egyensúly kialakítását. A fenti adatok tükrében javasolt a közterület-használati díjtételek általános 15%-os, a garázsépületek területei díjtétel esetében pedig ennél magasabb mértékű emelése a 2024. évre vonatkozóan, amelynek következtében a közterület-használati díjbevételek növekedése várható.

III. A végrehajtás feltételei

A díjtételek módosításával a megváltozott közterület-használati díjfizetési kötelezettséget határozattal kell megállapítani, amelyről a közterület-használó értesül. A végrehajtás személyi és tárgyi feltételei a Kőbányai Polgármesteri Hivatalban biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 36/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36/A. §

(1) E rendeletnek – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított – 1. mellékletét – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a 2024. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulásra is alkalmazni kell.

(2) Nem kell alkalmazni e rendeletnek – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított – 1. mellékletét arra a határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulásra, amelynek a hatálya legfeljebb 2024. december 31. napjáig tart.

(3) Azt a 2024. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulást, amelyre e rendeletnek – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított – 1. mellékletét alkalmazni kell, a hatóság 2024. április 30. napjáig felülvizsgálja.”

2. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a közterület-használatról szóló Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei

	A	B	C
1	A közterület-használat célja	Díjtétel	
2	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenység	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
3	Építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtét, ernyőszerkezet (vetülete után), ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik, és kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb vállalkozási tevékenység alatta nem folyik (Ft/m ² /hó)	480	250
4	Építményhez tartozó homlokzati cégéta, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény, ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik (Ft/m ² /hó)	690	360
5	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1600	950
6	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1600	950
7	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1750	1230
8	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1750	1230
9	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó)	2100	1750
10	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó)	2100	1750
11	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló, 30 m ² -t meghaladó alapterületű építmény (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	63 120 + 260	52 490 + 90
12	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő, 30 m ² -t meghaladó kitelepülés (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	63 120 + 260	52 490 + 90
13	Vendéglátói előkert, terasz (Ft/m ² /hó)	2530	1550
14	Szerencsejáték, illetve pénznyerő automata üzemeltetése céljára szolgáló építmény a szerencsejáték-szelvény-ügynöki értékesítés kivételével (Ft/m ² /hó)	5830	
15	Alkalmi árusítás ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából (kivéve a 17. sor szerinti tevékenység) (Ft/m ² /nap)	690	
16	Kézből történő utcai árusítás (Ft/m ² /nap)	870	
17	Fenyőfa-árusítás (Ft/m ² /nap)	1040	
18	Mozgóbolt, mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával) (Ft/m ² /nap)	830	
19	Árusítás asztalról, guruló kocsiról, állványról, járműről (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén) (Ft/m ² /hó)	1390	690
20	Nem közterületen létesített kereskedelmi, szolgáltató egységből árusításra történő kitelepülés (Ft/m ² /hó)	1040	590
21	Építéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok		
22	Állványzat 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	530	
23	Állványzat 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	1060	
24	Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	530	
25	Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónapot követő minden óra (Ft/m ² /hó)	1060	
26	Építési felvonulási terület 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó)	900	
27	Építési felvonulási terület 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	1810	
28	Egy darab hulladékártató konténer elhelyezése a 2. naptól kezdődően (Ft/nap)	1960	
29	Szerelési, szállítási célból elhelyezett daru vagy egyéb munkagép (Ft/nap)	14 580	
30	Rakodás, költözés (Ft/m ² /nap)	260	
31	Információs felületek		
		Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
32	Önálló reklámhordozó (Ft/m ² /hó)	2150	1530
33	Önálló reklámhordozó zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	4300	2990
34	Önálló cégéta, cégér, üzletfelirat (Ft/m ² /hó)	2150	1530
35	Önálló cégéta, cégér, üzletfelirat zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	4300	2990
36	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy (Ft/m ² /hó)	2150	1530
37	Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	4300	2990
38	Egyebek		
		Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
39	Iparterület, ipari raktározási terület, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya (Ft/m ² /hó)	280	
40	Biztonsági célú lezárás (Ft/m ² /év)	280	
41	Üzemképtelen személygépjármű tárolása (Ft/db/hó)	23 090	
42	Iparvágány (sinpáronként) (Ft/fm/év)	160	
43	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordó, láda, göngyöleg kihelyezése, ki- és berakodás (Ft/m ² /nap)	360	260
44	Kutyakiképző terület (Ft/m ² /év)	240	
45	Garázsfelépítmény alatti terület (Ft/m ² /év)	2600	

	A	B	C
46	Harmine percel meghaladó időtartamú – a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerint nem díjköteles – film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése (Ft/m ² /nap)		410
47	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítése (Ft/m ² /nap)		280
48	Utcazenélés (Ft/m ² /nap)		250
49	Kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló elhelyezése (Ft/db/hó)		280
50	Egyéb konténer (iroda-, lakó-, tároló konténer, mobil illemhely) (Ft/db/hó)		8750
51	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)		210
52	Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)		690
53	Intézmény, cég székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhely kialakítása (Ft/m ² /év)		1150
54	Kozma utca és Sírkert utca térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása (Ft/m ² /év)		1150
55	Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év)		290
56	Trolibuszgarázs, ki- és beálló (Ft/m ² /év)		1390
57	Szórólapp, hírlap osztása (Ft/m ² /nap)		1120
58	Árusító és egyéb automata (Ft/db/hó)		8330
59	Mozgó járműből történő hangos hirdetés, reklám (Ft/jármű/nap)		20 590
60	Kölcsonzési célú mikromobilitási eszköz (Ft/db/hó)		580

Általános indokolás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete határozza meg a közterület-használat díjtételeit. Az R. 21. § (2) bekezdése alapján a díjtáblázat évente felülvizsgálatra kerül, a Képviselő-testület dönt a díjtételek esetleges módosításáról.

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelembe kell venni a gazdasági környezet állapotát, az Önkormányzat összevételének alakulását, kiadási előirányzatait, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési képességét, valamint a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. Mindezek alapján az Önkormányzat közterület-használati díjtételei a rendlettervezetnek megfelelően kerülnek megállapításra.

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A. §-a határozza meg az átmeneti rendelkezéseket megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A. §-a tartalmazza az átmeneti rendelkezéseket megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

A 2. §-hoz

Az R. 1. mellékletének módosítása határozza meg az emelt közterület-használati díjtételeket.

A 3. §-hoz

A hatálybeléptető rendelkezés kellő időt biztosít a végrehajtásra és az alkalmazásra történő felkészülésre.