

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: JO/307-3/2023

Másolatkészítő szervezet: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Hardi Orsolya - hardi.orsolya@budapest10

Másolatkészítés időpontja: 2023.05.30. 14:28

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.2.0.39

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési szabályzat

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kobanya.hu/

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Kft.** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószáma: 14324130-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 1171002-20205056, képviseli: Szabó László ügyvezető igazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Megrendelő és a Vállalkozó között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért nem szükséges sem versenyeztetési, sem pályázati, sem közbeszerzési eljárást kiírni. A beruházás megvalósításáról a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Harmatcsepp játszótéren, valamint a Kolozsvári utca 29-31. szám alatti ingatlannál kerítés létesítéséről szóló 194/2023. (V. 18.) KÖKT határozattal döntött.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó feladata a

a) Budapest X. kerület, (41397/1 hrsz.) Harmatcsepp játszótéren 120 m hosszú és 1,5 m magas zöld színű kerítés építése, valamint 1 db kétszárnyú és 3 db egyszárnyú kapu felszerelése, továbbá

b) Budapest X. kerület, (39160 hrsz.) Sajó Sándor tér szomszédságában elhelyezkedő Kolozsvári utca 29-31. szám alatti lakóház, tér felőli szakaszán 27 m hosszú, 1,5 m magas zöld színű kerítés építése, valamint 1 m széles kapu felszerelése

az 1. melléklet (Vállalkozó tételes beárazott ajánlata), valamint a szerződésben foglaltaknak megfelelően.

1.2. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti munkát legkésőbb 2023. június 30-áig köteles elvégezni, készre jelenteni.

1.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1.4. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozót az 1.1. pont

a) a) alpontja szerinti feladat teljesítéséért **2 650 000 Ft + áfa**, azaz kétmillió-hatszázötvenezer forint + áfa,

b) b) alpontja szerinti feladat teljesítéséért **590 000 Ft + áfa**, azaz ötszázkilencvenezer forint + áfa

vállalkozói díj illeti meg.

2.2. A Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés során fix egységárat alkalmaz. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű

megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez, és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.4. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.5. A Vállalkozó a teljesítésigazolás szerint jogosult – lehetőség szerint elektronikus – számla kiállítására. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére. A Vállalkozó a számlán az 1.1. pont a) és b) alpont szerinti feladatokat külön tételként köteles feltüntetni.

2.6. A teljesítésigazolásra Radványi Gábor alpolgármester jogosult.

2.7. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő a beérkezést követően ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alakai vagy tartalmi hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.8. A Vállalkozó díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó (OTP Bank Nyrt. 1171002-20205056) számlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.9. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

3. A teljesítés

3.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott munkák vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert, a szerződés szerinti munkákra vonatkozó dokumentációban rögzített műszaki specifikációban előírt műszaki tartalommal és minőségben történő elvégzésére. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizhesse.

3.2. A Vállalkozó köteles a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tenni.

3.3. A Vállalkozó köteles továbbá mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.

3.4. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályokban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyebek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

3.5. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkező hulladékot legalább 3 naponta a saját költségén elszállítani. Köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A munkaterületeket megközelítő utakat, járdákat és a munkaterületek környezetét a munka befejezésekor a Vállalkozó köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

3.6. A Vállalkozó alvállalkozói közreműködést a Megrendelőnek történő előzetes bejelentést követően vehet igénybe.

3.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri.

3.8. A munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres

lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, teljesítettnek tekinthető és a teljesítésigazolás kiadható, amennyiben a kivitelezési munkálatok a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról a Megrendelő meggyőződött.

4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

- 4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.
- 4.2. A szerződés megszűnik:
- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - b) a szerződés szerinti feladat teljesítésével,
 - c) a szerződés szerinti munka elvégzésével;
 - d) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

5. A szerződés biztosítékai

- 5.1. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő képviselője által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 5.2. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészeket meghibásodás esetén üzemeltetési körben köteles szükség szerint kicserélni, illetve javítani.
- 5.3. Tekintettel arra, hogy Vállalkozó 100 %-ban Megrendelő tulajdonában áll, Felek kötbért nem kötnek ki.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- 6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.
- 6.3. A szerződés kizárólag a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.
- 6.4. A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

Név:

Telefon:

E-mail:

A Vállalkozó nevében:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

[REDACTED]

[REDACTED] ágazatvezető
[REDACTED] ca 1.
[REDACTED]
[REDACTED] t.hu

[REDACTED] zaki tanácsadó
1107 Budapest, Basa utca 1.
[REDACTED]
[REDACTED] rtkft.hu



6.5. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os részesedéssel rendelkezik, így átlátható szervezetnek minősül.

6.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.8. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6.9. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.10. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.11. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés négy számozott oldalból áll és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlatának tételes beárazott költségvetése (1. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Radványi Gábor

Digitálisan aláírta: Radványi
Gábor
Dátum: 2023.05.25 09:43:37
+02'00'

Megrendelő

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat**

**D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából**

Radványi Gábor alpolgármester

Budapest, 2023. május „25”

**KÖKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.**
1107 Budapest, Bacs u. 1.

Vállalkozó

**KÖKERT Kőbányai
Kerületgondnoksági és**

**Településüzemeltetési Non-profit
Kft.**

Szabó László ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Erzsébet Liza

Digitálisan aláírta: Dr. Végh Erzsébet Liza
Dátum: 2023.05.25 14:54:47 +02'00'

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna Mária

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna Mária
Dátum: 2023.05.23 14:54:47 +02'00'

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Dr. Nagy Jolán Mária

Digitálisan aláírta: Dr. Nagy Jolán Mária
Dátum: 2023.05.23 15:34:57 +02'00'

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

(Handwritten signature)



KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településszervezési Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041
kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

Árajánlat

Radványi Gábor alpolgármester úr képviselői keretének felhasználására a 2023. április 25. napján kelt megkeresés alapján kért feladatokra a Kőkert Kft. a mellékelt költségvetésben részletezett módon az alábbi árajánlatot adja:

a Budapest X. kerület, Harmatcsepp játszótéren 120 fm hosszú és 1,5 méter magas zöld színű kerítés kiépítése, valamint 1 db készárnyú kapu, 3 db egyszárnyú kiskapu felszerelése: nettó 2 650 000 Forint + 27% ÁFA.

Budapest, 2023. május 9.

KÖKERT Kőbánya
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.
Légrádi Péter 2. Birtalan Ádám

szervezési ágazatvezető

műszaki vezető

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési
Non-Profit Közhasznú Kft.**
1107 Budapest, Basa utca 1.
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041
kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

Cím :
Budapest, X. kerület
Harmatcsepp játszótér

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:
Kerítésépítési munkák és járulékos
kiegészítő munkái

Készült: TERC VIP költségvetés készítő programmal

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 097 316 Ft	1 552 684 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 097 316 Ft	1 552 684 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		2 650 000 Ft
2.2 <i>Áfa</i>	27,00%	715 500 Ft
3. A munka ára		3 365 500 Ft

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Keverékkészítés	72 450 Ft	59 850 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	26 700 Ft	636 880 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	998 166 Ft	855 954 Ft
Összesen:	1 097 316 Ft	1 552 684 Ft

Keverékkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	11-002- 1.9.1.1	Kerítésoszlopok betonozása, helyszínen kevert betonból X0b(H) Környezeti hatásoknak ki nem tett beton C16/20 - X0b(H) - Dmax = 32 mm, CEM 32,5 szilárdsági osztályú portlandcementtel, földnedves beton,	2,1	m3	34 500 Ft	28 500 Ft	72 450 Ft	59 850 Ft
Munkanem összesen:							72 450 Ft	59 850 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 1.1.1.3	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop, alaptest vagy lehorgonyzás részére, kézi erővel, 2 m mélységig, felesleges föld elszállításával 0,30 m átmérőig, talajosztály: IV. Kerítésoszlopok földmunkája (49 db)	49	m	0 Ft	9 520 Ft	0 Ft	466 480 Ft
2		Kerítésépítési munkák után tereprendezés, kerítés nyomvonalában 1 méter szélességben 120 m hosszban fűvesítés	120	m ²	223 Ft	1 420 Ft	26 700 Ft	170 400 Ft
Munkanem összesen:							26 700 Ft	636 880 Ft

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	45-003- 1.1- 0111401	Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben Kapuoszlop : 60x60 mm zártszelvény, horganyzott+szinterezett Keret: 40x40x2 mm zártszelvény, horganyzott+szinterezett Betét: 200x50x5 mm-es ponthegeesztett háló, horganyzott+szinterezett	3	db	68 950 Ft	23 688 Ft	206 850 Ft	71 064 Ft
2	45-003- 1.1- 0111402	Kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben Kapuoszlop : 100x100x3 mm zártszelvény, horganyzott+szinterezett Keret: 40x40x2 mm zártszelvény, horganyzott+szinterezett Betét: 200x50x5 mm-es ponthegeesztett háló, horganyzott+szinterezett, tartozék: zár, szárny rögzítő, ledűbelezhető ütköző	1	db	142 800 Ft	38 500 Ft	142 800 Ft	38 500 Ft
3	45-004- 11.1- 0910044	Acél zártszelvény kerítésoszlop gyártása és elhelyezése, horganyzással+szinterezéssel 2000x60x40mm méretben	49	db	3 438 Ft	3 800 Ft	168 462 Ft	186 200 Ft
4	45-004- 12.1	Kerítéstáblák (ponthegeesztett acélháló) elhelyezése horganyzott+szinterezett kivitelben 1530 mm magas és 2500 mm széles tábla méretben (a vízszintes és függőleges rudak átmérője: 4mm, szemméret: 200x50mm)	48	db	8 623 Ft	7 230 Ft	413 904 Ft	347 040 Ft
5	45-004-13	Rozsdamentes acél "U" bilincs (kerítés tábla rögzítése oszlopokhoz)	147	db	450 Ft	1 450 Ft	66 150 Ft	213 150 Ft
Munkanem összesen:							998 166 Ft	855 954 Ft

Árajánlat

Radványi Gábor alpolgármester úr képviselői keretének felhasználására a 2023. április 25. napján kelt megkeresés alapján kért feladatokra a Kőkert Kft. a mellékelt költségvetésben részletezett módon az alábbi árajánlatot adja:

a Budapest X. kerület, Sajó Sándor téren 27 fm hosszú és 1,5 méter magas zöld színű kerítés kiépítése, valamint 1 méter széles kapu felszerelése: nettó 590 000 Forint + 27% ÁFA.

Budapest, 2023. május 9.

KÖKERT Kőbánya
Non-profit Közhasznú Kft
1107 Budapest, Basa u. 1

Légrádi Péter

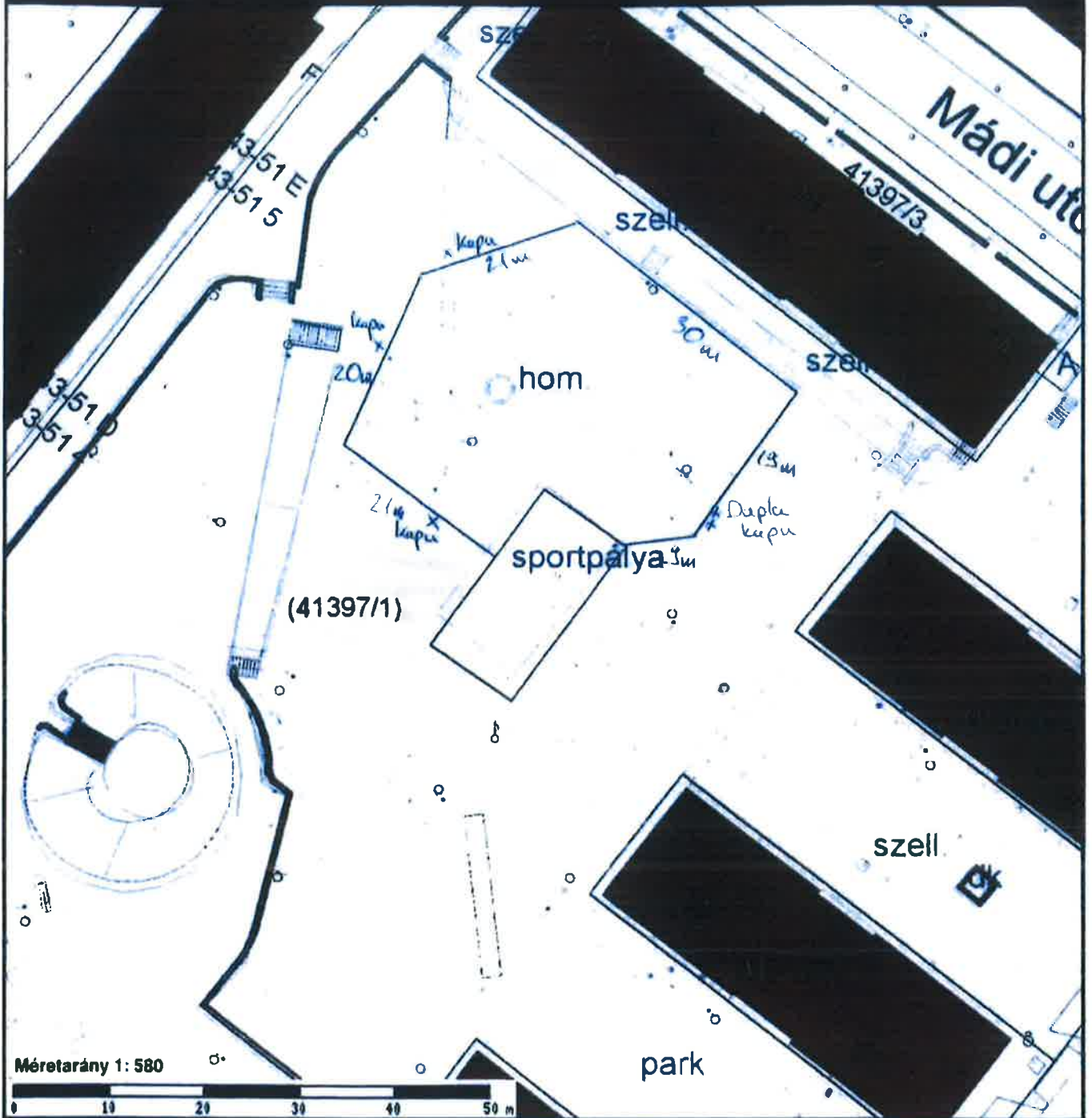
szervezési ágazatvezető

Birtalan Ádám

műszaki vezető

Hőszigetelés (átvétel)

p.mapper







Földmérési alaptérkép

Földrésztetek

 Közterület határ





Épületek

-  Lakóépület
-  Intézményi épület
-  Melléképület
-  Vegyes funkció

Épület tatózékok

 Terasz

 Telekhatár

-  Üdülőépület
-  Üzemi épület
-  Gazdasági épület
-  Rendezetlen funkció

 Épület lépcső

**KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési
Non-Profit Közhasznú Kft.**
1107 Budapest, Basa utca 1.
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041
kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

Cím :
Budapest, X. kerület
Sajó Sándor tér

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:
Kerítésépítési munkák és járulékos
kiegészítő munkái

Készült: TERC VIP költségvetés készítő programmal

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	255 759 Ft	334 241 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	255 759 Ft	334 241 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		590 000 Ft
2.2 Áfa	27,00%	159 300 Ft
3. A munka ára		749 300 Ft

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Keverékkészítés	34 500 Ft	28 500 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	0 Ft	104 720 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	221 259 Ft	201 021 Ft
Összesen:	255 759 Ft	334 241 Ft

Keverékkészítés

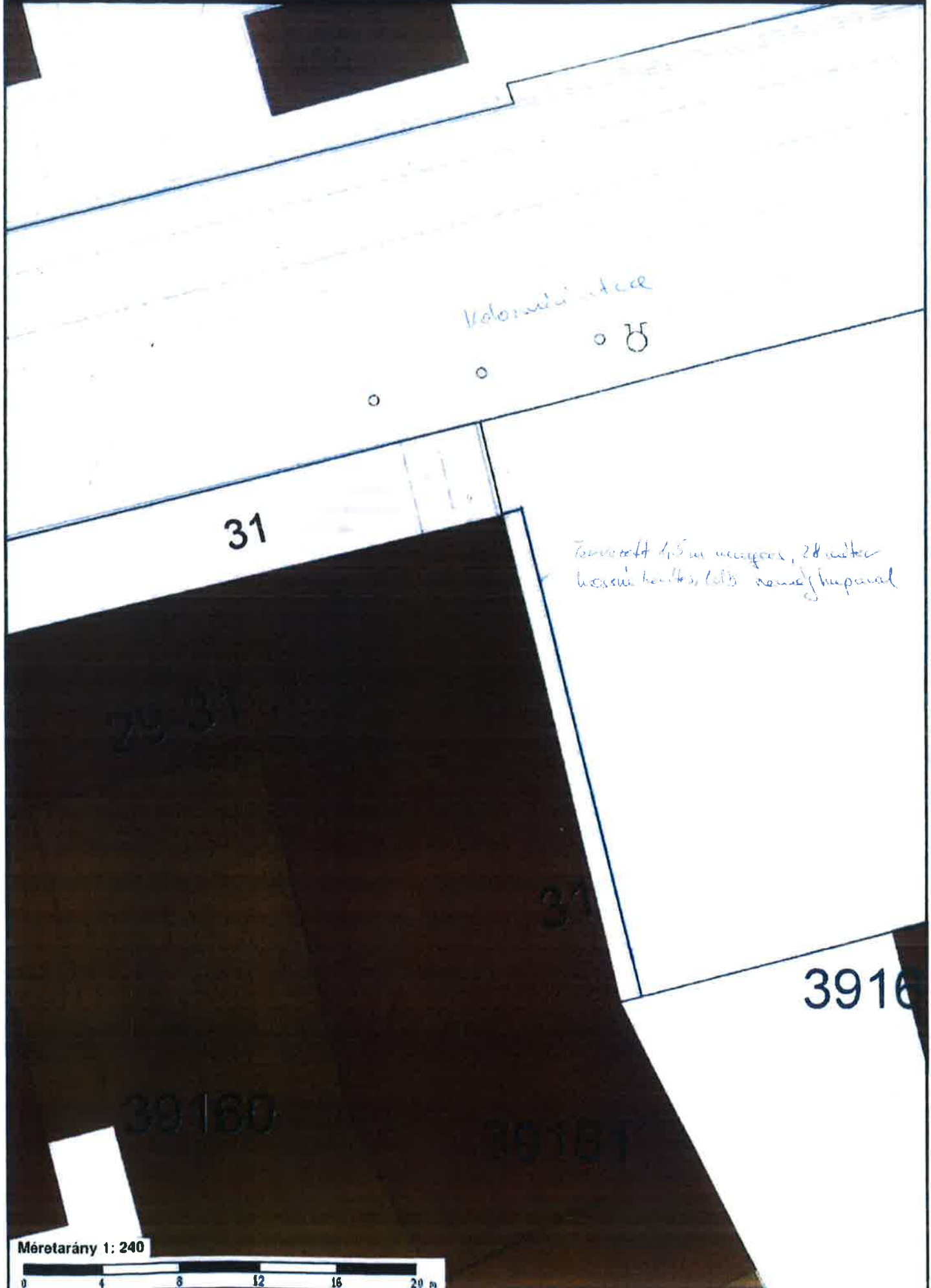
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	11-002- 1.9.1.1	Kerítésoszlopok betonozása, helyszínen kevert betonból X0b(H) Környezeti hatásoknak ki nem tett beton C16/20 - X0b(H) - Dmax = 32 mm, CEM 32,5 szilárdsági osztályú portlandcementtel, földnedves beton,	1	m3	34 500 Ft	28 500 Ft	34 500 Ft	28 500 Ft
Munkanem összesen:							34 500 Ft	28 500 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 1.1.1.3	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop, alaptest vagy lehorgonyzás részére, kézi erővel, 2 m mélységig, felesleges föld elszállításával 0,30 m átmérőig, talajosztály: IV. Kerítésoszlopok földmunkája (11 db)	11	m	0 Ft	9 520 Ft	0 Ft	104 720 Ft
Munkanem összesen:							0 Ft	104 720 Ft

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-003- 1.1- 0111401	Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben Kapuoszlop : 60x60 mm zártszelvény, horganyzott+szinterezett Keret: 40x40x2 mm zártszelvény, horganyzott+szinterezett Betét: 200x50x5 mm-es ponthegeesztett háló, horganyzott+szinterezett	1 db	68 950 Ft	23 691 Ft	68 950 Ft	23 691 Ft
2	45-004- 11.1- 0910044	Acél zártszelvény kerítésoszlop gyártása és elhelyezése, horganyzással+szinterezéssel 2000x60x40mm méretben	12 db	3 438 Ft	3 800 Ft	41 256 Ft	45 600 Ft
3	45-004- 12.1	Kerítéstáblák (ponthegeesztett acélháló) elhelyezése horganyzott+szinterezett kivitelben 1530 mm magas és 2500 mm széles tábla méretben (a vízszintes és függőleges rudak átmérője: 4mm, szemméret: 200x50mm)	11 db	8 623 Ft	7 230 Ft	94 853 Ft	79 530 Ft
4	45-004-13	Rozsdamentes acél "U" bilincs (kerítés tábla rögzítése oszlopokhoz)	36 db	450 Ft	1 450 Ft	16 200 Ft	52 200 Ft
Munkanem összesen:						221 259 Ft	201 021 Ft





Iktatószám: FO/440-4/2023
Ügyintéző: Galgóczi András
Telefon: 06 1 4338 244
E-mail: GalgocziAndras@kobanya.hu

Tárgy: a Budapest X. kerület, Sajó Sándor téri, 39204/2 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos településképvédelmi szakmai konzultáció

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ EMLÉKEZTETŐJE

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a **településképvédelméről szóló 15/2019. (VI. 27.)** önkormányzati rendelete településképvédelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló 60.§-a alapján.

I. Kérelmező adatai:

Neve: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

II. Építési helyszín adatai:

Címe: Sajó Sándor tér
Helyrajzi száma: 39204/2

Védett érték: nem

III. Építési tevékenység típusa:

Az építési tevékenység rövid leírása: kerítés és személykapu építése

A településképvédelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 60. § (2) a) – d) alpontjai közül a tevékenység:

- épület átalakítása, bővítése, felújítása során, amely a közterületről látható módon megváltoztatja
 - a kerítésének kialakítását,

IV. Az ingatlanra vonatkozó kerületi építési szabályzat vagy szabályozási terv rendelet száma:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ)

V. Az ingatlanra vonatkozó településképi szempontból meghatározó terület megnevezése a Rendelet szerint:

történeti kisvárosias lakóterület
közterület



VI. A településképi követelmények megfelelése, javaslatok, nyilatkozatok:

A kérelmező a Kolozsvári utca 29-31. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület északkeleti Sajó Sándor térre néző homlokzata előtt 28 méter hosszan tervez egy táblás, zöld színű 4 mm átmérőjű drótvázás kerítést építeni. A kerítés és az épület közötti közterületi sáv megközelítését biztosító 1 m széles személykapu az épület Kolozsvári utcai homlokzatával egy vonalban létesülne.

A kerítés és a személykapu kiépítése teljes egészében a közterületen tervezett, nem pedig a közterületi telekhatáron. A kerítés a bérlők kérésére épül közbiztonsági és köztisztasági okokból. A Rendelet a településképi szempontból meghatározó területek közül a közterületekre ugyan külön szabályozást a kerítések kapcsán nem tartalmaz, de mivel az a történeti kisvárosias lakóterületen álló lakóház homlokzata elé kerül, ezért a Rendelet arra vonatkozó 24. §-ban foglaltak tekinthetők irányadónak:

(8) A külön használatú telekrészeket legfeljebb 1,5 méter magas áttört, lábazat nélküli kerítéssel vagy sövényel lehet elválasztani. A közterületi telekhatáron csak áttört kerítés létesíthető.

A tervezett kerítés 1,5 m magas áttört és lábazat nélküli kialakítású, így az a fenti előírásoknak megfelel. **Összességében a tervezett építési tevékenység településképi szempontból elfogadható.**

Az Építésügyi Osztállyal történt egyeztetés eredményeként felhívom a figyelmet arra, hogy a kerítés megépítéséhez és a lakóépülethez kerített közterületrész használatához közterület-használati hozzájárulás szükséges. Tekintettel arra, hogy a 39160 helyrajzi számú ingatlan is önkormányzati tulajdonban áll, a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a lakóépület kezelését ellátó Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. nyújthatja be. A közterület-használat jogosultja így a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lesz, ebben az esetben a közterület-használat a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján díjmentes. A közterület-használattal kapcsolatos három évet meg nem haladó időtartamú kérelem ügyében első fokon átruházott hatáskörben a polgármester dönt, a három évet meghaladó időtartamú, illetve a feltétel bekövetkeztéig tartó esetben a Képviselő-testület dönt első fokon.

A fentiek alapján tehát, a közterület lekerítése csak közterület-használati hozzájárulás birtokában kezdhető meg.

Az emlékeztető a FO/440-3/2023 iktatószámú, 2023. 05. 03-án benyújtott kérelemre és az ahhoz csatolt mellékletekre vonatkozik.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Mozsár
Ágnes
Éva
Mozsár Ágnes
főépítész

Digitálisan aláírva:
Mozsár Ágnes Éva
Dátum: 2023.05.08
124627-0200