

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester, képviselőként eljáró személy dr. Szüts Korinna főosztályvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Liget Mester Kft.** (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri u. 106/D, adószáma: 14747720-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-917936, bankszámlaszám: Unicredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000101-56030002, képviselőként eljáró személy Kemenesi Sándor ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a Budapest X. kerület, Gergely utca 112. szám alatti területen az 1. melléklet (Vállalkozó tételes beárazott ajánlata) szerinti bontási munkák elvégzését a szerződésben foglaltak szerint.
- 1.2 A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát 2023. július 31-éig köteles elvégezni és készre jelenteni.
- 1.3 A munkavégzésre a vonatkozó zajvédelmi jogszabályok előírásainak betartásával kerülhet sor.
- 1.4 A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 1.5 A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

### 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

- 2.1 A Vállalkozót a szerződés tárgyát képező 1.1. pont szerinti feladat teljesítéséért **999 500 Ft + áfa**, azaz **kilencszázkilencvenkilencezer-öttszáz forint + áfa** vállalkozói díj illeti meg.
- 2.2 A szerződés ellenértéke a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységarakon alapuló átalányár. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljes-körüen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.
- 2.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 2.4 A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.
- 2.5 A Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult – elsősorban elektronikus – számla kiállítására. A számlát a Megrendelő címén kell benyújtani a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul.
- 2.6 A teljesítésigazolásra dr. Szüts Korinna főosztályvezető jogosult.
- 2.7 A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Megrendelő fizetési késedelme ebben az esetben kizárt, kivéve, ha a Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát.
- 2.8 A Vállalkozó 2.1. pont szerinti vállalkozói díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó (UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000101-56030002) számú bankszámlaszámára, alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül. A Megrendelő előleget nem fizet.
- 2.9 A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 2.10 Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről

szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

### **3. A teljesítés**

3.1 A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott munkák vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a szerződés szerinti munkákra vonatkozó dokumentációban rögzített műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére.

3.2 A munkaterület átvételéhez a Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a munkavégzésre alkalmas állapotot.

3.3 A munkaterület Felek által egyeztetett és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület szakszerű lehatárolásáért, valamint felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek vagy harmadik félnek okoz.

3.4 A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, a tűzvédelemért, a szükséges ideiglenes eszközök kihelyezéséért.

3.5 A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.

3.6 A Vállalkozó köteles mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.

3.7 A Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése mellett – alvállalkozó igénybevételére.

### **4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése**

4.1 A szerződés mindkét fél általi aláírást követően, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2 A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;
- c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3 A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

### **5. A szerződés biztosítékai**

5.1 A Vállalkozó a teljesítési határidő elmulasztása, hibás teljesítés, meghiúsulás, illetve nem teljesítés (szerződésszegés) esetén kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

5.2 A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a bruttó ellenérték 1%-a, legfeljebb a bruttó ellenérték 20%-a;
- b) hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hiba orvoslásáig a késedelmi kötbérrel azonos vetítési alapú és mértékű;
- c) a szerződés nem vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghiúsulása esetén a bruttó ellenérték 25%-a.

5.3 A Megrendelő a késedelmi kötbért legfeljebb 20 napig érvényesíti, azt követően a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

5.4 A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A 2.1. pontban meghatározott ellenérték kifizetésének feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1 A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2 A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3 A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.4 A szerződés kizárólag a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.5 A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

név: [REDACTED] tályvezető

e-mail: [REDACTED] a.hu

telefonszám: [REDACTED]

A Vállalkozó nevében:

név: [REDACTED] vezető

e-mail: [REDACTED]

telefonszám: [REDACTED]

6.6 A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,

b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,

c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,

d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.7 Folyamatban lévő 6.6 pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.8 Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.9 A 6.6 pont szerinti nyilatkozat megtétele, illetve a 6.7 és a 6.8 pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.10 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.11 A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6.12 A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.13 A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.14 A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos

kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés négy számozott oldalból áll, és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó tételes beárazott ajánlata (1. melléklet) és az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest időbélyegző szerint

Budapest, 2023. július „19”

**Dr. Szüts  
Korinna Mária**

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts  
Korinna Mária  
Dátum: 2023.07.13 14:40:58  
+02'00'

**Megrendelő**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából  
Dr. Szüts Korinna főosztályvezető**

**Vállalkozó**  
**Liget Mester Kft.**  
**Kemenesi Sándor ügyvezető**

1106 Budapest, Keresztúr ut. 106/B  
Adószám: 14747720-2-42  
Bsz: 10918001-0000101-56000000  
Cégjegyzékszám: 01-09-01-11-11-11-11

**LIGET MESTER KFT.**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Erzsébet Liza  
Digitálisan aláírta: Dr. Végh  
Erzsébet Liza  
Dátum: 2023.07.13 10:56:12  
+02'00'

**Dr. Végh Liza**  
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Sztankovics Gáborné  
Digitálisan aláírta: Sztankovics  
Gáborné  
Dátum: 2023.07.13 10:42:02  
+02'00'

**Sztankovics Gáborné**  
gazdálkodási ügyintéző

Dr. Kappel Patrícia Anna  
Digitálisan aláírta: Dr.  
Kappel Patrícia Anna  
Dátum: 2023.07.13  
10:49:24 +02'00'

**Dr. Nagy Jolán**  
kamarai jogtanácsos