

**KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**  
**ASP-IGAZ-BIRT TÍPUSÚ ÚRLAPHOZ**

**Birtokvédelmi kérelem**  
**(a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás megindításához)**

Az eljárás menetével kapcsolatban részletes tájékoztatás, továbbá az ügyintézők neve és elérhetősége a [www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu) weblapon az **Ügyintézés/Ügymenetek/Hatósági ügyek** menüpont alatt érhető el.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében a birtokvédelmi eljárás **kérelemre** indul, ezért az eljárás megindításához **a birtokában sértett félnek határozott kérelmet kell** írásban **előterjesztenie** annál a jegyzőnél, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul.

Természetes személy birtokvédelmet kérő a kérelmet papír alapon vagy elektronikus úton terjesztheti elő. A gazdálkodó szervezet és a jogi képviselő elektronikus ügyintézésre köteles, a kérelmet **kizárólag elektronikus úton terjesztheti elő**.

A kérelem **elektronikusan kizárólag** a jelen kitöltési útmutatóval érintett **úrlap használatával terjeszthető elő**. A nem a rendszeresített úrlapon előterjesztett kérelmet be nem nyújtottnak kell tekinteni.

A nyomtatvány kitöltését a fejezetek (előlap, főlap) kiválasztásával kell elkezdeni.

### **Előlap**

**A beküldő adatai** (a személyazonosító igazolványban, lakcímkártyán lévő adatok alapján neve, születési neve, anyja neve, születési helye, ideje, címe, levelezési címe, tartózkodási helye, levelezési címe, adóazonosító jele, meghatalmazotti minőség, elektronikus kapcsolattartást engedélyezése, email címe, telefonszáma, előzmény információ). Az eljárás jelenleg **illetékmentes**.

### **Főlap**

**I. A kérelmező adatai:** a **birtokvédelmet kérő** személy nevét, adatait, lakcímét, nem természetes személy esetén nevét, székhelyét kell megadni (illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is), több kérelmező esetén a több kérelmező előtti négyzetet szükséges kipipálni és a többi kérelmezőre vonatkozó adatokat megadni

FONTOS, hogy a kérelmet a **tényleges birtokos** (pl. ingatlan esetében, aki abban lakik) terjesztheti elő, akit a birtoklásban megzavartak, vagy birtokától megfosztottak; a tulajdonjogra mint jogcímre alapozva birtokvédelem nem a jegyzőtől, hanem közvetlenül a bíróságtól kérhető.

**II. Ellenérdekű fél adatai:** a **birtoksértő** (ellenérdekű fél) személy nevét, lakcímét, nem természetes személy esetén nevét, székhelyét kell megadni, több ellenérdekű fél esetén ellenérdekű fél hozzáadására a bal oldalon felugró eszközsávon, zöld nyíl segítségével van lehetőség. Ellenérdekű fél törlésére a bal oldalon felugró eszközsávon, a piros - gomb megnyomásával van lehetőség.

FONTOS, hogy a birtokvédelmi kérelem **ismeretlen személy ellen nem terjeszthető elő**, az ellenérdekű fél pontos megjelölése nélkül benyújtott kérelmet határozattal el kell utasítani.

### III. A kérelem tárgya

FONTOS, hogy amennyiben a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan **érdemben nem nyilatkozik**, a kérelmet – hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül – határozattal **el kell utasítani**.

1.) **Az eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése: a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot** (a sérelmes állapot leírását), **az eredeti birtokállapot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki), **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása** (pl. ki, mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet stb.)

2.) **A birtoksértő magatartás elkövetésének helye: a jegyző illetékességét megalapozó adatok** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölése)

3.) **A birtoksértés időpontja:** az időpontot a lehető legpontosabban kell megadni. A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet, az 1 éven túli birtoksértések esetében közvetlenül a bírósághoz kell fordulni.

4.) **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:** a kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot, illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

FONTOS, hogy a Rendelet értelmében a jegyző **NEM** folytat le bizonyítást hivatalból, valamint nincs lehetőség szakértő kirendelésére az eljárás során!

5.) **A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok:** a Rendelet értelmében a birtokvita eldöntéséhez szükséges **tényeket annak a félnek kell bizonyítania**, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el, ezért **valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania**. Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, SZMSZ, Házirend, stb.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölniük (név, lakcím, és hogy mely tény, körülmény vonatkozásában kéri a meghallgatásukat).

Amennyiben bizonyíték nem kerül megjelölésre, illetve csatolásra, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

Képviselő eljárása esetén a **csatolnia kell** a kérelemhez a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **meghatalmazást**.

6.) **Mellékletek felsorolása:** a kérelemhez csatolt mellékletek felsorolása

### IV. Aláírás, meghatalmazás

Ebben a pontban az űrlap kitöltési helyének, időpontjának megadása történik. Az űrlap hitelesítése bejelentkezés alapján az űrlap beküldésekor történik.